



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(0 4 2 2)

0 6 MAR 2020

"Por la cual se asignan noventa y cinco (95) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes o afiliados a Cajas de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Jade II, ubicado en el municipio de Soledad en el departamento del Atlántico y cuyo oferente es la UT Unidos por VIPA."

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda: "*3. Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que la sección 2.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, reglamenta el Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores - VIPA.

Que el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5 del Decreto 1077 de 2015, establece el procedimiento para la asignación del Subsidio Familiar de Vivienda, otorgado en el marco del programa que se desarrolle a través del patrimonio autónomo.

Que el Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores (en adelante "Programa VIPA"), tiene por objeto facilitar el acceso a la vivienda a los hogares que tienen ingresos mensuales de hasta dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes y que cuentan con un ahorro en los términos del artículo 2.1.1.3.1.3.4 del Decreto 1077 de 2015.

Que según prescribe el artículo 2.1.1.3.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, los hogares que resulten beneficiarios del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores- VIPA, recibirán un Subsidio Familiar de Vivienda de la siguiente manera: Si tienen ingresos de hasta 1.6 SMLMV podrá asignarse un subsidio hasta por el monto equivalente a 30 SMLMV, y si tienen

"Por la cual se asignan noventa y cinco (95) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes o afiliados a Cajas de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Jade II, ubicado en el municipio de Soledad en el departamento del Atlántico y cuyo oferente es la UT Unidos por VIPA."

ingresos de más de 1.6 y hasta 2 SMLMV, podrá asignarse un subsidio hasta por el monto equivalente a 25 SMLMV.

Que los hogares que resulten seleccionados de los listados presentados por el oferente, deberán aplicar el Subsidio Familiar de Vivienda y los demás beneficios a que se refiere el artículo 2.1.1.3.1.5.7 del Decreto 1077 de 2015, solamente en el proyecto seleccionado.

Que en los contratos de promesa de compraventa, y/o los demás documentos precontractuales o contractuales que se llegaren a suscribir entre el oferente, cualquiera de sus miembros o de sus representantes y/o el propietario de los predios en que se desarrollará el proyecto seleccionado, con los beneficiarios del Programa VIPA, no serán parte ni el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, ni las Cajas de Compensación Familiar, ni el Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores- Vipa.

Que con la presentación de su propuesta se entenderá que el proponente del proyecto de vivienda acepta que ni el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, ni las Cajas de Compensación Familiar ni el Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores, deberán responder ninguna reclamación, ni solicitud ni emitir ningún concepto en relación con los contratos o acuerdos que suscriba el oferente o cualquier otra persona, con los beneficiarios del Programa VIPA.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.3.1.1.1 del Decreto 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar, actuando como fideicomitentes celebraron con la Fiduciaria Bogotá, el Contrato de Fiducia Mercantil identificado bajo el número 491 de 2013, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de los hogares postulantes al Programa, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que según lo dictamina el artículo 2.1.1.3.1.1.2 del Decreto 1077 de 2015, serán fideicomitentes del Contrato de Fiducia Mercantil al que se refiere el artículo 2.1.1.3.1.1.1 del decreto en mención, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar y por lo tanto debieron transferir recursos al patrimonio autónomo.

Que en cumplimiento de lo determinado en Contrato de Encargo de Gestión suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar - CAVIS UT, se notificó que el proyecto Urbanización Jade II, ubicado en el municipio de Soledad en el departamento del Atlántico y cuyo oferente es la UT Unidos por VIPA, ha superado la etapa de comercialización y cuenta con la aprobación de la carta de crédito del proyecto, el cronograma de obra y la póliza de garantía, para proceder con la

"Por la cual se asignan noventa y cinco (95) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes o afiliados a Cajas de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Jade II, ubicado en el municipio de Soledad en el departamento del Atlántico y cuyo oferente es la UT Unidos por VIPA."

digitación del cierre financiero de los hogares que se encontraban a la fecha en estado "Habilitado" vinculados al proyecto Urbanización Jade II, ubicado en el municipio de Soledad en el departamento del Atlántico y cuyo oferente es la UT Unidos por VIPA, e identificado en proceso con el código unificado 1236, en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio - Fonvivienda para tal fin.

Que mediante los Memorandos Nos. 2020IE0000001 del 02 de enero del año 2020, 2020IE0001183 del 03 de febrero de 2020, 2020IE0001489 del 12 de febrero de 2020, y 2020IE0001490 del 12 de febrero de 2020, la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, informó a la Dirección Ejecutiva del Fondo Nacional de Vivienda-Fonvivienda, el resultado del proceso de segundo cruce para los hogares correspondientes a los Cierres Financieros VIPA Nos. 171, 172, 173 y 174 respectivamente.

