

RESOLUCIÓN NÚMERO

(0376)
16 JULIO 2024

"Por la cual se asignan cuarenta y nueve (49) subsidios familiares de vivienda en la modalidad de mejoramiento a hogares beneficiarios del Programa de mejoramiento de vivienda"

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, y de conformidad con lo establecido en el capítulo 7, título 1 de la parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del director ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda: *"9. Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional"*.

Que en el capítulo 7 del título 1 de la parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015 se incorporó el programa *"Casa Digna, Vida Digna"*, destinado al mejoramiento de viviendas de interés social – VIS, de hogares con ingresos totales mensuales de hasta cuatro (4) salarios mínimos mensuales legales vigentes, conforme con lo dispuesto en el artículo 2.1.1.1.1.4 del Decreto 1077 de 2015.

Que, en virtud de lo establecido en el artículo 2.1.1.7.3 del Decreto 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda suscribió el Contrato Fiduciario nro. 001 del 14 de marzo de 2019 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3-1-83679, por medio del cual se constituyó un patrimonio autónomo denominado Fideicomiso - Programa *"Casa Digna, Vida Digna"*.

Que el artículo 2.1.1.7.1 y siguientes del Decreto 1077 de 2015 y el Manual Operativo del programa determinan las condiciones y requisitos de los hogares para ser beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en la modalidad de mejoramiento en el marco del programa de mejoramiento.

Que el artículo 2.1.1.7.10 del Decreto 1077 de 2015 establece que *"El valor del subsidio familiar de vivienda de interés social para áreas urbanas que otorgue FONVIVIENDA, con cargo a los recursos del Presupuesto General de la Nación en la modalidad de mejoramiento en el marco del Programa "Casa Digna, Vida Digna", será otorgado por un valor equivalente hasta dieciocho (18) salarios mínimos legales mensuales vigentes"*, el cual, según el numeral 4.1 del Manual Operativo del programa, deberá cubrir el 100% de los costos de ejecución, conformados por costos de diagnóstico y de obra.

Que los hogares se postularon al programa en observancia de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.7.5 del Decreto 1077 de 2015, no encontrándose inmersos en las imposibilidades para postular al subsidio a las que hace referencia el artículo 2.1.1.7.7 de la misma normativa.

Resolución No. 0376

del 16 JULIO 2024

Hoja No. 2

"Por la cual se asignan cuarenta y nueve (49) subsidios familiares de vivienda en la modalidad de mejoramiento a hogares beneficiarios del Programa de mejoramiento de vivienda"

Que el numeral 6.3.6 del Manual Operativo del programa establece los requisitos para la asignación del subsidio, entre los cuales se encuentra que los hogares habilitados con diagnóstico efectivo deberán ser cruzados por segunda vez con las bases de datos, con el fin de verificar que las condiciones habilitantes del hogar no hubieren cambiado.

Que, mediante correo electrónico de fecha 2 de julio de 2024, la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio informó sobre los hogares que se encuentran en estado habilitado con diagnóstico efectivo, a los que se les realizó el segundo cruce, los cuales serán beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en el marco del programa de mejoramiento.

Que el valor total de los recursos objeto de asignación como subsidio familiar de vivienda en la modalidad de mejoramiento frente a los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en el artículo 2.1.1.7.1 y siguientes del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE. (\$679.412.346).

Que los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1º de la presente resolución se entenderán legalizados de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1.1.7.14 del Decreto 1077 de 2015 y el numeral 6.51 del Manual Operativo del programa, con el documento que acredita la asignación del subsidio familiar de vivienda y el certificado de existencia de la obra de mejoramiento, suscrito por el interventor, ejecutor y el prestador de asistencia técnica.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal ni requiere expedición de certificados de disponibilidad presupuestal, y los desembolsos correspondientes a los subsidios asignados en el presente acto administrativo se efectúan con cargo a los recursos incorporados en el fideicomiso constituido para el programa.

