

RESOLUCIÓN NÚMERO 0361 DEL 28 ABRIL 2026

Por la cual se asignan ciento cincuenta y nueve (159) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Mejoramiento de Vivienda urbana bajo el Esquema asociativo

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA-FONVIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, y de conformidad con lo establecido en el capítulo 7 del título 1 de la parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda: *"9. Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional"*.

Que, de acuerdo con lo previsto en la Ley 2294 del 19 de mayo de 2023, contentiva del Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 *"Colombia, potencia mundial de la vida"*, se plantea como catalizador: *"3. Territorios más Humanos: Hábitat Integral"*, dentro del cual se contempla la implementación por parte del Gobierno nacional de *"programas orientados al mejoramiento de vivienda, la construcción en sitio propio y el acceso a crédito hipotecario, para remontar la desigualdad y la exclusión de la población"*.

Que, de conformidad con lo anterior, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio lidera un programa de mejoramiento de vivienda, a través del cual se busca atender a los hogares que presentan deficiencias de habitabilidad, sean estas locativas, de conexiones de servicios públicos y/o condiciones de hacinamiento (modulares), para así reducir las brechas sociales y económicas entre hogares y regiones en el país.

Que la sección 9 del capítulo 7 del título 1 de la parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios y determina las condiciones y requisitos para los hogares objeto del programa de mejoramiento de vivienda.

Que conforme al artículo 2.1.1.7.10 del Decreto 1077 de 2015, el subsidio familiar de vivienda que asigna FONVIVIENDA en el marco del programa de mejoramiento podrá ser complementario a subsidios otorgados por otras entidades, y su valor podrá ascender hasta dieciocho (18) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV) para las intervenciones de tipo locativo, de acuerdo con lo establecido para la modalidad correspondiente.

Que FONVIVIENDA expidió la Resolución No. 0938 de 2023 por la cual se establecen los recursos disponibles, de esta manera se conformó las bolsas de mejoramiento urbano y rural y se distribuyó los cupos de conformidad con los criterios establecidos por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, para el esquema asociativo, modificada por la Resolución No. 1243 de 2023, la Resolución

Resolución No. 0361 de 28 ABRIL 2026

"Por la cual se asignan ciento cincuenta y nueve (159) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Mejoramiento de Vivienda urbana bajo el Esquema asociativo"

No. 0034 de 2024, la Resolución No. 0151 de 2024 y la Resolución No. 0438 de 2024, donde en su articulado se definieron los porcentajes de las bolsas de los esquemas de ejecución tanto en suelo urbano como rural.

Que la Resolución 0151 del 23 de abril de 2024 *"Por la cual se liquida la bolsa de mejoramiento urbano y rural vigencia 2023 y se conforman las bolsas de mejoramiento urbano y rural vigencia 2024, de acuerdo con los criterios fijados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio"*, establece, en su artículo tercero, la conformación de las bolsas de mejoramiento urbano y rural, mediante la configuración de las bolsas *"Urbano Esquema Asociativo"* y *"Rural Esquema Asociativo"*.

Que mediante la Circular 0003 del 5 de marzo de 2024 se abrió la convocatoria para entidades territoriales (Departamentos y Capitales de Departamentos) Entidades sin ánimo de lucro (ESAL) con el fin de presentar manifestación de interés para el Subsidio Familiar de Vivienda en la modalidad de mejoramiento que se otorgue en el marco del esquema asociativo, estableciendo como tope máximo del valor del subsidio familiar de vivienda para áreas urbanas, hasta 12 SMMLV

Que a través de la resolución 0747 del 10 de octubre de 2024 *"Por la cual se asignan cupos de recursos para zonas urbanas y rural a los Departamentos de Norte de Santander, Bolívar, Boyacá, Cesar, Córdoba, Cundinamarca, Meta, Nariño, Norte de Santander, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Santander, Valle del Cauca y Vichada; en el marco de la ejecución del Esquema Asociativo de la línea estratégica de mejoramientos de vivienda urbana y rural"* entre los cuales se encuentra el departamento de Norte de Santander.

Que el 18 de octubre de 2024, Fondo Nacional De Vivienda – FONVIVIENDA y el Departamento de Norte de Santander suscribieron el Convenio Interadministrativo de Cooperación N.º 027 cuyo objeto es: *"Aunar esfuerzos administrativos, jurídicos, técnicos, sociales y financieros para la ejecución y seguimiento de las actividades en materia del subsidio familiar de vivienda bajo la modalidad de mejoramiento de vivienda urbana y rural, en el marco de la iniciativa del Gobierno nacional de acuerdo con las bases establecidas en el Plan Nacional de Desarrollo - Ley 2294 de 2023."*

Que a través de Otro si N.º 1 de 2025 suscrito entre el Fondo Nacional De Vivienda – FONVIVIENDA y Departamento de Norte de Santander se redistribuyó funciones operativas hacia la Secretaria de Planeación Departamental del departamento de Norte de Santander, ajustando las condiciones técnicas necesarias para garantizar una ejecución eficiente, con mayor impacto y adecuado uso de los recursos públicos.