Que según lo advierte el artículo 2.1.1.3.1.5.5 del Decreto 1077 de 2015, referente a los criterios de desembolso, cuando se determinen los hogares beneficiarios de cada uno de los proyectos, una vez surtido el proceso de verificación de los listados aportados por los oferentes, el patrimonio autónomo realizará los desembolsos teniendo en cuenta los siguientes criterios:

- a) Los recursos provenientes de las Cajas de Compensación Familiar se otorgarán de acuerdo con las prioridades señaladas en el artículo 68 de la Ley 49 de 1990;
- b) Los recursos provenientes de Fonvivienda se asignarán de manera prioritaria a los hogares independientes o informales que cumplan con las condiciones señaladas en la presente sección. Cuando los recursos a los que hace referencia el literal a) no sean suficientes para cubrir los subsidios destinados a hogares formales, estos podrán ser cubiertos por Fonvivienda.

Que para efectos de la asignación y desembolso de los recursos del Subsidio Familiar de Vivienda otorgado por las Cajas de Compensación Familiar, el representante de las mismas ante el Comité Financiero, indicará los montos que deben descontarse de cada una de las subcuentas de las Cajas de Compensación Familiar, para ser desembolsados a cada oferente. Que el Comité Financiero indicará, con fundamento en el informe presentado por el representante de las Cajas de Compensación Familiar, cuál es el monto a descontar de la subcuenta de los recursos de Fonvivienda.

Que en virtud de lo enunciado en el considerando anterior, esta asignación se realiza con cargo al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda VIPA - Recursos Fonvivienda.

Que en cumplimiento de lo establecido en el artículo 2.1.1.3.1.1.2. del Decreto 1077 de 2015, el Comité Financiero del Fideicomiso, determinó la fuente de recursos para la presente asignación.

"Por la cual se asignan noventa y cinco (95) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes o afiliados a Cajas de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Jade II, ubicado en el municipio de Soledad en el departamento del Atlántico y cuyo oferente es la UT Unidos por VIPA."

Que el valor total de recursos asignados como Subsidios Familiares de Vivienda, destinados a la solución de vivienda de los hogares que cumplieron las condiciones y los requisitos establecidos en el artículo 2.1.1.3.1.5.1. del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de dos mil trescientos sesenta millones ciento treinta mil seiscientos pesos M/cte. (\$2.360.130.600,00).

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en la normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso- Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA, suscrito con la Fiduciaria Bogotá.

Que el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad de revisar en cualquier momento la consistencia y/o veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes, contenida en el artículo 2.1.1.3.1.5.2. del Decreto 1077 de 2015

Que el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, autorizará y hará efectiva la movilización de los recursos del Subsidio Familiar de Vivienda en dinero asignados con anterioridad, al Patrimonio Autónomo Matriz -Fideicomiso- Programa de Vivienda VIPA, según lo establece el artículo 2.1.1.3.1.5.9 del Decreto 1077 de 2015.

Que en mérito de lo expuesto

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Asignar noventa y cinco (95) Subsidios Familiares de Vivienda del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA, por valor de dos mil trescientos sesenta millones ciento treinta mil seiscientos pesos M/cte. (\$2.360.130.600,00), para hogares independientes o afiliados a Cajas de Compensación Familiar, que cumplieron los requisitos para el proyecto Urbanización Jade II, ubicado en el municipio de Soledad en el departamento del Atlántico y cuyo oferente es la UT Unidos por VIPA, e identificado en proceso con el código unificado 1236, con cargo al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda VIPA - Recursos Fonvivienda, en atención al Acta de Comité Financiero No. 251 del año 2020, como se relaciona a continuación:

URBANIZACION JADE II Código 1236

| No. | FORMULARIO | Número de Cédula Postulante Principal | Nombres | Apellidos | Valor Ahorro | Fecha y Hora de Postulación | Subsidio Solicitado en Valor Salarios 2019 | Estado del Hogar para la Asignación | ORIGEN DEL RECURSO | Proceso |
|-----|------------|---------------------------------------|-------------|------------------|-----------------|-----------------------------|--|-------------------------------------|--------------------|---------|
| 1 | 127213 | 7.459.858 | JESUS MARIA | VALBUENA REDONDO | \$ 2.484.348,00 | 17/12/2019 15:09 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 173 |
| 2 | 127127 | 8.173.109 | SIRENIO | ROMERO REYES | \$ 2.484.348,00 | 11/12/2019 15:14 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 171 |

"Por la cual se asignan noventa y cinco (95) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes o afiliados a Cajas de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Jade II, ubicado en el municipio de Soledad en el departamento del Atlántico y cuyo oferente es la UT Unidos por VIPA."

