

RESOLUCIÓN NÚMERO 0479 DEL 29 MAYO 2026

Por la cual se autorizan y disponen cupos del Programa de Mejoramiento de Vivienda Urbana y Rural, derivados de las Convocatorias Abiertas Circular 0010 de 2025 Convocatoria Abierta Modalidades I (Gestión Social) y III (Gestión Asociada) Región Caribe – Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena Y Sucre

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en, los artículos 8º y 9º del Decreto Ley 555 de 2003, el 5 (parágrafo 1) y 8 del Decreto 0413 de 2025 y el artículo 2º de la Resolución 466 de 2025.

CONSIDERANDO

Que, de conformidad con lo establecido en el Decreto Ley 3571 de 2011, modificado por el Decreto 1604 de 2020, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT) es la entidad encargada de formular, dirigir y coordinar las políticas, planes, programas y regulaciones en materia de vivienda urbana y rural, financiación de vivienda, desarrollo urbano, ordenamiento territorial y uso del suelo, en el marco de sus competencias, agua potable y saneamiento básico, así como de los instrumentos normativos para su implementación.

Que los programas en materia de vivienda urbana y rural son ejecutados por el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda, entidad adscrita al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio - MVCT, fue creado mediante el Decreto Ley 555 de 2003, el cual cuenta con personería jurídica, patrimonio propio, autonomía presupuestal y financiera, sin estructura administrativa ni planta de personal propia.

Que, al tenor de lo dispuesto en la Ley 2294 de 2023, por la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo (PND) 2022-2026 *"Colombia, potencia mundial de la vida"* se establece como uno de los catalizadores *"Territorios más Humanos: Hábitat Integral"* mediante el cual el Gobierno Nacional promueve la implementación de programas orientados al mejoramiento de vivienda, la construcción en sitio propio y el acceso a crédito hipotecario, con el propósito de reducir las brechas sociales y territoriales y mejorar las condiciones de vida de la población.

Que, en consonancia con lo dispuesto en el Plan Nacional de Desarrollo, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio es responsable, entre otros, de la implementación del Programa de Mejoramiento de Vivienda, a través del cual se busca realizar intervenciones en viviendas que presentan deficiencias de habitabilidad, locativas, estructurales, de conexiones de servicios públicos o condiciones de hacinamiento, con el propósito de mejorar las condiciones de vida de los hogares y reducir las brechas sociales y económicas entre regiones.

Que, en desarrollo de las líneas estratégicas del Plan Nacional de Desarrollo, el Gobierno Nacional expidió el Decreto 0413 de 03 de abril de 2025, mediante el cual se modificó el Decreto 1077 de 2015, con el fin de fortalecer el Programa de Mejoramiento de Vivienda y promover intervenciones físicas y procesos organizativos comunitarios orientados a mejorar las condiciones habitacionales, sanitarias, estructurales y de habitabilidad de las viviendas, priorizando hogares que históricamente han enfrentado barreras para acceder a subsidios de mejoramiento.

Resolución No. 0479 de 29 MAYO 2026

"Por la cual se autorizan y disponen cupos del Programa de Mejoramiento de Vivienda Urbana y Rural, derivados de las Convocatorias Abiertas Circular 0010 de 2025 Convocatoria Abierta Modalidades I (Gestión Social) y III (Gestión Asociada) Región Caribe – Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena Y Sucre"

Que, mediante Resolución No. 0466 de 2025, el MVCT adoptó el Manual operativo del Programa de Mejoramiento de Vivienda, en el cual se establecen los lineamientos técnicos, sociales, administrativos y financieros para la implementación del programa.

Que, la Sección 9 del Capítulo 7 del Título 1 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 establece que las condiciones, requisitos y beneficios aplicables a los hogares beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda del programa de mejoramiento de vivienda.

Que, el Parágrafo del artículo 255 de la Ley 1955 de 2019 dispuso que, a partir del año 2020, FONVIVIENDA administrará y ejecutará los recursos asignados en el Presupuesto General de la Nación para la formulación y ejecución de la política de vivienda rural.

Que, en atención a lo dispuesto por el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, FONVIVIENDA celebró con la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. – FIDUAGRARIA S.A. el contrato de fiducia mercantil No. 027 de 2020, con el objeto de constituir un patrimonio autónomo denominado Fideicomiso – Programa de Promoción de Vivienda Rural, mediante el cual se administran los recursos destinados a la ejecución de las políticas y programas de vivienda rural.

Que, de igual manera, Fonvivienda celebró con la Fiduciaria Bogotá S.A., hoy Aval Fiduciaria S.A., el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 3-1-83679 de 2019, mediante el cual se constituyó el patrimonio autónomo denominado Fideicomiso Programa "*Casa Digna, Vida Digna*", a través del cual se administran los recursos destinados a la ejecución de programas de mejoramiento de vivienda en el ámbito urbano.

Que el artículo 2.1.1.7.4. del Decreto 1077 de 2015 modificado por el artículo 7 del Decreto 0413 de 2025, reglamenta distintas modalidades de gestión mediante las cuales puede ejecutarse el Programa de Mejoramiento de Vivienda, entre las cuales se encuentra la modalidad I de Gestión Social y la modalidad III de Gestión Asociada.

Que la modalidad I - Gestión Social está orientada a proyectos ejecutados directamente, por organizaciones sociales o comunitarias, organizaciones populares de vivienda, maestros de obra o personas naturales, mediante acciones colectivas que promueven la participación de actores locales, fortalecen las capacidades comunitarias y el liderazgo comunitario, facilitando que las comunidades sean protagonistas del mejoramiento de sus viviendas.

Que la modalidad III – Gestión Asociada, nace de una iniciativa comunitaria que promueve el desarrollo local en donde la propuesta surge desde la comunidad misma, requiere de un gestor y/o ejecutor profesional para llevar a cabo las obras y el Ministerio brinda acompañamiento, asistencia técnica y supervisión para asegurar que el proyecto se ejecute correctamente.

Que el capítulo 3 del Manual Operativo del Programa de Mejoramiento de Vivienda, particularmente el numeral 3.1 "Etapa de Alistamiento", establece que las convocatorias públicas constituyen instrumentos de selección competitiva mediante los cuales entidades territoriales, organizaciones sociales o gestores pueden acceder al programa.

Que de acuerdo con el Censo Nacional de Población y Vivienda 2018 del DANE, en Colombia existían 3.765.616 hogares en déficit cualitativo de vivienda, equivalente al 26,8 % del total de hogares, situación que evidencia la necesidad de fortalecer los

Resolución No. 0479 de 29 MAYO 2026

"Por la cual se autorizan y disponen cupos del Programa de Mejoramiento de Vivienda Urbana y Rural, derivados de las Convocatorias Abiertas Circular 0010 de 2025 Convocatoria Abierta Modalidades I (Gestión Social) y III (Gestión Asociada) Región Caribe – Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena Y Sucre"

programas de mejoramiento de vivienda para garantizar condiciones adecuadas de habitabilidad.

Que, particularmente en la Región Caribe, se priorizaron 55 municipios, en los cuales se estima la existencia de 360.023 hogares en déficit cualitativo, equivalente al 50.9% del total de hogares en dichos municipios, conforme a lo dispuesto en el artículo 2.1.1.7.2 del Decreto 1077 de 2015.

Que el 9 de octubre de 2025 se expidió la Circular No. 0010, mediante la cual se dio apertura a la "Convocatoria abierta – Modalidades I (Gestión Social) y III (Gestión Asociada) – Región Caribe – Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena y Sucre", cuyo objeto fue invitar a organizaciones sociales, comunitarias y gestores a participar en la implementación del Programa de Mejoramiento de Vivienda.

