



**Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio**  
**Fondo Nacional de Vivienda**  
República de Colombia

## RESOLUCIÓN NÚMERO

**(0592)**  
**18 ABRIL 2022**

“Por la cual se asignan ciento treinta y siete (137) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

### EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

### CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) 9. *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”.

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra “Semillero de Propietarios”, destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana,

**Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia**  
Conmutador (571) 332 34 34  
[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0  
Fecha: 17/03/2021  
Código: GDC-PL-11  
Página 1 de 9

“Por la cual se asignan ciento treinta y siete (137) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que la sección 2, Capítulo 6, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la Sección 3, Capítulo 4, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del citado Decreto determina las condiciones y requisitos de los hogares para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

Que el artículo 2.1.1.6.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que *“el valor del subsidio familiar de vivienda destinado a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento mensual será de hasta 0,6 salarios mínimos mensuales vigentes al momento de asignación del subsidio para cada canon de arrendamiento, hasta por veinticuatro meses (...)”*.

Que el numeral 2.3. del artículo 2.1.1.6.1.2. del Decreto 1077 de 2015 establece la obligación del hogar de realizar un aporte mínimo adicional **“...equivalente al 30% del valor mensual del canon de arrendamiento pactado, de propiedad del hogar, que este debe aportar mensualmente durante la etapa de arrendamiento subsidiado, al producto financiero que se defina para tal efecto, el cual puede estar destinado a facilitar el ejercicio de la opción de compra. Durante la etapa de arrendamiento estos recursos solo podrán usarse como instrumento para hacer efectivas las garantías que los hogares beneficiarios constituyan para respaldar el cumplimiento de sus obligaciones con el garante del contrato de arrendamiento o de arrendamiento con opción de compra. Cuando el canon de arrendamiento pactado sea igualo inferior a 0,35 salarios mínimos mensuales legales vigentes, el hogar no estará obligado a realizar este aporte.”**

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, Gestores Inmobiliarios a través de correos electrónicos y cargues en plataforma, solicitaron la asignación de subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios para hogares que suscribieron contratos de arrendamiento y/o arrendamiento con opción de compra y póliza de cumplimiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que, de la validación documental de los contratos de arrendamiento presentados por los gestores inmobiliarios, se verificó que la vigencia de los mismos es de veinticuatro (24) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.6 SMLMV, asignados como subsidios familiares de vivienda en dinero a los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de mil ochocientos noventa millones quinientos setenta y cuatro mil novecientos veinte pesos m/cte. (\$1.890.574.920,00), correspondiente al canon de arrendamiento asumido por Fonvivienda durante veinticuatro (24) meses.

“Por la cual se asignan ciento treinta y siete (137) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Que, teniendo en cuenta que los hogares reportados por los Gestores Inmobiliarios incluidos en el cargue ID 77 de fecha del 12 de Abril de 2022, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

### RESUELVE:

**Artículo 1.** Asignar ciento treinta y siete (137) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”, por un valor total mil ochocientos noventa millones quinientos setenta y cuatro mil novecientos veinte pesos m/cte. (\$1.890.574.920,00), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación:

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
1	43211344	FRANCY ELENA	VILLEGAS CASTRILLON	ARRENDAMIENTOS COPABIENES LTDA	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
2	43265650	GADIVIS	BAÑOS CANEDO	ARRENDAMIENTOS COPABIENES LTDA	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
3	1000292902	JULIANA	ACOSTA LAVERDE	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	600.000,00	420.000,00	10.080.000,00
4	1026152571	TATIANA	GARCÍA ORTIZ	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
5	1007424714	SANTIAGO	CAÑAS ROMERO	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0