Que, en el marco del esquema asociativo del Programa de Mejoramiento de Vivienda, se asignó al departamento de Norte de Santander, cupos Urbanos a los siguientes municipios, así:

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CUPOS
NORTE DE SANTANDER	CONVENCION	116
	LA PLAYA	10
	TEORAMA	70
	SARDINATA	35
	PAMPLONA	90

Resolución No. 0361 de 28 ABRIL 2026

"Por la cual se asignan ciento cincuenta y nueve (159) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Mejoramiento de Vivienda urbana bajo el Esquema asociativo"

	HACARI	50
	RAGONVALIA	69
	PUERTO SANTANDER	60
	LA TARRA	30
	ABREGO	70

Que las intervenciones se llevarán a cabo mediante obras que tengan como finalidad mejorar las condiciones sanitarias y habitacionales insatisfactorias de espacio, servicios públicos y calidad de las viviendas de los hogares beneficiarios, con una inversión descrita así:

Valor Total del Convenio	Entidad	Valor aportado
\$ 16.380.000.000	FONVIVIENDA	\$ 11.466.000.000
	DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER	\$ 4.914.000.000

Que, para la ejecución de las obras, los hogares deberán surtir un proceso de registro, postulación y diagnóstico, a partir del cual se determinará la modalidad de intervención, la cual corresponderá a mejoramientos locativos en pisos, paredes, baños, cocinas y conexiones intradomiciliarias, entre otros.

Que la política de asignación de los Subsidios Familiares de Vivienda, contemplada en el Decreto 1077 de 2015, establece etapas previas a su otorgamiento, como la focalización, la postulación y las actividades de preconstrucción. En este contexto, por parte del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio se validó que los hogares anteriormente mencionados, cumplieron con los requisitos exigidos por la normativa vigente al momento de la apertura de la convocatoria del programa de mejoramiento. Por tanto, con el fin de garantizar una asignación adecuada del subsidio por parte de Fonvivienda, se velará por el cumplimiento de las condiciones, requisitos y criterios establecidos en dicha convocatoria y vigentes al momento de la apertura de esta.

Que el Departamento de Norte de Santander, en atención a la obligaciones contenidas en el numeral 27 de la Cláusula Cuarta y Numeral 8 de la Clausula Quinta del Convenio Interadministrativo N.º 027 de 2024 modificado por el otrosí N.º 1 de 2025 realizaron los diagnósticos de las viviendas de los hogares postulados y habilitados en el marco del programa, los cuales fueron aprobados e informados a través del oficio del 12 y 17 de marzo de 2026 dirigido a la Dirección de Inversiones en Vivienda de Interés Social (DIVIS) través de correo electrónico de la misma fecha.

Que, mediante correo electrónico de fecha 13 de marzo del 2026, la Dirección de Inversiones en Vivienda de Interés Social (DIVIS) informó a la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda, el resultado de los diagnósticos habilitados viables del *Esquema Asociativo* aplicable a suelo urbano, precisando que de acuerdo a lo dispuesto en el Convenio Interadministrativo No. 027-2024, la supervisión técnica de estos diagnósticos corresponde exclusivamente al Cooperante (Departamento de Norte de Santander y sus contratistas), quienes son responsables de verificar y acreditar todos los requisitos técnicos necesarios para la correcta asignación de los subsidios de mejoramiento de vivienda, frente a los hogares que fueron

Resolución No. 0361 de 28 ABRIL 2026

"Por la cual se asignan ciento cincuenta y nueve (159) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Mejoramiento de Vivienda urbana bajo el Esquema asociativo"

habilitados por cumplir los requisitos exigidos en el artículo 2.1.1.7.5. del Decreto 1077 de 2015.

Que el mencionado listado, remitido por el Departamento de Norte de Santander, contó con el respectivo control de calidad reportado por el ingeniero de sistemas de la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda a través de correo electrónico de fecha 17 de abril de 2026, sobre los hogares que se encuentran en estado habilitado con diagnóstico efectivo, los cuales serán beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en el marco del programa de mejoramiento de vivienda.