URBANIZACION JADE II Código 1236

| No. | FORMULARIO | Número de Cédula Postulante Principal | Nombres | Apellidos | Valor Ahorro | Fecha y Hora de Postulación | Subsidio Solicitado en Valor Salarios 2019 | Estado del Hogar para la Asignación | ORIGEN DEL RECURSO | Proceso |
|-----|------------|---------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------|-----------------------------|--|--|--------------------|---------|
| 3 | 127125 | 8.567.074 | ENRIQUE ALFONSO | CAMPO BARRIOS | \$ 2.484.348,00 | 11/12/2019 15:10 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 171 |
| 4 | 127490 | 8.573.048 | GIL BLAS | LAMBIS GAMERO | \$ 2.484.348,00 | 20/01/2020 11:39 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 174 |
| 5 | 127221 | 8.663.188 | JOEL ELIECER | TORRES GONZALEZ | \$ 2.484.348,00 | 17/12/2019 16:06 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 173 |
| 6 | 127124 | 8.713.414 | HILARIO MANUEL | POLO POLO | \$ 2.484.348,00 | 11/12/2019 15:07 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 171 |
| 7 | 127429 | 8.772.216 | DAVID EDUARDO | ALGARIN OROZCO | \$ 2.484.348,00 | 14/01/2020 10:40 | \$ 24.843.480,00 | C.C.F. DE BARRANQUILLA - COMBARRANQUILLA | FONVIVIENDA | 173 |
| 8 | 127340 | 8.870.470 | JOHN DARWIN | VELEZ MONTOYA | \$ 2.484.348,00 | 9/01/2020 10:25 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 173 |
| 9 | 127423 | 12.554.555 | JOSE FRANCISCO | MATTOS JIMENEZ | \$ 2.484.348,00 | 14/01/2020 10:12 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 173 |
| 10 | 127103 | 22.366.451 | MARIA CONCEPCION | TORRES CAMARGO | \$ 2.484.348,00 | 10/12/2019 14:47 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 171 |
| 11 | 127099 | 22.499.247 | NICOLASA | DE LA HOZ DE LA CRUZ | \$ 2.484.348,00 | 10/12/2019 13:55 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 171 |
| 12 | 127342 | 22.528.424 | MAYO LUZ | GUTIERREZ PERALTA | \$ 2.484.348,00 | 9/01/2020 10:30 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 173 |
| 13 | 127199 | 22.617.980 | ANA APTICIA | GALVIS RAMOS | \$ 2.484.348,00 | 17/12/2019 11:30 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 172 |
| 14 | 127194 | 22.647.011 | CHERRY LEE | ESCORCIA MONTERO | \$ 2.484.348,00 | 17/12/2019 8:16 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 173 |
| 15 | 127131 | 22.685.542 | ZENEIDA DE JESUS | BARROSO DE MIRANDA | \$ 2.484.348,00 | 11/12/2019 15:32 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 171 |
| 16 | 127460 | 22.739.926 | MARTHA ISABEL | ROA CAICEDO | \$ 2.484.348,00 | 17/01/2020 15:56 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 173 |
| 17 | 127208 | 22.855.281 | SANDRA LUCIA | FONSECA HERNANDEZ | \$ 2.484.348,00 | 17/12/2019 14:33 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 172 |
| 18 | 127196 | 24.468.250 | AURA LUCIA | SALAZAR DE CABRERA | \$ 2.484.348,00 | 17/12/2019 9:06 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 173 |
| 19 | 127150 | 26.247.907 | REGINA DEL CARMEN | ROMERO DE URUETA | \$ 2.484.348,00 | 11/12/2019 17:22 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 171 |
| 20 | 127251 | 26.762.891 | MADELEINE | CAMPUZANO GUTIERREZ | \$ 2.484.348,00 | 26/12/2019 15:10 | \$ 24.843.480,00 | COMFAMILIAR DEL ATLANTICO | FONVIVIENDA | 173 |
| 21 | 127344 | 32.634.556 | RUBY ESTHER | CASTRO COCHEZ | \$ 2.484.348,00 | 9/01/2020 10:39 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 173 |
| 22 | 127495 | 32.666.715 | BELQUIS FABIOLA | CATAÑO CHAMORRO | \$ 2.484.348,00 | 21/01/2020 17:35 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 174 |
| 23 | 127446 | 32.676.999 | ERLINDA | BRUGES RUIZ | \$ 2.484.348,00 | 16/01/2020 15:38 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 173 |
| 24 | 127102 | 32.695.705 | ALEXIA MARIA | GOMEZ DE LA ROSA | \$ 2.484.348,00 | 10/12/2019 14:37 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 171 |

"Por la cual se asignan noventa y cinco (95) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes o afiliados a Cajas de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Jade II, ubicado en el municipio de Soledad en el departamento del Atlántico y cuyo oferente es la UT Unidos por VIPA."