Que el Proyecto correspondiente a la implementación del programa en la Región Caribe fue presentado el día 19 de septiembre de 2025 ante el Comité de Gestión Estratégica de Proyectos alrededor del Agua, creado mediante Resolución 137 del 10 de marzo de 2025, instancia de articulación institucional encargada de coordinar acciones en materia de agua, ordenamiento territorial, desarrollo urbano y soluciones habitacionales.

Que, de conformidad con la Circular 0010 del 9 de octubre de 2025, se definió una oferta de cupos observando la regla operativa por modalidades según la cual los municipios con ≤ 50 cupos serían atendidos mediante la Modalidad I – Gestión Social, mientras que los municipios con > 51 cupos serían atendidos mediante la Modalidad III – Gestión Asociada, con el fin de garantizar la adecuada capacidad de ejecución de los proyectos.

Que en el marco de la convocatoria se definió la siguiente oferta inicial de cupos:

- Zona Urbana: 5070 cupos de los cuales 1230 se ofertaron para la modalidad I y 3840 cupos se ofertaron para la modalidad III
- Zona Rural: 150 cupos se ofertaron para la modalidad I

Que la financiación de los mejoramientos de vivienda se realizará a través del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA, con cargo al proyecto de inversión del Subsidio Familiar de Vivienda de Ámbito Nacional, identificado con la ficha BPIN No. 2018011001151, de conformidad con la disponibilidad de recursos dispuestos en la vigencia 2025 para la ejecución del programa de mejoramiento de vivienda. De acuerdo con los valores del Subsidio Familiar de Vivienda (SFV) establecidos en el Decreto 0413 de 2025, que modificó el Decreto 1077 de 2015, estos rangos corresponden a los topes máximos asignables con cargo a los recursos del Presupuesto General de la Nación y establecidos en la Circular No. 0007 del 2025.

Que la circular 0010 de 2025 contentiva de la apertura a la "Convocatoria abierta – Modalidades I (Gestión Social) y III (Gestión Asociada) – Región Caribe" fue objeto de modificaciones mediante adendas que ajustaron el cronograma del proceso y precisaron aspectos relacionados con la evaluación de las propuestas:

- (i) El 7 de noviembre de 2025 se expidió la Adenda No. 1, mediante la cual se introdujeron ajustes frente al cronograma establecido para desarrollo de las presentes convocatorias, ampliando el plazo de la etapa de presentación de propuestas.

Resolución No. 0479 de 29 MAYO 2026

"Por la cual se autorizan y disponen cupos del Programa de Mejoramiento de Vivienda Urbana y Rural, derivados de las Convocatorias Abiertas Circular 0010 de 2025 Convocatoria Abierta Modalidades I (Gestión Social) y III (Gestión Asociada) Región Caribe – Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena Y Sucre"

- (ii) El 13 de febrero de 2026 se expidió la Adenda No. 2, mediante la cual se introdujeron ajustes frente al cronograma establecido para el desarrollo de las presentes convocatorias, ampliando el plazo de la etapa de presentación de subsanaciones.
- (iii) El 19 de marzo de 2026 se expidió la Adenda No. 3, a través de la cual se ajustó el cronograma establecido para el desarrollo de las presentes convocatorias, ampliando el plazo de la etapa "Revisión de subsanaciones presentadas" e incorporando nuevas etapas de "Publicación del Informe de Evaluación", "Presentación de Observaciones al Informe de Evaluación", "Análisis a las observaciones del Informe de Evaluación" y "Publicación de Respuestas a las Observaciones del Informe de Evaluación y Publicación del Informe Definitivo", con el fin de garantizar el debido proceso y el derecho de contradicción de los interesados. También se estableció, de manera excepcional, que en los municipios donde ningún gestor haya acreditado el cumplimiento del cien por ciento (100%) de los requisitos definidos en las convocatorias, podrán continuar en el proceso de evaluación, conforme a las reglas previstas en las convocatorias y sus adendas, aquellos gestores que cumplan con los requisitos mínimos de participación, y acrediten la habilitación de un número de hogares entre el cuarenta por ciento (40%) y el noventa y nueve por ciento (99%) del total de cupos ofertados en el municipio y la modalidad correspondiente.
- (iv) El 13 de abril de 2026 se expidió la Adenda No. 4, mediante la cual se introdujeron ajustes frente al cronograma establecido para el desarrollo de las presentes convocatorias, ampliando el plazo de la etapa de Publicación del Informe de Evaluación.
- (v) El 24 de abril de 2026 se expidió la Adenda No. 5, mediante la cual se introdujeron ajustes frente al cronograma establecido para el desarrollo de las presentes convocatorias, ampliando el plazo de la etapa denominada "Presentación de Observaciones al Informe de Evaluación" con el fin de garantizar el ejercicio efectivo del derecho de contradicción por parte de los proponentes, lo que les permitió realizar un análisis detallado de los resultados de la evaluación y de la formulación de observaciones claras, completas y debidamente sustentadas.
- (vi) El 12 de mayo de 2026 se expidió la Adenda No. 6, mediante la cual se introdujeron ajustes frente al cronograma establecido para el desarrollo de las presentes convocatorias, ampliando el plazo de la etapa denominada "Análisis a las Observaciones del informe de Evaluación" con el fin de garantizar que las reclamaciones presentadas por los interesados sean revisadas de manera objetiva, integral e imparcial, fortaleciendo así la consolidación de un proceso técnico, garantista y debidamente motivado.
- (vii) El 26 de mayo se expidió la Adenda No. 7, mediante la cual se introdujeron ajustes frente al cronograma establecido para el desarrollo de las presentes convocatorias, ampliando el plazo de la etapa

Resolución No. 0479 de 29 MAYO 2026

"Por la cual se autorizan y disponen cupos del Programa de Mejoramiento de Vivienda Urbana y Rural, derivados de las Convocatorias Abiertas Circular 0010 de 2025 Convocatoria Abierta Modalidades I (Gestión Social) y III (Gestión Asociada) Región Caribe – Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena Y Sucre"

denominada "Publicación de Respuestas a las Observaciones del Informe de Evaluación y Publicación del Informe Definitivo" con el fin de, en consideración al volumen y complejidad asociados a la consolidación de los documentos derivados de dicha etapa, adelantar un análisis integral y detallado de las observaciones presentadas, con el fin de garantizar que las respuestas y los resultados definitivos de la evaluación sean claros, completos y debidamente sustentados.

Que, durante la etapa de presentación de propuestas, desarrollada entre el 10 de octubre y el 10 de diciembre de 2025, se registraron ciento sesenta y un (161) interesados, los cuales, una vez realizada la revisión documental previa, cumplieron con las condiciones requeridas para avanzar a la etapa de verificación de requisitos y evaluación.

Que, el día 21 de abril de 2026 se publicó el informe de evaluación de las propuestas recibidas, dando lugar a un periodo de presentación de observaciones por parte de los interesados, la cuales fueron debidamente atendidas y resueltas dentro del plazo previamente establecido en el cronograma oficial de la convocatoria.

Que la evaluación de las propuestas se realizó conforme a los lineamientos establecidos en la Circular 0010 de 2025 y sus modificaciones posteriores. En una primera etapa se efectuó la verificación de los requisitos mínimos de participación, incluyendo la revisión de la documentación técnica, jurídica y administrativa presentada por los proponentes. Posteriormente, se publicó el informe de evaluación, frente al cual se habilitó un período para la presentación de observaciones por parte de los interesados, las cuales fueron analizadas y atendidas por el equipo evaluador, aplicando, cuando fue necesario los criterios de desempate previstos en la convocatoria, garantizando objetividad y transparencia en la obtención de los resultados.