Que el valor de los recursos asignados como subvención destinados al mejoramiento de la vivienda de cada hogar beneficiario, se realiza en consideración a la proyección de cupos y presupuestos contemplados en la resolución 0747 del 10 de octubre de 2024 atendiendo las condiciones de la circular 003 de 2024 y conforme al presupuesto aprobado y requerido por el interventor supervisor contratado por la Fiduciaria en los términos del contrato de Fiducia Mercantil de administración y pagos No. 3-1-83679 de 2019 suscrito con Fiduciaria Bogotá ahora Aval Fiduciaria S.A., de acuerdo a la solicitud de asignación remitida por este, a la Dirección de Inversiones en Vivienda de Interés Social (DIVIS), el 12 y 17 de marzo de 2026.

Que, de conformidad con las consideraciones expuestas anteriormente, los subsidios objeto del presente acto administrativo se asignan con referencia a salarios mínimos legales mensuales vigentes correspondientes a la vigencia 2024, con el fin de garantizar certeza jurídica en su determinación, coherencia con el marco normativo aplicable y estabilidad en la aplicación de los criterios de asignación definidos para el programa.

Que dichos valores cumplieron con los requisitos establecidos en el artículo 2.1.1.7.10 del Decreto 1077 de 2015 ascendiendo a la suma de MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$1.736.280.000).

Que los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1º de la presente resolución se entenderán legalizados de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1.1.7.14 del Decreto 1077 de 2015, con el certificado de existencia de la obra de mejoramiento, suscrito por el supervisor contratado para el efecto.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal ni requiere expedición de certificados de disponibilidad presupuestal, y los desembolsos correspondientes a los subsidios asignados en el presente acto administrativo se efectúan con cargo a los recursos incorporados en el respectivo Fideicomiso.

Que, en uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.7.13 del Decreto 1077 de 2015, Fonvivienda podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que, teniendo en cuenta que los hogares relacionados en la presente resolución cumplieron con los requisitos establecidos en las normas antes mencionadas, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda.

Que, en mérito de lo expuesto,

Resolución No. 0361 de 28 ABRIL 2026

"Por la cual se asignan ciento cincuenta y nueve (159) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Mejoramiento de Vivienda urbana bajo el Esquema asociativo"

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar ciento cincuenta y nueve (159) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda urbana dentro del Esquema Asociativo, por un valor total de **MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$1.736.280.000)**, a los hogares que se relacionan a continuación:

