



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(0562)
05 ABRIL 2022

“Por la cual se asignan noventa y ocho (98) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) 9. *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”.

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra “Semillero de Propietarios”, destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana,

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia
Conmutador (571) 332 34 34
www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0
Fecha: 17/03/2021
Código: GDC-PL-11
Página 1 de 8

"Por la cual se asignan noventa y ocho (98) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra "Semillero de Propietarios"

Que la sección 2, Capítulo 6, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la Sección 3, Capítulo 4, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del citado Decreto determina las condiciones y requisitos de los hogares para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

Que el artículo 2.1.1.6.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que *"el valor del subsidio familiar de vivienda destinado a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento mensual será de hasta 0,6 salarios mínimos mensuales vigentes al momento de asignación del subsidio para cada canon de arrendamiento, hasta por veinticuatro meses (...)"*.

Que el numeral 2.3. del artículo 2.1.1.6.1.2. del Decreto 1077 de 2015 establece la obligación del hogar de realizar un aporte mínimo adicional **"...equivalente al 30% del valor mensual del canon de arrendamiento pactado, de propiedad del hogar, que este debe aportar mensualmente durante la etapa de arrendamiento subsidiado, al producto financiero que se defina para tal efecto, el cual puede estar destinado a facilitar el ejercicio de la opción de compra. Durante la etapa de arrendamiento estos recursos solo podrán usarse como instrumento para hacer efectivas las garantías que los hogares beneficiarios constituyan para respaldar el cumplimiento de sus obligaciones con el garante del contrato de arrendamiento o de arrendamiento con opción de compra. Cuando el canon de arrendamiento pactado sea igualo inferior a 0,35 salarios mínimos mensuales legales vigentes, el hogar no estará obligado a realizar este aporte."**

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, Gestores Inmobiliarios a través de correos electrónicos y cargues en plataforma, solicitaron la asignación de subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios para hogares que suscribieron contratos de arrendamiento y/o arrendamiento con opción de compra y póliza de cumplimiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que, de la validación documental de los contratos de arrendamiento presentados por los gestores inmobiliarios, se verificó que la vigencia de los mismos es de veinticuatro (24) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.6 SMLMV, asignados como subsidios familiares de vivienda en dinero a los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de mil trescientos veintidos millones cuatrocientos dos mil setecientos sesenta pesos m/cte. (\$1.322.402.760,00), correspondiente al canon de arrendamiento asumido por Fonvivienda durante veinticuatro (24) meses.

“Por la cual se asignan noventa y ocho (98) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Que, teniendo en cuenta que los hogares reportados por los Gestores Inmobiliarios incluidos en el cargue ID 75 de fecha del 5 de Abril de 2022, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar noventa y ocho (98) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”, por un valor total mil trescientos veintidos millones cuatrocientos dos mil setecientos sesenta pesos m/cte. (\$1.322.402.760,00), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación:

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
1	1059449120	MERLY TATIANA	OBREGON SINISTERRA	ADMINISTRACIONES INMOBILIARIAS ENCASA SAS	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
2	1000661599	LAURA	ZAPATA DELGADO	Arrendamientos Copabienes Ltda	750.000,00	545.115,00	13.082.760,00
3	42694466	SANDRA MILENA	ZAPATA MUNERA	Arrendamientos Copabienes Ltda	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
4	76315879	JOSE ALIRIO	CERON MUÑOZ	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha:17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 3 de 8

