



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(0341)
10 MARZO 2022

“Por la cual se asignan ochenta y cinco (85) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) *9. Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”.

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra “Semillero de Propietarios”, destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana,

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia
Conmutador (571) 332 34 34
www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0
Fecha: 17/03/2021
Código: GDC-PL-11
Página 1 de 7

"Por la cual se asignan ochenta y cinco (85) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra "Semillero de Propietarios"

Que la sección 2, Capítulo 6, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la Sección 3, Capítulo 4, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del citado Decreto determina las condiciones y requisitos de los hogares para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

Que el artículo 2.1.1.6.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que *"el valor del subsidio familiar de vivienda destinado a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento mensual será de hasta 0,6 salarios mínimos mensuales vigentes al momento de asignación del subsidio para cada canon de arrendamiento, hasta por veinticuatro meses (...)"*.

Que el numeral 2.3. del artículo 2.1.1.6.1.2. del Decreto 1077 de 2015 establece la obligación del hogar de realizar un aporte mínimo adicional **"...equivalente al 30% del valor mensual del canon de arrendamiento pactado, de propiedad del hogar, que este debe aportar mensualmente durante la etapa de arrendamiento subsidiado, al producto financiero que se defina para tal efecto, el cual puede estar destinado a facilitar el ejercicio de la opción de compra. Durante la etapa de arrendamiento estos recursos solo podrán usarse como instrumento para hacer efectivas las garantías que los hogares beneficiarios constituyan para respaldar el cumplimiento de sus obligaciones con el garante del contrato de arrendamiento o de arrendamiento con opción de compra. Cuando el canon de arrendamiento pactado sea igualo inferior a 0,35 salarios mínimos mensuales legales vigentes, el hogar no estará obligado a realizar este aporte."**

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, Gestores Inmobiliarios a través de correos electrónicos y cargues en plataforma, solicitaron la asignación de subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios para hogares que suscribieron contratos de arrendamiento y/o arrendamiento con opción de compra y póliza de cumplimiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que, de la validación documental de los contratos de arrendamiento presentados por los gestores inmobiliarios, se verificó que la vigencia de los mismos es de veinticuatro (24) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.6 SMLMV, asignados como subsidios familiares de vivienda en dinero a los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de mil ciento sesenta y ocho millones doscientos cuatro mil trescientos veinte pesos m/cte. (\$1.168.204.320,00), correspondiente al canon de arrendamiento asumido por Fonvivienda durante veinticuatro (24) meses.

"Por la cual se asignan ochenta y cinco (85) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

Que, teniendo en cuenta que los hogares reportados por los Gestores Inmobiliarios incluidos en el cargue ID 67 de fecha del 8 de Marzo de 2022, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra "Semillero de Propietarios"

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar ochenta y cinco (85) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra "Semillero de Propietarios", por un valor total mil ciento sesenta y ocho millones doscientos cuatro mil trescientos veinte pesos m/cte. (\$1.168.204.320,00), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación:

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
1	1006779180	BAYRON DE JESUS	GONZALEZ CAMPO	AGENCIA INMOBILIARIA DE COLOMBIA AINCO SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
2	79759683	CARLOS ANDRES	SAEZ SUAREZ	AR SOLUCIONES INMOBILIARIAS SAS	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
3	42694163	XIOMARA ALEJANDRA	ZAPATA SERNA	ARRENDAMIENTOS COPABIENES LTDA	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
4	1040744979	DALILA	VARELA	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
5	88190914	WILLIAM ANDRES	GUTIERREZ FUENTES	BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S	996.595,00	600.000,00	14.400.000,00
6	72144138	CARLOS DAVID	ARIZA GARIZAO	CHERENEK SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
7	13481735	ALBERTO	MEDINA DAVILA	COARDI DE COLOMBIA S.A.S.	700.000,00	536.465,00	12.875.160,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 3 de 7

"Por la cual se asignan ochenta y cinco (85) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra - Semillero de Propietarios"