No.	ID HOGAR	DOCUMENTO	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR SUBSIDIO MVCT
1	311362	5407826	ALIRIO ALFONSO	TORRADO PACHECO	NORTE DE SANTANDER	ÁBREGO	\$ 10.920.000,00
2	351047	27612538	ANTONIA	ASCANIO DE COLLANTES	NORTE DE SANTANDER	ÁBREGO	\$ 10.920.000,00
3	311370	27613238	OLGA MARIA	CASTILLA DE GUERRERO	NORTE DE SANTANDER	ÁBREGO	\$ 10.920.000,00
4	311405	27613370	MARIA DEL CARMEN	VERJEL SUAREZ	NORTE DE SANTANDER	ÁBREGO	\$ 10.920.000,00
5	372336	27614459	OLIVIA	AREVALO DE ASCANIO	NORTE DE SANTANDER	ÁBREGO	\$ 10.920.000,00
6	351043	27614553	CARMEN EDILMA	QUINTERO	NORTE DE SANTANDER	ÁBREGO	\$ 10.920.000,00
7	311316	27615775	ILCELINA	JIMENEZ VACA	NORTE DE SANTANDER	ÁBREGO	\$ 10.920.000,00
8	372341	27615935	ROSALBA	PEÑARANDA GOMEZ	NORTE DE SANTANDER	ÁBREGO	\$ 10.920.000,00
9	311351	27615948	OLGA LUCIA	PLATA QUINTERO	NORTE DE SANTANDER	ÁBREGO	\$ 10.920.000,00
10	311378	27741186	ALIRIA ROSA	GARCIA GARCIA	NORTE DE SANTANDER	ÁBREGO	\$ 10.920.000,00
11	311369	60415169	MARINA	RODRIGUEZ PARRA	NORTE DE SANTANDER	ÁBREGO	\$ 10.920.000,00
12	351050	60415742	CLAUDIA VERONICA	TORRADO NUÑEZ	NORTE DE SANTANDER	ÁBREGO	\$ 10.920.000,00
13	311365	60416416	TERESA	BAYONA JIMENEZ	NORTE DE SANTANDER	ÁBREGO	\$ 10.920.000,00
14	350958	60417007	AURORA	TORRADO RIZO	NORTE DE SANTANDER	ÁBREGO	\$ 10.920.000,00
15	351263	88147780	EFRAIN	VERGEL VERGEL	NORTE DE SANTANDER	ÁBREGO	\$ 10.920.000,00
16	311408	88149221	HERNAN	PACHECO PEREZ	NORTE DE SANTANDER	ÁBREGO	\$ 10.920.000,00
17	311349	88287247	ORIELSON	VEGA ORTIZ	NORTE DE SANTANDER	ÁBREGO	\$ 10.920.000,00
18	311347	1094575358	DEIBE	NAVARRO ARIAS	NORTE DE SANTANDER	ÁBREGO	\$ 10.920.000,00
19	369132	1094576259	FREDY ALONSO	ANGARITA LOPEZ	NORTE DE SANTANDER	ÁBREGO	\$ 10.920.000,00
20	372338	1128049936	CLAUDIA XIMENA	CARDENAS PEREZ	NORTE DE SANTANDER	ÁBREGO	\$ 10.920.000,00
21	311421	1735088	NOE	AMAYA	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 10.920.000,00
22	357986	1944956	ANGEL ALBERTO	RODRIGUEZ QUINTERO	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 10.920.000,00
23	351269	5425574	HERMES	CLARO MARTINEZ	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 10.920.000,00
24	311423	5425600	JOSE DE DIOS	AMAYA	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 10.920.000,00
25	351089	5427389	ANDERSON ANTONIO	SOLANO ANGARITA	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 10.920.000,00
26	351282	5488674	LUIS JOSE	MORA FLOREZ	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 10.920.000,00
27	311418	13165817	JOSE DEL CARMEN	CASTRILLON GOMEZ	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 10.920.000,00
28	311437	13337650	JOSE DOLORES	COLLANTES ROPERO	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 10.920.000,00
29	311388	13370784	JOSE DEL CARMEN	LAZARO AMAYA	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 10.920.000,00
30	351099	13374975	ALVARO	CHINCHILLA CHINCHILLA	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 10.920.000,00
31	373002	13375488	RAMON DANIEL	CARRASCAL ABRIL	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 10.920.000,00
32	372329	13377883	HECTOR JULIO	ARENAS BLANCO	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 10.920.000,00
33	369513	18969707	ARIDES	CAMPO SANGUINO	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 10.920.000,00
34	311428	27659502	MARIA DEL ROSARIO	VILLAMIL SUAREZ	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 10.920.000,00
35	351113	37365107	ELVIA ROSA	QUINTERO BLANCO	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 10.920.000,00
36	372353	37365890	BERTA	QUINTERO DE TORRES	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 10.920.000,00
37	311433	37367705	YOLIMA ISABEL	CASTILLO SUAREZ	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 10.920.000,00
38	351118	37368651	BELKIS ASTRID	GARCIA SUAREZ	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 10.920.000,00
39	351107	37369743	DORIS	VILLEGAS MARTINEZ	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 10.920.000,00
40	311442	37370252	AIDALI	CARRASCAL ABRIL	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 10.920.000,00
41	372349	37370310	ISABEL	VARGAS PEÑARANDA	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 10.920.000,00
42	351115	37371353	MARTHA	NORIEGA PALLARES	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 10.920.000,00

Resolución No. 0361 de 28 ABRIL 2026

"Por la cual se asignan ciento cincuenta y nueve (159) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Mejoramiento de Vivienda urbana bajo el Esquema asociativo"