Que, de las ciento sesenta y una (161) propuestas presentadas y que cumplieron con las condiciones requeridas para avanzar a la etapa de verificación de requisitos y evaluación, cincuenta y cinco (55) cumplieron con los requisitos establecidos en la convocatoria en donde, en aplicación de criterios de desempate frente a catorce (14) oferentes, se llegó al siguiente resultado:

- Cincuenta y cinco (55) proponentes fueron seleccionados, así:
 - Cuarenta (40) proponentes fueron seleccionados sin aplicación de criterios de desempate.
 - Catorce (14) proponentes fueron seleccionados mediante la aplicación de criterios de desempate
- Ciento cinco (105) proponentes no fueron seleccionados, así:
 - Ochenta y nueve (88) proponentes no cumplieron con los criterios de participación.
 - Diecisiete (17) proponentes, aun cumpliendo los requisitos, no fueron seleccionados tras la aplicación de criterios de desempate.
- Un proponente rechazado

Resolución No. 0479 de 29 MAYO 2026

"Por la cual se autorizan y disponen cupos del Programa de Mejoramiento de Vivienda Urbana y Rural, derivados de las Convocatorias Abiertas Circular 0010 de 2025 Convocatoria Abierta Modalidades I (Gestión Social) y III (Gestión Asociada) Región Caribe – Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena Y Sucre"

Que el informe definitivo de evaluación fue publicado el 28 de mayo de 2026 en cumplimiento del cronograma establecido en la circular No. 0010 de 2005 y sus respectivas modificaciones.

Que el procedimiento establecido para la ejecución de las modalidades I (Gestión Social) y III (Gestión Asociada) dispone que la asignación de los cupos se realizará conforme a lo previsto en la Etapa de Alistamiento, descrita en el numeral 3.1 del Manual Operativo adoptado mediante la resolución 0466 de 2025, previo cumplimiento de los requisitos relacionados con la presentación de los listados de hogares potenciales (caracterización social), los diagnósticos técnicos (fichas técnicas), las certificaciones de viabilidad o ambientales según corresponda y la documentación de los gestores, así como de la disponibilidad de recursos destinados al programa para las zonas urbana y rural.

Que entre el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Fonvivienda, los patrimonios autónomos y las sociedades fiduciarias administradoras de los recursos del programa no existe, ni existirá relación jurídica o contractual alguna con los gestores y/o beneficiarios que se presenten en el desarrollo de las modalidades I (gestión social) y III (gestión asociada) del programa de mejoramiento de vivienda.

Que, en virtud de lo anterior, los interesados surtieron el proceso de inscripción y registro dentro de la convocatoria y manifestaron su compromiso de ejecutar los mejoramientos de vivienda conforme a las condiciones establecidas en la convocatoria, mediante la presentación de las cartas de intención y demás documentos exigidos para su participación.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1. Autorización y disposición de cupos. De conformidad con lo establecido en el Decreto 0413 de 2025 que modificó el Decreto 1077 de 2015 y en la Resolución No. 0466 de 2025, mediante la cual se adopta el Manual Operativo del Programa de Mejoramiento de Vivienda, se autorizan y disponen cupos de mejoramiento de vivienda urbana y rural correspondientes a la Convocatoria Abierta No. 0010 de 2025 para las Modalidades I (Gestión Social) y III (Gestión Asociada), a los gestores que se relacionan a continuación:

Nº	ENTIDAD GESTORA		IDENTIFICACIÓN NIT/Cédula		GESTION SOCIAL		GESTION ASOCIADA		CUPOS TOTAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
	ORGANIZACIÓN COMUNITARIA	ALIADO	NIT/CC ORG. COMUNIT	NIT/CC ALIADO	URBANO	RURAL	URBANO	RURAL			
1	FUNDACION ORGANIZACION POPULAR DE VIVIENDA SANTA ANA - OPOVISA	N/A	8020129692	N/A	50	0	0	0	50	ATLÁNTICO	BARANOA
2	JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO 20 DE JULIO DEL MUNICIPIO DE BARANOA	GM ARQUITECTURA Y OBRAS S.A.S.	8000834358	9013439613	0	0	100	0	100	ATLÁNTICO	BARANOA
3	JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO LAS FLORES DE MARIA DEL MUNICIPIO DE CAMPO DE LA CRUZ DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO	CAYETANO ERNESTO BARROS FUENTES	9012832324	86971252	0	0	100	0	100	ATLÁNTICO	CAMPO DE LA CRUZ

Resolución No. 0479 de 29 MAYO 2026

"Por la cual se autorizan y disponen cupos del Programa de Mejoramiento de Vivienda Urbana y Rural, derivados de las Convocatorias Abiertas Circular 0010 de 2025 Convocatoria Abierta Modalidades I (Gestión Social) y III (Gestión Asociada) Región Caribe – Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena Y Sucre"

N°	ENTIDAD GESTORA		IDENTIFICACIÓN NIT/ Cédula		GESTION SOCIAL		GESTION ASOCIADA		CUPOS TOTAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
	ORGANIZACIÓN COMUNITARIA	ALIADO	NIT/CC ORG. COMUNIT	NIT/CC ALIADO	URBANO	RURAL	URBANO	RURAL			
4	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL BARRIO EL ARROYO DEL MUNICIPIO DE CANDELARIA	GA PROYECTOS S.A.S	9012829373	9013500959	0	0	100	0	100	ATLÁNTICO	CANDELARIA
5	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL CORREGIMIENTO DE SAN JOSE DE SACO DEL MUNICIPIO DE JUAN DE ACOSTA	OBRAS & CONSTRUCCIONES VB SAS	9017770074	9012149169	0	0	100	0	100	ATLÁNTICO	JUAN DE ACOSTA
6	JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO VILLA ESTADIO DEL MUNICIPIO DE LURUACO DEL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO	GUILLERMO JOSE SEMACARITT OLMOS	9016388010	87442102	0	0	100	0	100	ATLÁNTICO	LURUACO
7	FUNDACION CRISTO CENTRO DE VIDA LOS HERMANOS EN CRISTO	INVERSIONES RIZCALA HERMANOS RIZHER S.A.S	9002940489	8002334614	0	0	100	0	100	ATLÁNTICO	MALAMBO
8	LENA PATRICIA BARCELO VIZCAINO	N/A	1048316840	N/A	20	0	0	0	20	ATLÁNTICO	MALAMBO
9	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VILLA JOSEFA DEL MUNICIPIO DE PALMAR DE VARELA	URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA ECHEVERRIA SAS	9016802144	9007039038	0	0	100	0	100	ATLÁNTICO	PALMAR DE VARELA
10	JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO LA LOMA DEL MUNICIPIO DE POLONUEVO DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO	FUNDACION FE DE FAMILIAS Y ASOCIADOS SIGLA FEDEFA	9017231199	9004245131	0	0	100	0	100	ATLÁNTICO	POLONUEVO
11	DAYANA ANDREA SALCEDO VIDAL	N/A	1143469870	N/A	30	0	0	0	30	ATLÁNTICO	PONEDERA
12	JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO SAN FRANCISCO DEL MUNICIPIO DE PONEDERA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO	JAL INTEGRALES DE ASEO S.A.S.	9017811401	9013490434	0	0	100	0	100	ATLÁNTICO	PONEDERA
13	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL BARRIO NARVÁEZ DEL MUNICIPIO DE REPELÓN, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO	ESAC INGENIERIA S.A.S	9000950421	9001426991	0	0	100	0	100	ATLÁNTICO	REPELÓN
14	ASOCIACION COMUNAL DE JUNTAS DEL MUNICIPIO DE SABANAGRANDE, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO	RAZ INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.	9018280669	9002853446	0	0	100	0	100	ATLÁNTICO	SABANAGRANDE
15	CLAUDIO AUGUSTO SAAVEDRA LABRADOR	N/A	72015873	N/A	50	0	0	0	50	ATLÁNTICO	SABANALARGA
16	JUNTA DE ACCION COMUNAL LAS MERCEDES N° 2 DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO	RODRIGO ALBERTO BARRETO TORRES	9009854029	11408585519	0	0	100	0	100	ATLÁNTICO	SABANALARGA

