



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(0571)
08 ABRIL 2022

“Por la cual se asignan noventa y uno (91) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) 9. *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”.

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra “Semillero de Propietarios”, destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana, destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra “Semillero de Propietarios”

"Por la cual se asignan noventa y uno (91) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

Que la sección 2, Capítulo 6, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la Sección 3, Capítulo 4, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del citado Decreto determina las condiciones y requisitos de los hogares para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

Que el artículo 2.1.1.6.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que *"el valor del subsidio familiar de vivienda destinado a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento mensual será de hasta 0,6 salarios mínimos mensuales vigentes al momento de asignación del subsidio para cada canon de arrendamiento, hasta por veinticuatro meses (...)"*.

Que el numeral 2.3. del artículo 2.1.1.6.1.2. del Decreto 1077 de 2015 establece la obligación del hogar de realizar un aporte mínimo adicional *"...equivalente al 30% del valor mensual del canon de arrendamiento pactado, de propiedad del hogar, que este debe aportar mensualmente durante la etapa de arrendamiento subsidiado, al producto financiero que se defina para tal efecto, el cual puede estar destinado a facilitar el ejercicio de la opción de compra. Durante la etapa de arrendamiento estos recursos solo podrán usarse como instrumento para hacer efectivas las garantías que los hogares beneficiarios constituyan para respaldar el cumplimiento de sus obligaciones con el garante del contrato de arrendamiento o de arrendamiento con opción de compra. Cuando el canon de arrendamiento pactado sea igualo inferior a 0,35 salarios mínimos mensuales legales vigentes, el hogar no estará obligado a realizar este aporte."*

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, Gestores Inmobiliarios a través de correos electrónicos y cargues en plataforma, solicitaron la asignación de subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios para hogares que suscribieron contratos de arrendamiento y/o arrendamiento con opción de compra y póliza de cumplimiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que, de la validación documental de los contratos de arrendamiento presentados por los gestores inmobiliarios, se verificó que la vigencia de los mismos es de veinticuatro (24) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.6 SMLMV, asignados como subsidios familiares de vivienda en dinero a los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de mil doscientos cuarenta y dos millones trescientos noventa y ocho mil trescientos cuatro pesos m/cte. (\$1.242.398.304,00), correspondiente al canon de arrendamiento asumido por Fonvivienda durante veinticuatro (24) meses.

Que, teniendo en cuenta que los hogares reportados por los Gestores Inmobiliarios incluidos en el cargue ID 76 de fecha del 8 de Abril de 2022, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

“Por la cual se asignan noventa y uno (91) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar noventa y uno (91) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”, por un valor total mil doscientos cuarenta y dos millones trescientos noventa y ocho mil trescientos cuatro pesos m/cte. (\$1.242.398.304,00), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación:

| Nº | CEDULA | NOMBRES | APELLIDOS | GESTOR INMOBILIARIO | VALOR CANON ARRIENDO MESUAL | VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL | VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses |
|----|------------|----------------|--------------------|---|-----------------------------|--|---|
| 1 | 1092392935 | WOLFANG OMAR | DIAZ ACOSTA | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 700.000,00 | 520.000,00 | 12.480.000,00 |
| 2 | 1095821360 | DEISY JOHANNA | CARREÑO GARCÍA | CONSTRUHOGAR INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.S. | 800.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 3 | 52772992 | CAROLINA | TELLEZ SAMORA | GLOBAL GRUOPU INMOBILIAIRAS SAS | 704.000,00 | 524.000,00 | 12.576.000,00 |
| 4 | 1012446141 | ROSA ANGELICA | LOPEZ RUBIO | GLOBAL GRUOPU INMOBILIAIRAS SAS | 763.000,00 | 583.000,00 | 13.992.000,00 |
| 5 | 1024552782 | KYRA GABRIELA | ORTIZ MONTOYA | GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS | 660.000,00 | 480.000,00 | 11.520.000,00 |
| 6 | 1143843112 | MARIA FERNANDA | VICTORIA CIFUENTES | GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS | 770.000,00 | 590.000,00 | 14.160.000,00 |
| 7 | 37618502 | ZAIRA LILIANA | DAZA GARCIA | INMOBILIARIA ALIANZA MARKETING MUNDIAL SAS | 800.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 8 | 37619723 | MARY JOHANA | ARDILA JAIMES | INMOBILIARIA ALIANZA MARKETING MUNDIAL SAS | 720.000,00 | 540.000,00 | 12.960.000,00 |
| 9 | 1090468048 | DARIO ALEXIS | DUARTE RODRIGUEZ | INMOBILIARIA ALIANZA MARKETING MUNDIAL SAS | 750.000,00 | 570.000,00 | 13.680.000,00 |