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
8	1005054139	ERIK ESTEBAN	BOHORQUEZ NUÑEZ	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
9	79932819	HUMBERTO JESUS	BARCO ALVAREZ	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
10	1090372204	SANDRA SHIRLEY	MENDEZ NIÑO	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
11	88312831	JOSE NELSON	LEAL BASTOS	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
12	1090440778	MAILY YARITZA	GOMEZ CALDERON	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
13	1193147580	MARIA ALEJANDRA	CARO GALVIS	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
14	1094168953	DAHIANA MARLEY	MARTINEZ UREÑA	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
15	1061794393	RICARDO ANDRES	VILLAQUIRAN MAPALLO	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
16	1063483236	JOHANA MILENA	MENDEZ CHICA	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
17	1059445623	MARIA FERNANDA	RUIZ CAICEDO	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
18	34321343	MAGNOLIA HIRLEY	SANTIAGO ALVAREZ	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	700.000,00	536.465,00	12.875.160,00
19	25279987	FABIOLA	SANJUAN VIDAL	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
20	1061708989	DUVAN GUILLERMO	TOVAR REYES	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
21	10691390	JENNER JESUS	RAMIREZ OSPINA	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
22	35477046	ANA CONSUELO	ESLAVA RODRIGUEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
23	53092422	LILIANA	BARRERA VELEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
24	52980904	ELVIA MARCELA	RAMÍREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
25	1031155593	LINDA YINETH	PEÑA CARREÑO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
26	1003764384	MAYERLY	SANCHEZ ALVAREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
27	1033759620	KAREN TATIANA	RANGEL ANACONA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
28	1073154940	ERIKA NATHALYA	AGUILAR HERRERA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
29	1012410236	TIFFANY BRISSETH	GORDO VALDERRAMA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
30	39800075	ANGELA MERCEDES	ROMERO ROA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	1.150.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 4 de 7

"Por la cual se asignan ochenta y cinco (85) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
31	1026252838	DEISY CATERINE	GAMBOA QUIROGA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
32	39650944	LUZ MILA	GAMBOA PARDO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
33	1000213716	LAURA NATALIA	BENAVIDES ALBARRACÍN	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
34	1088295217	ERIKA LISBED	BUITRAGO CASTAÑO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
35	60392423	MAYRA MILENA	FIGUEREDO SUAREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
36	28020873	YECCENIA	ARRIETA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
37	37938411	LUZ MARY	DUQUE ARIZA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
38	1093793308	BRENDA MARCELA	PALLARES GAMBOA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
39	1092339231	DEICY CAROLINA	ZABALA EASTMAN	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
40	13440248	JOSE DOMINGO	LIZARAZU	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
41	52408727	MARÍA YOLANDA	MENDOZA CANCELA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	510.000,00	330.000,00	7.920.000,00
42	1093744263	VIVIANA PATRICIA	BONILLA NIÑO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
43	88167923	NELSON YAIN	MORENO FUENTES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
44	1127336257	JUAN EDUARDO	HERNANDEZ ALVIAEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
45	37276267	VILMARY	ORTEGA GELVES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
46	1090381541	MAYERLY ELIZABETH	ANGARITA FLOREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
47	60344639	LUZ MARINA	RUBIO ATUESTA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
48	1093737550	MONICA ANDREA	MONCADA MATAJIRA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
49	1095802306	FRANCY NALLARY	AYALA ESTEVEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
50	5609057	BALBINO	GARCIA RUIZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
51	1090989803	EDNA CAROLINA	DONATO TORRES	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
52	1092357399	CARLOS GEOVANNY	VALBUENA CASTELLANOS	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
53	27250791	JOHANA RUBY	TEPUD GUERRERO	GEO SOLUCIONES SAS	689.250,00	509.250,00	12.222.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 5 de 7

