



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(0456)
11 MARZO 2021

“Por la cual se asignan dos (2) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie, seleccionados por sorteo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita fase I en el proyecto Ciudadela Mia en la ciudad de Quibdó en el departamento del Chocó y se modifica parcialmente la Resolución de asignación No. 1618 del 01 de junio de 2016”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y el artículo 2.1.1.2.1.4.1. del Decreto 1077 de 2015 y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA “3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*”

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, “*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*”, cuyo objeto es “*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*”.

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional, se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

Que el artículo 2.1.1.2.1.4.1. del Decreto 1077 de 2015, establece que el Fondo Nacional de Vivienda expedirá acto administrativo de asignación del subsidio

Calle 18 No. 7 – 59 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34 • Ext: 3313

www.minvivienda.gov.co

Versión: 5.0

Fecha: 10/06/2020

Código: GDC-PL-11

Página 1 de 5

“Por la cual se asignan dos (2) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie, seleccionados por sorteo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita fase I en el proyecto Ciudadela Mia en la ciudad de Quibdó en el departamento del Chocó y se modifica parcialmente la Resolución de asignación No. 1618 del 01 de junio de 2016”

familiar de vivienda en especie, a los beneficiarios señalados en la resolución emitida por Prosperidad Social.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró con Fiduciaria Bogotá el contrato de fiducia mercantil Nro. 302 de 2012, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO – PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y la Sección 2.1.1.2.1. del decreto 1077 de 2015 y las normas que modifiquen, sustituyan, adicionen o reglamenten, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que Fonvivienda expidió la Resolución No. 1618 del 01 de junio de 2016 *“Por la cual se asignan mil ciento cuarenta y cuatro (1144) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares seleccionados por sorteo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Ciudadela Mia del municipio de Quibdó en el departamento del Chocó”*, dentro del cual se asignó a los hogares encabezados por LUIS EMY VALENCIA MOSQUERA identificado con la cédula de ciudadanía No. 11813100 y YARLEDIDY PEREA TORRES identificada con la cédula de ciudadanía No. 35546399.

Que con posterioridad a dichas asignaciones, los hogares mencionados en el párrafo anterior se les se le revocó el subsidio familiar de vivienda por parte del Fondo Nacional de Vivienda –FONVIVIENDA, mediante el acto administrativo No. 2678 del 7 de octubre de 2020 y No. 2679 del 7 de octubre de 2020, respectivamente.

Que las viviendas disponibles y objeto de asignación en el presente acto administrativo, corresponde a los cupos liberados por los hogares con revocatoria al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie antes descritos.

Que teniendo en cuenta los cupos liberados en el proyecto Ciudadela Mia del municipio de Quibdó en el departamento del Chocó, Fonvivienda en uso de las atribuciones conferidas en el artículo 2.1.1.2.1.4.8. del Decreto 1077 de 2015 recurrirá a los hogares que habiendo cumplido requisitos, participaron en el sorteo realizado por Prosperidad Social pero no fueron beneficiarios, para lo cual solicitó el reproceso de 424 hogares que se encuentran en la situación antes mencionada, con el fin de hacer la verificación de requisitos a la fecha.

Que el contratista del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargado de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado de la verificación de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, mediante correo electrónico del día 12 de marzo de 2020.

“Por la cual se asignan dos (2) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie, seleccionados por sorteo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita fase I en el proyecto Ciudadela Mia en la ciudad de Quibdó en el departamento del Chocó y se modifica parcialmente la Resolución de asignación No. 1618 del 01 de junio de 2016”

Que el citado proceso contó con el respectivo control de calidad realizado para los procesos sistematizados de creación de ambiente, validaciones y cruces, según correo electrónico del 12 de marzo de 2020, emitido por el ingeniero de sistemas de la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda, que lo realizó.

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.2.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, Fonvivienda hizo entrega a Prosperidad Social del listado de hogares postulantes que cumplen y no cumplen requisitos para ser beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, según comunicación del 19 de mayo de 2020, radicada con el No.2020EE0033019.

Que Prosperidad Social en cumplimiento de lo establecido en los artículos 2.1.1.2.1.3.1. y 2.1.1.2.1.3.2. del Decreto 1077 de 2015, expidió la Resolución No. 01194 del 2 de julio de 2020 mediante la cual fija el listado definitivo de los hogares beneficiarios, seleccionados por sorteo para el proyecto Ciudadela Mia de la ciudad de Quibdó en el departamento del Chocó.