URBANIZACION JADE II Código 1236

| No. | FORMULARIO | Número de Cédula Postulante Principal | Nombres | Apellidos | Valor Ahorro | Fecha y Hora de Postulación | Subsidio Solicitado en Valor Salarios 2019 | Estado del Hogar para la Asignación | ORIGEN DEL RECURSO | Proceso |
|-----|------------|---------------------------------------|--------------------|----------------------|-----------------|-----------------------------|--|--|--------------------|---------|
| 25 | 127201 | 32.747.021 | CARMEN JUDITH | DE LA CRUZ PADILLA | \$ 2.484.348,00 | 17/12/2019 12:34 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 172 |
| 26 | 127193 | 32.820.511 | CARMEN DEL SOCORRO | CERA DIAZ | \$ 2.484.348,00 | 17/12/2019 8:05 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 173 |
| 27 | 127249 | 32.874.963 | PATRICIA | ESCORCIA MONTERO | \$ 2.484.348,00 | 26/12/2019 14:58 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 173 |
| 28 | 127097 | 32.876.742 | KAROLL PATRICIA | CABALLERO BUSTOS | \$ 2.484.348,00 | 10/12/2019 13:46 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 171 |
| 29 | 127200 | 33.308.347 | ARLETH PATRICIA | PALACIOS JIMENEZ | \$ 2.484.348,00 | 17/12/2019 11:34 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 172 |
| 30 | 127118 | 44.151.611 | CLAUDIA MILENA | PEREZ DE LA HOZ | \$ 2.484.348,00 | 11/12/2019 14:53 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 171 |
| 31 | 127152 | 44.156.176 | KATY CECILIA | VALDES CARREAZO | \$ 2.484.348,00 | 11/12/2019 17:29 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 171 |
| 32 | 127421 | 44.157.672 | YELINA JOHANA | FONTALVO DE ALBA | \$ 2.484.348,00 | 13/01/2020 9:15 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 173 |
| 33 | 127220 | 52.360.244 | DIANA DEL CARMEN | ZAMORA TURIZO | \$ 2.484.348,00 | 17/12/2019 15:51 | \$ 24.843.480,00 | C.C.F. DE BARRANQUILLA - COMBARRANQUILLA | FONVIVIENDA | 173 |
| 34 | 127191 | 55.224.330 | SANDRA JUDITH | HERRERA GUETTE | \$ 2.484.348,00 | 17/12/2019 7:48 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 173 |
| 35 | 127425 | 55.226.211 | MAYDA BEATRIZ | ORTEGA PEREZ | \$ 2.484.348,00 | 14/01/2020 10:25 | \$ 24.843.480,00 | C.C.F. DE BARRANQUILLA - COMBARRANQUILLA | FONVIVIENDA | 173 |
| 36 | 127192 | 55.229.046 | SANDRA MILENA | GIL ARANGO | \$ 2.484.348,00 | 17/12/2019 7:52 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 173 |
| 37 | 127092 | 55.230.242 | MARIANELA | ZAMORA DE LA CRUZ | \$ 2.484.348,00 | 10/12/2019 11:22 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 171 |
| 38 | 127198 | 55.231.215 | ANA MARIA | DELGADO FLOREZ | \$ 2.484.348,00 | 17/12/2019 11:23 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 172 |
| 39 | 127222 | 57.407.670 | DOREY | SOTO CAMARGO | \$ 2.484.348,00 | 17/12/2019 16:17 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 173 |
| 40 | 127104 | 70.902.105 | PABLO EMILIO | ARIAS GOMEZ | \$ 2.484.348,00 | 10/12/2019 14:51 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 171 |
| 41 | 127231 | 72.040.764 | ARNALDO JOSE | GUTIERREZ BLANQUICET | \$ 2.484.348,00 | 17/12/2019 17:11 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 173 |
| 42 | 127226 | 72.145.025 | FRANCISCO MIGUEL | CORPAS VILORIA | \$ 2.484.348,00 | 17/12/2019 16:39 | \$ 24.843.480,00 | COMFAMILIAR DEL ATLANTICO | FONVIVIENDA | 173 |
| 43 | 127339 | 72.204.251 | AMED DE JESUS | NUÑEZ BLANCO | \$ 2.484.348,00 | 9/01/2020 10:20 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 173 |
| 44 | 127448 | 72.235.984 | ALFONSO | RODRIGUEZ VILLARREAL | \$ 2.484.348,00 | 16/01/2020 15:54 | \$ 24.843.480,00 | C.C.F. CAJACUPI - B/QUILLA | FONVIVIENDA | 173 |
| 45 | 127195 | 72.258.218 | CARLOS CESAR | COTERA CASTRO | \$ 2.484.348,00 | 17/12/2019 8:46 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 173 |

