

## RESOLUCIÓN NÚMERO 0499 DE 23 JULIO 2025

*"Por la cual se asignan cuarenta y dos (42) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda Semillero de Propietarios, en la modalidad de arrendamiento para población migrante"*

### **EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9 del artículo 3º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la sección 9 del capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

#### **CONSIDERANDO:**

Que, de conformidad con el numeral 9 del artículo 3º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda: *"9. Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional"*.

Que, asimismo, de acuerdo con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda *"3. Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones."*

Que en la sección 9 del capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015 se enmarcan las condiciones especiales de asignación del subsidio familiar de vivienda en la modalidad de arrendamiento en el marco del programa de promoción y acceso a la vivienda *"Semillero de Propietarios"* para población migrante, destinado a facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población migrante venezolana cuyos ingresos sean iguales o inferiores a 2 salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social.

Que, en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto 1077 de 2015, Fonvivienda suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos nro. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3183165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana, destinados a la atención de hogares a los que se refiere el programa de promoción y acceso a vivienda *"Semillero de Propietarios"*.

Que la sección 9, capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios y determina las condiciones y requisitos para los hogares objeto del programa *"Semillero de Propietarios"* para población migrante.

Que el artículo 2.1.1.6.9.3. del Decreto 1077 de 2015 establece siguiendo sus líneas:

*"Por la cual se asignan cuarenta y dos (42) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda Semillero de Propietarios, en la modalidad de arrendamiento para población migrante"*

*"Artículo 2.1.1.6.9.3. Valor del subsidio familiar de vivienda destinado a hogares migrantes. El valor del subsidio familiar de vivienda aplicable al canon de arrendamiento mensual, para los hogares migrantes beneficiarios, se establecerá así:*

*a) Para contratos de arrendamiento con plazo igual o inferior a seis (6) meses, se asignará un subsidio familiar de vivienda por el mismo plazo, por valor de hasta 0,60 salarios mínimos legales mensuales vigentes al momento de la asignación del subsidio, para cada canon mensual de arrendamiento.*

*b) Para contratos de arrendamiento con plazo de doce (12) meses, se asignará un subsidio familiar de vivienda por el mismo plazo, por valor de hasta 0,45 salarios mínimos legales mensuales vigentes al momento de la asignación del subsidio, para cada canon mensual de arrendamiento."*

Que, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.9.8 del Decreto 1077 de 2015, los hogares migrantes habilitados solicitaron ante Fonvivienda la asignación de subsidios familiares de vivienda en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda "Semillero de Propietarios", en la modalidad de arrendamiento para población migrante, para hogares que suscribieron contratos de arrendamiento. Para el efecto, los hogares enviaron el correspondiente contrato de arrendamiento debidamente suscrito, los documentos que permiten acreditar las condiciones mínimas de habitabilidad de la vivienda objeto de arrendamiento, acta de entrega y recibo de la vivienda objeto de arrendamiento y la información del arrendador para su validación.

Que, para el desarrollo de la actividad descrita, se requiere disponer de experiencia técnica y capacidad operativa para la verificación de las condiciones mínimas de habitabilidad de las viviendas arrendadas a los hogares potenciales beneficiarios del programa, razón por la cual se han suscrito los respectivos Convenios Interadministrativos entre Fonvivienda y las Entidades Territoriales competentes, con el fin de garantizar la adecuada ejecución de esta labor.

Que, en el marco de los convenios interadministrativos suscritos, las entidades territoriales efectuaron la verificación de las condiciones mínimas de habitabilidad en las viviendas postuladas por las personas habilitadas por Fonvivienda, certificando su viabilidad para la asignación de subsidios en el marco del programa "Subsidio Familiar de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento para población Migrante".

Que, como parte de las actividades previstas en los convenios interadministrativos, las entidades territoriales realizarán el seguimiento a los hogares beneficiarios del subsidio, a través de visitas trimestrales efectuadas aleatoriamente.

Que, para el cumplimiento de dichas responsabilidades, las entidades territoriales realizan un aporte en especie consistente en la vinculación de un equipo de profesionales contratados por prestación de servicios, conformado por perfiles financieros, jurídicos, sociales, técnicos, administrativos, cartográficos, entre otros, así como la disposición del servicio de transporte para movilizar al personal interdisciplinario encargado de las visitas de verificación a las unidades habitacionales y de seguimiento a los hogares.