“Por la cual se asignan noventa y ocho (98) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
5	1010075884	INGRY JOHANA	MORENO PALACIOS	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	840.000,00	600.000,00	14.400.000,00
6	43610808	LINA MARCELA	VELASQUEZ MARTINEZ	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
7	1032432685	JENNIFER	ENRIQUEZ CIFUENTES	ARROYAVE ASESORIAS PROFESIONALES E INMOBILIARIAS SAS	1.300.000,00	600.000,00	14.400.000,00
8	1049608114	MARY LUZ	QUINTERO MORENO	Bighthouse Inmobiliaria Constructora SAS	693.000,00	513.000,00	12.312.000,00
9	52523138	DISNEY YANIRA	GUERRERO BUITRAGO	Bighthouse Inmobiliaria Constructora SAS	578.000,00	398.000,00	9.552.000,00
10	1063964385	HEIDIS MARIA	DEAVILA MARTÍNEZ	Bighthouse Inmobiliaria Constructora SAS	431.000,00	251.000,00	6.024.000,00
11	19591393	GABRIEL ANDRES	ROJAS VASQUEZ	Bighthouse Inmobiliaria Constructora SAS	695.000,00	515.000,00	12.360.000,00
12	1075675726	JOHANA MILENA	PARRA GOMEZ	Bighthouse Inmobiliaria Constructora SAS	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
13	80544323	JOSE CAYETANO	QUIROGA POVEDA	Bighthouse Inmobiliaria Constructora SAS	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
14	1069736002	EXNEYDER ANTONIO	QUEVEDO RODRIGUEZ	Bighthouse Inmobiliaria Constructora SAS	925.000,00	600.000,00	14.400.000,00
15	79209869	PEDRO ARTURO	LOPEZ ROMERO	Bighthouse Inmobiliaria Constructora SAS	650.000,00	470.000,00	11.280.000,00
16	3133629	JORGE	RAMIREZ TRIANA	Bighthouse Inmobiliaria Constructora SAS	695.000,00	515.000,00	12.360.000,00
17	39770276	NUBIA PATRICIA	NAVARRO CRUZ	Bighthouse Inmobiliaria Constructora SAS	695.000,00	515.000,00	12.360.000,00
18	53066754	JENNY	MELO RODRIGUEZ	Bighthouse Inmobiliaria Constructora SAS	810.000,00	600.000,00	14.400.000,00
19	80399536	RODOLFO	MORALEZ PINZON	Bighthouse Inmobiliaria Constructora SAS	925.000,00	600.000,00	14.400.000,00
20	33369743	NIDIA ISABEL	VARGAS BARON	Bighthouse Inmobiliaria Constructora SAS	695.000,00	515.000,00	12.360.000,00
21	1073153257	SANDRA PATRICIA	CARVAJAL JIMÉNEZ	Bighthouse Inmobiliaria Constructora SAS	753.000,00	573.000,00	13.752.000,00
22	1073160778	SINDY JOHANNA	BELLO ADAMES	Bighthouse Inmobiliaria Constructora SAS	695.000,00	515.000,00	12.360.000,00
23	1115861173	GINA NAIRY	PLAZAS OFTIZ	Bighthouse Inmobiliaria Constructora SAS	867.000,00	600.000,00	14.400.000,00
24	1104698999	MINDREY	VELANDIA ARENAS	Bighthouse Inmobiliaria Constructora SAS	695.000,00	515.000,00	12.360.000,00
25	80880142	EDWIN JAVIER	DUEÑAS CAMELO	Bighthouse Inmobiliaria Constructora SAS	810.000,00	600.000,00	14.400.000,00
26	59589328	MARIA ISABEL	ORTIZ CARLOSAMA	BISUR SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
27	1049650749	SANDRA JACKELINN	RODRIGUEZ BLANCO	BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S	794.552,00	600.000,00	14.400.000,00
28	1050692825	MARIELA FERNANDA	AGUIRRE SANABRIA	BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S	851.305,00	600.000,00	14.400.000,00
29	1057587444	JONNATHAN ALEXANDER	VARGAS ARENAS	BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S	896.708,00	600.000,00	14.400.000,00
30	20391836	ANA MABEL	JIMENEZ BARACALDO	C&C Inversiones Inmobiliarias SAS	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
31	1193524606	EVELYN DAYANNA	CORREA RESTREPO	Castellón Inmobiliaria SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
32	1110174975	CINDI	MAYOR LEAL	CB GESTION INMOBILIARIA SAS	885.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 4 de 8