Que de acuerdo con contrato de obra suscrito entre el oferente y Fidubogotá, el valor individual de las viviendas en el proyecto Ciudadela Mía del municipio de Quibdó en el departamento de Chocó, es de 86 SMLMV, salarios del año 2015.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidios Familiares de Vivienda en Especie, destinados a la solución de vivienda de hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1., del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de ciento diez millones ochocientos veintiocho mil doscientos pesos M/Cte. (\$110.828.200,00).

Que cumpliendo lo estipulado en los artículos 6°, 7° y 8° de la Ley 1537 de 2012, el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y no afectará los recursos depositados en el Fideicomiso- Programa de Vivienda Gratuita de Fiduciaria Bogotá

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2 del decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por el hogar postulante y beneficiario.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Asignar dos (02) subsidios familiares de vivienda en especie – SFVE a los hogares seleccionados por sorteo, que cumplieron requisitos y se encuentran en la Resolución No. 01194 del 2 de julio de 2020, expedida por Prosperidad Social, para el proyecto Ciudadela Mía en el municipio de Quibdó en el departamento de Chocó, encabezado por las personas que se relacionan a continuación:

Calle 18 No. 7 – 59 Bogotá, Colombia
Conmutador (571) 332 34 34 • Ext: 3313
www.minvivienda.gov.co

Versión: 5.0
Fecha:10/06/2020
Código:GDC-PL-11
Página 3 de 5

“Por la cual se asignan dos (2) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie, seleccionados por sorteo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita fase I en el proyecto Ciudadela Mía en la ciudad de Quibdó en el departamento del Chocó y se modifica parcialmente la Resolución de asignación No. 1618 del 01 de junio de 2016”

DEPARTAMENTO: CHOCÓ
MUNICIPIO: QUIBDÓ
PROYECTO: CIUDADELA MÍA

No	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	VALOR SFVE
1	4799901	ELSON	GAMBOA MENA	\$ 55.414.100,00
2	35604172	MARIA CONSUELO	CHAVERRA CORDOBA	\$ 55.414.100,00
VALOR TOTAL DEL SFVE ASIGNADO				\$110.828.200,00

ARTICULO SEGUNDO.- Los demás acápite y apartes de la Resolución No. 1618 del 01 de junio de 2016, expedida por el Fondo Nacional de Vivienda, no sufren modificación alguna y debe darse estricto cumplimiento a lo allí ordenado.

ARTICULO TERCERO. - La asignación de las viviendas a los hogares beneficiarios en el proyecto Ciudadela Mía del Municipio de Quibdó departamento de Chocó, serán las disponibles por los hogares con revocatoria a la asignación del SFVE. Sin embargo, Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por el hogar postulante y beneficiario.

ARTÍCULO CUARTO. – Los hogares beneficiarios del SFVE relacionados en el artículo primero de la presente resolución, deberán otorgar poder, debidamente autenticado, a la Fiduciaria Bogotá para que ésta como vocera del Patrimonio Autónomo- Fideicomiso- Programa de Vivienda Gratuita, firme a su favor la escritura pública de compraventa y constituya patrimonio de familia inembargable a favor del grupo familiar beneficiario, de acuerdo con lo prescrito en el numeral 1.1. del artículo 2.1.1.2.6.2.3. del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO QUINTO.-. Los hogares relacionados en el artículo 1º de esta resolución podrán interponer en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a los que haya lugar contra el presente acto administrativo.

ARTÍCULO SEXTO. - Comunicar la presente asignación a los hogares beneficiarios, Prosperidad Social y publicar en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del decreto 1077 de 2015.



“Por la cual se asignan dos (2) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie, seleccionados por sorteo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita fase I en el proyecto Ciudadela Mia en la ciudad de Quibdó en el departamento del Chocó y se modifica parcialmente la Resolución de asignación No. 1618 del 01 de junio de 2016”

ARTÍCULO SEPTIMO. - Comunicar la presente Resolución al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda Gratuita, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil No.302 de 2012 suscrito con Fiduciaria Bogotá.

ARTÍCULO OCTAVO. - La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los **11 MARZO 2021**


Erles E. Espinosa
Director de Fonvivienda 

Proyectó: Julio Camargo
Revisó: Rocio Peña
Aprobó: Daniel Contreras