Que el valor total de los recursos asignados mediante el presente acto administrativo, como subsidios familiares de vivienda en dinero a los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en el artículo 2.1.1.6.9.1. del Decreto 1077 del 2015, asciende a la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE. (\$291.237.300), que corresponde en todo o en

"Por la cual se asignan cuarenta y dos (42) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda Semillero de Propietarios, en la modalidad de arrendamiento para población migrante"

parte al canon de arrendamiento, que no puede exceder los 0.45 SMLMV por hogar, durante doce (12) meses.

Que, en concordancia con lo dispuesto en los artículos 2.1.1.6.9.5 y 2.1.1.6.9.8 del Decreto 1077 de 2015, y teniendo en cuenta que los hogares reportados en el correo electrónico de fecha 15 de julio de 2025 cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el presente acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.9.1. del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra "Semillero de Propietarios" subcuenta de recursos de cooperación no reembolsables.

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, relacionada con la posibilidad de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

**Artículo 1.** Asignar cuarenta y dos (42) subsidios familiares de vivienda en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda "Semillero de Propietarios", en la modalidad de arrendamiento para población migrante, por un valor total de DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE. (\$291.237.300), a los hogares que se relacionan a continuación:

| Nº | TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD  | NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD | NOMBRES Y APELLIDOS                  | ARRENDADOR                      | Nro. DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD ARRENDADOR | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO    | VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL | VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL | VALOR TOTAL SUBSIDIO POR 12 MESES |
|----|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|--------------|--------------|------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1  | Permiso por protección Temporal | 1277749                          | VICTOR RAMON RODRIGUEZ AMAIZ         | CLAUDIA CASTILLO                | 52202992                                  | BOGOTÁ, D.C. | BOGOTÁ, D.C. | \$ 600.000                   | \$ 600.000                               | \$ 7.200.000                      |
| 2  | Permiso por protección Temporal | 4939328                          | JUANA GRISELDA FALCON VIERAS         | JOHN STEVEN JAIME LOSADA        | 1022971973                                | BOGOTÁ, D.C. | BOGOTÁ, D.C. | \$ 700.000                   | \$ 640.575                               | \$ 7.686.900                      |
| 3  | Permiso por protección Temporal | 4136376                          | NICOLASA ALVAREZ DE JIMENEZ          | MATILDE CELIS CORREA            | 23349678                                  | BOGOTÁ, D.C. | BOGOTÁ, D.C. | \$ 550.000                   | \$ 550.000                               | \$ 6.600.000                      |
| 4  | Permiso por protección Temporal | 2335172                          | JULIO JOSE CHIRINOS GONZALEZ         | MARIA JOHEN GARCES FUENTES      | 39650166                                  | BOGOTÁ, D.C. | BOGOTÁ, D.C. | \$ 680.000                   | \$ 640.575                               | \$ 7.686.900                      |
| 5  | Permiso por protección Temporal | 5526495                          | JESICA NOHEMI RODRIGUEZ SOLANO       | BRENDA MALENA DEL VALLE RIVERA  | 57465884                                  | MAGDALENA    | SANTA MARTA  | \$ 500.000                   | \$ 500.000                               | \$ 6.000.000                      |
| 6  | Permiso por protección Temporal | 3046979                          | YOHANNA DEL CARMEN CASTILLO CASTILLO | ZULIBETH CEBALLOS               | 57466470                                  | MAGDALENA    | SANTA MARTA  | \$ 500.000                   | \$ 500.000                               | \$ 6.000.000                      |
| 7  | Permiso por protección Temporal | 5342490                          | JHON BRAYAN ALBORNOZ YZARRA          | MARIANO MERCADO                 | 19510276                                  | MAGDALENA    | SANTA MARTA  | \$ 450.000                   | \$ 450.000                               | \$ 5.400.000                      |
| 8  | Permiso por protección Temporal | 5332015                          | JOSE ANTONIO URBANEJA ORTIZ          | MARIA EUGENIA RIVERA PINTO      | 63368228                                  | SANTANDER    | BUCARAMANGA  | \$ 500.000                   | \$ 500.000                               | \$ 6.000.000                      |
| 9  | Permiso por protección Temporal | 5165189                          | JAIMAR ZULGREY TERAN ESCOBAR         | ERINARCO ARIAS QUIROGA          | 2164082                                   | SANTANDER    | BUCARAMANGA  | \$ 600.000                   | \$ 600.000                               | \$ 7.200.000                      |
| 10 | Permiso por protección Temporal | 5381173                          | ROXANA CHARLOT CARTER CORREA         | ELVIRA MENDOZA SOLER            | 45621035                                  | SANTANDER    | BUCARAMANGA  | \$ 600.000                   | \$ 600.000                               | \$ 7.200.000                      |
| 11 | Permiso por protección Temporal | 6098328                          | LILIBETH HERNANDEZ DIAZ              | HILDA ORTEGA CALDERON           | 30504536                                  | SANTANDER    | BUCARAMANGA  | \$ 550.000                   | \$ 550.000                               | \$ 6.600.000                      |
| 12 | Permiso por protección Temporal | 1338536                          | OTTOMAN RAFAEL GUZMAN FERRER         | SILVIA NATALIA DIAZ CACERES     | 1098618548                                | SANTANDER    | BUCARAMANGA  | \$ 650.000                   | \$ 640.575                               | \$ 7.686.900                      |
| 13 | Permiso por protección Temporal | 6628491                          | SEGLAMAR GOMEZ RODRIGUEZ             | LEONOR JAIMES MARIN             | 60250970                                  | SANTANDER    | BUCARAMANGA  | \$ 860.000                   | \$ 640.575                               | \$ 7.686.900                      |
| 14 | Permiso por protección Temporal | 5420956                          | ZULIMA PADILLA                       | DINNA LORRAINE SANCHEZ SANGUINO | 1098728443                                | SANTANDER    | BUCARAMANGA  | \$ 700.000                   | \$ 640.575                               | \$ 7.686.900                      |
| 15 | Permiso por protección Temporal | 5869185                          | ELAINE RUBY SANCHEZ CARRASQUERO      | LUZ STELLA VEGA                 | 63281687                                  | SANTANDER    | BUCARAMANGA  | \$ 650.000                   | \$ 640.575                               | \$ 7.686.900                      |
| 16 | Permiso por protección Temporal | 3641126                          | ARGUANYS ZAILY URDANETA SANCHEZ      | DIVIRSAY ZAPATA                 | 63468941                                  | SANTANDER    | BUCARAMANGA  | \$ 600.000                   | \$ 600.000                               | \$ 7.200.000                      |
| 17 | Permiso por protección Temporal | 994414                           | YOHAN MANUEL COLMENAREZ LINAREZ      | SAMUEL HERNANDEZ VILLAMIZAR     | 13540125                                  | SANTANDER    | BUCARAMANGA  | \$ 600.000                   | \$ 600.000                               | \$ 7.200.000                      |
| 18 | Permiso por protección Temporal | 5825543                          | JOSE ENRIQUE PIRES GUTIERREZ         | REYES RAMON PENARANDA ANGARITA  | 91228509                                  | SANTANDER    | BUCARAMANGA  | \$ 600.000                   | \$ 600.000                               | \$ 7.200.000                      |

