

## RESOLUCIÓN NÚMERO

( 0321 )  
24 JUNIO 2024

*"Por medio de la cual se acepta una (1) renuncia al Subsidio Familiar de Vivienda con requisito de Ahorro en modalidad de adquisición, en el marco del programa "Semillero de Propietarios-Ahorradores, y se modifica parcialmente la Resolución 0878 del 31 de agosto de 2023."*

### EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y el Decreto 1077 de 2015 que reglamenta el Programa "Semillero de Propietarios Ahorradores".

### CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda "(...) 9. Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)".

Que en el capítulo 9, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Vivienda "Semillero de Propietarios – Ahorradores", destinado a promover la adquisición de vivienda a través del ahorro y el acceso al crédito hipotecario y el leasing habitacional como mecanismos de financiación, entre la población con ingresos de hasta dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes para que sea complementario al otorgado en el marco del Programa de Adquisición de Vivienda "Mi Casa Ya".

Que, en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.9.2 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda suscribió con la Sociedad Fiduciaria BBVA ASSET Management Sociedad Fiduciaria S.A. el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos nro. 006 del 16 de Julio de 2020 en la radicación interna de Fonvivienda, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana, destinadas a la atención de hogares en el marco del Programa "Semillero de Propietarios – Ahorradores".

Que el artículo 2.1.1.9.5 y siguientes del Decreto 1077 de 2015 determina los requisitos y condiciones que deben cumplir los hogares para ser beneficiarios del Programa "Semillero de Propietarios – Ahorradores", entre las cuales se encuentra el de completar un monto mínimo de 4.5 salarios mínimos legales mensuales vigentes en un producto financiero de ahorro y contar con carta de aprobación de crédito hipotecario o una operación de leasing habitacional.

Que, a través de la Resolución 0878 del 31 de agosto de 2023, Fonvivienda asignó veinticuatro (24) Subsidios Familiares de Vivienda a hogares beneficiarios

Resolución No. 0321

del 24 JUNIO 2024

Hoja No. 2

*"Por medio de la cual se acepta una (1) renuncia al Subsidio Familiar de Vivienda con requisito de Ahorro en modalidad de adquisición, en el marco del programa "Semillero de Propietarios-Ahorradores, y se modifica parcialmente la Resolución 0878 del 31 de agosto de 2023."*

del Programa "Semillero de Propietarios – Ahorradores", entre los cuales se encuentra el de la señora DIANA MARCELA OSPINA MUÑOZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1036929696.

Que el artículo 2.1.1.1.4.2.6 del Decreto Único de Vivienda 1077 de 2015 establece: *"Renuncia al subsidio. El beneficiario del subsidio podrá, en cualquier momento, renunciar voluntariamente al beneficio obtenido, mediante comunicación suscrita en forma conjunta por los miembros del grupo familiar mayores de edad y la devolución a la entidad otorgante del documento que acredita la asignación del subsidio respectivo. La renuncia oportuna al subsidio implica el derecho a postular nuevamente"*.

Que, mediante radicado 2024ER0067327, el hogar de la señora DIANA MARCELA OSPINA MUÑOZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1036929696, , presentó comunicación escrita, por medio de la cual renunció de manera voluntaria al Subsidio Familiar de Vivienda asignado por FONVIVIENDA en el marco del Programa "Semillero de Propietarios - Ahorradores", y se constató, desde el área de pagos de la Subdirección de Subsidio Familiar de Vivienda, que no existió desembolso del mismo, por cuanto no se hará uso de este.

Que, en tal virtud, se procederá a modificar parcialmente la Resolución No. 0878 del 31 de agosto de 2023, en el sentido de dejar sin efecto la asignación del hogar de la señora DIANA MARCELA OSPINA MUÑOZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1036929696.

Que, en mérito de lo expuesto,

### RESUELVE:

**Artículo 1.** Aceptar la renuncia al Subsidio Familiar de Vivienda otorgado en el marco del Programa "Semillero de Propietarios - Ahorradores", presentada por el hogar que se indica a continuación, al verificarse el cumplimiento de lo previsto en el artículo 2.1.1.1.4.2.6 del Decreto único de vivienda 1077 de 2015 y según las razones expuestas en la parte motiva del presente acto:

No. Res	Fecha Resolución	ID. Hogar	Cédula	Nombres y apellidos	Vr. SFV	Radicado
0878	31/08/2023	70012	1036929696	DIANA MARCELA OSPINA MUÑOZ	\$6.960.000	2024ER0067327

**Artículo 2.** Modificar parcialmente la Resolución 0878 del 31 de agosto de 2023, en el sentido de dejar sin efecto la asignación del hogar relacionado en el artículo 1 del presente acto administrativo.

**Artículo 3.** Los demás acápite y apartes de la Resolución 0878 del 31 de agosto de 2023, expedida por FONVIVIENDA, no sufre modificación alguna y debe darse estricto cumplimiento a lo allí ordenado.

Resolución No. 0321

del 24 JUNIO 2024

Hoja No. 3

*"Por medio de la cual se acepta una (1) renuncia al Subsidio Familiar de Vivienda con requisito de Ahorro en modalidad de adquisición, en el marco del programa "Semillero de Propietarios-Ahorrradores, y se modifica parcialmente la Resolución 0878 del 31 de agosto de 2023."*

**Artículo 4.** La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Semillero de Propietarios - Ahorradores, constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos.006 de 2020 suscrito con la BBVA ASSET Management Sociedad Fiduciaria S.A.

**Artículo 5. Vigencia.** La presente resolución rige a partir de la fecha su publicación.

Dada en Bogotá, D.C., a los 24 JUNIO 2024

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ARTURO GALEANO ÁVILA**

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda

**Elaboró:**

**Fredy Lara**  
Profesional Especializado  
SSFV

**Revisó:**

**María Fernanda Merlano**  
Contratista  
SSFV

**María Victoria García**  
Subdirectora  
SSFV

**María José Morales**  
Contratista C-392  
DIVIS Fonvivienda

**Aprobó:**

**María Victoria García**  
Directora (E)  
DIVIS