



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(0418)
22 MARZO 2022

“Por la cual se asignan setenta y nueve (79) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) 9. *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”.

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra “Semillero de Propietarios”, destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana,

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia
Conmutador (571) 332 34 34
www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0
Fecha: 17/03/2021
Código: GDC-PL-11
Página 1 de 7

“Por la cual se asignan setenta y nueve (79) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que la sección 2, Capítulo 6, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la Sección 3, Capítulo 4, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del citado Decreto determina las condiciones y requisitos de los hogares para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

Que el artículo 2.1.1.6.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que *“el valor del subsidio familiar de vivienda destinado a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento mensual será de hasta 0,6 salarios mínimos mensuales vigentes al momento de asignación del subsidio para cada canon de arrendamiento, hasta por veinticuatro meses (...).”*

Que el numeral 2.3. del artículo 2.1.1.6.1.2. del Decreto 1077 de 2015 establece la obligación del hogar de realizar un aporte mínimo adicional *“...**equivalente al 30% del valor mensual del canon de arrendamiento pactado**, de propiedad del hogar, que este debe aportar mensualmente durante la etapa de arrendamiento subsidiado, al producto financiero que se defina para tal efecto, el cual puede estar destinado a facilitar el ejercicio de la opción de compra. Durante la etapa de arrendamiento estos recursos solo podrán usarse como instrumento para hacer efectivas las garantías que los hogares beneficiarios constituyan para respaldar el cumplimiento de sus obligaciones con el garante del contrato de arrendamiento o de arrendamiento con opción de compra. Cuando el canon de arrendamiento pactado sea igualo inferior a 0,35 salarios mínimos mensuales legales vigentes, el hogar no estará obligado a realizar este aporte.”*

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, Gestores Inmobiliarios a través de correos electrónicos y cargues en plataforma, solicitaron la asignación de subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios para hogares que suscribieron contratos de arrendamiento y/o arrendamiento con opción de compra y póliza de cumplimiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que, de la validación documental de los contratos de arrendamiento presentados por los gestores inmobiliarios, se verificó que la vigencia de los mismos es de veinticuatro (24) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.6 SMLMV, asignados como subsidios familiares de vivienda en dinero a los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de mil cincuenta y siete millones ochenta mil pesos m/cte. (\$1.057.080.000,00), correspondiente al canon de arrendamiento asumido por Fonvivienda durante veinticuatro (24) meses.

“Por la cual se asignan setenta y nueve (79) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Que, teniendo en cuenta que los hogares reportados por los Gestores Inmobiliarios incluidos en el cargue ID 71 de fecha del 22 de Marzo de 2022, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar setenta y nueve (79) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”, por un valor total mil cincuenta y siete millones ochenta mil pesos m/cte. (\$1.057.080.000,00), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación:

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
1	60342707	CARMEN ALICIA	DUARTE PARADA	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
2	1093791382	MARIA CAMILA	HERNANDEZ VERA	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
3	1093784064	ANGELICA MARIA	BERMUDEZ MURILLO	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
4	1090460137	MONICA YULIETH	DIAZ SALCEDO	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
5	34531630	ANGELA MARIA	QUINTERO	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha:17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 3 de 7