Resolución No. 0479 de 29 MAYO 2026

"Por la cual se autorizan y disponen cupos del Programa de Mejoramiento de Vivienda Urbana y Rural, derivados de las Convocatorias Abiertas Circular 0010 de 2025 Convocatoria Abierta Modalidades I (Gestión Social) y III (Gestión Asociada) Región Caribe – Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena Y Sucre"

N°	ENTIDAD GESTORA		IDENTIFICACIÓN NIT/Cédula		GESTION SOCIAL		GESTION ASOCIADA		CUPOS TOTAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
	ORGANIZACIÓN COMUNITARIA	ALIADO	NIT/CC ORG. COMUNIT	NIT/CC ALIADO	URBANO	RURAL	URBANO	RURAL			
17	JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO 7 DE AGOSTO DEL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO	DISEÑO, CONSULTORIA Y CONSTRUCCION ORSI S.A.S.	9005716200	9016215416	0	0	100	0	100	ATLÁNTICO	PUERTO COLOMBIA
18	ASOCIACION NACIONAL AGROPECUARIA CAMPO VERDE	COSCA S.A.S.	9012089845	9015024693	0	0	80	0	80	BOLÍVAR	ARJONA
19	JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA FAMILIAS SEMBRANDO DESARROLLO	N/A	9019434971	N/A	50	0	0	0	50	BOLÍVAR	MAGANGUÉ
20	REYNALDO ANTONIO CAMACHO FERNANDEZ	N/A	7961354	N/A	30	0	0	0	30	BOLÍVAR	MAHATES
21	ASOCIACION DE HOMBRES Y MUJERES EMPRENDEDOR ES DE LOMA DE ARENA	N/A	9015437163	N/A	0	40	0	0	40	BOLÍVAR	SANTA CATALINA
22	FUNDACIÓN RAICES DE SUEÑO Y ESPERANZA "FUNRAISUEÑO S"	SUMALAVE & FORERO SAS	9011384306	9014074468	0	0	80	0	80	CESAR	SAN ALBERTO
23	JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO NUEVO HORIZONTE Nº1	N/A	9019537162	N/A	30	0	0	0	30	CÓRDOBA	CANALETE
24	ASOCIACION DE PRODUCTORES AGROPECUARIO S Y ACUICOLA MONO COLORA O MUNICIPIO DE CHIMA CORDOBA	CONSTRUCCIONES LEVG SAS	9005792901	9012147116	0	0	100	0	100	CÓRDOBA	CHIMÁ
25	CABILDO INDIGENA DE CHINU URBANO	YENIFER CAROLA GONZALEZ VERGARA	9004247905	10661779470	0	0	80	0	80	CÓRDOBA	CHINÚ
26	ASOCIACION COMUNAL DE JUNTAS DEL MUNICIPIO DE CIENAGA DE ORO	CONSTRUCTORA 2 A SAS	9016658031	9006357710	0	0	100	0	100	CÓRDOBA	CIÉNAGA DE ORO
27	YAMILET DEL CARMEN LOPEZ ARTEAGA	N/A	50966713	N/A	50	0	0	0	50	CÓRDOBA	COTORRA
28	JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO VILLA PAZ	N/A	9016831386	N/A	50	0	0	0	50	CÓRDOBA	MONTERÍA
29	JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO NUEVA ESPERANZA SECTOR LA BONGA	JUAN JOSE DE JESUS BAUTISTA KARDUSS	9019994893	780193270	0	0	100	0	100	CÓRDOBA	MONTERÍA
30	ELIANA CAROLINA BADEL OTERO	NA	1064991596	N/A	50	0	0	0	50	CÓRDOBA	PUEBLO NUEVO
31	JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO EL MAMON	DC- ARQUITECTURA S.A.S.	9016348607	9009467041	0	0	100	0	100	CÓRDOBA	SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO
32	JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO NUEVE DE JUNIO	HERNANDO JOSE MORALES LOPEZ	8120052607	10725243497	0	0	80	0	80	CÓRDOBA	SAN ANTERO
33	JUNTA DE ACCION COMUNAL ASENTAMIENTO HUMANO 9 DE AGOSTO I ETAPA	D&W CONSTRUCCIONES INTEGRALES SAS	9012877821	9014089227	0	0	100	0	100	CÓRDOBA	TIERRALTA

Resolución No. 0479 de 29 MAYO 2026

"Por la cual se autorizan y disponen cupos del Programa de Mejoramiento de Vivienda Urbana y Rural, derivados de las Convocatorias Abiertas Circular 0010 de 2025 Convocatoria Abierta Modalidades I (Gestión Social) y III (Gestión Asociada) Región Caribe – Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena Y Sucre"

N°	ENTIDAD GESTORA		IDENTIFICACIÓN NIT/ Cédula		GESTION SOCIAL		GESTION ASOCIADA		CUPOS TOTAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
	ORGANIZACIÓN COMUNITARIA	ALIADO	NIT/CC ORG. COMUNIT	NIT/CC ALIADO	URBANO	RURAL	URBANO	RURAL			
34	JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO LAS MARIAS	ARMANDO CARLOS BEJARANO JIMENEZ	9017772070	787472204	0	0	80	0	80	CÓRDOBA	VALENCIA
35	CARLOS MANUEL ACOSTA ARIAS	N/A	1014215222	N/A	50	0	0	0	50	LA GUAJIRA	HATONUEVO
36	JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO RAMON LUQUE DEL MUNICIPIO DE HATO NUEVO	CIVILCONSULTA SAS	9000013430	9009728698	0	0	100	0	100	LA GUAJIRA	HATONUEVO
37	ALBERTO ENRIQUE ROIS GONZALEZ	N/A	84038281	N/A	0	40	0	0	40	LA GUAJIRA	SAN JUAN DEL CESAR
38	JUNTA DE ACCION COMUNAL DE BARRIO SAGRADO CORAZON DE JESUS DEL MUNICIPIO DE ALGARROBO	DIAMOND INGENIERIA SAS	9017277157	9015370985	0	0	80	0	80	MAGDALENA	ALGARROBO
39	JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO SANTA CATALINA, MUNICIPIO DE CHIBOLO DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA	ENUAR DE JESUS OSPINO GOMEZ	9006103579	10457185782	0	0	150	0	150	MAGDALENA	CHIVOLO
40	KEBIN DANIEL BARROS BUELVAS	N/A	1079660159	N/A	50	0	0	0	50	MAGDALENA	CHIVOLO
41	JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO LA PLEGARIA	APS CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	9016437804	9013571515	0	0	100	0	100	MAGDALENA	EL BANCO
42	DAVEY JOSE GONZALEZ GUTIERREZ	N/A	1081919287	N/A	50	0	0	0	50	MAGDALENA	EL BANCO
43	JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO CENTRO DEL MUNICIPIO DEL PIÑON DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA	N/A	9016801920	N/A	50	0	0	0	50	MAGDALENA	EL PIÑÓN
44	FARUD ISAAC CAMARGO BRIGANTE	N/A	1140859763	N/A	50	0	0	0	50	MAGDALENA	PLATO
45	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE SIETE DE AGOSTO, DEL MUNICIPIO DE PLATO, DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA	SOLUCIONES TYP S.A.S.	9016268294	9019725894	0	0	100	0	100	MAGDALENA	PLATO
46	ASOCOMUNAL DEL MUNICIPIO DE PUEBLOVIEJO DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA	ELECTROHYDRAULIC Y CIVILES S.A.S.	9017159681	9011956430	100	0	0	0	100	MAGDALENA	PUEBLOVIEJO
47	MIGUEL ANTONIO PACHECO RODRIQUEZ	N/A	72041709	N/A	50	0	0	0	50	MAGDALENA	SALAMINA
48	ALBERTO MARIO OROZCO ANDRADE	N/A	72343535	N/A	40	0	0	0	40	MAGDALENA	SAN SEBASTIÁN DE BUENAVISTA
49	FUNDACION DE LA POBLACION EN SITUACION DE DESPLAZAMIENTO Y VULNERABLE	M.G.B INGENIERIA S.A.S	8305044362	9003753062	0	0	100	0	100	MAGDALENA	ZONA BANANERA
50	TOMAS DE JESUS	NA	1081810141	N/A	50	0	0	0	50	MAGDALENA	ZONA BANANERA

