

RESOLUCIÓN NÚMERO 0371 DEL 28 ABRIL 2026

Por la cual se asignan veinticinco (25) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Mejoramiento de Vivienda urbana bajo el Esquema asociativo

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA-FONVIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, y de conformidad con lo establecido en el capítulo 7 del título 1 de la parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda: *"9. Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional"*.

Que, de acuerdo con lo previsto en la Ley 2294 del 19 de mayo de 2023, contentiva del Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 *"Colombia, potencia mundial de la vida"*, se plantea como catalizador: *"3. Territorios más Humanos: Hábitat Integral"*, dentro del cual se contempla la implementación por parte del Gobierno nacional de *"programas orientados al mejoramiento de vivienda, la construcción en sitio propio y el acceso a crédito hipotecario, para remontar la desigualdad y la exclusión de la población"*.

Que, de conformidad con lo anterior, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio lidera un programa de mejoramiento de vivienda, a través del cual se busca atender a los hogares que presentan deficiencias de habitabilidad, sean estas locativas, de conexiones de servicios públicos y/o condiciones de hacinamiento (modulares), para así reducir las brechas sociales y económicas entre hogares y regiones en el país.

Que la sección 9 del capítulo 7 del título 1 de la parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios y determina las condiciones y requisitos para los hogares objeto del programa de mejoramiento de vivienda.

Que conforme al artículo 2.1.1.7.10 del Decreto 1077 de 2015, el subsidio familiar de vivienda que asigna FONVIVIENDA en el marco del programa de mejoramiento podrá ser complementario a subsidios otorgados por otras entidades, y su valor podrá ascender hasta dieciocho (18) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV) para las intervenciones de tipo locativo, de acuerdo con lo establecido para la modalidad correspondiente.

Que FONVIVIENDA expidió la Resolución No. 0938 de 2023 por la cual se establecen los recursos disponibles, de esta manera se conformó las bolsas de mejoramiento urbano y rural y se distribuyó los cupos de conformidad con los criterios establecidos por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, para el esquema asociativo, modificada por la Resolución No. 1243 de 2023, la Resolución No. 0034 de 2024, la Resolución No. 0151 de 2024 y la Resolución No. 0438 de

Resolución No. 0371 de 28 ABRIL 2026

"Por la cual se asignan veinticinco (25) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Mejoramiento de Vivienda urbana bajo el Esquema asociativo"

2024, donde en su articulado se definieron los porcentajes de las bolsas de los esquemas de ejecución tanto en suelo urbano como rural.

Que la Resolución 0151 del 23 de abril de 2024 *"Por la cual se liquida la bolsa de mejoramiento urbano y rural vigencia 2023 y se conforman las bolsas de mejoramiento urbano y rural vigencia 2024, de acuerdo con los criterios fijados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio"*, establece, en su artículo tercero, la conformación de las bolsas de mejoramiento urbano y rural, mediante la configuración de las bolsas *"Urbano Esquema Asociativo"* y *"Rural Esquema Asociativo"*.

Que mediante la Circular 0003 del 5 de marzo de 2024 se abrió la convocatoria para entidades territoriales (Departamentos y Capitales de Departamentos) Entidades sin ánimo de lucro (ESAL) con el fin de presentar manifestación de interés para el Subsidio Familiar de Vivienda en la modalidad de mejoramiento que se otorgue en el marco del esquema asociativo, estableciendo como tope máximo del valor del subsidio familiar de vivienda para áreas urbanas, hasta 12 SMMLV

Que a través de la resolución 0747 del 10 de octubre de 2024 *"Por la cual se asignan cupos de recursos para zonas urbanas y rural a los Departamentos de Norte de Santander, Bolívar, Boyacá, Cesar, Córdoba, Cundinamarca, Meta, Nariño, Norte de Santander, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Santander, Valle del Cauca y Vichada; en el marco de la ejecución del Esquema Asociativo de la línea estratégica de mejoramientos de vivienda urbana y rural"* entre los cuales se encuentra el departamento de Norte de Santander.