"Por la cual se asignan cuarenta y dos (42) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda Semillero de Propietarios, en la modalidad de arrendamiento para población migrante"

| N<br>o                           | TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD  | NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD | NOMBRES Y APELLIDOS                  | ARRENDADOR                      | Nro. DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD ARRENDADOR | DEPARTAMENTO    | MUNICIPIO        | VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL | VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL | VALOR TOTAL SUBSIDIO POR 12 MESES |
|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------|------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|
| 19                               | Permiso por protección Temporal | 6072331                          | CARLOS MANUEL HERNANDEZ SELALLA      | PAHOLA MILENA VASQUEZ DIAZ      | 1127605208                                | SANTANDER       | BUCARAMANGA      | \$ 950.000                   | \$ 640.575                               | \$ 7.686.900                      |
| 20                               | Permiso por protección Temporal | 5732190                          | ROSA YSELA RINCON DE GUERRERO        | FIDEL CAMARGO ZUÑIGA            | 91205997                                  | SANTANDER       | BUCARAMANGA      | \$ 700.000                   | \$ 640.575                               | \$ 7.686.900                      |
| 21                               | Permiso por protección Temporal | 1274730                          | MAXI JEXAN BETANCOURT GALLARDO       | ZORAIDA CAMACHO TRISTANCHO      | 63357510                                  | SANTANDER       | BUCARAMANGA      | \$ 500.000                   | \$ 500.000                               | \$ 6.000.000                      |
| 22                               | Permiso por protección Temporal | 5005453                          | MAYGUALIDAD JOSEFINA MOYETONES       | ALBERTO FERNANDEZ CARRILLO      | 5734642                                   | SANTANDER       | BUCARAMANGA      | \$ 700.000                   | \$ 640.575                               | \$ 7.686.900                      |
| 23                               | Permiso por protección Temporal | 7186488                          | LEONOR ACEVEDO RUIZ                  | MARIA ESTHER ORTIZ LA TORRE     | 63282617                                  | SANTANDER       | BUCARAMANGA      | \$ 1.000.000                 | \$ 640.575                               | \$ 7.686.900                      |
| 24                               | Permiso por protección Temporal | 978398                           | DAYANI MARIELBY CHOURIO PONCE        | BRAULIO VERDUGO                 | 13011126                                  | VALLE DEL CAUCA | SANTIAGO DE CALI | \$ 430.000                   | \$ 430.000                               | \$ 5.160.000                      |
| 25                               | Permiso por protección Temporal | 1438397                          | CARLOS AUGUSTOS BERMUDEZ MORIN       | JORGE ELIECER CÁRDENAS MARTINEZ | 6442257                                   | VALLE DEL CAUCA | SANTIAGO DE CALI | \$ 630.000                   | \$ 630.000                               | \$ 7.560.000                      |
| 26                               | Permiso por protección Temporal | 5343873                          | OGLAS SIMÓN MORENO REYES             | ABELARDO PRADA PADILLA          | 79101346                                  | VALLE DEL CAUCA | SANTIAGO DE CALI | \$ 750.000                   | \$ 640.575                               | \$ 7.686.900                      |
| 27                               | Permiso por protección Temporal | 2279909                          | RAFAEL ANDRES GUERRERO ROMERO        | BARBARA MOLINA HUERTAS          | 66955710                                  | VALLE DEL CAUCA | SANTIAGO DE CALI | \$ 580.000                   | \$ 580.000                               | \$ 6.960.000                      |
| 28                               | Permiso por protección Temporal | 5446937                          | HAYBIS MARLE VELASQUEZ MOGOLLON      | RICARO LEON DELGADO HURTADO     | 14988439                                  | VALLE DEL CAUCA | SANTIAGO DE CALI | \$ 1.000.000                 | \$ 640.575                               | \$ 7.686.900                      |
| 29                               | Permiso por protección Temporal | 5462410                          | GENESIS YIKERLIS CASTAÑEDA ROBLES    | ANDRES FELIPE ECHEVERRY         | 6106723                                   | VALLE DEL CAUCA | SANTIAGO DE CALI | \$ 650.000                   | \$ 640.575                               | \$ 7.686.900                      |