"Por la cual se asignan noventa y cinco (95) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes o afiliados a Cajas de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Jade II, ubicado en el municipio de Soledad en el departamento del Atlántico y cuyo oferente es la UT Unidos por VIPA."

URBANIZACION JADE II Código 1236

| No. | FORMULARIO | Número de Cédula Postulante Principal | Nombres | Apellidos | Valor Ahorro | Fecha y Hora de Postulación | Subsidio Solicitado en Valor Salarios 2019 | Estado del Hogar para la Asignación | ORIGEN DEL RECURSO | Proceso |
|-----|------------|---------------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------|-----------------------------|--|--|--------------------|---------|
| 46 | 127214 | 72.279.543 | JORGE LUIS | CASTAÑEDA ORTEGA | \$ 2.484.348,00 | 17/12/2019 15:12 | \$ 24.843.480,00 | C.C.F. DE BARRANQUILLA - COMBARRANQUILLA | FONVIVIENDA | 173 |
| 47 | 127215 | 72.281.053 | JUAN MANUEL | SIMANCA ARRIETA | \$ 2.484.348,00 | 17/12/2019 15:15 | \$ 24.843.480,00 | C.C.F. DE BARRANQUILLA - COMBARRANQUILLA | FONVIVIENDA | 173 |
| 48 | 127094 | 72.430.157 | MARCOS ANTONIO | FABREGAS ROMERO | \$ 2.484.348,00 | 10/12/2019 11:58 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 171 |
| 49 | 127428 | 73.240.346 | JULIO ALFONSO | ATENCIA ROJAS | \$ 2.484.348,00 | 14/01/2020 10:34 | \$ 24.843.480,00 | C.C.F. DE BARRANQUILLA - COMBARRANQUILLA | FONVIVIENDA | 173 |
| 50 | 127202 | 73.241.190 | EDUAN | GAMARRA DIAZ | \$ 2.484.348,00 | 17/12/2019 13:18 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 172 |
| 51 | 127250 | 88.144.486 | EDGAR | PACHECO GAMBOA | \$ 2.484.348,00 | 26/12/2019 15:04 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 173 |
| 52 | 127217 | 91.468.684 | FREDY | ROJAS ARISMENDY | \$ 2.484.348,00 | 17/12/2019 15:22 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 173 |
| 53 | 127433 | 1.000.019.670 | LAURA DANIELA | CASALINS CELY | \$ 2.484.348,00 | 14/01/2020 10:55 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 173 |
| 54 | 127159 | 1.001.800.204 | YULEIDYS PAOLA | DEL TORO ANDRADE | \$ 2.484.348,00 | 11/12/2019 17:47 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 171 |
| 55 | 127224 | 1.001.877.697 | LILY JOHANNA | JIMENEZ ARIZA | \$ 2.484.348,00 | 17/12/2019 16:33 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 173 |
| 56 | 127228 | 1.001.877.963 | MARIO ELIAS | VALDERRAMA BARRAZA | \$ 2.484.348,00 | 17/12/2019 16:49 | \$ 24.843.480,00 | COMFAMILIAR DEL ATLANTICO | FONVIVIENDA | 173 |
| 57 | 127190 | 1.002.495.710 | MILDRE MARIA | CASTRO MENDEZ | \$ 2.484.348,00 | 17/12/2019 7:44 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 173 |
| 58 | 127248 | 1.002.955.988 | CAMILA FERNANDA | OTERO RENGIFO | \$ 2.484.348,00 | 26/12/2019 14:55 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 173 |
| 59 | 127106 | 1.042.419.671 | TATIANA | AVILA PEREZ | \$ 2.484.348,00 | 10/12/2019 15:04 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 171 |
| 60 | 127211 | 1.042.431.107 | JOSIMAR | DIAZ DE LEON | \$ 2.484.348,00 | 17/12/2019 14:48 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 173 |
| 61 | 127427 | 1.042.434.810 | JUNIOR DAVID | ALGARIN ARCHILA | \$ 2.484.348,00 | 14/01/2020 10:32 | \$ 24.843.480,00 | C.C.F. DE BARRANQUILLA - COMBARRANQUILLA | FONVIVIENDA | 173 |
| 62 | 127420 | 1.042.464.016 | STEFANNY CAROLINA | MEZA ARRIETA | \$ 2.484.348,00 | 13/01/2020 9:03 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 173 |
| 63 | 127209 | 1.043.437.595 | ELIAN DE JESUS | ROMERO ROMERO | \$ 2.484.348,00 | 17/12/2019 14:37 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 172 |
| 64 | 127212 | 1.045.688.151 | YEINER FARITH | POLANCO BUSTOS | \$ 2.484.348,00 | 17/12/2019 14:55 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 173 |
| 65 | 127424 | 1.045.711.464 | LAURA CECILIA | CASTELLAR ZUÑIGA | \$ 2.484.348,00 | 14/01/2020 10:22 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 173 |