Fecha:17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 3 de 9

“Por la cual se asignan ciento treinta y siete (137) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
6	1030580630	DIANA CAROLINA	GARZON BELTRAN	ARROYAVE ASESORIAS PROFESIONALES E INMOBILIARIAS SAS	1.100.000,00	600.000,00	14.400.000,00
7	52664850	ANA YASMIN	VARGAS GUASCA	ASESORAR INMOBILIARIA DE LA SABANA GH SAS	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
8	93411833	JUAN CARLOS	TOVAR ENCISO	BIENES Y ACTIVOS INMOBILIARIOS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
9	1082934396	LICETH PAOLA	MARTINEZ CONTRERAS	BIENES Y ACTIVOS INMOBILIARIOS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
10	38211478	YANA MILI	GARZON DONOSO	BIENES Y ACTIVOS INMOBILIARIOS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
11	1110554523	JULIANA PATRICIA	VARGAS CAMARGO	BIENES Y ACTIVOS INMOBILIARIOS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
12	1022344863	ANDREA ESPERANZA	FRANCO RINCÓN	CB GESTION INMOBILIARIA SAS	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
13	1045693155	BREKCELLYTHN	DE LA ROSA RUDAS	CHERENEK SAS	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
14	60398521	YANNIRE JOHANNA	SILVA SILVA	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
15	4614927	JUAN CARLOS	ARMERO VALLEJO	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
16	1061757507	MARIA EDITH	MONTENEGRO GUTIERREZ	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
17	1061814294	JESUS ENRIQUE	BURBANO RENGIFO	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
18	75142707	JAIME	VELASQUEZ ARANGO	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
19	1030552335	JUAN FELIPE	ALZATE PUENTES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
20	1012424614	KAREN MARYURY	SANCHEZ VELASCO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
21	1110522990	JESICA MARIA	BAZURTO ESPINOSA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
22	38362345	YENNY ANDREA	MENESES GUERRERO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
23	1014183357	LADY TATIANA	RIOS GOMEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
24	1088246516	VIVIANA MARCELA	RODRIGUEZ MURIEL	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
25	24688079	LINA MARIA	MARIN SUAREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	840.000,00	600.000,00	14.400.000,00
26	1073678245	ERIKA LORENA	RIVERA ROJAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
27	1026268148	PAOLA ANDREA	BAUTISTA RAMIREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
28	1233502818	ANGIE DAYANNA	MOYA TEJADA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00

“Por la cual se asignan ciento treinta y siete (137) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
29	79728002	JOSE EDWIN	LOPEZ AGUIRRE	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
30	1012344440	HELY CAROLINA	VARGAS TORRES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
31	1022397985	LINA TATIANA	VILLEGAS RODRIGUEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
32	1088358562	LUIS GUSTAVO	PINO MOTATO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
33	5679342	NORBEY	VELASCO GARCIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
34	60440698	MARTHA ISABEL	MELGAREJO NIETO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
35	37274287	YAZMIN	GARCIA GUERRERO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
36	1103219276	LINDA DEL CARMEN	BUELVAS PEREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
37	1094945137	OMAR JAVIER	DIAZ RANGEL	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
38	1093413205	FRANKIN OMAR	PABON TORRES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
39	1005654383	WENDY LORAINIS	CAÑAS MENESES	CONSTRUHOGAR INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
40	63556583	LEYDY YOHANA	ANCHICOQUE CORDO N	CONSTRUHOGAR INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
41	37259477	BERTHA	MONTES CONTRERAS	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
42	1004189341	YUDY ALEXANDRA	CONTRERAS SANCHEZ	GEO SOLUCIONES SAS	574.375,00	410.840,00	9.860.160,00
43	1107507471	MARLA CAMILA	ENRIQUEZ DIAZ	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	968.000,00	600.000,00	14.400.000,00
44	66948676	MONICA PATRICIA	MONTILLA OROZCO	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	1.045.000,00	600.000,00	14.400.000,00
45	1062315596	WILSON ARLEY	RODRIGUEZ LUCUMI	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	990.000,00	600.000,00	14.400.000,00
46	1112467470	WILBER	RIVAS MORENO	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	990.000,00	600.000,00	14.400.000,00
47	1130651129	JENNYFER	GALVIS ARANGO	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	825.000,00	600.000,00	14.400.000,00
48	66683875	ELIZABETH	ANGULO ANGULO	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	649.000,00	469.000,00	11.256.000,00
49	12995278	ALVARO MIGUEL	OLIVA LEON	INMOBILIARIA CASA EL JARDIN SAS	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
50	1020726369	MILEIDIS JOHANNA	ROJAS OVALLE	INMOBILIARIA PREGO SAS CENTURY21 PREGO	1.080.000,00	600.000,00	14.400.000,00
51	1085293619	JERALDINE	BASTIDAS OCAÑA	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
52	27193522	MARIA MELBA	ORTIZ BOLAÑOS	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
53	59311548	GLORIA ANDREA	CHAVEZ MOGRO	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 5 de 9