| 30                               | Permiso por protección Temporal | 5374176                          | ROBERTO CARLOS CAMPOS QUINTERO       | ONIAS LONDOÑO                   | 2699769                                   | VALLE DEL CAUCA | SANTIAGO DE CALI | \$ 600.000                   | \$ 600.000                               | \$ 7.200.000                      |
| 31                               | Permiso por protección Temporal | 6073231                          | SULY REVECA NARVAEZ QUERALES         | ÓSCAR MARINO ÁNGULO MOSQUETA    | 14477138                                  | VALLE DEL CAUCA | SANTIAGO DE CALI | \$ 450.000                   | \$ 450.000                               | \$ 5.400.000                      |
| 32                               | Permiso por protección Temporal | 6939735                          | NATACHA DEL VALLE VELASQUEZ MARTINEZ | BERTHA NELLY WZURIAGA WLABARRY  | 31255408                                  | VALLE DEL CAUCA | SANTIAGO DE CALI | \$ 650.000                   | \$ 640.575                               | \$ 7.686.900                      |
| 33                               | Permiso por protección Temporal | 5262220                          | LUIS EDUARDO BUITRAGO CARDENAS       | MAURICIO LÓPEZ DE LA CRUZ       | 94522554                                  | VALLE DEL CAUCA | SANTIAGO DE CALI | \$ 750.000                   | \$ 640.575                               | \$ 7.686.900                      |
| 34                               | Permiso por protección Temporal | 5297262                          | MIGUEL ÁNGEL GALERO NUÑEZ            | MARIA SOBEIDA CORTES MURILLO    | 25108066                                  | VALLE DEL CAUCA | SANTIAGO DE CALI | \$ 600.000                   | \$ 600.000                               | \$ 7.200.000                      |
| 35                               | Permiso por protección Temporal | 3720376                          | ASTERLEY MARIANNY PACHECO MAGDALENO  | CARLOS OCTAVIO CANO SEGOVIA     | 16632970                                  | VALLE DEL CAUCA | SANTIAGO DE CALI | \$ 500.000                   | \$ 500.000                               | \$ 6.000.000                      |
| 36                               | Permiso por protección Temporal | 5985634                          | ANAILETH BELITZA BRACAMONTE GUZMAN   | MARTHA LUCELLY GALEANO LOPEZ    | 30335434                                  | VALLE DEL CAUCA | SANTIAGO DE CALI | \$ 500.000                   | \$ 500.000                               | \$ 6.000.000                      |
| 37                               | Permiso por protección Temporal | 5049470                          | YUBESKY DEL MILAGRO MENDEZ CABRERA   | RAMONA CAICEDO VALENIA          | 66975694                                  | VALLE DEL CAUCA | SANTIAGO DE CALI | \$ 450.000                   | \$ 450.000                               | \$ 5.400.000                      |
| 38                               | Permiso por protección Temporal | 5606019                          | SIKIU DEL CARMEN JIMENEZ             | BERTILDA MELO MOLANO            | 41908941                                  | VALLE DEL CAUCA | SANTIAGO DE CALI | \$ 500.000                   | \$ 500.000                               | \$ 6.000.000                      |
| 39                               | Permiso por protección Temporal | 1252622                          | EFREN CABRIN MARIN VILLEGAS          | MARÍA ANASTASIA LEKAS QUINTERO  | 31984409                                  | VALLE DEL CAUCA | SANTIAGO DE CALI | \$ 490.000                   | \$ 490.000                               | \$ 5.880.000                      |
| 40                               | Permiso por protección Temporal | 5876162                          | GENESIS PAOLA SILVA ROSALES          | MARLENY MUÑOZ GOMEZ             | 29464319                                  | VALLE DEL CAUCA | SANTIAGO DE CALI | \$ 500.000                   | \$ 500.000                               | \$ 6.000.000                      |
| 41                               | Permiso por protección Temporal | 5202735                          | ANGELES DEL CARMEN ROMERO AVILEZ     | JOSE EVERT CAMPO SANCHEZ        | 16741693                                  | VALLE DEL CAUCA | SANTIAGO DE CALI | \$ 800.000                   | \$ 640.575                               | \$ 7.686.900                      |
| 42                               | Permiso por protección Temporal | 5622338                          | ESTHER ALEJANDRA GARCIA PACHAJOA     | YENIFFER VENTE GÓMEZ            | 43976909                                  | VALLE DEL CAUCA | SANTIAGO DE CALI | \$ 655.000                   | \$ 640.575                               | \$ 7.686.900                      |
| TOTAL, ASIGNACION \$ 291.237.300 |                                 |                                  |                                      |                                 |                                           |                 |                  |                              |                                          |                                   |