No.	ID HOGAR	DOCUMENTO	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR SUBSIDIO MVCT
43	311426	37372668	ANA DILIA	OCHOA FLOREZ	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 10.920.000,00
44	311417	37372677	MARIA DEL CARMEN	SEPULVEDA REYES	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 10.920.000,00
45	351284	43651154	CARMEN CECILIA	ANGARITA ARIAS	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 10.920.000,00
46	351109	60423539	ALBA MARIA	TELLEZ SANGUINO	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 10.920.000,00
47	311441	77018733	JUAN DE DIOS	BONET CARRASCAL	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 10.920.000,00
48	351117	1004817686	FAUSTO YESID	SANCHEZ CONTRERAS	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 10.920.000,00
49	372590	1004818438	MIGUEL JESUS	MORA FLOREZ	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 10.920.000,00
50	332173	1004819076	ANGELICA	RAMIREZ MORA	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 10.920.000,00
51	351114	1004859275	CIRO ALONSO	CORONEL DUARTE	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 10.920.000,00
52	351277	1007272964	JOHANNA MILENA	DURAN CLARO	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 10.920.000,00
53	372327	1007320965	JAIDER	ARENAS ARENAS	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 10.920.000,00
54	369909	1090417305	EDWIN	SANCHEZ AMAYA	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 10.920.000,00
55	311385	1090982526	YEINY LILIANA	CARRASCAL RINCON	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 10.920.000,00
56	369506	1090982736	FIDEL ANGEL	SANTIAGO CARRASCAL	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 10.920.000,00
57	351267	1090982952	LAURID YISELA	CASTILLA MONCADA	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 10.920.000,00
58	369508	1090983546	YURY DEL CARMEN	CARREÑO PEREZ	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 10.920.000,00
59	351119	1090983895	YANETH DEL CARMEN	LOBO	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 10.920.000,00
60	351104	1090984286	MARIA DEL CARMEN	QUINTERO RINCON	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 10.920.000,00
61	351274	1090984616	DANIELA	BARBOSA ORTIZ	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 10.920.000,00
62	311422	1090985495	MAGRETH TATIANA	MANOSALVA MEJIA	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 10.920.000,00
63	351268	1090985767	HUBERNEL	SANTIAGO SANTIAGO	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 10.920.000,00
64	372348	1090988182	ADRIANA	GUERRERO SANCHEZ	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 10.920.000,00
65	311503	4984229	JESUS EMIRO	CHINCHILLA PEÑARANDA	NORTE DE SANTANDER	HACARÍ	\$ 10.920.000,00
66	311488	5453524	JESUS EMILIO	GALVAN GUERRERO	NORTE DE SANTANDER	HACARÍ	\$ 10.920.000,00
67	311492	9715660	LUIS RAMON	GUERRERO GUERRERO	NORTE DE SANTANDER	HACARÍ	\$ 10.920.000,00
68	311491	13358265	CARLOS DANIEL	QUINTERO TRIGOS	NORTE DE SANTANDER	HACARÍ	\$ 10.920.000,00
69	311477	27602093	MARILI	TORRES AVENDAÑO	NORTE DE SANTANDER	HACARÍ	\$ 10.920.000,00
70	311482	27726876	ANA DEL CARMEN	AVENDAÑO QUINTERO	NORTE DE SANTANDER	HACARÍ	\$ 10.920.000,00
71	311510	27727237	MARIA DIOSELINA	ORTIZ ACOSTA	NORTE DE SANTANDER	HACARÍ	\$ 10.920.000,00
72	311481	27839109	ANGELINA	SEPULVEDA DE BELTRAN	NORTE DE SANTANDER	HACARÍ	\$ 10.920.000,00
73	311502	37332394	ZORAIDA	ORTIZ QUINTERO	NORTE DE SANTANDER	HACARÍ	\$ 10.920.000,00
74	311489	88284881	MIGUEL ROBERTO	QUINTERO SANGUINO	NORTE DE SANTANDER	HACARÍ	\$ 10.920.000,00
75	311493	1007962024	EDITH	CASADIEGOS VERGEL	NORTE DE SANTANDER	HACARÍ	\$ 10.920.000,00
76	311500	1126121275	JOSE ANIBAL	JAIMES CARDENAS	NORTE DE SANTANDER	HACARÍ	\$ 10.920.000,00
77	311987	5504203	ANTONIO	CONDE ROJAS	NORTE DE SANTANDER	PAMPLONA	\$ 10.920.000,00
78	311986	27751489	ANA PAULINA	SUAREZ VILLAMIZAR	NORTE DE SANTANDER	PAMPLONA	\$ 10.920.000,00
79	312012	27751574	OLGA	PORTILLA GONZALEZ	NORTE DE SANTANDER	PAMPLONA	\$ 10.920.000,00
80	311970	60251678	MARIA CRUZDELINA	GARCIA GARCIA	NORTE DE SANTANDER	PAMPLONA	\$ 10.920.000,00
81	311961	60252925	ANA MERY	CARRILLO PEÑA	NORTE DE SANTANDER	PAMPLONA	\$ 10.920.000,00
82	311994	60261855	MERCEDES	NAVAS PINZON	NORTE DE SANTANDER	PAMPLONA	\$ 10.920.000,00
83	311995	60346833	MATILDE	CONTRERAS TORRES	NORTE DE SANTANDER	PAMPLONA	\$ 10.920.000,00
84	311971	88031984	FABIO HERNANDO	RICO SANTOS	NORTE DE SANTANDER	PAMPLONA	\$ 10.920.000,00
85	312001	1094267974	YOHAN YESSID	GALVIZ	NORTE DE SANTANDER	PAMPLONA	\$ 10.920.000,00
86	311649	13251586	JESUS	CAMACHO MONCADA	NORTE DE SANTANDER	PUERTO SANTANDER	\$ 10.920.000,00
87	311619	13306358	JOSE ROBERTO	GIRALDO	NORTE DE SANTANDER	PUERTO SANTANDER	\$ 10.920.000,00
88	311667	27599689	ALIX MERCEDES	ARIAS DE VEGA	NORTE DE SANTANDER	PUERTO SANTANDER	\$ 10.920.000,00
89	311626	27600259	CECILIA	DUARTE AGUILLON	NORTE DE SANTANDER	PUERTO SANTANDER	\$ 10.920.000,00
90	311642	28974876	LUZ MARY	ARTURO TORRES	NORTE DE SANTANDER	PUERTO SANTANDER	\$ 10.920.000,00
91	311646	37340109	ROSALBA	GELVEZ CONTRERAS	NORTE DE SANTANDER	PUERTO SANTANDER	\$ 10.920.000,00
92	311629	49554563	YAMILES	PEREZ ORTIZ	NORTE DE SANTANDER	PUERTO SANTANDER	\$ 10.920.000,00