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 3 de 7

“Por la cual se asignan noventa y uno (91) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

| Nº | CEDULA | NOMBRES | APELLIDOS | GESTOR INMOBILIARIO | VALOR CANON ARRIENDO MESUAL | VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL | VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses |
|----|------------|------------------|-----------------------|--|-----------------------------|--|---|
| 10 | 30742629 | SANDRA VALENTINA | MESIAS CAICEDO | INMOBILIARIA CASA EL JARDIN SAS | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 11 | 1085324695 | JOSE MIGUEL | PUEMATAN ROSERO | INMOBILIARIA CASA EL JARDIN SAS | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 12 | 1085920672 | VICTORIA MARCELA | PUPIALES DELGADO | INMOBILIARIA CASA EL JARDIN SAS | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 13 | 1085280739 | LENIN | CORDOBA ERASO | INMOBILIARIA CASA EL JARDIN SAS | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 14 | 1088299199 | JHON EVER | MARTINEZ ORTIZ | INMOBILIARIA RENTAR SAS | 900.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 15 | 87062113 | LUIS EDUARDO | ROSAS CAICEDO | INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 16 | 1087407015 | LEONARDO FABIO | GUERRERO ALVAREZ | INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 17 | 1085255809 | ANA LUCIA | PRADO LOPEZ | INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS | 710.000,00 | 530.000,00 | 12.720.000,00 |
| 18 | 1085319625 | STIVENS RAMIRO | GUEVARA MADROÑERO | INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS | 710.000,00 | 530.000,00 | 12.720.000,00 |
| 19 | 1081594384 | YONY ANDRES | TUQUERREZ ROSAS | INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 20 | 1089483772 | DANIELA | ARGOTE DELGADO | INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS | 710.000,00 | 530.000,00 | 12.720.000,00 |
| 21 | 1233194139 | LUIS DAVID | IPAZ TORO | INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 22 | 52979285 | YINI TATIANA | PORTOCARRERO VALENCIA | INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS | 704.000,00 | 524.000,00 | 12.576.000,00 |
| 23 | 1049637332 | LEIDY CATHERINE | PACHECO RODRIGUEZ | NUGARA INMOBILIARIA SAS | 770.000,00 | 590.000,00 | 14.160.000,00 |
| 24 | 1049641119 | EDISON EDUARDO | SUAREZ RIVERA | NUGARA INMOBILIARIA SAS | 930.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 25 | 1052408998 | LAURA | SOLER RODRIGUEZ | NUGARA INMOBILIARIA SAS | 1.050.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 26 | 33377815 | ANA MILENA | ESPITIA BARAJAS | NUGARA INMOBILIARIA SAS | 870.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 27 | 1069727535 | DIEGO ALEJANDRO | BORDA BARAJAS | NUGARA INMOBILIARIA SAS | 730.000,00 | 550.000,00 | 13.200.000,00 |
| 28 | 28541418 | ANDREA LILIANA | ENCISO MARTINEZ | PAI LA QUINTA SAS | 900.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 29 | 1129519318 | RAFAEL ANDRES | MORAN OSPINO | PROVEEDORES DE INVERSIONES SAS | 1.020.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 30 | 1014264874 | DIANA LORENA | HENAO BENAVIDES | QUANTUM INMOBILIARIA | 880.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 31 | 1024575991 | JAMES | SAAVEDRA DIAZ | QUANTUM INMOBILIARIA | 800.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 32 | 13746670 | ONALDO ENRIQUE | RAMIREZ MAYORGA | SILVA PARRA INMOBILIARIA | 710.000,00 | 530.000,00 | 12.720.000,00 |
| 33 | 1128445835 | ONIX | CORDOBA PALOMEQUEZ | SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS SA | 720.000,00 | 540.000,00 | 12.960.000,00 |
| 34 | 1035831696 | ALEJANDRO | SOSA BEDOYA | SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS SA | 800.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 35 | 1020463424 | JEFFERSON ANDRES | CARDENAS LONDOÑO | ARRENDAMIENTOS COPABIENES LTDA | 800.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 36 | 1035432160 | DAMARIS | LONDOÑO MORENO | ARRENDAMIENTOS COPABIENES LTDA | 650.000,00 | 470.000,00 | 11.280.000,00 |
| 37 | 1020485344 | DAYANA KARINA | SOTO HENRIQUEZ | ARRENDAMIENTOS DEL NORTE | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 38 | 1036649404 | NATALIA | GALEANO AGUIRRE | ARRENDAMIENTOS DEL NORTE | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 39 | 1017212404 | DANIELA | RESTREPO VELEZ | ARRENDAMIENTOS DEL NORTE | 950.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 40 | 6408200 | YEYNER | UL MOSQUERA | ARRENDAMIENTOS DEL NORTE | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 41 | 1001229096 | JUAN PABLO | CATAÑO JIMENEZ | ARRENDAMIENTOS DEL NORTE | 850.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 42 | 1010034115 | JHOAN ESTEBAN | RODRIGUEZ CUBIDES | ARROYAVE ASESORIAS | 1.000.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 4 de 7