Resolución No. 0479 de 29 MAYO 2026

"Por la cual se autorizan y disponen cupos del Programa de Mejoramiento de Vivienda Urbana y Rural, derivados de las Convocatorias Abiertas Circular 0010 de 2025 Convocatoria Abierta Modalidades I (Gestión Social) y III (Gestión Asociada) Región Caribe – Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena Y Sucre"

N°	ENTIDAD GESTORA		IDENTIFICACIÓN NIT/ Cédula		GESTION SOCIAL		GESTION ASOCIADA		CUPOS TOTAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
	ORGANIZACIÓN COMUNITARIA	ALIADO	NIT/CC.ORG. COMUNIT	NIT/CC ALIADO	URBANO	RURAL	URBANO	RURAL			
	AVENDANO BARRIOS										
51	JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO LAS LOMAS	N/A	9015949175	N/A	50	0	0	0	50	SUCRE	LOS PALMITOS
52	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL BARRIO 7 DE ABRIL, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE LOS PALMITOS SUCRE	RUNCOMMERCE GRUPO EMPRESARIAL S.A.S.	9017101035	9017221083	0	0	100	0	100	SUCRE	LOS PALMITOS
53	JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO SAN JOSE SEGUNDA ETAPA SINCE SUCRE	CJ REDES S.A.S.	9002369731	9012824089	0	0	80	0	80	SUCRE	SAN LUIS DE SINCE
54	HERNANDO RAUL TARRA FIGUEROA	N/A	1069487224	N/A	40	0	0	0	40	SUCRE	SAN ONOFRE
55	JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA URBANIZACION COSTA AZUL	JL OBRAS Y PROYECTOS S.A.S	9019964961	9012181731	80	0	0	0	80	SUCRE	SANTIAGO DE TOLÚ

Parágrafo 1: De conformidad con lo anterior, los cupos asignados mediante el presente acto administrativo, se distribuye de la siguiente manera:

- Gestión Social

No. GESTORES	CUPOS URBANO	CUPOS RURAL	TOTAL CUPOS
24	1070	80	1150

- Gestión Asociada

No. GESTORES	CUPOS URBANO	CUPOS RURAL	TOTAL CUPOS
31	3010	0	3010

Parágrafo Segundo: La asignación de cupos estará supeditada a la disponibilidad de recursos en la Bolsa de mejoramientos para las Modalidades I (Gestión Social) y III (Gestión Asociada).

Parágrafo Tercero: Los cupos autorizados mediante el presente acto administrativo darán lugar a la posterior asignación de los respectivos Subsidios Familiares de Vivienda en el marco del Programa de Mejoramiento de Vivienda a los hogares presentados por cada gestor relacionado en el artículo primero, por haber cumplido con los requisitos establecidos en la Sección 9 del Capítulo 7 del Título 1 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 e 2015.

El valor del subsidio familiar de vivienda que se otorgue podrá ser hasta por un valor de acuerdo con el tipo de intervención a realizar y será calculado a salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) de la vigencia 2025, de conformidad con lo indicado en el numeral 8 de la Circular 0010 del 9 de octubre de 2025 en concordancia con lo expuesto en el artículo 2.1.1.7.10 del decreto 1077 de 2015.

Tipo de Intervención	Zona	Valor del Subsidio Familiar de Vivienda hasta
Locativa	Urbana	15 SMMLV
	Rural	19 SMMLV
Servicios Públicos	Urbana	8 SMMLV
Modular	Rural	20 SMMLV

Resolución No. 0479 de 29 MAYO 2026

"Por la cual se autorizan y disponen cupos del Programa de Mejoramiento de Vivienda Urbana y Rural, derivados de las Convocatorias Abiertas Circular 0010 de 2025 Convocatoria Abierta Modalidades I (Gestión Social) y III (Gestión Asociada) Región Caribe – Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena Y Sucre"

Parágrafo Cuarto: Para los cupos en zonas rurales que presenten difícil acceso cuando los costos de transporte e insumos necesarios para la ejecución de las obras representan una afectación significativa en la implementación del mejoramiento de vivienda, podrá reconocerse un valor adicional al subsidio destinado exclusivamente para cubrir dichos costos, denominado "Delta de transporte".

Este reconocimiento se otorgará por una única vez por subsidio y oscilará entre uno (1) y seis (6) salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) de la vigencia 2025.

El gestor deberá justificar técnica y documentalmente la necesidad de este reconocimiento ante el supervisor designado, conforme a los criterios definidos para tal efecto. Su aprobación estará sujeta a la verificación correspondiente y a la disponibilidad presupuestal del programa.

Artículo 2. Disponibilidad Presupuestal de los Cupos. La distribución de los recursos se realizará en el marco de la disponibilidad presupuestal existente, de conformidad con la incorporación de recursos que efectúe el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda en los patrimonios autónomos que administran los recursos del programa de mejoramiento de vivienda.

Dichos recursos se encuentran financiados mediante documento de Incorporación No. 37 del 14 de marzo de 2025, al Fideicomiso denominado Patrimonio Autónomo "Fideicomiso Programa de Promoción de Vivienda Rural", administrado por Fiduagraria S.A., por la suma de CIENTO DIECINUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$119.184.000.000), amparados mediante el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2425 del 24 de febrero de 2025, y el Registro Presupuestal No. 4325 del 14 de marzo de 2025. Y por otra parte, documento de Incorporación No. 23 del 17 de diciembre de 2025, incorporó al Fideicomiso denominado Patrimonio Autónomo "Programa Casa Digna Vida Digna", administrado por AVAL Fiduciaria S.A., la suma de CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES CIENTO CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS M/CTE (\$158.229.104.965,33), amparados mediante el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 5725 del 25 de noviembre de 2025, y el Registro Presupuestal No. 80525 del 17 de diciembre de 2025.

Parágrafo. Fonvivienda, en calidad de Fideicomitente, ordena a las sociedades fiduciarias administradoras de los patrimonios autónomos mencionados que, a través de los órganos contractuales competentes, realicen las acciones conducentes para disponer de los recursos necesarios para la financiación de los cupos de mejoramiento de vivienda urbanos y rurales asignados a los gestores señalados en el artículo primero del presente acto administrativo.

Artículo 3. Vigencia de los cupos asignados. Los cupos autorizados mediante el presente acto administrativo estarán sujetos al cumplimiento de los plazos y condiciones establecidos para cada una de las etapas del Programa de Mejoramiento de Vivienda, de conformidad con lo dispuesto en el Manual Operativo adoptado mediante la Resolución 0466 de 2025 y las disposiciones que lo modifiquen o sustituyan.