Resolución No. 0361 de 28 ABRIL 2026

"Por la cual se asignan ciento cincuenta y nueve (159) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Mejoramiento de Vivienda urbana bajo el Esquema asociativo"

No.	ID HOGAR	DOCUMENTO	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR SUBSIDIO MVCT
93	311670	49686674	NELIS CONCEPCION	NAVARRO MAQUILON	NORTE DE SANTANDER	PUERTO SANTANDER	\$ 10.920.000,00
94	311653	60299455	MARIA DE JESUS	CETINA	NORTE DE SANTANDER	PUERTO SANTANDER	\$ 10.920.000,00
95	311662	60303286	ISBELIA	SUESCUN SANCHEZ	NORTE DE SANTANDER	PUERTO SANTANDER	\$ 10.920.000,00
96	311447	1988105	JOSE HORACIO	JAIMES	NORTE DE SANTANDER	RAGONVALIA	\$ 10.920.000,00
97	311568	2006118	ALVARO	CAICEDO PEÑALOZA	NORTE DE SANTANDER	RAGONVALIA	\$ 10.920.000,00
98	371581	5481303	LUIS EUDORO	CONTRERAS CRUZ	NORTE DE SANTANDER	RAGONVALIA	\$ 10.920.000,00
99	311578	5481424	ALBERTO CAMILO	FERNANDEZ SUAREZ	NORTE DE SANTANDER	RAGONVALIA	\$ 10.920.000,00
100	371588	5589817	HORACIO	LEAL MARIÑO	NORTE DE SANTANDER	RAGONVALIA	\$ 10.920.000,00
101	371582	27731473	ALICIA	MALDONADO DE DUQUE	NORTE DE SANTANDER	RAGONVALIA	\$ 10.920.000,00
102	311449	27732338	CARMEN ALICIA	PEREZ	NORTE DE SANTANDER	RAGONVALIA	\$ 10.920.000,00
103	311563	27732519	BELGUI COROMOTO	LIZARAZO OROZCO	NORTE DE SANTANDER	RAGONVALIA	\$ 10.920.000,00
104	311560	27794001	FLOR	LUNA LIZCANO	NORTE DE SANTANDER	RAGONVALIA	\$ 10.920.000,00
105	371583	27799177	ELCIDA	CACERES DE CONTRERAS	NORTE DE SANTANDER	RAGONVALIA	\$ 10.920.000,00
106	311539	27799331	ALIX	SANDOVAL DE ESPITIA	NORTE DE SANTANDER	RAGONVALIA	\$ 10.920.000,00
107	371459	27799419	FLOR DE MARIA	MIRANDA SILVA	NORTE DE SANTANDER	RAGONVALIA	\$ 10.920.000,00
108	335620	27799432	JULIA	CELIS DE LEMUS	NORTE DE SANTANDER	RAGONVALIA	\$ 10.920.000,00
109	311450	27799482	AMELIA	LIZARAZO MEDINA	NORTE DE SANTANDER	RAGONVALIA	\$ 10.920.000,00
110	311458	27799543	MARIA DEL SOCORRO	CALDERON DE ESQUIVEL	NORTE DE SANTANDER	RAGONVALIA	\$ 10.920.000,00
111	311534	27799620	ROSARITO	CONTRERAS JAIMES	NORTE DE SANTANDER	RAGONVALIA	\$ 10.920.000,00
112	371585	27799760	CARMEN	LEAL LUNA	NORTE DE SANTANDER	RAGONVALIA	\$ 10.920.000,00
113	311569	27800191	LUZ MARINA	RIOS	NORTE DE SANTANDER	RAGONVALIA	\$ 10.920.000,00
114	371586	27800320	ROSA ELENA	DUARTE PEREZ	NORTE DE SANTANDER	RAGONVALIA	\$ 10.920.000,00
115	311548	27800331	OLGA MERCEDES	CONDE MORENO	NORTE DE SANTANDER	RAGONVALIA	\$ 10.920.000,00
116	371587	27800336	JUDIT CECILIA	DUARTE CAICEDO	NORTE DE SANTANDER	RAGONVALIA	\$ 10.920.000,00
