

RESOLUCIÓN NÚMERO 0543 DE 10 JUNIO 2026

"Por la cual se asignan Veinte (20) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el marco del esquema asociativo del programa de mejoramiento de vivienda rural en el municipio de La Playa en el departamento de Norte De Santander"

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1.10.1.1.2.1. del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, y

CONSIDERANDO:

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA *"3. Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones."*

Que el artículo 255 de la Ley 1955 de 2019 dispuso que, a partir del año 2020, la formulación y ejecución de la política de vivienda rural se encuentra a cargo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que, en consonancia con lo anterior, el párrafo del artículo 255 de la Ley 1955 de 2019 estableció que a partir del año 2020 FONVIVIENDA administrará y ejecutará los recursos asignados en el Presupuesto General de la Nación en inversión para vivienda de interés social urbana y rural en los términos del artículo 6 de la Ley 1537 de 2012.

Que en el artículo 2.1.10.1.1.2.1. del Decreto 1077 de 2015 se establece que FONVIVIENDA es la entidad encargada del otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda Rural.

Que de conformidad con lo establecido en el Decreto 3571 de 2011, modificado por el Decreto 1604 de 2020, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio es la entidad encargada de formular, dirigir y coordinar las políticas, planes, programas y regulaciones en materia de vivienda, financiación de vivienda, desarrollo urbano, ordenamiento territorial y uso del suelo, en el marco de sus competencias, agua potable y saneamiento básico, así como de los instrumentos normativos para su implementación, y, programas en materia de vivienda urbana y rural que son ejecutados por el Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA.

Que de acuerdo con lo propuesto en la Ley 2294 del 19 de mayo de 2023 por la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 "Colombia, potencia mundial de la vida" se plantea como uno de los catalizadores *"3. Territorios más Humanos: Hábitat Integral"*, la implementación por parte del Gobierno Nacional de *"programas orientados al mejoramiento de vivienda, la construcción en sitio propio y el acceso a crédito hipotecario, para remontar la desigualdad y la exclusión de la población"*.

Que en atención a lo dispuesto por el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, FONVIVIENDA celebró con la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. – FIDUAGRARIA S.A. el contrato de fiducia mercantil Nro. 027 de 2020, con el objeto de constituir un patrimonio autónomo denominado Fideicomiso – Programa de Promoción de Vivienda Rural, por medio del cual se realizará la administración de los recursos que transfiera el fideicomitente o que, en general, se transfieran al fideicomiso constituido, para la ejecución de las actividades en materia de vivienda rural, destinada a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Promoción de Vivienda Rural, de conformidad con las normas que le sean aplicables y de acuerdo con las instrucciones impartidas por el Fideicomitente, y/o los órganos contractuales del Patrimonio Autónomo.

Que el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y El Departamento de Norte De Santander suscribieron el Convenio Interadministrativo de Cooperación No. 027-2024 , cuyo objeto se circunscribe a: *"Aunar esfuerzos administrativos, técnicos, sociales y financieros para la ejecución y seguimiento de las actividades en materia del subsidio familiar de vivienda bajo la modalidad de mejoramiento de vivienda urbana y rural, tendientes a superar las condiciones sanitarias satisfactorias de espacio y servicios públicos de los hogares en el marco del programa de mejoramiento regulado en el Decreto 1077 de 2015 y demás disposiciones que le modifiquen, adicionen o sustituyan."*

“Por la cual se asignan Veinte (20) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el marco del esquema asociativo del programa de mejoramiento de vivienda rural en el municipio de La Playa en el departamento de Norte De Santander”

Que los artículos 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.4. del Decreto 1077 de 2015, establecen las condiciones para el otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda Rural y las restricciones para la postulación y posterior asignación de este.

Que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio expidió la Resolución No. 0536 del 19 de octubre de 2020, por la cual se reglamentan los artículos 2.1.10.1.1.1.1; 2.1.10.1.1.4.3; 2.1.10.1.1.4.6 y 2.1.10.1.1.5.1 del Título 10 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, acto administrativo que fue modificado por la Resolución No. 725 de 23 agosto de 2023.

Que de acuerdo con el artículo 30 de la Resolución No. 0536 de 2020 FONVIVIENDA a través de la Subdirección de Subsidios y Ejecución de Vivienda Rural verificó la información del cumplimiento de requisitos de los hogares postulantes.