“Por la cual se asignan ciento treinta y siete (137) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
54	27082109	SANDRA JANET	URBINA NARVAEZ	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
55	27388364	CARMEN CECILIA	TONGUINO RODRIGUEZ	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
56	30726448	ANA MARIA	ALVARADO MOLINA	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
57	27297006	YASMIN	ZAFRA ACOSTA	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
58	1061792857	LISSETH VANESSA	VARÓN QUINA	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
59	1087047643	GLORIA MAYERLY	BRAVO NARVAEZ	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
60	69030591	MARTHA CECILIA	RODRIGUEZ LINARES	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	710.000,00	545.115,00	13.082.760,00
61	27094359	LUZ CARMENZA	CAMAYO BETANCOURT	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
62	59825968	ALBA PATRICIA	ROSETO	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
63	1085320775	EDISON ANDRES	MAINGUEZ HERNANDEZ	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
64	1086550364	MARIA ALEJANDRA	RUIZ ORTIZ	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
65	27221193	DARIS ENEYDA	CHAMORRO PANTOJA	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
66	36953962	VALERIA ALEXANDRA	NUÑEZ GUERRERO	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
67	59828064	XIMENA DEL ROCIO	PACHAJOA CORDOBA	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
68	1004135501	BRIGITH DANIELA	RUANO NARVAEZ	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
69	1085274349	EDWIN MAURICIO	GONZALES RODRIGUEZ	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
70	1085337064	JESICA DANIELA	RIASCOS MUÑOZ	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
71	30722860	NANCY YANETH	BELTRAN RODRIGUEZ	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
72	1085292610	DAYANA KATHERINE	CHILES RODRIGUEZ	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
73	36752115	SONIA MABEL	PADILLA JOJOA	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
74	12978859	SIXTO EDMUNDO	JIMENEZ HERNANDEZ	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
75	53092595	SANDRA PATRICIA	BAZURDO GUTIERREZ	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
76	53134343	GIYOLA CASSANDRA	ORTIZ RIAÑO	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	587.000,00	407.000,00	9.768.000,00
77	1073698622	LAURA GISELLE	RODRIGUEZ LEON	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
78	51657027	MARTHA MARITZA	TEJADA AMADOR	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
79	1073150342	CLAUDIA LILIANA	MORALES MUÑOZ	INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA S.A.S	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 6 de 9

