



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

1397
(12 MAR. 2014)

“Por la cual se amplía la fecha de cierre de la convocatoria para la postulación de hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en los municipios de Barranquilla, Soacha, Dosquebradas, Riohacha, Fundación, El Espinal y Yacuanquer, abierta mediante Resolución No. 0293 de 2014”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el artículo 10° del Decreto 1921 de 2012, modificado por el artículo 7° del Decreto 2164 de 2013, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8° del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA “3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*”

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, “*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*”, cuyo objeto es “*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*”.

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional, se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

"Por la cual se amplía la fecha de cierre de la convocatoria para la postulación de hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en los municipios de Barranquilla, Soacha, Dosquebradas, Riohacha, Fundación, El Espinal y Yacuanquer, abierta mediante Resolución No. 0293 de 2014"

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró con Fiduciaria Bogotá el contrato de fiducia mercantil Nro. 302 de 2012, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO – PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y el Decreto 1921 de 2012 y las normas que modifiquen, sustituyan, adicionen o reglamenten, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que mediante Resolución No. 0604 del 25 de Julio de 2012, el Fondo Nacional de Vivienda, en cumplimiento del artículo 5° de la Ley 1537 de 2012, realizó la distribución de cupos de recursos, para la asignación de subsidios familiares de vivienda en especie, con base en los criterios de distribución establecidos en la Resolución No. 0502 de 2012 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que mediante Resolución No. 0797 del 17 de Octubre de 2012, el Fondo Nacional de Vivienda, efectuó redistribución de cupos de recursos, para la asignación de subsidios familiares de vivienda en especie, con base en los criterios de redistribución establecidos en la Resolución No. 0705 de 2012 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que mediante Resoluciones Nos. 0013, 0103, 0114, 0532 y 0880 de 2013, el Fondo Nacional de Vivienda efectuó redistribución de cupos de recursos, para la asignación de subsidios familiares de vivienda en especie, con base en los criterios establecidos por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que en desarrollo del contrato de fiducia mercantil No. 302 de 2012, la Fiduciaria Bogotá S.A. realiza convocatorias para selección de los proyectos que cuenten como mínimo con las condiciones y requerimientos técnicos y jurídicos señalados en los respectivos términos de referencia, con base en la evaluación de los proyectos realizada por Findeter, con el fin de adquirir para los hogares beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en especie, otorgados por Fonvivienda, viviendas de interés prioritario en el marco del Programa de Vivienda Gratuita.

Que para el Departamento del Atlántico, Fiduciaria Bogotá S.A. adelantó la convocatoria No. 005 en la cual se seleccionaron, entre otros, el proyecto Urbanización Las Gardenias ubicado en el municipio de Barranquilla (Atlántico), con un total de 4.000 viviendas de interés prioritario y Villas de San Pablo ubicado en el municipio de Barranquilla, con un total de 832 viviendas de interés prioritario.

Que para el Departamento de Risaralda, la Fiduciaria Bogotá S.A., adelantó la convocatoria No. 019, en la cual se seleccionaron, entre otros, los siguientes proyectos en el municipio de Dosquebradas: Primavera Multifamiliares, con un total de 90 viviendas de interés prioritario

"Por la cual se amplía la fecha de cierre de la convocatoria para la postulación de hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en los municipios de Barranquilla, Soacha, Dosquebradas, Riohacha, Fundación, El Espinal y Yacuanquer, abierta mediante Resolución No. 0293 de 2014"

Que para el Departamento de La Guajira, la Fiduciaria Bogotá S.A., adelantó la convocatoria No. 028, en la cual se seleccionaron, entre otros, los siguientes proyectos: Los Deseos en el municipio de Riohacha con un total de 196 viviendas de interés prioritario.

Que para el Departamento de Magdalena, Fiduciaria Bogotá S.A. adelantó la convocatoria No. 006 en la cual se seleccionaron, entre otros, el proyecto Urbanización Shaddai en el municipio de Fundación, con un total de 600 viviendas de interés prioritario.

Que para el Departamento del Tolima, la Fiduciaria Bogotá S.A., adelantó la convocatoria No. 022, en la cual se seleccionó entre otros, el proyecto Ciudadela Cafasur 2 y 3 Etapa en el municipio de El Espinal, con un total de 100 viviendas de interés prioritario.

Que para el Departamento de Nariño, Fiduciaria Bogotá S.A. adelantó la convocatoria No. 008 en la cual se seleccionaron, entre otros, el proyecto El Manzano en el municipio de Yacuanquer, con un total de 218 viviendas de interés prioritario.

Que en virtud de lo establecido en el Otrosí No. 1 del Contrato de Encargo de Gestión No. 0241 de 2012 suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar – CAVIS UT, se incluyó la operación del Programa de Vivienda Gratuita para que ésta se realizara a través de las Cajas de Compensación Familiar del país.