Que la Subdirección de Subsidio y Ejecución de Vivienda Rural del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargada de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó a través de sus contratistas y funcionarios el resultado de la verificación de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, con el respectivo control de calidad mediante correo electrónicos del 2 de agosto; 29 de octubre; 4,5,11,19,24 y 29 de noviembre; 18,19 y 26 de diciembre de 2025.

Que en consideración al artículo 54 de la Resolución No. 0536 de 2020, se desarrolló la etapa de preconstrucción de los hogares habilitados y previo al proceso de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda Rural bajo la modalidad de mejoramiento en especie por parte de FONVIVIENDA, el ejecutor verificó el informe técnico que contiene: i) Verificación y diagnóstico en sitio de las condiciones del predio presentado por el hogar habilitado para la construcción. ii) Estudios, diseños y presupuesto de la solución de vivienda planteada.

Que el artículo 18 de la Resolución No. 0536 de 2020 establece las etapas del programa de Subsidio Familiar de Vivienda Rural para la asignación del subsidio, entre las cuales se encuentra la relativa a los hogares habilitados con diagnóstico efectivo, resultado de la verificación de cumplimiento de requisitos.

Que las actividades de preconstrucción se ejecutaron mediante los mecanismos establecidos en el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, adicionado por el artículo 1 del Decreto 1341 de 2020, en tal sentido, el supervisor mediante correo electrónico de fecha 27 de mayo de 2026, informó el resultado de las actividades desarrolladas, detallando el valor del diagnóstico objeto de la asignación.

No.	CONSECUTIVO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	369364	1091654290	CARMEN ENRIQUE	LEON ORTIZ	NORTE DE SANTANDER	LA PLAYA
2	312485	5459119	MANUEL SALVADOR	ARENAS BAYONA	NORTE DE SANTANDER	LA PLAYA
3	369360	5472351	JOHN FABIAN	SANCHEZ AREVALO	NORTE DE SANTANDER	LA PLAYA
4	369358	88183738	SAID ANTONIO	SANCHEZ AREVALO	NORTE DE SANTANDER	LA PLAYA
5	371327	1091592538	SAIDY CAMILA	SANCHEZ CARRILLO	NORTE DE SANTANDER	LA PLAYA
6	312475	5458179	JOSE TRINIDAD	AREVALO ACOSTA	NORTE DE SANTANDER	LA PLAYA
7	312451	27741094	DONELIA	AREVALO PACHECO	NORTE DE SANTANDER	LA PLAYA
8	312430	5458680	JEREMIAS	GARCIA SANGUINO	NORTE DE SANTANDER	LA PLAYA
9	312472	27740443	MARIA ARICERES	GARCIA DE GARCIA	NORTE DE SANTANDER	LA PLAYA

“Por la cual se asignan Veinte (20) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el marco del esquema asociativo del programa de mejoramiento de vivienda rural en el municipio de La Playa en el departamento de Norte De Santander”

No.	CONSECUTIVO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
10	312453	27741234	MARTHA LUCIA	CARRASCAL BECERRA	NORTE DE SANTANDER	LA PLAYA
11	312468	27741939	ANGELA	BAYONA RUEDAS	NORTE DE SANTANDER	LA PLAYA
12	372455	5458311	MISAELE	PEÑARANDA ALVAREZ	NORTE DE SANTANDER	LA PLAYA
13	312438	5458829	RAMON DAVID	PEÑARANDA ASCANIO	NORTE DE SANTANDER	LA PLAYA
14	312456	27740363	ANA DELCARMEN	GARCIA PEREZ	NORTE DE SANTANDER	LA PLAYA
15	369361	27740497	ANA DELIA	GARCIA BAUTISTA	NORTE DE SANTANDER	LA PLAYA
16	312445	27741826	MARLENE	MARTINEZ BAYONA	NORTE DE SANTANDER	LA PLAYA
17	312439	88183027	LUIS EMEL	CORONEL TORO	NORTE DE SANTANDER	LA PLAYA
18	312471	88184098	IVAN	TARAZONA ORTIZ	NORTE DE SANTANDER	LA PLAYA
19	312483	1091592928	YEINER RICARDO	BAYONA GALVAN	NORTE DE SANTANDER	LA PLAYA
20	312467	1091595068	LUIS EDUARDO	MARTINEZ TRIGOS	NORTE DE SANTANDER	LA PLAYA

Que el valor total de los recursos asignados como Subsidio Familiar de Vivienda Rural, destinados a la solución de vivienda de cada hogar que cumplió los requisitos establecidos en el artículo 65 de la Resolución No. 0536 de 2020 asciende a la suma de **CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES PESOS (\$468.000.000)**

Que los Subsidios Familiares de Vivienda Rural asignados a los hogares relacionados en el artículo 1º de la presente resolución se entenderán legalizados para FONVIVIENDA según lo establecido en el artículo 2.1.10.1.1.5.1. del Decreto 1077 de 2015 y el artículo 76 de la Resolución No. 0536 de 2021 con el documento que acredita la asignación dicho subsidio y el certificado de existencia de la obra, suscrito por el supervisor y el ejecutor.