"Por la cual se asignan noventa y cinco (95) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes o afiliados a Cajas de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Jade II, ubicado en el municipio de Soledad en el departamento del Atlántico y cuyo oferente es la UT Unidos por VIPA."

URBANIZACION JADE II Código 1236

| No. | FORMULARIO | Número de Cédula Postulante Principal | Nombres | Apellidos | Valor Ahorro | Fecha y Hora de Postulación | Subsidio Solicitado en Valor Salarios 2019 | Estado del Hogar para la Asignación | ORIGEN DEL RECURSO | Proceso |
|-----|------------|---------------------------------------|------------------|----------------------|-----------------|-----------------------------|--|--|--------------------|---------|
| 66 | 127219 | 1.045.724.307 | SERGIO ANDRES | SANCHEZ RAMOS | \$ 2.484.348,00 | 17/12/2019 15:48 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 173 |
| 67 | 127230 | 1.045.739.735 | MAYRA ALEJANDRA | PACHECO JIMENEZ | \$ 2.484.348,00 | 17/12/2019 17:01 | \$ 24.843.480,00 | COMFAMILIAR DEL ATLANTICO | FONVIVIENDA | 173 |
| 68 | 127218 | 1.047.237.152 | KAYLIN FERNANDO | NATERA OLMOS | \$ 2.484.348,00 | 17/12/2019 15:26 | \$ 24.843.480,00 | C.C.F. DE BARRANQUILLA - COMBARRANQUILLA | FONVIVIENDA | 173 |
| 69 | 127189 | 1.070.822.768 | LINA MARCELA | MORELO RUIZ | \$ 2.484.348,00 | 17/12/2019 7:40 | \$ 24.843.480,00 | C.C.F. DE BARRANQUILLA - COMBARRANQUILLA | FONVIVIENDA | 173 |
| 70 | 127422 | 1.081.758.990 | NABIS MARGARITA | SARMIENTO RANGEL | \$ 2.484.348,00 | 13/01/2020 17:38 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 173 |
| 71 | 127229 | 1.081.787.200 | KEREN CECILIA | AVILA RODRIGUEZ | \$ 2.484.348,00 | 17/12/2019 16:56 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 173 |
| 72 | 127332 | 1.118.804.854 | SHEYLA YOHANA | REDONDO SOLANO | \$ 2.484.348,00 | 9/01/2020 9:29 | \$ 24.843.480,00 | COMFAMILIAR DEL ATLANTICO | FONVIVIENDA | 173 |
| 73 | 127337 | 1.124.480.047 | ADELAIDA SARAY | ALMAZO URARIYU | \$ 2.484.348,00 | 9/01/2020 10:14 | \$ 24.843.480,00 | C.C.F. DE LA GUAJIRA - RIOHACHA | FONVIVIENDA | 173 |
| 74 | 127634 | 1.126.907.290 | WENDY PAOLA | RUENES AGUAS | \$ 2.484.348,00 | 25/01/2020 12:25 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 174 |
| 75 | 127330 | 1.127.613.000 | MARIMAR JULIETH | NOGUERA SERRANO | \$ 2.484.348,00 | 9/01/2020 9:12 | \$ 24.843.480,00 | COMFAMILIAR DEL ATLANTICO | FONVIVIENDA | 173 |
| 76 | 127489 | 1.129.484.691 | JHON CARLOS | ANICHARICO HERNANDEZ | \$ 2.484.348,00 | 20/01/2020 11:35 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 174 |
| 77 | 127456 | 1.129.512.589 | YAN CARLOS | MONSALVO DE LA HOZ | \$ 2.484.348,00 | 17/01/2020 11:50 | \$ 24.843.480,00 | COMFAMILIAR DEL ATLANTICO | FONVIVIENDA | 173 |
| 78 | 127096 | 1.129.574.448 | ANGELICA MARIA | ARAUJO PANTOJA | \$ 2.484.348,00 | 10/12/2019 12:55 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 171 |
| 79 | 127426 | 1.129.576.379 | LUIS ALBERTO | GARCIA ORTEGA | \$ 2.484.348,00 | 14/01/2020 10:29 | \$ 24.843.480,00 | C.C.F. DE BARRANQUILLA - COMBARRANQUILLA | FONVIVIENDA | 173 |
| 80 | 127093 | 1.140.826.993 | NATHALIE | RETAMOZO GOMEZ | \$ 2.484.348,00 | 10/12/2019 11:27 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 171 |
| 81 | 127146 | 1.140.834.816 | ERNESTO JAVIER | RETAMOZO GOMEZ | \$ 2.484.348,00 | 11/12/2019 17:10 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 171 |
| 82 | 127225 | 1.140.844.512 | ERIK ELOIS | TORRES PADILLA | \$ 2.484.348,00 | 17/12/2019 16:37 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 173 |
| 83 | 127247 | 1.140.868.199 | HAROLD DAVID | ESPAÑA RUIZ | \$ 2.484.348,00 | 26/12/2019 14:52 | \$ 24.843.480,00 | COMFAMILIAR DEL ATLANTICO | FONVIVIENDA | 173 |
| 84 | 127120 | 1.140.890.984 | DAYANA MARGARITA | GOMEZ CASTRO | \$ 2.484.348,00 | 11/12/2019 14:59 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 171 |

