



## **FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA**

### **RESOLUCIÓN NÚMERO 505 23 de Julio de 2009**

“Por la cual se aceptan unos recursos de reposición presentados en contra de la Resolución 629 de 2008”

La Directora Ejecutiva del Fondo Nacional de Vivienda en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y los artículos 51 y 59 del Código Contencioso Administrativo y

#### **CONSIDERANDO**

Que el numeral 9º del artículo 3 del Decreto 555 de 2003, establece que es función del Fondo Nacional de Vivienda “Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional...”

Que en cumplimiento de sus funciones el Fondo Nacional de Vivienda, mediante la Resolución No. 629 del 31 de Diciembre de 2008, publicada en el diario oficial No. 47.284 del 7 de Marzo de 2009, asignó cuatro mil setecientos setenta y dos (4.772) Subsidios Familiares de Vivienda Urbana en la modalidad de vivienda saludable.

Que una vez publicado el mencionado acto administrativo y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 48 del Decreto 975 de 2004, que dispone “Los postulantes no beneficiados que se sientan afectados por el resultado de los procesos de preselección y asignación de subsidios adelantados por el Fondo Nacional de Vivienda podrán interponer ante dicha entidad, en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a que haya lugar contra las resoluciones expedidas”, los ciudadanos cuyos nombres y números de cédulas se enuncian en la parte resolutive de este acto administrativo, cumpliendo con los requisitos señalados en el artículo 52 del Código Contencioso Administrativo, interpusieron recurso de reposición contra la Resolución N° 629 de 2008, manifestando que en la citada resolución no se incluyeron sus nombres pese a que aportaron todos los documentos requeridos por Fonvivienda.

Que de conformidad con el artículo 35 del Decreto 975 de 2004, modificado por el artículo 3 del Decreto 3169 de 2004, se dispone “Antes de proceder a la calificación de las postulaciones, la entidad otorgante del subsidio familiar de vivienda verificará la información suministrada por los postulantes. Mensualmente el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, IGAC, la Registraduría Nacional del Estado Civil, las Oficinas de Catastro de las ciudades de Bogotá, Medellín, Cali y el departamento de Antioquia, la Superintendencia de Notariado y Registro, las Entidades Financieras, los Fondos de Pensiones y Cesantía, el Inurbe en Liquidación, las Cajas de Compensación Familiar, el Fondo Nacional de Vivienda, el Banco Agrario, la Caja Promotora de Vivienda Militar y las demás entidades que el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial determine, deberán entregar a éste o a la entidad que éste designe, sin costo alguno y en medio magnético, electrónico o similar, la información necesaria para verificar la información suministrada por los postulantes”.

“Por la cual se aceptan unos recursos de reposición presentados en contra de la Resolución 629 de 2008”

Que en virtud de los recursos interpuestos, se solicitó al Grupo de Información y Sistemas del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial la información referente al estado de los hogares y motivos de cruce y rechazo presentados por éstos, quien mediante correo electrónico manifestó que el resultado de la consulta efectuada sobre el estado de la postulación de los hogares examinados, es el que se indica a continuación:

“**Cruce.** La modalidad a la que se aspira no permite la tenencia una o más propiedades en un sitio diferente al de aspiración. **Cruce.** Con Registraduría La cédula no existe en el archivo magnético, doble cedula, número no expedido. **Cruce.** Rechazado por ser beneficiario de subsidio. **Cruce.** El documento del jefe de hogar no se encuentra en la información del SISBEN. **Cruce.** Rechazado por incumplimiento técnico - El hogar capturado no se encuentra en la lista de proyectos viabilizados. **Cruce.** Rechazado por cruce con CCF's

Que los hogares argumentaron que ante la respectiva Caja de Compensación Familiar presentaron todos los documentos soportes para la postulación al subsidio familiar de vivienda y que cumplieron todas las condiciones para ser beneficiarios del subsidio.

Que una vez verificada la base de datos del Sistema de Información del Subsidio y analizadas las pruebas obrantes, se puede establecer que se desvirtúan las causas que motivaron la no inclusión de los nombres de los recurrentes y en consecuencia resulta procedente aceptar los recursos interpuestos y ordenar respecto a éstos, continuar el proceso de validación y calificación.

Lo dispuesto en el presente artículo operará siempre y cuando exista disponibilidad de recursos y se de cumplimiento a las normas del Estatuto Orgánico del Presupuesto.”

Que en aplicación del principio de economía y teniendo en cuenta que las circunstancias de hecho y de derecho que motivaron los recursos de reposición son similares, éstos se resolverán en un solo acto administrativo.

Que sirven como fundamento del presente acto administrativo el artículo 50 y siguientes del Código Contencioso Administrativo.

Que de acuerdo con lo anterior,

#### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO. ACEPTAR** los recursos de reposición elevados contra la Resolución No. 629 del 31 de Diciembre de 2008, expedida por el Fondo Nacional de Vivienda, interpuestos por los ciudadanos cuyos nombres e identificaciones se relacionan a continuación, por las razones expuestas en la parte considerativa de esta providencia:

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE Y APELLIDO	MOTIVO DESVIRTUADO
1	4483222	ALFONSO PATIÑO HURTADO	El hogar propietario no presentó el certificado de tradición y libertad del inmueble
2	39001474	LEIDA LUZ CHAMORRO AMAYA	Documento no coincidente en Postulantes Vs Miembros de hogar
3	59835291	LUZ DARY OBANDO MERA	El hogar propietario no presentó el certificado de tradición y libertad del inmueble

"Por la cual se aceptan unos recursos de reposición presentados en contra de la Resolución 629 de 2008"

4	3536601	REINERO DIAZ LOPEZ	El hogar propietario no presentó el certificado de tradición y libertad del inmueble
---	---------	--------------------	--

**ARTICULO SEGUNDO:** Notifíquese personalmente a los interesados de conformidad con lo dispuesto en el artículo 44 del Código Contencioso Administrativo, a través de las Cajas de Compensación Familiar en donde se postularon, en atención a la obligación contenida en el numeral 3.13. "Recepción y solución de reclamaciones en preselección y en asignaciones (...)" del contrato de encargo de gestión suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda y CAVIS UT; indicando que contra ella no procede recurso alguno y en consecuencia queda agotada la vía gubernativa.

Dada en Bogotá, D.C., a los        días del mes de

**COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LUZ ANGELA MARTINEZ BRAVO**

Directora Ejecutiva del Fondo Nacional de Vivienda

Proyectó: María Elena Chacón  
Revisó: Ricardo Ramírez  
Fecha: 9-06-09