Que el 18 de octubre de 2024, Fondo Nacional De Vivienda – FONVIVIENDA y el Departamento de Norte de Santander suscribieron el Convenio Interadministrativo de Cooperación N.º 027 cuyo objeto es: *"Aunar esfuerzos administrativos, jurídicos, técnicos, sociales y financieros para la ejecución y seguimiento de las actividades en materia del subsidio familiar de vivienda bajo la modalidad de mejoramiento de vivienda urbana y rural, en el marco de la iniciativa del Gobierno nacional de acuerdo con las bases establecidas en el Plan Nacional de Desarrollo - Ley 2294 de 2023."*

Que a través de Otro si N.º 1 de 2025 suscrito entre el Fondo Nacional De Vivienda – FONVIVIENDA y Departamento de Norte de Santander se redistribuyó funciones operativas hacia la Secretaria de Planeación Departamental del departamento de Norte de Santander, ajustando las condiciones técnicas necesarias para garantizar una ejecución eficiente, con mayor impacto y adecuado uso de los recursos públicos.

Que, en el marco del esquema asociativo del Programa de Mejoramiento de Vivienda, se asignó al departamento de Norte de Santander, cupos Urbanos a los siguientes municipios, así:

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CUPOS
NORTE DE SANTANDER	CONVENCION	116
	LA PLAYA	10
	TEORAMA	70
	SARDINATA	35
	PAMPLONA	90
	HACARI	50
	RAGONVALIA	69

Resolución No. 0371 de 28 ABRIL 2026

"Por la cual se asignan veinticinco (25) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Mejoramiento de Vivienda urbana bajo el Esquema asociativo"

	PUERTO SANTANDER	60
	LA TARRA	30
	ABREGO	70

Que las intervenciones se llevarán a cabo mediante obras que tengan como finalidad mejorar las condiciones sanitarias y habitacionales insatisfactorias de espacio, servicios públicos y calidad de las viviendas de los hogares beneficiarios, con una inversión descrita así:

Valor Total del Convenio	Entidad	Valor aportado
\$ 16.380.000.000	FONVIVIENDA	\$ 11.466.000.000
	DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER	\$ 4.914.000.000

Que, para la ejecución de las obras, los hogares deberán surtir un proceso de registro, postulación y diagnóstico, a partir del cual se determinará la modalidad de intervención, la cual corresponderá a mejoramientos locativos en pisos, paredes, baños, cocinas y conexiones intradomiciliarias, entre otros.

Que la política de asignación de los Subsidios Familiares de Vivienda, contemplada en el Decreto 1077 de 2015, establece etapas previas a su otorgamiento, como la focalización, la postulación y las actividades de preconstrucción. En este contexto, por parte del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio se validó que los hogares anteriormente mencionados, cumplieron con los requisitos exigidos por la normativa vigente al momento de la apertura de la convocatoria del programa de mejoramiento. Por tanto, con el fin de garantizar una asignación adecuada del subsidio por parte de Fonvivienda, se velará por el cumplimiento de las condiciones, requisitos y criterios establecidos en dicha convocatoria y vigentes al momento de la apertura de esta.

Que el Departamento de Norte de Santander, en atención a la obligaciones contenidas en el numeral 27 de la Cláusula Cuarta y Numeral 8 de la Clausula Quinta del Convenio Interadministrativo N.º 027 de 2024 modificado por el otrosí N.º 1 de 2025 realizaron los diagnósticos de las viviendas de los hogares postulados y habilitados en el marco del programa, los cuales fueron aprobados e informados a través del oficio del 19 de marzo de 2026 dirigido a la Dirección de Inversiones en Vivienda de Interés Social (DIVIS) través de correo electrónico de la misma fecha.

Que, mediante correo electrónico de fecha 21 de abril del 2026, la Dirección de Inversiones en Vivienda de Interés Social (DIVIS) informó a la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda, el resultado de los diagnósticos habilitados viables del *Esquema Asociativo* aplicable a suelo urbano, precisando que de acuerdo a lo dispuesto en el Convenio Interadministrativo No. 027-2024, la supervisión técnica de estos diagnósticos corresponde exclusivamente al Cooperante (Departamento de Norte de Santander y sus contratistas), quienes son responsables de verificar y acreditar todos los requisitos técnicos necesarios para la correcta asignación de los subsidios de mejoramiento de vivienda, frente a los hogares que fueron habilitados por cumplir los requisitos exigidos en el artículo 2.1.1.7.5. del Decreto 1077 de 2015.

Que el mencionado listado, remitido por el Departamento de Norte de Santander, contó con el respectivo control de calidad reportado por el ingeniero de sistemas

Resolución No. 0371 de 28 ABRIL 2026

"Por la cual se asignan veinticinco (25) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Mejoramiento de Vivienda urbana bajo el Esquema asociativo"

de la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda a través de correo electrónico de fecha 21 de abril de 2026, sobre los hogares que se encuentran en estado habilitado con diagnóstico efectivo, los cuales serán beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en el marco del programa de mejoramiento de vivienda.