“Por la cual se asignan setenta y nueve (79) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
6	1005728333	KATHERINE	MINAYO PRADA	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
7	1061743896	LEIDY NAVIVI	RAMIREZ HERMOSA	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
8	23856958	MARIA EUGENIA	COY GARAVITO	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
9	1152453229	VIVIANA	DAVID LOPEZ	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
10	1077647171	CARLOS STEVENG	ASPRILLA HURTADO	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
11	1035438252	SARA MILDRED	VANEGAS AGUIRRE	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
12	1152466744	MATEO	MUÑOZ RODRÍGUEZ	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
13	1020449145	JHON ANDERSON	BERRIO AGUDELO	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
14	1071940050	DIANA CARMENZA	CASTTRO DIAZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
15	1075687535	LAURA CAMILA	ORTEGA GOMEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
16	1075661015	ELSY PAOLA	GARCIA CANDIA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
17	1075872301	ANA ESTHER	TIBATA HUERTAS	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
18	1075670905	ANGELA DANIELA	VILLAMIL MALES	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	1.040.000,00	600.000,00	14.400.000,00
19	1073174005	JOSÉ DANIEL	QUIROGA RUIZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	810.000,00	600.000,00	14.400.000,00
20	1049618628	LAURA CAROLINA	MORALES MARTINEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	692.000,00	512.000,00	12.288.000,00
21	1089904106	LEIDY XIMENA	MENESES ADRADA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	581.000,00	401.000,00	9.624.000,00
22	1087106960	SILVIA YURANI	ORDOÑEZ TENORIO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	695.000,00	515.000,00	12.360.000,00
23	7185036	JUAN CARLOS	MOLINA BAYONA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	922.000,00	600.000,00	14.400.000,00
24	1075676642	FABIO ANDRES	RIVERA GOMEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	755.000,00	575.000,00	13.800.000,00
25	80548344	JUAN MAURICIO	GALEANO BOLIVAR	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
26	1015422229	SLENDY VIVIANA	YARA TAPIERO	BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S	908.060,00	600.000,00	14.400.000,00
27	1073714844	TANIA MICHEL	GALINDO RIVERA	C&C INVERSIONES INMOBILIARIAS SAS	1.200.000,00	600.000,00	14.400.000,00
28	40188121	SANDRA MILENA	FORERO VANEGAS	C&C INVERSIONES INMOBILIARIAS SAS	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
29	1087988345	LEIDY JOHANNA	VILLA GIRALDO	CASTELLÓN INMOBILIARIA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
30	1193288586	STEVEN	MORA SANCHEZ	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
31	2707925	LAURENCIO	BURBANO	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
32	1061754176	PAOLA ANDREA	RODRIGUEZ GOMEZ	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 4 de 7

“Por la cual se asignan setenta y nueve (79) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
33	34545064	CARMEN MARIA	OROZCO QUINTERO	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
34	1114388894	YULI SOFIA	CARDONA VALLEJO	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
35	1088253753	CAROLINA	PEREZ PESCADOR	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGRO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
36	37443296	NELCY DURLY	CARRILLO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
37	1090485363	JOSE ENRIQUE	SANABRIA CONTRERAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
38	1090498241	ASTRID JOHANNA	COBOS OLIVARES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
39	1092386490	PAULA ANDREA	ZIPAGAUTA MEDINA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
40	60364979	LIZAIDA BIBIANA	VICUÑA MANTILLA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
41	37396634	YUDITH	BAUTISTA SANTIAGO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
42	79916241	YOHAN ENRIQUE	OSPINA ROZO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
43	1093767097	LINA FERNANDA	ASCANIO BOTELLO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
44	1032513311	JOSEPH MANUEL	CALDERON VEGA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
45	1092350356	EDDY JOHANA	ANGULO RINCON	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	690.000,00	510.000,00	12.240.000,00
46	1020724070	JEIMI YORLEI	AYURE HUERTAS	GLOBAL GRUOPU INMOBILIAIRAS SAS	763.000,00	583.000,00	13.992.000,00
47	38755276	ELIZABETH	SUÁREZ CASTAÑO	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	825.000,00	600.000,00	14.400.000,00
48	41710113	MARIA ELISA	GUERRERO HERNANDEZ	INMOBILIARIA ALIANZA MARKETING MUNDIAL SAS	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
49	37544729	MARIA HELENA	MONSALVE BARAJAS	INMOBILIARIA ALIANZA MARKETING MUNDIAL SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
50	1024470821	LEYDI ADRIANA	AREVALO MUNAR	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	763.000,00	583.000,00	13.992.000,00
51	1030560788	DIANA PRISCILA	FERNANDES NICHOLS	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	763.000,00	583.000,00	13.992.000,00
52	1024561875	YEIMY VANESSA	VERDUGO MALDONADO	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	763.000,00	583.000,00	13.992.000,00
53	1085288674	SWANY JULIETA	BRAVO PORTILLA	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
54	1015423692	ERIKA GABRIELA	HERNANDEZ TONGUINO	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
55	1086548986	LUCY ZENAIDA	CORONEL BOLAÑOS	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
56	53093831	LEIDY YURANI	BARRIOS OSPINA	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
57	80246531	JOSE OSWALDO	RODRIGUEZ ROJAS	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	763.000,00	583.000,00	13.992.000,00
58	79963772	JOHAN ALEXANDER	ORTEGON HERNANDEZ	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	587.000,00	407.000,00	9.768.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 5 de 7