Que, en uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.7.13 del Decreto 1077 de 2015, Fonvivienda podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que, teniendo en cuenta que los hogares relacionados en la presente resolución cumplieron con los requisitos establecidos en las normas antes mencionadas, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar cuarenta y nueve (49) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda, por un valor total de SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL

Resolución No. 0376

del 16 JULIO 2024

Hoja No. 3

"Por la cual se asignan cuarenta y nueve (49) subsidios familiares de vivienda en la modalidad de mejoramiento a hogares beneficiarios del Programa de mejoramiento de vivienda"

TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE. (\$679.412.346), a los hogares que se relacionan a continuación:

| No | ID Hogar | Departamento | Municipio | Cédula | Nombres | Apellidos | Vr. SFV |
|----|----------|--------------|---------------------|------------|------------------------|--------------------|--------------|
| 1 | 25586009 | ANTIOQUIA | ITAGÜÍ | 42765427 | IVONNE | JIMENEZ JIMENEZ | \$13.920.000 |
| 2 | 25721963 | ANTIOQUIA | ITAGÜÍ | 42767462 | GLORIA PATRICIA | ARANGO SERNA | \$13.920.000 |
| 3 | 25623385 | ANTIOQUIA | ITAGÜÍ | 42750684 | NELLY DE JESUS | RENDON ZAPATA | \$13.920.000 |
| 4 | 27587771 | ANTIOQUIA | ITAGÜÍ | 42760180 | OLGA CECILIA | RESTREPO PALACIO | \$13.920.000 |
| 5 | 25623373 | ANTIOQUIA | ITAGÜÍ | 42745127 | MARIA OMAIDA | CORTES LEON | \$13.920.000 |
| 6 | 25586013 | ANTIOQUIA | ITAGÜÍ | 41760407 | MARIA HERMILDA | PIEDRAHITA SANCHEZ | \$13.920.000 |
| 7 | 25740984 | BOLÍVAR | CARTAGENA DE INDIAS | 34993495 | NORYS CECILIA | VERGARA MARTINEZ | \$13.455.183 |
| 8 | 27595154 | BOLÍVAR | CARTAGENA DE INDIAS | 45527175 | TARCILA | PESTANA HERNANDEZ | \$13.913.418 |
| 9 | 28396077 | BOLÍVAR | CARTAGENA DE INDIAS | 7930522 | MANUEL DE LA ASCENSIÓN | OLIVERA RODRIGUEZ | \$13.884.219 |
| 10 | 27595167 | BOLÍVAR | CARTAGENA DE INDIAS | 45431609 | MIRIAM | CAICEDO DE PAJARO | \$13.603.786 |
| 11 | 28380596 | BOLÍVAR | CARTAGENA DE INDIAS | 33143246 | SILVIA | TEJEDOR MEDRANO | \$13.895.830 |
| 12 | 28203309 | BOLÍVAR | CARTAGENA DE INDIAS | 45764796 | ROSALBA | FAJARDO CARABALLO | \$13.841.556 |
| 13 | 25704011 | BOLÍVAR | CARTAGENA DE INDIAS | 45366569 | REBECA DEL CARMEN | SIERRA CASSIANI | \$13.884.511 |
| 14 | 25647764 | BOLÍVAR | CARTAGENA DE INDIAS | 1128058149 | CARINA CECILIA | MEZA BERRIO | \$13.219.625 |
| 15 | 25647774 | BOLÍVAR | CARTAGENA DE INDIAS | 1047506636 | NESLY | ECHAVEZ MARRUGO | \$13.862.322 |
| 16 | 27589216 | BOLÍVAR | CARTAGENA DE INDIAS | 1235044049 | CARLOS ELOY | BATISTA PEDROZ | \$13.879.426 |
| 17 | 28136738 | BOLÍVAR | CARTAGENA DE INDIAS | 45521874 | WADIS MARINA | CASTRO HERRERA | \$13.919.937 |
| 18 | 28244549 | BOLÍVAR | CARTAGENA DE INDIAS | 1047403611 | ARIELINA | BATISTA MEZA | \$13.886.465 |
| 19 | 28362196 | BOLÍVAR | CARTAGENA DE INDIAS | 23130611 | PETRONA | BLANCO TEHERAN | \$13.839.056 |
| 20 | 25740973 | BOLÍVAR | CARTAGENA DE INDIAS | 1047484710 | MARELIS JOHANA | HERRERA MARRUGO | \$13.915.802 |
| 21 | 25740994 | BOLÍVAR | CARTAGENA DE INDIAS | 1143392239 | MARIA ANGELICA | DIAZ HINESTROZA | \$13.826.070 |
| 22 | 28136717 | BOLÍVAR | CARTAGENA DE INDIAS | 23124125 | ANA ISABEL | BLANCO DE BERRIO | \$13.826.391 |
| 23 | 25693766 | BOLÍVAR | CARTAGENA DE INDIAS | 21401437 | ROSA | ROJAS RAMIREZ | \$13.769.915 |
| 24 | 28362195 | BOLÍVAR | CARTAGENA DE INDIAS | 12595896 | CAMILO ALFONSO | PEREZ BARRETO | \$13.916.892 |
| 25 | 28227221 | BOLÍVAR | CARTAGENA DE INDIAS | 45688423 | MIRLEY SULIMA | BUSTOS CORREA | \$13.918.483 |
| 26 | 28162343 | BOLÍVAR | CARTAGENA DE INDIAS | 22819380 | ALICIA | FONSECA ALTAMAR | \$13.919.983 |
| 27 | 27587769 | BOLÍVAR | CARTAGENA DE INDIAS | 64523798 | FANNY | MEDRANO BERRIO | \$13.593.476 |
| 28 | 25580404 | SUCRE | SINCELEJO | 26231296 | PASTORA | CUADRADO GUERRA | \$13.920.000 |
| 29 | 28092443 | SUCRE | SINCELEJO | 15701248 | MIGUEL ANGEL | MENDOZA MURILLO | \$13.920.000 |
| 30 | 25564905 | SUCRE | SINCELEJO | 11154139 | ANIBAL ALBERTO | ARGEL YANEZ | \$13.920.000 |
| 31 | 25560798 | SUCRE | SINCELEJO | 92516041 | JORGE LUIS | VELEZ SEÑA | \$13.920.000 |