Que el valor de los recursos asignados como subvención destinados al mejoramiento de la vivienda de cada hogar beneficiario, se realiza en consideración a la proyección de cupos y presupuestos contemplados en la resolución 0747 del 10 de octubre de 2024 atendiendo las condiciones de la circular 003 de 2024 y conforme al presupuesto aprobado y requerido por el interventor supervisor contratado por la Fiduciaria en los términos del contrato de Fiducia Mercantil de administración y pagos No. 3-1-83679 de 2019 suscrito con Fiduciaria Bogotá ahora Aval Fiduciaria S.A., de acuerdo a la solicitud de asignación remitida por este, a la Dirección de Inversiones en Vivienda de Interés Social (DIVIS), el 21 de abril de 2026.

Que, de conformidad con las consideraciones expuestas anteriormente, los subsidios objeto del presente acto administrativo se asignan con referencia a salarios mínimos legales mensuales vigentes correspondientes a la vigencia 2024, con el fin de garantizar certeza jurídica en su determinación, coherencia con el marco normativo aplicable y estabilidad en la aplicación de los criterios de asignación definidos para el programa.

Que dichos valores cumplieron con los requisitos establecidos en el artículo 2.1.1.7.10 del Decreto 1077 de 2015 ascendiendo a la suma de DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES DE PESOS M/CTE (\$273.000.000).

Que los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1º de la presente resolución se entenderán legalizados de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1.1.7.14 del Decreto 1077 de 2015, con el certificado de existencia de la obra de mejoramiento, suscrito por el supervisor contratado para el efecto.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal ni requiere expedición de certificados de disponibilidad presupuestal, y los desembolsos correspondientes a los subsidios asignados en el presente acto administrativo se efectúan con cargo a los recursos incorporados en el respectivo Fideicomiso.

Que, en uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.7.13 del Decreto 1077 de 2015, Fonvivienda podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que, teniendo en cuenta que los hogares relacionados en la presente resolución cumplieron con los requisitos establecidos en las normas antes mencionadas, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar veinticinco (25) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda urbana dentro del Esquema Asociativo, por un valor total de **DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES DE PESOS M/CTE (\$273.000.000)**, a los hogares que se relacionan a continuación:

Resolución No. 0371 de 28 ABRIL 2026

"Por la cual se asignan veinticinco (25) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Mejoramiento de Vivienda urbana bajo el Esquema asociativo"

No.	ID HOGAR	DOCUMENTO	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR SUBSIDIO MVCT
1	312009	5418268	FELIX JULIO	DUARTE CARRILLO	NORTE DE SANTANDER	PAMPLONA	\$ 10.920.000,00
2	311991	13353651	HUMBERTO	GELVEZ CARVAJAL	NORTE DE SANTANDER	PAMPLONA	\$ 10.920.000,00
3	312026	27786813	GUILLERMINA	MOLINA DE ESPINEL	NORTE DE SANTANDER	PAMPLONA	\$ 10.920.000,00
4	311979	27789102	MARIA HILDA	ALBARRACIN DE JAIMES	NORTE DE SANTANDER	PAMPLONA	\$ 10.920.000,00
5	311959	27789336	ANA AMIRA	FERNANDEZ DE RICO	NORTE DE SANTANDER	PAMPLONA	\$ 10.920.000,00
6	312021	60250946	ADELA	GELVEZ CONTRERAS	NORTE DE SANTANDER	PAMPLONA	\$ 10.920.000,00
7	312010	60251178	FLOR DE MARIA	PEÑA VILLAMIZAR	NORTE DE SANTANDER	PAMPLONA	\$ 10.920.000,00
8	311977	60256681	ROSALBA	HERNANDEZ SANTAMARIA	NORTE DE SANTANDER	PAMPLONA	\$ 10.920.000,00
9	311964	60258221	CARMEN ZORAIDA	VILLAMIZAR VERA	NORTE DE SANTANDER	PAMPLONA	\$ 10.920.000,00
10	311969	60258909	ESPERANZA	VALENCIA MEAURI	NORTE DE SANTANDER	PAMPLONA	\$ 10.920.000,00
11	311966	1094241264	ELIADES	HUERTA	NORTE DE SANTANDER	PAMPLONA	\$ 10.920.000,00
12	312000	1094245691	VIVIAN MADELEIN	FLOREZ ROZO	NORTE DE SANTANDER	PAMPLONA	\$ 10.920.000,00
13	311980	1094247536	SANDRA PATRICIA	VERA VERA	NORTE DE SANTANDER	PAMPLONA	\$ 10.920.000,00
14	311974	1094276593	SILVIA JULIANA	CAICEDO RICO	NORTE DE SANTANDER	PAMPLONA	\$ 10.920.000,00
15	352154	5505818	RAMON DEL CARMEN	SANTIAGO	NORTE DE SANTANDER	TEORAMA	\$ 10.920.000,00
16	352153	5519399	RAMON DEL CARMEN	ARMESTO CLAVIJO	NORTE DE SANTANDER	TEORAMA	\$ 10.920.000,00
17	352163	5519564	CARLOS EDUARDO	PALLARES ANGARITA	NORTE DE SANTANDER	TEORAMA	\$ 10.920.000,00
18	352151	27851785	CARMEN ROSA	CONTRERAS ANGARITA	NORTE DE SANTANDER	TEORAMA	\$ 10.920.000,00
19	371943	27852224	NELLY ESTHER	SALAZAR URQUIJO	NORTE DE SANTANDER	TEORAMA	\$ 10.920.000,00
20	352156	27852890	ALBA ROSA	LEON OVALLOS	NORTE DE SANTANDER	TEORAMA	\$ 10.920.000,00
21	311331	27852921	ANA DILIA	RUEDAS RUEDAS	NORTE DE SANTANDER	TEORAMA	\$ 10.920.000,00
22	352145	27857870	FANNY ROSA	AMAYA DE CONTRERAS	NORTE DE SANTANDER	TEORAMA	\$ 10.920.000,00
23	352159	37372327	MARIA DEL CARMEN	JAIMES PEINADO	NORTE DE SANTANDER	TEORAMA	\$ 10.920.000,00
24	352161	1090982058	LEIDY YOHANNA	QUINTERO QUINTERO	NORTE DE SANTANDER	TEORAMA	\$ 10.920.000,00
25	352147	1091661614	MARIA NORIS	CARRASCAL RINCON	NORTE DE SANTANDER	TEORAMA	\$ 10.920.000,00
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS							\$273.000.000