“Por la cual se asignan setenta y nueve (79) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
59	1073668834	JENNY ANDREA	NAVAS GUARNIZO	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	587.000,00	407.000,00	9.768.000,00
60	1002579365	VERONICA	DUARTE GONZALEZ	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
61	1032434748	YEIMY LORENA	ORTIZ RODRIGUEZ	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	763.000,00	583.000,00	13.992.000,00
62	51960473	ANA FABIOLA	LANCHEROS GUTIERREZ	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	587.000,00	407.000,00	9.768.000,00
63	1032419443	SONIA ALEXANDRA	MARTINEZ HURTADO	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	646.000,00	466.000,00	11.184.000,00
64	1000729211	LAURA NATALIA	AROS PALACIO	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
65	1012423410	JULIETH SAMARA	RUBIANO MATEUS	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
66	1012325572	CLAUDIA MILENA	QUIMBAYO YARA	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
67	1006093650	JADER FABIAN	MELO HUEPA	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	587.000,00	407.000,00	9.768.000,00
68	1020808223	JUAN DAVID	GARCES HERNANDEZ	INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA S.A.S	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
69	1075690106	CAROLINE NATALIA	SANCHEZ RINCON	NUGARA INMOBILIARIA SAS	930.000,00	600.000,00	14.400.000,00
70	1049644791	ERIKA DANIELA	REYES VANEGAS	NUGARA INMOBILIARIA SAS	650.000,00	470.000,00	11.280.000,00
71	39718587	CARMENZA	PORRAS BRICEÑO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
72	35418351	ALBA ROCIO	CONTRERAS CUBILLOS	NUGARA INMOBILIARIA SAS	500.000,00	320.000,00	7.680.000,00
73	1143126804	CRISTIAN ALBERTO	SALAZAR ORTIZ	PRODESA Y CIA SA	989.212,00	600.000,00	14.400.000,00
74	1045228383	SILVANA PAOLA	GUERRERO GARCIA	PRODESA Y CIA SA	989.212,00	600.000,00	14.400.000,00
75	8766951	OMAR ALBERTO	BARCELO PEREZ	PRODESA Y CIA SA	989.212,00	600.000,00	14.400.000,00
76	32744678	YANILCE	PINEDA CARDENAS	PRODESA Y CIA SA	989.212,00	600.000,00	14.400.000,00
77	1037632682	KEVIN SNEIDER	GARCIA VALENCIA	PROVEEDORES DE INVERSIONES SAS	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
78	26229837	LUZ MARINA	TIRADO ROMERO	QUANTUM INMOBILIARIA	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
79	1042708360	CAROL KATERINE	AGUIRRE PULGARIN	SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS SA	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: 1.057.080.000,00							

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de veinticuatro (24) meses contados a partir del día del mes siguiente a la fecha de la presente asignación y los valores se podrán reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, de acuerdo con el aumento del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior según lo establecido en la Ley 820 de 2013.

“Por la cual se asignan setenta y nueve (79) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Artículo 3. Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.



Artículo 4. La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta Resolución queda condicionado a la suscripción del contrato de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra, el cual inicia desde el momento que se haga entrega material de la vivienda, lo cual será reportado por el Gestor Inmobiliario.

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios” constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

Artículo 6. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los **22 MARZO 2022**


Erles E. Espinosa
Director Ejecutivo Fonvivienda 

Proyectó: Jhon Meyer
Revisó: Carolina Fernandez
Aprobó: Marcela Rey