Que FONVIVIENDA podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.10.1.1.5.3 "perdida y restitución del subsidio familiar de vivienda" del Decreto 1077 de 2015, ante las causales de pérdida y restitución del subsidio, por lo que para ello podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que teniendo en cuenta que los hogares relacionados en la presente resolución cumplieron con los requisitos establecidos en las normas antes mencionadas, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar veinte (20) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de La Playa en el departamento de Norte De Santander en la modalidad de mejoramiento de vivienda, por valor total de **CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES PESOS (\$468.000.000)** valor que no excede de los Veintidós (22) SMLMV por unidad habitacional, para los hogares que supere dicho valor, este se circunscribe a actividades de Delta de Transporte respecto de los hogares que se relacionan a continuación:

“Por la cual se asignan Veinte (20) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el marco del esquema asociativo del programa de mejoramiento de vivienda rural en el municipio de La Playa en el departamento de Norte De Santander”

No.	CONSECUTIVO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR A ASIGNAR MVCT	VALOR ASIGNAR GOBERNACION	VALOR DEL SUBSIDIO
1	369364	1091654290	CARMEN ENRIQUE	LEON ORTIZ	NORTE DE SANTANDER	LA PLAYA	\$ 16.380.000	\$ 7.020.000	\$23.400.000
2	312485	5459119	MANUEL SALVADOR	ARENAS BAYONA	NORTE DE SANTANDER	LA PLAYA	\$ 16.380.000	\$ 7.020.000	\$23.400.000
3	369360	5472351	JOHN FABIAN	SANCHEZ AREVALO	NORTE DE SANTANDER	LA PLAYA	\$ 16.380.000	\$ 7.020.000	\$23.400.000
4	369358	88183738	SAID ANTONIO	SANCHEZ AREVALO	NORTE DE SANTANDER	LA PLAYA	\$ 16.380.000	\$ 7.020.000	\$23.400.000
5	371327	1091592538	SAIDY CAMILA	SANCHEZ CARRILLO	NORTE DE SANTANDER	LA PLAYA	\$ 16.380.000	\$ 7.020.000	\$23.400.000
6	312475	5458179	JOSE TRINIDAD	AREVALO ACOSTA	NORTE DE SANTANDER	LA PLAYA	\$ 16.380.000	\$ 7.020.000	\$23.400.000
7	312451	27741094	DONELIA	AREVALO PACHECO	NORTE DE SANTANDER	LA PLAYA	\$ 16.380.000	\$ 7.020.000	\$23.400.000
8	312430	5458680	JEREMIAS	GARCIA SANGUINO	NORTE DE SANTANDER	LA PLAYA	\$ 16.380.000	\$ 7.020.000	\$23.400.000
9	312472	27740443	MARIA ARICERES	GARCIA DE GARCIA	NORTE DE SANTANDER	LA PLAYA	\$ 16.380.000	\$ 7.020.000	\$23.400.000
10	312453	27741234	MARTHA LUCIA	CARRASCAL BECERRA	NORTE DE SANTANDER	LA PLAYA	\$ 16.380.000	\$ 7.020.000	\$23.400.000
11	312468	27741939	ANGELA	BAYONA RUEDAS	NORTE DE SANTANDER	LA PLAYA	\$ 16.380.000	\$ 7.020.000	\$23.400.000
12	372455	5458311	MISAELE	PEÑARANDA ALVAREZ	NORTE DE SANTANDER	LA PLAYA	\$ 16.380.000	\$ 7.020.000	\$23.400.000
13	312438	5458829	RAMON DAVID	PEÑARANDA ASCANIO	NORTE DE SANTANDER	LA PLAYA	\$ 16.380.000	\$ 7.020.000	\$23.400.000
14	312456	27740363	ANA DELCARMEN	GARCIA PEREZ	NORTE DE SANTANDER	LA PLAYA	\$ 16.380.000	\$ 7.020.000	\$23.400.000
15	369361	27740497	ANA DELIA	GARCIA BAUTISTA	NORTE DE SANTANDER	LA PLAYA	\$ 16.380.000	\$ 7.020.000	\$23.400.000
16	312445	27741826	MARLENE	MARTINEZ BAYONA	NORTE DE SANTANDER	LA PLAYA	\$ 16.380.000	\$ 7.020.000	\$23.400.000
17	312439	88183027	LUIS EMEL	CORONEL TORO	NORTE DE SANTANDER	LA PLAYA	\$ 16.380.000	\$ 7.020.000	\$23.400.000
18	312471	88184098	IVAN	TARAZONA ORTIZ	NORTE DE SANTANDER	LA PLAYA	\$ 16.380.000	\$ 7.020.000	\$23.400.000
19	312483	1091592928	YEINER RICARDO	BAYONA GALVAN	NORTE DE SANTANDER	LA PLAYA	\$ 16.380.000	\$ 7.020.000	\$23.400.000
20	312467	1091595068	LUIS EDUARDO	MARTINEZ TRIGOS	NORTE DE SANTANDER	LA PLAYA	\$ 16.380.000	\$ 7.020.000	\$23.400.000
TOTAL							\$468.000.000		