- 1. Etapa de alistamiento:** Aquellos gestores que, en atención a lo establecido en el numeral 17 de la Adenda No. 3 del 19 de marzo de 2026, se les asigne el 100% de los cupos ofertados por municipio y modalidad a través del presente acto administrativo, pero que de conformidad con el proceso de validación y los informes individuales remitidos a cada uno de sus correos, se les haya indicado que no cumplieron con la habilitación de la totalidad de los hogares,

Resolución No. 0479 de 29 MAYO 2026

"Por la cual se autorizan y disponen cupos del Programa de Mejoramiento de Vivienda Urbana y Rural, derivados de las Convocatorias Abiertas Circular 0010 de 2025 Convocatoria Abierta Modalidades I (Gestión Social) y III (Gestión Asociada) Región Caribe – Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena Y Sucre"

podrán presentar nuevos hogares con el fin de cumplir con el 100% de los cupos ofertados por municipio y modalidad

De conformidad con lo indicado en el Parágrafo 1 del artículo 2.1.1.7.5 del Decreto 1077 de 2015, se deberá presentar, como mínimo, un **20% de mujeres cabeza de familia** de los estratos más pobres de la población, observando las siguientes condiciones y términos:

- i) **Levantamiento y cargue de la información:** En la plataforma dispuesta por el MVCT, el gestor deberá cargar la totalidad de los documentos previstos en el numeral 3.1.2 del Manual Operativo "Presentación de propuestas para la ejecución del proyecto", entre ellos:
- Relación de potenciales beneficiarios del subsidio,
 - Ficha Técnica de Diagnóstico,
 - Plano de ubicación de los potenciales beneficiarios,
 - Caracterización social del hogar y/o núcleos familiares,
 - Documento que acredita la propiedad o posesión de la vivienda,
 - Certificado de viabilidad y/o ambiental, según corresponda,
 - Certificado Curso de Formación Mejoramiento de Vivienda Con Dignidad Cumplimos
 - Actas de asistencia a socializaciones con las comunidades,

El gestor contará con un plazo de veinte (20) días calendario para el levantamiento de la información y cargue completo de los documentos, contados desde la apertura de la plataforma dispuesta por el MVCT.

El incumplimiento injustificado de este plazo dará lugar a la pérdida de la diferencia de cupos que no llegaren a ser objeto de postulación de nuevos hogares o de los hogares que, como resultado de los procesos de validación, no llegaren a ser habilitados, conforme a lo establecido en el artículo 4 de la presente resolución.

- ii) **Evaluación:** Vencido el término anterior, y de conformidad con el numeral 3.1.3 del Manual Operativo "Evaluación", corresponderá al MVCT a través de la Dirección de Inversiones en Vivienda de Interés Social (DIVIS), o quien haga sus veces, realizar la evaluación de documentación presentada en el marco del Programa de Mejoramiento de Vivienda.

Esta evaluación incluye, entre otros aspectos, la verificación de la información en bases de datos oficiales y la revisión del cumplimiento de los requisitos técnicos, jurídicos y sociales exigidos.

- iii) **Subsanaciones:** Una vez finalizado el proceso de evaluación, si se generan observaciones a la documentación, se otorgará al gestor un plazo de cinco (5) días calendario, contados a partir de la notificación a través de la plataforma dispuesta por el MVCT, para que realice las subsanaciones correspondientes.

Parágrafo primero: Si vencido el término otorgado, el gestor no realiza las subsanaciones requeridas, se procederá a aplicar la disminución de los cupos asignados respecto a los hogares que no cumplieron requisitos. Para tal efecto, se emitirá el acto administrativo correspondiente.

Resolución No. 0479 de 29 MAYO 2026

"Por la cual se autorizan y disponen cupos del Programa de Mejoramiento de Vivienda Urbana y Rural, derivados de las Convocatorias Abiertas Circular 0010 de 2025 Convocatoria Abierta Modalidades I (Gestión Social) y III (Gestión Asociada) Región Caribe – Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena Y Sucre"

Parágrafo segundo. Los hogares que cumplan con los requisitos habilitantes propios del Programa serán objeto de asignación formal del Subsidio Familiar de Vivienda (SFV) en la Modalidad de Mejoramiento, de conformidad con el numeral 3.3.1 del Manual Operativo.

2. Etapa de Preconstrucción.

De conformidad con el numeral 3.4 del Manual Operativo, la etapa de preconstrucción comprende el conjunto de actividades técnicas, sociales y administrativas previas al inicio formal de las obras de mejoramiento de vivienda, las cuales deberán ser verificadas y aprobadas por el supervisor designado.

- i) **Presentación del proyecto arquitectónico:** De conformidad con lo establecido en el numeral 12 de la Convocatoria 0010 de 2025 "Cronograma y actividades del proceso de convocatoria", el plazo para la presentación del proyecto arquitectónico correspondiente a la totalidad de los cupos asignados se establece en treinta (30) días calendario, contados a partir del día siguiente a la habilitación de la plataforma dispuesta para el cargue de la etapa por parte del gestor.

Para tal efecto, el gestor deberá presentar como mínimo la siguiente información:

- a. Socialización del proyecto con los hogares beneficiarios.
- b. Levantamiento esquemático de la vivienda existente
- c. Elaboración del detalle arquitectónico del área a intervenir.
- d. Actualización de la caracterización social del hogar y/o núcleo familiar, cuando esta difiera de la presentada en la etapa de alistamiento.
- e. Elaboración del listado de insumos requeridos.
- f. Elaboración del presupuesto detallado de obra por vivienda.
- g. Elaboración del cronograma de obra.

El presupuesto detallado de obra permitirá establecer el valor definitivo de los recursos destinados al subsidio familiar de vivienda para cada hogar beneficiario, de conformidad con el tipo de intervención aprobado.

De acuerdo con lo establecido en el numeral 7 de la Circular 0010, la ejecución del programa se realizará bajo los siguientes tipos de intervención:

- Zona urbana: Mejoramiento locativo y/o de servicios públicos.
- Zona rural: Mejoramiento locativo, de servicios públicos y/o soluciones modulares.

- ii) **Control por parte de la Supervisión:** Una vez vencido el término señalado para la presentación de la información, el supervisor contratado por el fideicomiso procederá a revisar el proyecto arquitectónico presentado y, dentro de los plazos establecidos en el manual de supervisión, emitirá un único reporte de observaciones cuando haya lugar a ello.

Resolución No. 0479 de 29 MAYO 2026

"Por la cual se autorizan y disponen cupos del Programa de Mejoramiento de Vivienda Urbana y Rural, derivados de las Convocatorias Abiertas Circular 0010 de 2025 Convocatoria Abierta Modalidades I (Gestión Social) y III (Gestión Asociada) Región Caribe – Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena Y Sucre"

- iii) **Subsanación de observaciones.** Cuando el resultado de la revisión de la etapa de preconstrucción arroje la condición de "subsana", el gestor deberá presentar la información corregida dentro de los siguientes plazos:

MODALIDAD DE MEJORAMIENTO	TÉRMINO PARA SUBSANAR POR PARTE DEL GESTOR
LOCATIVO	Diez (10) días calendario, contados a partir del día hábil siguiente a la notificación de las observaciones por parte del Supervisor
SERVICIOS PÚBLICOS	Diez (10) días calendario, contados a partir del día hábil siguiente a la notificación de las observaciones por parte del Supervisor.
MODULAR	Veinte (20) días calendario, contados a partir del día hábil siguiente a la notificación de las observaciones y/o ajustes a diseños, por parte del Supervisor.

Los términos se contarán a partir del día hábil siguiente a la notificación de las observaciones por parte del supervisor.

La notificación se realizará al correo electrónico informado por el gestor y/o ejecutor y/o a través de la plataforma dispuesta por el MVCT, para tal fin.

Cuando el supervisor contratado por el Fideicomiso, advierta que las subsanaciones presentadas no atienden adecuadamente las observaciones formuladas, podrá realizar un (1) requerimiento adicional por el mismo criterio, el cual será notificado por los canales antes mencionados, con los siguientes plazos para subsanar:

- Cinco (5) días calendario, cuando se trate de mejoramientos locativos.
- Cinco (5) días calendario, cuando se trate de mejoramientos de servicios públicos.
- Diez (10) días calendario, cuando se trate de mejoramientos de modulares.

Si dentro del término otorgado el gestor no atiende la observación o la atiende de manera incompleta, el supervisor informará a Fonvivienda para que se proceda con la declaratoria de pérdida de los cupos asignados, de conformidad con lo dispuesto en el Manual Operativo y en el artículo 4 del presente acto administrativo.