117	371941	27800868	MIRIAM SOFIA	SILVA FERNANDEZ	NORTE DE SANTANDER	RAGONVALIA	\$ 10.920.000,00
118	311575	27801100	HILDA ESTHER	MARTINEZ MEZA	NORTE DE SANTANDER	RAGONVALIA	\$ 10.920.000,00
119	311553	27801402	DORIS	GELVEZ CELIS	NORTE DE SANTANDER	RAGONVALIA	\$ 10.920.000,00
120	311321	27801488	CANDIDA ROSA	BUITRAGO DUARTE	NORTE DE SANTANDER	RAGONVALIA	\$ 10.920.000,00
121	311448	27801720	DERLIX LILIANA	MEDINA JAIMES	NORTE DE SANTANDER	RAGONVALIA	\$ 10.920.000,00
122	352738	27801871	LUZ DARY	PABON PEREZ	NORTE DE SANTANDER	RAGONVALIA	\$ 10.920.000,00
123	371942	27801902	NEYLY ROCIO	LIZARAZO CONTRERAS	NORTE DE SANTANDER	RAGONVALIA	\$ 10.920.000,00
124	311536	27847469	CARMEN SOFIA	MOGOLLON VILLAMIZAR	NORTE DE SANTANDER	RAGONVALIA	\$ 10.920.000,00
125	311533	27876859	ANA DOLORES	BAUTISTA DE VILLAMIZAR	NORTE DE SANTANDER	RAGONVALIA	\$ 10.920.000,00
126	311456	27890666	CARMEN ALICIA	MENDEZ DE RINCON	NORTE DE SANTANDER	RAGONVALIA	\$ 10.920.000,00
127	311317	37237003	MARIA DEL CARMEN	GOMEZ DE JAIMES	NORTE DE SANTANDER	RAGONVALIA	\$ 10.920.000,00
128	311535	60255289	MATILDE	CRUZ TORRES	NORTE DE SANTANDER	RAGONVALIA	\$ 10.920.000,00
129	311565	88001000	ALIRIO	ORDUZ GONZALEZ	NORTE DE SANTANDER	RAGONVALIA	\$ 10.920.000,00
130	371591	88034569	JOHN ALBER	BONILLA LIZARAZO	NORTE DE SANTANDER	RAGONVALIA	\$ 10.920.000,00
131	311552	88161512	GERARDO	CUELLAR DURAN	NORTE DE SANTANDER	RAGONVALIA	\$ 10.920.000,00
132	371592	88161942	CANDIDO	JAIMES MENDOZA	NORTE DE SANTANDER	RAGONVALIA	\$ 10.920.000,00
133	311564	88162169	JUAN ALBERTO	SERRANO	NORTE DE SANTANDER	RAGONVALIA	\$ 10.920.000,00
134	311547	88162708	NELSON GONZALO	MOLINA TAPIAS	NORTE DE SANTANDER	RAGONVALIA	\$ 10.920.000,00
135	311571	1049619901	CRISBEL ADRIANA	RODRIGUEZ VALDERRAMA	NORTE DE SANTANDER	RAGONVALIA	\$ 10.920.000,00
136	311601	5499162	PEDRO MARIA	GARCIA GARCIA	NORTE DE SANTANDER	SARDINATA	\$ 10.920.000,00
137	311587	5501760	JAVIER	ANAYA LEON	NORTE DE SANTANDER	SARDINATA	\$ 10.920.000,00
138	311600	13195873	JORGE ALIRIO	MONSALVE JIMENEZ	NORTE DE SANTANDER	SARDINATA	\$ 10.920.000,00
139	311615	13196123	LUIS RAMON	IBARRA BOTELLO	NORTE DE SANTANDER	SARDINATA	\$ 10.920.000,00
140	311592	13196542	JOSE HORACIO	BERMON YAÑEZ	NORTE DE SANTANDER	SARDINATA	\$ 10.920.000,00
141	311617	13198424	JUAN JESUS	GOMEZ ORDOÑEZ	NORTE DE SANTANDER	SARDINATA	\$ 10.920.000,00
142	311604	13199366	LUIS ABEL	ARTEAGA BOTIA	NORTE DE SANTANDER	SARDINATA	\$ 10.920.000,00