“Por la cual se asignan noventa y ocho (98) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
33	24415321	MARIA YUDERLY	TORRES DUCUARA	CB GESTION INMOBILIARIA SAS	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
34	37441405	JENNIFER CONCEPCION	ORTIZ CEBALLOS	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
35	1214215380	JOEL EDUARDO	BARRERA MIZE	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
36	1093778885	JESSICA PAOLA	GUTIERREZ NANSABA	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
37	1090517095	DIANA MARCELA	GOMEZ PEREZ	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
38	1120472175	GERMAINE	BETANCOURT HERNANDEZ	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
39	1123116008	MIGUEL ANGEL	LEGUIZAMON BERNAL	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
40	1047241522	EDGAR LICIMACO	RINCON URDANETA	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
41	1061698721	ANYI PAOLA	CASTILLO REYES	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
42	76306199	HUGO FERNEY	RENDON SOLANO	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
43	79052397	JAVIER ANGEL	MARTINEZ RAMIREZ	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
44	10300603	GERARDO ANDRES	CALAMBAS PULICHE	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
45	34569722	NORA MERCEDES	VIDAL PAME	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
46	24394488	ADRIANA DEL SOCORRO	MARIN RIVERA	Constructora Inmobiliaria Gallego Asociados S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
47	1030564950	DAYANNA ANDREA	LEGUIZAMON GOMEZ	Constructora Inmobiliaria Gallego Asociados S.A.S	1.050.000,00	600.000,00	14.400.000,00
48	1233496834	DANIELA ALEJANDRA	LOPEZ ARROYAVE	Constructora Inmobiliaria Gallego Asociados S.A.S	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
49	1007727829	LUIS CARLOS	FUENTES MARTINEZ	Constructora Inmobiliaria Gallego Asociados S.A.S	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
50	1110562582	CAMILO ANDRES	DIAZ SANCHEZ	Constructora Inmobiliaria Gallego Asociados S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
51	1110562388	ESTEFANIA	NOREÑA VASQUEZ	Constructora Inmobiliaria Gallego Asociados S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
52	1007789337	ZULEYNI DAYANA	ARANDA LASSO	Constructora Inmobiliaria Gallego Asociados S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
53	60375863	CARMEN YANETD	CARVAJAL BALLESTEROS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
54	1093734325	MISOLIN	MORENO GUERRERO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
55	5525113	GUILLERMO	SANCHEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	570.000,00	390.000,00	9.360.000,00
56	60443609	LIZBETH YULITZA	MONTAÑEZ ACEVEDO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
57	1090374390	EDUARDO	SALCEDO RODRIGUEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
58	1093768267	MARTIN OSWALDO	CACUA HERNANDEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
59	30051384	YURI ESPERANZA	BECERRA RIAÑO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 5 de 8

“Por la cual se asignan noventa y ocho (98) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
60	1093765442	MERLY KATHERIN	PICON TOSCANO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
61	88275239	WILMER ALBERTO	GOMEZ IBARRA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
62	1092359804	BRANDON ANDREY	PAEZ ARENAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
63	1098629405	EDNA ROCIO	RUIZ RODRIGUEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
64	88312122	LUIS SHARLR	PINZON CARREÑO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
65	1090368001	ALVARO ANDRES	VILLADA GUZMAN	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	690.000,00	510.000,00	12.240.000,00
66	70600556	ALBEIRO DE JESUS	CASTRO RIVERA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
67	1093751110	GUILLERMO ALEXANDER	PASAJE DELGADO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
68	1090504251	LINETH KATHERINE	PACHECO MARTINEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
69	1093761065	MARIA DEL PILAR	ANGARITA GARZA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	820.000,00	600.000,00	14.400.000,00
70	1017135210	JESSIE JHOANA	PALACIOS BARRIOS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
71	1093753655	PAOLA	PEÑARANDA BAUTISTA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
72	60350388	GLENI JENIFER	GARCIA RIVERA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
73	88275845	ALIRIO	MANOSALVA SOLANO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
74	1092349754	ANGIE MAILEY	MANCIPE PARRA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
75	1090422726	DEISY LILIANA	ALVAREZ MARQUEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
76	1090370560	JENNY CAROLINA	ABREU PARADA	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
77	1094532866	MONICA YULIETH	FLOREZ CAMARGO	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
78	1005059756	MARYIN NICOL	ALVIS MALDONADO	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
79	51701787	MARIA ALIX	APONTE TARAZONA	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
80	1144068335	YEIMY LORENA	GUZMAN ARAUJO	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	792.000,00	600.000,00	14.400.000,00
81	17655164	JAIRO ALBERTO	HERNANDEZ HOYOS	Inmobiliaria Rentar SAS	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
82	1053819079	MATEO	CARMONA ARANGO	Inmobiliaria Rentar SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 6 de 8