Parágrafo primero: El plazo de la etapa de preconstrucción será contabilizado a partir del día siguiente a la notificación de la Resolución de asignación de cupos al gestor y al supervisor técnico designado.

Parágrafo segundo: Sustitución de hogares no viables (si aplica). Cuando, como resultado definitivo de la validación de la etapa de preconstrucción realizada por el supervisor contratado por el fideicomiso, se determine que una vivienda es "no efectiva", "no viable" o presenta cualquier otra condición que impida la ejecución del mejoramiento, el gestor podrá sustituir dichos hogares de la siguiente manera:

- a. **Sustitución con hogares previamente habilitados:** Si el gestor cuenta con hogares en estado de *habilitado* producto de la Etapa de Alistamiento, el supervisor del fideicomiso tomará de este listado los hogares necesarios para

Resolución No. 0479 de 29 MAYO 2026

"Por la cual se autorizan y disponen cupos del Programa de Mejoramiento de Vivienda Urbana y Rural, derivados de las Convocatorias Abiertas Circular 0010 de 2025 Convocatoria Abierta Modalidades I (Gestión Social) y III (Gestión Asociada) Región Caribe – Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena Y Sucre"

completar el número de cupos rechazados, respetando estrictamente el orden de postulación.

- b. Sustitución mediante postulación de hogares nuevos: Cuando no existan suficientes hogares habilitados para reemplazar los casos rechazados, el gestor podrá, por una única vez, postular hogares nuevos dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la comunicación de los resultados de no viabilidad, para adelantar la Etapa de Alistamiento en la plataforma dispuesta por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

En cualquiera de los dos (2) casos anteriores, una vez los hogares hayan sido habilitados, el gestor dispondrá de quince (15) días calendario para entregar los productos correspondientes a la Etapa de Preconstrucción en la plataforma dispuesta para tal fin.

3. EJECUCION. Una vez el supervisor apruebe la etapa de preconstrucción a través de la plataforma dispuesta por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio - MVCT, y de conformidad a lo indicado en el numeral 3.5.1 del Manual Operativo, se formalizará la etapa de ejecución a través de la suscripción del Acta de Inicio entre:

- o El gestor y/o ejecutor
- o El hogar beneficiario
- o El supervisor (según corresponda)

El plazo para suscribir el Acta de Inicio entre el gestor y/o ejecutor, el hogar beneficiario y el supervisor, será de tres (3) días calendario contados a partir del día siguiente a la notificación al gestor, de la aprobación de la preconstrucción.

El acta de inicio deberá dejar constancia de:

- o La socialización del proyecto con el hogar beneficiario.
- o La verificación de que el hogar conoce el acto administrativo de asignación del subsidio

El gestor dispondrá de los siguientes plazos para la ejecución de los mejoramientos, de acuerdo a la asignación de cupos a partir de la suscripción del acta de inicio, así:

No. Cupos	Plazo
Hasta 50 cupos urbanos	Hasta 45 días
Hasta 50 cupos rurales	Hasta 60 días
De 51 a 100 cupos	Hasta 75 días

Una vez finalizadas las obras, el gestor deberá informar al supervisor técnico la culminación de las actividades, con el fin de que este programe la visita de certificación conforme a los procedimientos establecidos en el manual de supervisión.

Parágrafo: La adquisición de materiales para ejecutar de los mejoramientos deberá priorizar la industria y economía nacional. De manera excepcional, podrá autorizarse la compra de materiales importados, cuando exista una justificación técnica objetiva presentada por el gestor y aprobada por el supervisor, en los siguientes casos, entre otros:

Resolución No. 0479 de 29 MAYO 2026

"Por la cual se autorizan y disponen cupos del Programa de Mejoramiento de Vivienda Urbana y Rural, derivados de las Convocatorias Abiertas Circular 0010 de 2025 Convocatoria Abierta Modalidades I (Gestión Social) y III (Gestión Asociada) Región Caribe – Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena Y Sucre"

- Ausencia de producción nacional.
- Diferencias significativas en la relación costo–beneficio.
- Imperiosa necesidad técnica u otras razones objetivas.

Artículo 4. – Pérdida de cupos. Los cupos asignados mediante el presente acto administrativo estarán supeditados al cumplimiento de los plazos establecidos en el artículo anterior. En consecuencia, Fonvivienda podrá declarar la pérdida parcial o total de los cupos asignados a cada gestor, mediante acto administrativo motivado, en los siguientes casos:

- a. Cuando, sin causa justificada, el gestor incumpla los plazos establecidos para cada una de las fases previstas para el mejoramiento de vivienda, conforme al cronograma previsto en el artículo precedente.
- b. Cuando el gestor no suscriba el acta de inicio, no ejecute, culmine o se rehúse a realizar el mejoramiento dentro del plazo establecido
- c. Cuando se verifique incumplimiento en la aplicación de los lineamientos técnicos, constructivos o ambientales definidos para la ejecución del mejoramiento de vivienda.
- d. Cuando se presenten retrasos atribuibles a negligencia, incumplimiento o falta de capacidad operativa del gestor para la ejecución de las actividades a su cargo.
- e. Cuando existan reportes negativos reiterados emitidos por la supervisión relacionados con incumplimientos en la ejecución del programa.
- f. Las demás causales previstas en la normatividad aplicable al programa de Mejoramiento de Vivienda

Parágrafo primero. Redistribución de cupos. En caso de que se declare la pérdida parcial o total de los cupos asignados a los gestores por el vencimiento de los términos previstos o por el incumplimiento de las condiciones establecidas, Fonvivienda podrá redistribuir dichos cupos de acuerdo con la disponibilidad de recursos y las necesidades de ejecución del programa

Parágrafo segundo. Reconocimiento de actividades. En los eventos en los cuales se declare la pérdida de los cupos del que trata este artículo, no habrá lugar al reconocimiento ni al pago por actividades desarrolladas con posterioridad a la elaboración del proyecto arquitectónico correspondiente a la Etapa de Preconstrucción, aun cuando la pérdida de los cupos se produzca durante la etapa de ejecución del subsidio familiar de vivienda en la modalidad de mejoramiento.

Parágrafo tercero. Fuerza mayor o caso fortuito. Cuando existan circunstancias constitutivas de fuerza mayor o caso fortuito en los términos del artículo 64 del Código Civil Colombiano y la Ley 95 de 1890, que impidan el cumplimiento de los plazos establecidos, el gestor podrá solicitar al supervisor una extensión del plazo, anexando soportes que acrediten la ocurrencia del hecho imprevisible o irresistible y su relación directa con la imposibilidad de cumplir los plazos establecidos.

El supervisor evaluará la solicitud y, de encontrarla procedente, recomendará a Fonvivienda autorizar la ampliación del plazo para la ejecución de los mejoramientos, quien adoptará la decisión correspondiente.

De no encontrarse justificada la causal, el supervisor recomendará a Fonvivienda evaluar la pérdida de los cupos y la viabilidad de reasignar dichos cupos a otro gestor, con el fin de garantizar la culminación de las actividades de obra y permitir la certificación y legalización de los subsidios familiares de vivienda.

Resolución No. 0479 de 29 MAYO 2026

"Por la cual se autorizan y disponen cupos del Programa de Mejoramiento de Vivienda Urbana y Rural, derivados de las Convocatorias Abiertas Circular 0010 de 2025 Convocatoria Abierta Modalidades I (Gestión Social) y III (Gestión Asociada) Región Caribe – Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena Y Sucre"

Parágrafo cuarto. Naturaleza de la asignación de cupos. La expedición de la presente resolución no genera por sí misma la obligación de pago alguno a cargo de Fonvivienda, ni constituye reconocimiento económico a favor de los gestores por la asignación de cupos en las modalidades I (Gestión Social) y III (Gestión Asociada), mientras no se haya cumplido con la totalidad de los requisitos y condiciones establecidos en el Programa de Mejoramiento de Vivienda, en el Manual Operativo adoptado mediante la Resolución 0466 de 2025 y en las disposiciones que lo modifiquen o sustituyan.