“Por la cual se asignan noventa y uno (91) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

| Nº | CEDULA | NOMBRES | APELLIDOS | GESTOR INMOBILIARIO | VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL | VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL | VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses |
|----|------------|-------------------|--------------------|---|------------------------------|--|---|
| | | | | PROFESIONALES E INMOBILIARIAS SAS | | | |
| 43 | 1051588406 | JUAN RAMON | MEJIA MORA | BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S | 737.798,00 | 557.798,00 | 13.387.152,00 |
| 44 | 1049623421 | SANDRA MILENA | MARTINEZ PARADA | BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S | 737.798,00 | 557.798,00 | 13.387.152,00 |
| 45 | 52752602 | DORIS JISELE | SANCHEZ LOSADA | BUSCAS INMOBILIARIA SAS | 700.000,00 | 520.000,00 | 12.480.000,00 |
| 46 | 1000686497 | DANNA VALENTINA | MARTINEZ RONCANCIO | BUSCAS INMOBILIARIA SAS | 700.000,00 | 520.000,00 | 12.480.000,00 |
| 47 | 1144101594 | JAIME | SALDARRIAGA BAÑOL | CASTELLÓN INMOBILIARIA SAS | 750.000,00 | 570.000,00 | 13.680.000,00 |
| 48 | 1121858211 | CLAIDERMAN STIVEL | MADRIGAL PARRA | CONSTRUCCIONES ZION SAS | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 49 | 17328644 | LUÍS CAMILO | MOLINA MUÑOZ | CONSTRUCCIONES ZION SAS | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 50 | 1123116249 | YULEIDY | MUÑOZ LINAREZ | CONSTRUCCIONES ZION SAS | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 51 | 86013072 | FREDY | MOYA GARCIA | CONSTRUCCIONES ZION SAS | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 52 | 1122653934 | ANDREA LIZETH | TORRES TABORDA | CONSTRUCCIONES ZION SAS | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 53 | 1006838534 | DIEGO FERNANDO | SANABRIA | CONSTRUCCIONES ZION SAS | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 54 | 1121823690 | VERONICA | ULLOA RUIZ | CONSTRUCCIONES ZION SAS | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 55 | 27674447 | CARMEN EDILIA | LEAL VILLAMIZAR | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS | 680.000,00 | 500.000,00 | 12.000.000,00 |
| 56 | 1193213073 | DIANA ISABEL | AGUDELO DE LA CRUZ | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS | 580.000,00 | 400.000,00 | 9.600.000,00 |
| 57 | 1193031343 | SILVIA DANIELA | CASTAÑEDA ACEVEDO | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS | 730.000,00 | 550.000,00 | 13.200.000,00 |
| 58 | 1090453089 | EDWIN DAVID | ROMÁN CARDONA | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 830.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 59 | 1010091584 | JHOHAN CAMILO | GUERRA MARIN | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 60 | 1088303656 | DENNIYE | HINESTROZA RAMIREZ | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 61 | 1088268147 | LAURA VIVIANA | ACOSTA LEON | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 62 | 65773110 | GLORIA INES | VASQUEZ SILVA | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 63 | 1110449852 | DIEGO | CRUZ RODRIGUEZ | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 64 | 1110597125 | LAURA XIMENA | ROJAS JIMENEZ | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 830.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 65 | 1109005657 | INGRID TATIANA | QUINTERO GIRALDO | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 66 | 42105142 | MARTA LILIA | LOPEZ MEJIA | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 800.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 67 | 65700066 | YOLANDA | SUAREZ AROCA | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 890.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 68 | 1110489673 | JEFFERSON | SATINA BENAVIDES | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA | 840.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 5 de 7