“Por la cual se asignan noventa y ocho (98) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
83	87575168	LUIS DAVID	DAZA NARVAEZ	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
84	1081594760	ADRIANA MARCELA	ROBY CABRERA	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
85	1081592052	JESUS FERNANDO	VILLADA CORDOBA	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
86	1128475045	CINDY PATRICIA	GUTIERREZ PINO	La Lonja s.a.s	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
87	1007114776	JHON ANDERSON	PALACIOS SANTAMARIA	La Lonja s.a.s	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
88	30290150	MARIA ROSARIO	SOTO GOMEZ	Millan y asociados propiedad raiz s.a.s	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
89	75003803	OVIDIO	RODRIGUEZ BIETO	Millan y asociados propiedad raiz s.a.s	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
90	1007257326	ANLLY JULIANA	BEDOYA CALDERON	Millan y asociados propiedad raiz s.a.s	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
91	35419750	SARA MARIA	SANTANA MALAGON	NUGARA INMOBILIARIA SAS	650.000,00	470.000,00	11.280.000,00
92	1001473780	LEIDY JHOANA	AGUDELO MONTES	NUGARA INMOBILIARIA SAS	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
93	1110469545	FABIAN AUGUSTO	SÁNCHEZ MENDOZA	Pai la quinta sas	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
94	42762756	OLGA MARIA	CANO	RV INMOBILIARIA S.A	1.100.000,00	600.000,00	14.400.000,00
95	1143134748	ALONSO DE JESUS	ESTRADA CHARRIS	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
96	1014221136	ANGELICA	CAMACHO GARCIA	RV INMOBILIARIA S.A	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
97	1073522830	YENIFER	MORENO YANES	RV INMOBILIARIA S.A	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
98	1074344004	ANDERSON RODRIGO	CORTES PEÑA	RV INMOBILIARIA S.A	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: 1.322.402.760,00							

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de veinticuatro (24) meses contados a partir del día del mes siguiente a la fecha de la presente asignación y los valores se podrán reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, de acuerdo con el aumento del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior según lo establecido en la Ley 820 de 2013.

Artículo 3. Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

Artículo 4. La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta Resolución queda condicionado a la suscripción del contrato de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra, el cual inicia desde el momento que se haga entrega material de la vivienda, lo cual será reportado por el Gestor Inmobiliario.

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 7 de 8

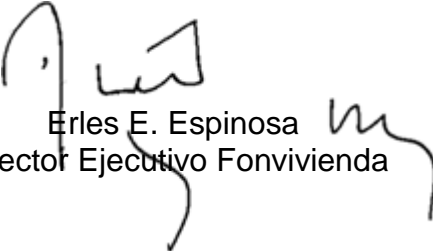
“Por la cual se asignan noventa y ocho (98) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios” constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

Artículo 6. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los **05 ABRIL 2022**


Erles E. Espinosa
Director Ejecutivo Fonvivienda

Proyectó: Jhon Meyer
Revisó: Carolina Fernandez
Aprobó: Marcela Rey