En todo caso, los recursos asociados al mejoramiento de vivienda únicamente podrán ser reconocidos y pagados cuando concurren de manera integral las siguientes condiciones:

- Que el subsidio familiar de vivienda haya sido asignado al hogar beneficiario mediante el acto administrativo correspondiente.
- Que el mejoramiento de vivienda haya sido ejecutado conforme a los lineamientos técnicos, sociales y operativos del programa.
- Que las obras ejecutadas hayan sido verificadas y certificadas por el supervisor técnico del esquema de ejecución.

Así mismo, el reconocimiento de los valores correspondientes a la Etapa de Alistamiento se realizará únicamente respecto de los cupos efectivamente asignados a cada gestor y respecto de los cuales se haya materializado la asignación del subsidio familiar de vivienda a los hogares beneficiarios.

Dichos valores deberán estar incorporados en el presupuesto del proyecto, contar con la aprobación del supervisor designado y únicamente serán reconocidos y pagados una vez se haya verificado la ejecución de las obras y se cuente con la certificación correspondiente emitida por el supervisor del programa.

Artículo 5. Articulación comunitaria y ausencia de vínculo contractual con el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y otros. Los gestores y la comunidad no adquirirán, en virtud de la presente asignación de cupos, ninguna relación contractual ni vínculo jurídico alguno con el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio ni con Fonvivienda ni los fideicomisos que este haya constituido o constituya para el manejo de los recursos del Programa de Mejoramiento de Vivienda urbano y rural.

Artículo 6. Pago del Subsidio. El subsidio familiar de vivienda se reconocerá bajo la modalidad de pago contra verificación de la existencia del mejoramiento (pago único) al ejecutor aliado. En consecuencia, el desembolso del cien por ciento 100% del valor del subsidio solo se realizará cuando concurren las siguientes condiciones:

- a. Expedición del Certificado de Existencia y Habitabilidad del Mejoramiento, emitido por el supervisor designado, conforme a los lineamientos técnicos del Programa.
- b. Legalización del subsidio familiar de vivienda de acuerdo con los procedimientos establecidos en el Manual Operativo del Programa de Mejoramiento de Vivienda y la normativa vigente.
- c. Autorización para desembolsar los recursos del subsidio. El giro del subsidio familiar de vivienda será efectuado al aliado ejecutor, conforme a la autorización expresa otorgada por el hogar al momento de su postulación.

Artículo 7. Seguimiento y control. El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio brindará el apoyo técnico necesario para la implementación del programa, y

Resolución No. 0479 de 29 MAYO 2026

"Por la cual se autorizan y disponen cupos del Programa de Mejoramiento de Vivienda Urbana y Rural, derivados de las Convocatorias Abiertas Circular 0010 de 2025 Convocatoria Abierta Modalidades I (Gestión Social) y III (Gestión Asociada) Región Caribe - Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena Y Sucre"

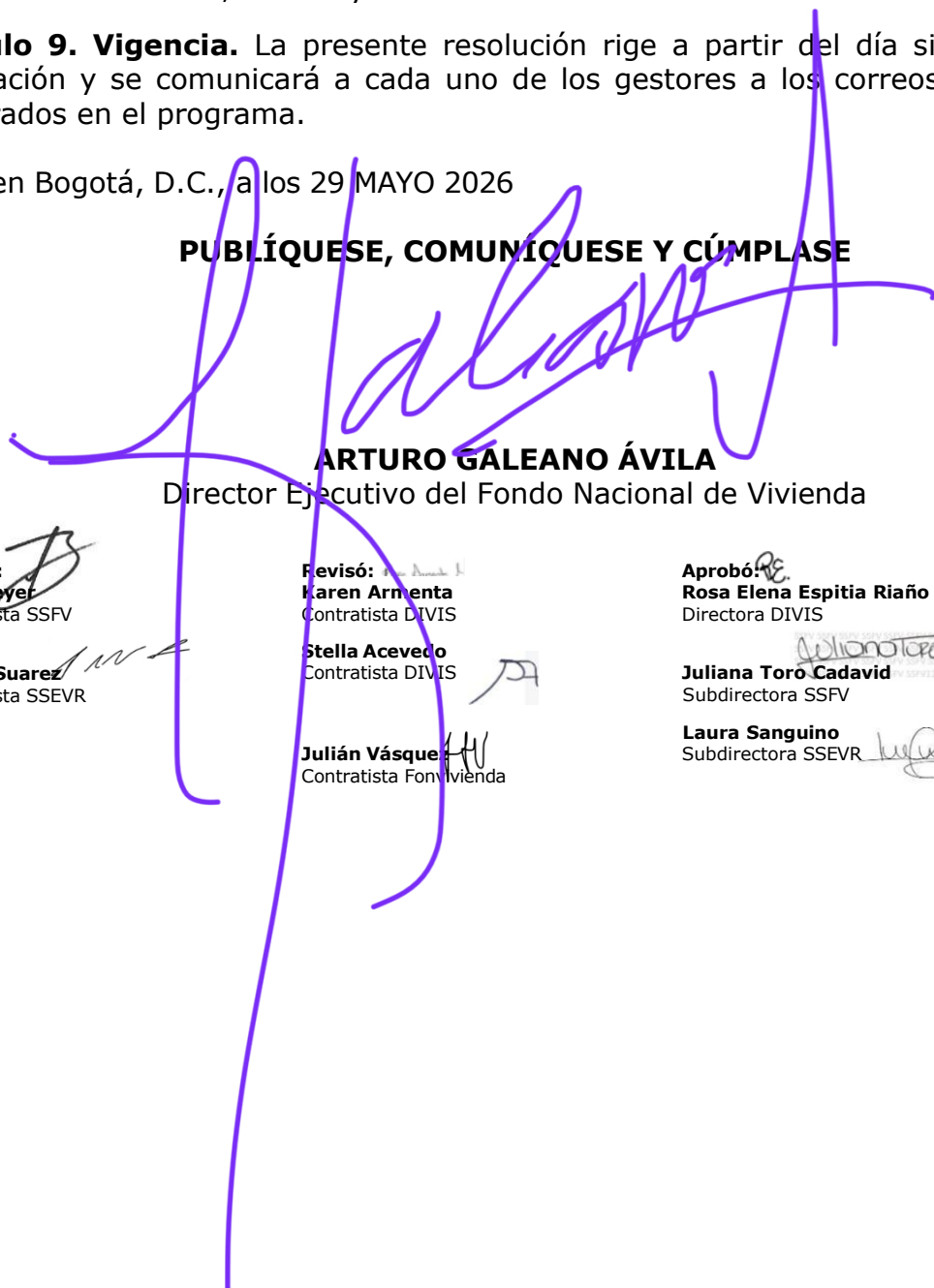
FONVIVIENDA realizará el seguimiento, monitoreo y control de la ejecución de los recursos, sin perjuicio de las competencias que correspondan a los órganos de control y demás entidades con funciones de vigilancia fiscal y disciplinaria.

Artículo 8. Publicación. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Artículo 9. Vigencia. La presente resolución rige a partir del día siguiente a su publicación y se comunicará a cada uno de los gestores a los correos electrónicos registrados en el programa.

Dada en Bogotá, D.C., a los 29 MAYO 2026

PUBLÍQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE



ARTURO GALEANO ÁVILA

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda

Elaboró:
Jhon Meyer
Contratista SSFV

Andrei Suarez
Contratista SSEVR

Revisó:
Karen Armenta
Contratista DIVIS

Stella Acevedo
Contratista DIVIS

Julián Vásquez
Contratista Fonvivienda

Aprobó:
Rosa Elena Espitia Riaño
Directora DIVIS

Juliana Toro Cadavid
Subdirectora SSFV

Laura Sanguino
Subdirectora SSEVR