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución es de doce (12) meses, contados desde el primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación y hasta la legalización del mismo.

Artículo 3. Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.7.13 del Decreto 1077 de 2015, por lo cual podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Artículo 4. La asignación de los subsidios familiares de vivienda de que trata la presente resolución para los hogares relacionados en su artículo 1°, queda condicionada a:

- La anuencia y disposición del hogar a la realización de las obras de mejoramiento en la vivienda postulada.
- La efectiva ejecución de la obra, lo que implica cualquiera de las siguientes causales: **i)** La existencia de un diagnóstico que determine que la vivienda es viable para la ejecución de obras que permitan el mejoramiento de la misma, **ii)** la suscripción del acta de recibo de los mejoramientos por parte del hogar beneficiario y/o **iii)** la emisión del respectivo certificado de existencia de la obra de mejoramiento, suscrito por el supervisor.

Resolución No. 0371 de 28 ABRIL 2026

"Por la cual se asignan veinticinco (25) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Mejoramiento de Vivienda urbana bajo el Esquema asociativo"

- La disponibilidad de los recursos depositados en el Fideicomiso del Programa.

Parágrafo: En caso de comprobarse el incumplimiento de alguna de estas circunstancias se aplicará la figura jurídica de pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo respecto de la asignación del subsidio familiar de vivienda del hogar correspondiente, conforme con lo dispuesto en el numeral 4° del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011.

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Artículo 6. La Subdirección de Subsidio Familiar de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio comunicará al Patrimonio Autónomo constituido según el Contrato de Fiducia Mercantil de administración y pagos No. 3-1-83679 de 2019 suscrito con Fiduciaria Bogotá ahora Aval Fiduciaria y al Departamento de Norte de Santander, quien, a su vez, comunicará este acto administrativo a los hogares relacionados en el artículo primero.

Artículo 7o. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Dada en Bogotá D.C., a los 28 ABRIL 2026

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE


GALEANO
AVILA
ANDERSON
ARTURO
ARTURO GALEANO ÁVILA

Firmado digitalmente por
GALEANO AVILA
ANDERSON ARTURO
Fecha: 2026.04.28
16:11:19 -0500

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda

Elaboro:

Jhon Meyer
Cargo: Contratista
Oficina: SSFV

Revisó:
Juliana Toro Cadavid
Cargo: Subdirectora
Oficina: SSFV


Aprobó:
Rosa Elena Espitia Riaño
Cargo: Directora
Oficina: DIVIS


Belma Lorena Luque Sánchez
Contratista
FNV
