



Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(0328)

04 JUN. 2013

“Por la cual se fijan fechas de apertura y cierre de la convocatoria para la postulación de hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie en el marco del Programa de Vivienda Gratuita para los municipios de Montería en el Departamento de Córdoba, Ricaurte y Soacha en el Departamento de Cundinamarca, Calarcá en el Departamento del Quindío, Chaparral y Espinal en el Departamento del Tolima, y Buga en el Departamento del Valle del Cauca”.

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el artículo 10° del Decreto 1921 de 2012, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8° del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA “3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*”

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, “*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*”, cuyo objeto es “*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*”.

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional, se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

“Por la cual se fijan fechas de apertura y cierre de la convocatoria para la postulación de hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie en el marco del Programa de Vivienda Gratuita para los municipios de Montería en el Departamento de Córdoba, Ricaurte y Soacha en el Departamento de Cundinamarca, Calarcá en el Departamento del Quindío, Chaparral y Espinal en el Departamento del Tolima, y Buga en el Departamento del Valle del Cauca”.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró con Fiduciaria Bogotá el contrato de fiducia mercantil Nro. 302 de 2012, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO – PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y el Decreto 1921 de 2012 y las normas que modifiquen, sustituyan, adicionen o reglamenten, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que mediante Resolución No. 0604 del 25 de Julio de 2012, el Fondo Nacional de Vivienda, en cumplimiento del artículo 5° de la Ley 1537 de 2012, realizó la distribución de cupos de recursos, para la asignación de subsidios familiares de vivienda en especie, con base en los criterios de distribución establecidos en la Resolución No. 0502 de 2012 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que mediante Resolución No. 0797 del 17 de Octubre de 2012, el Fondo Nacional de Vivienda, efectuó redistribución de cupos de recursos, para la asignación de subsidios familiares de vivienda en especie, con base en los criterios de redistribución establecidos en la Resolución No. 0705 de 2012 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que mediante Resoluciones Nos. 0013, 0103 y 0114 de 2013, el Fondo Nacional de Vivienda efectuó redistribución de cupos de recursos, para la asignación de subsidios familiares de vivienda en especie, con base en los criterios establecidos por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que para el Departamento de Córdoba, la Fiduciaria Bogotá S.A., adelantó la convocatoria No. 016, en la cual se seleccionaron, entre otros, los siguientes proyectos en la ciudad de Montería : Urbanización La Gloria, con un total de 1600 viviendas de interés prioritario, Urbanización Finzenu, con un total de 324 viviendas de interés prioritario, Urbanización El Recuerdo, con un total de 3.000 viviendas de interés prioritario.

Que para el Departamento de Cundinamarca, la Fiduciaria Bogotá S.A., adelantó la convocatoria No. 010, en la cual se seleccionaron, entre otros, los siguientes proyectos en el municipio de Soacha: Conjunto Residencial Torrentes, con un total de 984 viviendas de interés prioritario y Vida Nueva, con un total de 768 viviendas de interés prioritario.

Que el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y el Municipio de Ricaurte – Cundinamarca, celebraron el contrato interadministrativo No. 039 de 2012, cuyo objeto es aunar esfuerzos, para entregar en forma gratuita, ciento quince (115) viviendas de interés prioritario urbanas, a título de subsidio en especie, a la población más vulnerable, que se desarrollarán en el municipio de Ricaurte, en los predios de propiedad de esa entidad territorial, de acuerdo con el certificado No. FCS-0075- Urbanización Villa Diana Carolina Etapa III.

"Por la cual se fijan fechas de apertura y cierre de la convocatoria para la postulación de hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie en el marco del Programa de Vivienda Gratuita para los municipios de Montería en el Departamento de Córdoba, Ricaurte y Soacha en el Departamento de Cundinamarca, Calarcá en el Departamento del Quindío, Chaparral y Espinal en el Departamento del Tolima, y Buga en el Departamento del Valle del Cauca".