**Artículo 2.** La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1º de la presente resolución es de doce (12) meses, contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de la presente asignación.

**Artículo 3.** El Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda podrá en cualquier momento verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

**Artículo 4.** La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo 1º de esta resolución queda condicionada a:

- La suscripción de los contratos de arrendamiento o ajuste de los que se encuentren vigentes, los cuales inician desde el momento que se haga entrega material de la vivienda, lo cual será reportado por el gestor inmobiliario y/o propietario de la vivienda que funja como arrendador.
- La verificación del arrendador en las bases de SARLAFT que haga la Fiduciaria Bogotá en cumplimiento del contrato de fiducia mercantil de administración y pagos nros. 006 de 2018 y/o el establecimiento de crédito al cual se trasladen

"Por la cual se asignan cuarenta y dos (42) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda Semillero de Propietarios, en la modalidad de arrendamiento para población migrante"

los valores correspondientes del subsidio, de conformidad con lo indicado en el numeral 9.5.2.2.1. del manual operativo.

- La disponibilidad de los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra "Semillero de Propietarios" subcuenta de recursos de cooperación no reembolsables.

**Artículo 5.** Publicar la presente resolución en el Diario Oficial y en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

**Artículo 6.** Comunicar el presente acto administrativo a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra "Semillero de Propietarios", constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos nro. 006 de 2018, suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

**Artículo 7.** La presente resolución rige a partir del día siguiente a su publicación.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C., 23 JULIO 2025

GALEANO  
AVILA  
ANDERSON  
ARTURO

Firmado digitalmente por GALEANO AVILA ANDERSON ARTURO  
Fecha: 2025.07.21 14:17:42 -05'00'

ARTURO GALEANO ÁVILA

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda

Elaboró:

Alejandro Marín Llanos  
Contratista  
Contrato nro. 026-2025  
SSFV

Revisó:

Geraldine Campo  
Contratista  
Contrato nro. 397 – 2025  
SSFV

Aprobó:

Rosa Elena Espitia R.  
Directora  
DIVIS

María Fernanda Merlano  
Contratista  
Contrato nro. 233 - 2025  
SSFV

Jackelinne Díaz Martínez  
Subdirectora (E)  
SSFV

Janeth Riaño  
Contratista  
Contrato nro. 0616 – 2025