Resolución No. 0361 de 28 ABRIL 2026

"Por la cual se asignan ciento cincuenta y nueve (159) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Mejoramiento de Vivienda urbana bajo el Esquema asociativo"

No.	ID HOGAR	DOCUMENTO	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR SUBSIDIO MVCT
143	311607	13221625	JOSE MARIA	COLMENARES ACOSTA	NORTE DE SANTANDER	SARDINATA	\$ 10.920.000,00
144	311618	13337005	RAMIRO	GONZALEZ ROLON	NORTE DE SANTANDER	SARDINATA	\$ 10.920.000,00
145	311594	13509070	RAUL	PEÑARANDA PEÑARANDA	NORTE DE SANTANDER	SARDINATA	\$ 10.920.000,00
146	311589	27836147	GLADYS ALCIRA	SANDOVAL DE RANGEL	NORTE DE SANTANDER	SARDINATA	\$ 10.920.000,00
147	311603	27836948	ALEJANDRINA	GOMEZ DE JAUREGUI	NORTE DE SANTANDER	SARDINATA	\$ 10.920.000,00
148	311590	27886488	ROSELIA	CASTELLANOS DE SERRANO	NORTE DE SANTANDER	SARDINATA	\$ 10.920.000,00
149	311596	37195703	ELOISA	PEREZ DURAN	NORTE DE SANTANDER	SARDINATA	\$ 10.920.000,00
150	311593	37195775	AURORA	CARRERO ORTEGA	NORTE DE SANTANDER	SARDINATA	\$ 10.920.000,00
151	311597	37195910	ESTHER RAMONA	CASTELLANOS SANCHEZ	NORTE DE SANTANDER	SARDINATA	\$ 10.920.000,00
152	311611	37197516	ZORAYDA	SERRANO CASTELLANOS	NORTE DE SANTANDER	SARDINATA	\$ 10.920.000,00
153	311588	68249231	CARMEN ROSA	RUIZ CALDERON	NORTE DE SANTANDER	SARDINATA	\$ 10.920.000,00
154	311608	88231769	ANGEL MIRO	FUENTES TORRES	NORTE DE SANTANDER	SARDINATA	\$ 10.920.000,00
155	311613	1004903333	MARISELA	SUESCUN YARURO	NORTE DE SANTANDER	SARDINATA	\$ 10.920.000,00
156	311614	1091805380	MIRIAN	PARADA CACERES	NORTE DE SANTANDER	SARDINATA	\$ 10.920.000,00
157	311612	1091805662	MARILU	PARADA CACERES	NORTE DE SANTANDER	SARDINATA	\$ 10.920.000,00
158	311598	1091807215	DORIS MONGUI	GUTIERREZ RODRIGUEZ	NORTE DE SANTANDER	SARDINATA	\$ 10.920.000,00
159	318416	1091808165	KELLY JOHANA	PRIETO IBARRA	NORTE DE SANTANDER	SARDINATA	\$ 10.920.000,00
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS							\$1.524.540.671,74

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución es de doce (12) meses, contados desde el primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación y hasta la legalización del mismo.

Artículo 3. Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.7.13 del Decreto 1077 de 2015, por lo cual podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Artículo 4. La asignación de los subsidios familiares de vivienda de que trata la presente resolución para los hogares relacionados en su artículo 1°, queda condicionada a:

- La anuencia y disposición del hogar a la realización de las obras de mejoramiento en la vivienda postulada.
- La efectiva ejecución de la obra, lo que implica cualquiera de las siguientes causales: **i)** La existencia de un diagnóstico que determine que la vivienda es viable para la ejecución de obras que permitan el mejoramiento de la misma, **ii)** la suscripción del acta de recibo de los mejoramientos por parte del hogar beneficiario y/o **iii)** la emisión del respectivo certificado de existencia de la obra de mejoramiento, suscrito por el supervisor.
- La disponibilidad de los recursos depositados en el Fideicomiso del Programa.

Parágrafo: En caso de comprobarse el incumplimiento de alguna de estas circunstancias se aplicará la figura jurídica de pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo respecto de la asignación del subsidio familiar de vivienda del hogar correspondiente, conforme con lo dispuesto en el numeral 4° del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011.

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Resolución No. 0361 de 28 ABRIL 2026

"Por la cual se asignan ciento cincuenta y nueve (159) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Mejoramiento de Vivienda urbana bajo el Esquema asociativo"

Artículo 6. La Subdirección de Subsidio Familiar de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio comunicará esta resolución al Patrimonio Autónomo constituido según el Contrato de Fiducia Mercantil de administración y pagos No. 3-1-83679 de 2019 suscrito con Fiduciaria Bogotá ahora Aval Fiduciaria y al Departamento de Norte de Santander, quien, a su vez, comunicará este acto administrativo a los hogares relacionados en el artículo primero.

Artículo 7o. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Dada en Bogotá D.C., a los 28 ABRIL 2026

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

**GALEANO
AVILA
ANDERSON
ARTURO**

Firmado
digitalmente por
GALEANO AVILA
ANDERSON ARTURO
Fecha: 2026.04.28
14:35:57 -05'00'

ARTURO GALEANO ÁVILA

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda

Elaboró:
Jhon Meyer
Cargo: Contratista
Oficina: SSFV

Revisó:
Juliana Toro Cadavid
Cargo: Subdirectora
Oficina: SSFV

Aprobó:
Rosa Elena Espitia Riaño
Cargo: Directora
Oficina: DIVIS

Belma Lorena Luque Sánchez
Contratista
FNV