"Por la cual se asignan noventa y cinco (95) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes o afiliados a Cajas de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Jade II, ubicado en el municipio de Soledad en el departamento del Atlántico y cuyo oferente es la UT Unidos por VIPA."

| URBANIZACION JADE II Código 1236 | | | | | | | | | | |
|---|------------|---------------------------------------|------------------|--------------------|-----------------|-----------------------------|--|--|--------------------|---------|
| No. | FORMULARIO | Número de Cédula Postulante Principal | Nombres | Apellidos | Valor Ahorro | Fecha y Hora de Postulación | Subsidio Solicitado en Valor Salarios 2019 | Estado del Hogar para la Asignación | ORIGEN DEL RECURSO | Proceso |
| 85 | 127216 | 1.140.892.664 | DORALIS | PACHECO JIMENEZ | \$ 2.484.348,00 | 17/12/2019 15:18 | \$ 24.843.480,00 | C.C.F. DE BARRANQUILLA - COMBARRANQUILLA | FONVIVIENDA | 173 |
| 86 | 127188 | 1.143.119.270 | EVA ROSA | EVANS PINEDA | \$ 2.484.348,00 | 16/12/2019 16:45 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 172 |
| 87 | 127227 | 1.143.126.973 | JAIRO ERNESTO | MACHADO MARIN | \$ 2.484.348,00 | 17/12/2019 16:45 | \$ 24.843.480,00 | COMFAMILIAR DEL ATLANTICO | FONVIVIENDA | 173 |
| 88 | 127331 | 1.143.151.213 | RAFAEL EMILIO | OROZCO PEREZ | \$ 2.484.348,00 | 9/01/2020 9:23 | \$ 24.843.480,00 | COMFAMILIAR DEL ATLANTICO | FONVIVIENDA | 173 |
| 89 | 127105 | 1.143.166.124 | STEPHANIE | AGUILAR MEZA | \$ 2.484.348,00 | 10/12/2019 14:56 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 171 |
| 90 | 127207 | 1.143.167.977 | JULIETH PATRICIA | ARRIETA MARCHENA | \$ 2.484.348,00 | 17/12/2019 14:30 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 172 |
| 91 | 127431 | 1.143.267.706 | BRAYAN LEON | GIL CANTILLO | \$ 2.484.348,00 | 14/01/2020 10:48 | \$ 24.843.480,00 | C.C.F. DE BARRANQUILLA - COMBARRANQUILLA | FONVIVIENDA | 173 |
| 92 | 127418 | 1.143.270.370 | NORIETH MERCEDES | HERNANDEZ AREVALO | \$ 2.484.348,00 | 13/01/2020 8:41 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 173 |
| 93 | 127343 | 1.143.386.701 | NEFFER LUIS | CASSIANI HERNANDEZ | \$ 2.484.348,00 | 9/01/2020 10:35 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 173 |
| 94 | 127210 | 1.143.466.864 | JORGE ANDRES | VARELO MIRANDA | \$ 2.484.348,00 | 17/12/2019 14:42 | \$ 24.843.480,00 | Independiente | FONVIVIENDA | 173 |
| 95 | 127430 | 1.193.521.334 | DARIO ENRIQUE | PELUFFO SIMANCAS | \$ 2.484.348,00 | 14/01/2020 10:42 | \$ 24.843.480,00 | C.C.F. DE BARRANQUILLA - COMBARRANQUILLA | FONVIVIENDA | 173 |
| VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS | | | | | | | | \$2.360.130.600,00 | | |