“Por la cual se asignan noventa y uno (91) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

| Nº | CEDULA | NOMBRES | APELLIDOS | GESTOR INMOBILIARIO | VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL | VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL | VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses |
|--|------------|---------------------|----------------------|---|------------------------------|--|---|
| | | | | GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | | | |
| 69 | 9867405 | MILLER ALEXANDER | JARAMILLO BRITTO | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 70 | 28559488 | NINI CAROLINA | GARCIA GONZALES | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 71 | 60388560 | JANETH | MELO FLOREZ | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 630.000,00 | 450.000,00 | 10.800.000,00 |
| 72 | 1094662933 | YOLIMAR | CAPACHO MONOGA | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 710.000,00 | 530.000,00 | 12.720.000,00 |
| 73 | 1090439276 | YURLEY PAOLA | COLMENARES CASTRO | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 880.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 74 | 1093749356 | VILMA PATRICIA | GAMBOA ARIAS | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 710.000,00 | 530.000,00 | 12.720.000,00 |
| 75 | 1090433254 | LIZETH MARIA | GOMEZ ESPINEL | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 76 | 55170759 | MARIA ZUNILDA | VANEGAS SERNA | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 710.000,00 | 530.000,00 | 12.720.000,00 |
| 77 | 1092335221 | JORGE ENRIQUE | HERNANDEZ ALVAREZ | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 630.000,00 | 450.000,00 | 10.800.000,00 |
| 78 | 1092359783 | THALIA DAYANNA | FORERO TOVAR | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 710.000,00 | 530.000,00 | 12.720.000,00 |
| 79 | 27706409 | ALID | MOLINA QUINTERO | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 710.000,00 | 530.000,00 | 12.720.000,00 |
| 80 | 1092341714 | MAURICIO ALEXANDER | ALBARRACIN SUESCUN | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 690.000,00 | 510.000,00 | 12.240.000,00 |
| 81 | 1004806389 | AURA ALEXANDRA | RODRIGUEZ CORNEJO | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 710.000,00 | 530.000,00 | 12.720.000,00 |
| 82 | 60450470 | LEYDI JOSEFINA | SANCHEZ VASGAS | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 760.000,00 | 580.000,00 | 13.920.000,00 |
| 83 | 1093743031 | MARIA CRISTINA | CASTAÑEDA GELVES | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 710.000,00 | 530.000,00 | 12.720.000,00 |
| 84 | 1090510120 | JHOSSLEINY CRISTINA | MEZA OJEDA | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 710.000,00 | 530.000,00 | 12.720.000,00 |
| 85 | 88149468 | CAMPO ELIAS | TORRES JIMENEZ | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 710.000,00 | 530.000,00 | 12.720.000,00 |
| 86 | 1090492027 | WILDER ANDREY | GOMEZ ZAPATA | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 1.000.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 87 | 1090467809 | DIANA CAROLINA | LANDINEZ BALLESTEROS | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 820.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 88 | 1092351534 | LORAY MADEINER | AMOROCHO RODRIGUEZ | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 690.000,00 | 510.000,00 | 12.240.000,00 |
| 89 | 1004912196 | JOSE DAVID | DURAN QUINTERO | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 810.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 90 | 1093795482 | KAREN SLENDY | DE LOS RIOS BASTO | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 91 | 27893841 | DORA ISABEL | RANGEL MONSALVE | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 700.000,00 | 520.000,00 | 12.480.000,00 |
| VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: 1.242.398.304,00 | | | | | | | |

“Por la cual se asignan noventa y uno (91) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de veinticuatro (24) meses contados a partir del día del mes siguiente a la fecha de la presente asignación y los valores se podrán reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, de acuerdo con el aumento del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior según lo establecido en la Ley 820 de 2013.

Artículo 3. Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

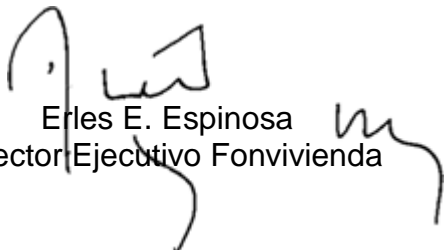
Artículo 4. La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta Resolución queda condicionado a la suscripción del contrato de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra, el cual inicia desde el momento que se haga entrega material de la vivienda, lo cual será reportado por el Gestor Inmobiliario.

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios” constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

Artículo 6. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los **08 ABRIL 2022**


Erles E. Espinosa
Director Ejecutivo Fonvivienda

Proyectó: Jhon Meyer
Revisó: Carolina Fernandez
Aprobó: Marcela Rey