“Por la cual se asignan ochenta y cinco (85) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
54	52897686	ADRIANA ROCIA	NOVOA	GLOBAL GRUOPU INMOBILIAIRAS SAS	822.000,00	600.000,00	14.400.000,00
55	1012428930	ISLENY GISED	URREGO PEÑA	GLOBAL GRUOPU INMOBILIAIRAS SAS	822.000,00	600.000,00	14.400.000,00
56	1018475140	DARIO GILBERTO	RINCON MORALES	GLOBAL GRUOPU INMOBILIAIRAS SAS	763.000,00	583.000,00	13.992.000,00
57	1144193046	VICTORIA CAROLINA	ZAPATA OSPINA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	951.500,00	600.000,00	14.400.000,00
58	67041991	PAOLA ANDREA	LOPEZ OSORIO	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	935.000,00	600.000,00	14.400.000,00
59	10494926	DAVID	SANCHEZ ROA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	858.000,00	600.000,00	14.400.000,00
60	67011367	JANETH ROCIO	AMA MONCADA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	605.000,00	425.000,00	10.200.000,00
61	66942095	AIDA CONSUELO	BOTINA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	792.000,00	600.000,00	14.400.000,00
62	1094282625	VICTOR ALEXANDER	RODRIGUEZ CRIOLLO	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
63	80903163	OSMAN FABIÁN	DÍAZ BEDOYA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	715.000,00	535.000,00	12.840.000,00
64	1006070978	ANGELA	PEREZ SUAREZ	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	1.067.000,00	600.000,00	14.400.000,00
65	80159739	OSCAR ALEJANDRO	SEGURO	INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA S.A.S	920.000,00	600.000,00	14.400.000,00
66	1042766852	JULIAN CAMILO	POSADA PATIÑO	LA LONJA S.A.S	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
67	10283689	PABLO HERNANDO	PUERTA ARIAS	MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
68	35413288	ANGELA MARIA	GARCIA FORERO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	960.000,00	600.000,00	14.400.000,00
69	1052410368	DEISY LILIANA	ARAGÓN GONZÁLEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	870.000,00	600.000,00	14.400.000,00
70	49746236	YOMAIRA ESTHER	HERNANDEZ GALVAN	PROYECTOS E INVERSIONES LA PROSPERIDAD SAS	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
71	52339261	MARIA CRISTINA	GARCIA LOPEZ	QUANTUM INMOBILIARIA	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
72	1020757592	JESSICA LORENA	CARMONA ROMERO	RV INMOBILIARIA S.A	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
73	1082045924	MILEINIS	ÁVILA GUTIERREZ	RV INMOBILIARIA S.A	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
74	1100956739	LAURA ROCIO	MEJIA DIAZ	RV INMOBILIARIA S.A	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
75	1018498560	ANA YADITH	PEREIRA VEGA	RV INMOBILIARIA S.A	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
76	24718282	AMPARO	YEPEZ LOPEZ	RV INMOBILIARIA S.A	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
77	1005996057	BRIYID DIVEINA	GUTIERREZ RICAURTE	RV INMOBILIARIA S.A	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
78	1121854387	DIEGO FELIPE	BARRERA CHAPARRO	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
79	52126954	JANETH	CARRASCO ANZOLA	RV INMOBILIARIA S.A	1.100.000,00	600.000,00	14.400.000,00
80	13070718	JUAN CARLOS	TIMANA BENAVIDES	RV INMOBILIARIA S.A	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
81	1233691406	LUIIMY ALEJANDRA	ORTIZ MOYANO	RV INMOBILIARIA S.A	1.100.000,00	600.000,00	14.400.000,00
82	1110510396	JENNIFER LORENA	RODRIGUEZ PAEZ	RV INMOBILIARIA S.A	1.300.000,00	600.000,00	14.400.000,00
83	1024534431	MAIRA ALEJANDRA	CARVAJAL GARCIA	RV INMOBILIARIA S.A	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
84	1014200566	KARENN MILENA	QUINTERO VEGA	RV INMOBILIARIA S.A	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
85	43919333	JURLEY LORENA	GARCIA PULGARIN	SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS SA	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: 1.168.204.320,00							

"Por la cual se asignan ochenta y cinco (85) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra - Semillero de Propietarios"

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de veinticuatro (24) meses contados a partir del día del mes siguiente a la fecha de la presente asignación y los valores se podrán reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, de acuerdo con el aumento del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior según lo establecido en la Ley 820 de 2013.

Artículo 3. Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

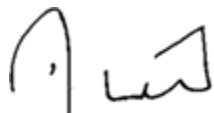

Artículo 4. La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta Resolución queda condicionado a la suscripción del contrato de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra, el cual inicia desde el momento que se haga entrega material de la vivienda, lo cual será reportado por el Gestor Inmobiliario.

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra "Semillero de Propietarios" constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

Artículo 6. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los **10 MARZO 2022**


Erles E. Espinosa
Director Ejecutivo Fonvivienda 

Proyectó: Jhon Meyer
Revisó: Carolina Fernandez
Aprobó: Marcela Rey