Parágrafo. En el presente acto administrativo se relacionan únicamente los jefes de hogar de cada núcleo familiar, no obstante, lo anterior, el Subsidio Familiar de Vivienda Rural se asigna a la totalidad del hogar en los términos y condiciones del Decreto 1077 de 2015.

Artículo 2. La vigencia de los Subsidios Familiares de Vivienda Rural asignados a los hogares relacionados en el artículo 1º de la presente resolución, es de doce (12) meses contados desde el primer día del mes siguiente a la fecha de publicación del presente acto administrativo en el Diario Oficial.

Artículo 3. FONVIVIENDA podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.10.1.1.5.3 *“perdida y restitución del subsidio familiar de vivienda”* del Decreto 1077 de 2015, de llegarse a configurar dichas causales, por lo que podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

“Por la cual se asignan Veinte (20) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el marco del esquema asociativo del programa de mejoramiento de vivienda rural en el municipio de La Playa en el departamento de Norte De Santander”

Artículo 4. A los hogares beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda Rural, relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, que incumplan con las condiciones y requisitos indicados en los artículos 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.4. del Decreto 1077 de 2015, se les aplicará la pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo, respecto de su asignación, según lo establecido en el numeral 4 del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo), sin perjuicio de lo anterior, la asignación del beneficio estatal estará supeditada al cumplimiento técnico del predio sobre el cual se aplicará el Subsidio Familiar de Vivienda Rural, y en caso de que este no cumpla se resolverá el presente acto administrativo.

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web¹ del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Artículo 6. La subdirección de subsidio y ejecución de vivienda rural comunicará al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Promoción de Vivienda Rural, constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No 027 de 2020 suscrito con FIDUAGRARIA S.A y al ente territorial quien notificará a los hogares.

Artículo 6. El presente acto administrativo no genera ejecución y las imputaciones presupuestales se harán de acuerdo con las reglas establecidas en el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015 de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia y su manual operativo con cargo a los recursos disponibles en el Fideicomiso - Programa de Promoción de Vivienda Rural.

Artículo 7. La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

Dada en Bogotá, D.C., a los 10 días del mes de JUNIO del 2026

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

**GALEANO
AVILA
ANDERSON
ARTURO**

Firmado
digitalmente por
GALEANO AVILA
ANDERSON ARTURO
Fecha: 2026.06.10
16:59:19 -05'00'

ARTURO GALEANO ÁVILA

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda FONVIVIENDA

Rosa Elena Espitia Riaño
Directora
Dirección de Inversiones en Vivienda de Interés Social

Laura Marcela Sanguino Gutiérrez
Subdirectora
Subdirección de Subsidio y Ejecución de Vivienda Rural

Laura Alejandra Jiménez Acosta
Contratista
Subdirección de Subsidio y Ejecución de Vivienda Rural

Andrei Alexander Suárez Moreno
Contratista
Subdirección de Subsidio y Ejecución de Vivienda Rural

Eduardo Calderón
Contratista pa rural cto 023F-2025
Fonvivienda

¹ [Normativa | Minvivienda](#)

“Por la cual se asignan Veinte (20) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el marco del esquema asociativo del programa de mejoramiento de vivienda rural en el municipio de La Playa en el departamento de Norte De Santander”