Según lo prescribe el artículo 2.1.1.3.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, el monto del Subsidio Familiar de Vivienda que Fonvivienda asignó a los hogares independientes o afiliados a Caja de Compensación Familiar, relacionados en el cuadro anterior, que cumplieron con las condiciones y requisitos para el acceso al Subsidio Familiar de Vivienda, señaladas en el artículo 2.1.1.3.1.5.1 del mismo Decreto, obedeció a los ingresos del hogar objeto del subsidio.

ARTÍCULO SEGUNDO.- La asignación del Subsidio Familiar de Vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta resolución, estará condicionada a que a la fecha de cierre de escrituración, de conformidad con los términos de referencia y las autorizaciones de prórroga que otorgue el

"Por la cual se asignan noventa y cinco (95) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes o afiliados a Cajas de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Jade II, ubicado en el municipio de Soledad en el departamento del Atlántico y cuyo oferente es la UT Unidos por VIPA."

Comité Técnico del Fideicomiso Vipa, estos hogares cumplan con las condiciones del programa establecidas en el Decreto 1077 de 2015, enunciadas en el artículo 2.1.1.3.1.5.9 del citado decreto, cuyo contenido es la legalización del Subsidio Familiar de Vivienda.

ARTÍCULO TERCERO.- De acuerdo a lo determinado por artículo 2.1.1.3.1.2.2 del Decreto 1077 de 2015, la vigencia de los Subsidios Familiares de Vivienda, destinados a la adquisición de vivienda de interés prioritario urbana nueva, será de doce (12) meses contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación. Se podrá prorrogar hasta por doce (12) meses la vigencia anteriormente señalada, siempre y cuando dentro del plazo inicial de la vigencia del subsidio, el oferente haya suscrito promesa de compraventa de la vivienda respectiva con el beneficiario del subsidio y la escrituración y entrega de la vivienda se haya pactado para ser realizada dentro del término de la prórroga del subsidio. El oferente deberá remitir a la entidad otorgante, dentro de los plazos que establezca esta última, la respectiva copia de la promesa de compraventa.

ARTÍCULO CUARTO.- Los hogares relacionados en el artículo 1º de esta resolución, así como aquellos postulados en la convocatoria mencionada en la parte considerativa para el proyecto Urbanización Jade II, ubicado en el municipio de Soledad en el departamento del Atlántico y cuyo oferente es la UT Unidos por VIPA, e identificado en proceso con el código unificado 1236, no señalados en el mismo, que se sientan afectados por el resultado de los procesos de asignación de subsidios adelantados por el Fondo Nacional de Vivienda podrán interponer ante dicha entidad, en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a que haya lugar contra el presente acto administrativo, tal como lo determina el artículo 2.1.1.1.4.3.3. del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO QUINTO.- El desembolso del Subsidio Familiar de Vivienda, asignado a los hogares señalados en el artículo primero de la presente resolución en el marco del programa de vivienda para ahorradores, estará condicionado a que el hogar potencialmente beneficiario cumpla con las demás condiciones requeridas para el cierre financiero necesario para la adquisición de la vivienda y a que el oferente del proyecto cumpla con las condiciones y los plazos definidos en los cronogramas aprobados por el supervisor de los proyectos y/o por el Comité Técnico del Fideicomiso, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.1.1.3.1.5.7 del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO SEXTO.- La presente asignación será comunicada al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda VIPA de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos identificado con el No. 491 de 2013, suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar, actuando como

"Por la cual se asignan noventa y cinco (95) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes o afiliados a Cajas de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Jade II, ubicado en el municipio de Soledad en el departamento del Atlántico y cuyo oferente es la UT Unidos por VIPA."

fideicomitentes y Fiduciaria Bogotá actuando como fiduciario, al hogar beneficiario de conformidad con el artículo 2.1.1.1.4.3.2. del Decreto 1077 de 2015 y publicada en el Diario Oficial según lo dispuesto en el artículo 2.1.1.1.4.3.1 del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los 06 MAR 2020


Erles E. Espinosa
Director Ejecutivo Fonvivienda

Proyectó: Claudia Paris 
Revisó: Jhon Jairo Meyer
Aprobó: Daniel Eduardo Contrefas Castro 