Que los artículos 10 y 11 del Decreto 1921 de 2012, modificado por el artículo 7° del Decreto 2164 de 2013, establecen que la postulación de hogares al subsidio familiar de vivienda se realizará a través del operador designado.

Que el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social en cumplimiento de lo establecido en el artículo 9° del Decreto 1921 de 2012, modificado por el Decreto 2164 de 2013, expidió las Resoluciones Nos. 0175 del 11 de marzo, 0508 del 31 de mayo, 0509 del 4 de junio, 0548 del 13 de junio, 0666 del 22 de Julio, 0901 del 23 de septiembre, 1093 del 6 de noviembre y 1100 del 12 de noviembre de 2013, mediante las cuales define los listados de hogares potenciales beneficiarios para los proyectos mencionados en la presente resolución.

Que a través de diferentes actos administrativos, el Fondo Nacional de Vivienda fijó fechas de apertura y cierre de las convocatorias para postulación de hogares al subsidio familiar de vivienda en especie en el marco del Programa de Vivienda Gratuita para los proyectos citados en el artículo primero de la presente resolución, sin embargo después del procesamiento y asignación respectivas, aún quedan viviendas disponibles por lo cual, se hace necesario abrir nuevamente convocatoria para dichos proyectos.

"Por la cual se amplía la fecha de cierre de la convocatoria para la postulación de hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en los municipios de Barranquilla, Soacha, Dosquebradas, Riohacha, Fundación, El Espinal y Yacuanquer, abierta mediante Resolución No. 0293 de 2014"

Que mediante Resolución No. 0293 del 24 de febrero de 2014, el Fondo Nacional de Vivienda abrió convocatoria para postulación de hogares al subsidio familiar de vivienda en especie, para los municipios y proyectos relacionados en el artículo primero de la presente resolución, en las siguientes fechas: Apertura, 26 de Febrero de 2014 y Cierre, 12 de marzo de 2014.

Que a la fecha de cierre de la citada convocatoria, se evidencia por la página web que las postulaciones recibidas en cada uno de los proyectos mencionados en el artículo primero de ésta resolución, aún no es suficiente para completar el número de beneficiarios, de acuerdo con el total de viviendas disponibles, por lo cual se hace necesario ampliarla.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Ampliar hasta el 20 de marzo de 2014, la fecha de cierre de la convocatoria a los hogares potenciales beneficiarios contenidos en las Resoluciones Nos. 0175 del 11 de marzo, 0508 del 31 de mayo, 0509 del 4 de junio, 0548 del 13 de junio, 0666 del 22 de Julio, 0901 de 23 de septiembre, 1093 del 6 de noviembre y 1100 del 12 de noviembre de 2013 expedidas por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social - DPS para que presenten sus postulaciones al subsidio familiar de vivienda en especie, ante una Caja de Compensación Familiar del municipio donde residen, para los proyectos que se relacionan a continuación, según los componentes indicados, así:

No.	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL PROYECTO	COMPONENTE PARA ESTA CONVOCATORIA
1	ATLÁNTICO	BARRANQUILLA	VILLAS DE SAN PABLO	Desplazados y Unidos
2	ATLÁNTICO	BARRANQUILLA	URBANIZACION LAS GARDENIAS	Desplazados, Unidos y Damnificados de Desastres o ubicados en zona de alto riesgo
3	CUNDINAMARCA	SOACHA	CONJUNTO RESIDENCIAL TORRENTES	Desplazados y Unidos
4	CUNDINAMARCA	SOACHA	VIDA NUEVA	Desplazados y Unidos
5	RISARALDA	DOSQUEBRADAS	PRIMAVERA MULTIFAMILIARES	Unidos
6	LA GUAJIRA	RIOHACHA	LOS DESEOS I	Desplazados y Unidos
7	MAGDALENA	FUNDACIÓN	URBANIZACIÓN SHADDAI	Desplazados y Unidos
8	TOLIMA	EL ESPINAL	CIUDADELA CAFASUR 2 Y 3 ETAPA	Desplazados y Unidos
9	NARIÑO	YACUANQUER	EL MANZANO	Unidos

"Por la cual se amplía la fecha de cierre de la convocatoria para la postulación de hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en los municipios de Barranquilla, Soacha, Dosquebradas, Riohacha, Fundación, El Espinal y Yacuanquer, abierta mediante Resolución No. 0293 de 2014"

ARTÍCULO SEGUNDO.- Comunicar la presente resolución al Patrimonio Autónomo Matriz (PAM) FIDEICOMISO PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA.

ARTÍCULO TERCERO.- La presente Resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los


JORGE ALEXANDER VARGAS MESA
Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda

Proyectó: Arellys Bravo Pereira

Revisaron: Andrei Suárez y Lino Roberto Pombo