"Por la cual se asignan cuarenta y nueve (49) subsidios familiares de vivienda en la modalidad de mejoramiento a hogares beneficiarios del Programa de mejoramiento de vivienda"

| No | ID Hogar | Departamento | Municipio | Cédula | Nombres | Apellidos | Vr. SFV |
|---|----------|--------------|-----------|------------|--------------------|-------------------|----------------------|
| 32 | 28092450 | SUCRE | SINCELEJO | 1005626635 | LISETH PAOLA | COLL PAYARES | \$13.920.000 |
| 33 | 25560757 | SUCRE | SINCELEJO | 64479788 | INDIRA MARIA | BENITEZ PEREZ | \$13.800.000 |
| 34 | 28156859 | SUCRE | SINCELEJO | 64560591 | GLORIA AMPARO | ARROYO BENITEZ | \$13.920.000 |
| 35 | 28101094 | SUCRE | SINCELEJO | 64574838 | MARIA MAGDALENA | CONTRERAS BARRIOS | \$13.920.000 |
| 36 | 25704026 | SUCRE | SINCELEJO | 92535015 | WILLIAM JOSE | BALETA DIAZ | \$13.920.000 |
| 37 | 28101087 | SUCRE | SINCELEJO | 32716664 | VIRE ISABEL | RIOS CUELLO | \$13.920.000 |
| 38 | 28075039 | SUCRE | SINCELEJO | 92514545 | MANUEL ANTONIO | SALCEDO MONTES | \$13.920.000 |
| 39 | 27628543 | SUCRE | SINCELEJO | 1104410444 | IVAN | ORTEGA ORTEGA | \$13.920.000 |
| 40 | 28073571 | SUCRE | SINCELEJO | 64583168 | YOLANDA PATRICIA | FORTICH PEREZ | \$13.920.000 |
| 41 | 28078825 | SUCRE | SINCELEJO | 32975075 | JUANA DEL SOCORRO | DIAZ MARTINEZ | \$13.920.000 |
| 42 | 28073568 | SUCRE | SINCELEJO | 64561527 | MALLER DEL SOCORRO | GAMBOA GIL | \$13.920.000 |
| 43 | 28092415 | SUCRE | SINCELEJO | 3851990 | ANIBAL JOSE | SANTOS PEREZ | \$13.920.000 |
| 44 | 25564927 | SUCRE | SINCELEJO | 92505562 | JUAN MARIA | CABARCAS OVIEDO | \$13.920.000 |
| 45 | 25564912 | SUCRE | SINCELEJO | 3923439 | WILLIAM HUMBERTO | BALETA NULE | \$13.920.000 |
| 46 | 28093652 | SUCRE | SINCELEJO | 64557288 | ANA CARLINA | LOPEZ SALCEDO | \$13.920.000 |
| 47 | 28093651 | SUCRE | SINCELEJO | 92532067 | PEDRO YOVANI | JIMENEZ VERGARA | \$13.920.000 |
| 48 | 27628522 | SUCRE | SINCELEJO | 32125133 | ESTER JOSEFINA | JULIO DE MERLANO | \$13.920.000 |
| 49 | 25560782 | SUCRE | SINCELEJO | 92512572 | JOSE ELIECER | TAMARA MARTINEZ | \$13.920.000 |
| VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS | | | | | | | \$679.412.346 |