Que para el Departamento de Quindío, la Fiduciaria Bogotá S.A., adelantó la convocatoria No. 018, en la cual se seleccionó entre otros, el proyecto Urbanización El Recuerdo Primera Etapa en el municipio de Calarcá, con un total de 60 viviendas de interés prioritario.

Que para el Departamento del Tolima, la Fiduciaria Bogotá S.A., adelantó la convocatoria No. 022, en la cual se seleccionaron entre otros, los siguientes proyectos: Urbanización Santa Helena en el municipio de Chaparral, con un total de 101 viviendas de interés prioritario y Ciudadela Cafasur 2 y 3 Etapa en el municipio de El Espinal, con un total de 100 viviendas de interés prioritario.

Que para el Departamento del Valle del Cauca, la Fiduciaria Bogotá S.A., adelantó la convocatoria No. 002, en la cual se seleccionaron entre otros, el proyecto Uninorte Etapa 1, con un total de 620 viviendas de interés prioritario.

Que en virtud de lo establecido en el Otrosí No. 1 del Contrato de Encargo de Gestión No. 0241 de 2012 suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar – CAVIS UT, se incluyó la operación del Programa de Vivienda Gratuita para que ésta se realizara a través de las Cajas de Compensación Familiar del país.

Que los artículos 10 y 11 del Decreto 1921 de 2012 establecen que la postulación de hogares al subsidio familiar de vivienda se realizará a través del operador designado.

Que el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social en cumplimiento de lo establecido en el artículo 9° del Decreto 1921 de 2012, expidió el acto administrativo mediante la cual define el listado de hogares potenciales beneficiarios para los proyectos mencionados en la presente resolución.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Convocar a los hogares potenciales beneficiarios contenidos en la resolución expedida por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social - DPS para que presenten sus postulaciones al subsidio familiar de vivienda en especie, ante una Caja de Compensación Familiar del municipio donde residen, para los proyectos que se relaciona a continuación, en las siguientes fechas:

Apertura: Miércoles, 5 de Junio de 2013

Cierre: Viernes, 14 de Junio de 2013

"Por la cual se fijan fechas de apertura y cierre de la convocatoria para la postulación de hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie en el marco del Programa de Vivienda Gratuita para los municipios de Montería en el Departamento de Córdoba, Ricaurte y Soacha en el Departamento de Cundinamarca, Calarcá en el Departamento del Quindío, Chaparral y Espinal en el Departamento del Tolima, y Buga en el Departamento del Valle del Cauca".


DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	PROYECTO	Total VIP
CÓRDOBA	MONTERÍA	URBANIZACIÓN LA GLORIA	640
CÓRDOBA	MONTERÍA	URBANIZACIÓN FINZENU	130
CÓRDOBA	MONTERÍA	URBANIZACIÓN EL RECUERDO	1.200
CUNDINAMARCA	RICAUARTE	URBANIZACIÓN VILLA DIANA CAROLINA ETAPA III	72
CUNDINAMARCA	SOACHA	CONJUNTO RESIDENCIAL TORRENTES	984
CUNDINAMARCA	SOACHA	VIDA NUEVA	768
QUINDIO	CALARCÁ	URBANIZACIÓN EL RECUERDO PRIMERA ETAPA	30
TOLIMA	CHAPARRAL	URBANIZACIÓN SANTA HELENA	101
TOLIMA	EL ESPINAL	CIUDADELA CAFASUR 2 Y 3 ETAPA	100
VALLE DEL CAUCA	BUGA	UNINORTE ETAPA1	403

ARTÍCULO SEGUNDO.- Comunicar la presente resolución al Patrimonio Autónomo Matriz (PAM) FIDEICOMISO PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA.


ARTÍCULO TERCERO.- La presente Resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

PUBLIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los 04 JUN. 2013



JORGE ALEXANDER VARGAS MESA
Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda

Proyectó: Arellys Bravo Pereira 

Revisaron: Andrei Suárez y Rodolfo Beltrán Cubillos 