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución es de doce (12) meses, contados desde el primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación y hasta la legalización del mismo.

Artículo 3. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 91 de la Ley 1437 de 2011, Fonvivienda aplicará la pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo respecto de la asignación del subsidio familiar de vivienda cuando se compruebe que el hogar beneficiario de la subvención se ha negado a la intervención del mejoramiento del inmueble postulado.

Artículo 4. Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.7.13 del Decreto 1077 de 2015, por lo cual podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Artículo 5. Publicar la presente resolución en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Artículo 6. Comunicar al Patrimonio Autónomo del Fideicomiso - Programa "Casa Digna, Vida Digna", constituido según el Contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 001 de 2019 suscrito con la Fiduciaria Bogotá.

Resolución No. 0376

del 16 JULIO 2024

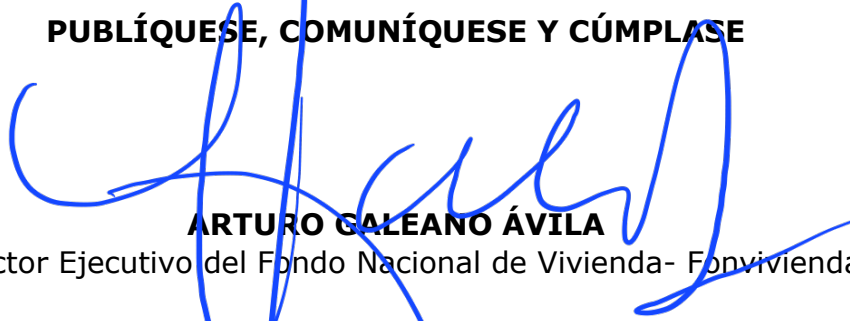
Hoja No. 5

"Por la cual se asignan cuarenta y nueve (49) subsidios familiares de vivienda en la modalidad de mejoramiento a hogares beneficiarios del Programa de mejoramiento de vivienda"

Artículo 7. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Dada en Bogotá D.C., a los 16 JULIO 2024

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



ARTURO GALEANO ÁVILA

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda

Elaboro:
Karina Jaimes.
Cargo: Contratista
Oficina: SSFV



Revisó:
María Victoria García Rangel
Cargo: Subdirectora
Oficina: SSFV



Aprobó:
David Ricardo Ochoa
Director
DIVIS



Yeny Pachon
Contratista
DIVIS



Juan Esteban Betancourt
Contratista
DIVIS- Fonvivienda