“Por la cual se asignan ciento treinta y siete (137) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
80	1073172808	BRAYAN STIVEN	SÁENZ MAHECHA	INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA S.A.S	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
81	1000567382	MARIANA	ZULUAICA HENAO	LA LONIA S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
82	1053804432	TANIA ALEJANDRA	OSPINA PEREZ	MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
83	1049607328	YENIFER TATIANA	PEREZ RODRIGUEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
84	1007185347	MAICOL FERNANDO	CAÑÓN GARZON	NUGARA INMOBILIARIA SAS	870.000,00	600.000,00	14.400.000,00
85	14399518	JERSON ANDREY	JIMENEZ BONILLA	PAI LA QUINTA SAS	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
86	39625296	LUZ MARLEN	GONZALEZ BERMUDEZ	PAI LA QUINTA SAS	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
87	22591444	LISBETH PATRICIA	CERVANTES GUZMAN	PRODESA Y CIA SA	969.024,00	600.000,00	14.400.000,00
88	3109050	JUAN LEONARDO	PAJARITO GUANA	RV INMOBILIARIA S.A	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
89	52802218	LUDIS MERCEDES	RICARDO BELAIDEZ	RV INMOBILIARIA S.A	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
90	1030521659	DAVID FRANCISCO	PATIÑO GARCES	RV INMOBILIARIA S.A	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
91	1016014957	NANCI RUBIELA	SOLANO PALACIO	RV INMOBILIARIA S.A	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
92	1073703280	GILMER FABIAN	RODRIGUEZ GAITAN	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
93	1019016440	MICHELLE JOHANA	ALDANA MARTINEZ	RV INMOBILIARIA S.A	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
94	52983772	MIRYAM YANETH	PULIDO DONCEL	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
95	1000935158	YESICA KATERINE	PEREZ CHAVES	RV INMOBILIARIA S.A	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
96	40088063	BELLANID	MARTINEZ MOTTA	RV INMOBILIARIA S.A	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
97	1018402366	MAIRA LISSETH	ARIZA SOTO	RV INMOBILIARIA S.A	1.100.000,00	600.000,00	14.400.000,00
98	1007298254	NELLYS ISABEL	CASTRO CORDERO	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
99	1149440757	SMITH ADRIANA	IBARRA TESILLO	RV INMOBILIARIA S.A	860.000,00	600.000,00	14.400.000,00
100	52986849	LILIANA	FORERO PARRA	RV INMOBILIARIA S.A	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
101	53064215	SOFIA ISABEL	AMARILLO DAZA	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
102	1067917282	JORGE ELIECER	DURANGO LOPEZ	RV INMOBILIARIA S.A	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
103	1012370315	EDWIN	DURAN ROJAS	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
104	1030586284	JULIETH PAOLA	GONZALEZ RINCON	RV INMOBILIARIA S.A	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
105	76357988	ERMINSON HERNAN	PAJOY	RV INMOBILIARIA S.A	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
106	43817453	ASTRID ELENA	MUÑOZ GARCIA	RV INMOBILIARIA S.A	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
107	53107813	SANDRA PATRICIA	NUÑEZ BARRERO	RV INMOBILIARIA S.A	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
108	39801038	FABIOLA	QUIROGA VELASCO	RV INMOBILIARIA S.A	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
109	1033794953	YENIA YULIANNA	MORA BOLAÑOS	RV INMOBILIARIA S.A	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
110	1030648742	CRISTIAN FABIAN	ARIAS ANTONIO	RV INMOBILIARIA S.A	740.000,00	560.000,00	13.440.000,00
111	39715893	DORIS BEATRIZ	REAL GOMEZ	RV INMOBILIARIA S.A	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
112	1000149238	YEIMY LIZZETH	BASALLO BASALLO	RV INMOBILIARIA S.A	1.050.000,00	600.000,00	14.400.000,00
113	1002683304	YENNY PATRICIA	RAMOS FONSECA	RV INMOBILIARIA S.A	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
114	51775588	MARIA GUILLERMINA	RODRIGUEZ ROMERO	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
115	1066086339	JEFER ENRIQUE	GALVIS PEÑA	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 7 de 9

“Por la cual se asignan ciento treinta y siete (137) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
116	1019121531	LUISA FERNANDA	ROMERO BOJACA	RV INMOBILIARIA S.A	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
117	1147687502	KATTY MILENA	CAMPUZANO CONTRERA	RV INMOBILIARIA S.A	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
118	1032382266	NINFA MILENA	RAMIREZ	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
119	35508220	MARIA CLEMENCIA	TORRES ANGULO	RV INMOBILIARIA S.A	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
120	1033718666	YULY ANDREA	AVILA OYOBA	RV INMOBILIARIA S.A	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
121	1014267295	ALISON DAYANA	ESCOBAR FONSECA	RV INMOBILIARIA S.A	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
122	1235254970	EPARQUIO	FAJARDO GUZMAN	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
123	45540380	EDELVIS PATRICIA	PUELLO LARA	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
124	1096906933	INGRID YULIETH	VELASCO CHACON	RV INMOBILIARIA S.A	770.000,00	590.000,00	14.160.000,00
125	1233504197	IVAN RENE	VELASCO CHACON	RV INMOBILIARIA S.A	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
126	1024464750	YULY PAOLA	ALVARADO LEMUS	RV INMOBILIARIA S.A	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
127	1014235991	LAURA KATHERINE	RODRÍGUEZ MENDIETA	RV INMOBILIARIA S.A	1.200.000,00	600.000,00	14.400.000,00
128	19300331	ORLANDO	DIAZ PLAZAS	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
129	1047410366	JULIO CÉSAR	MARRUGO DE VOZ	RV INMOBILIARIA S.A	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
130	93434244	JOSE ARTURO	MONGUI DIAZ	RV INMOBILIARIA S.A	1.100.000,00	600.000,00	14.400.000,00
131	1030631849	ANGIE LIZZETH	GARCIA HUERFANO	RV INMOBILIARIA S.A	820.000,00	600.000,00	14.400.000,00
132	1062308701	ALEJANDRA	MARIN CAMACHO	RV INMOBILIARIA S.A	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
133	53094860	GLORIA BIBIANA	VARGAS SUAREZ	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
134	55229572	LUZ ESTHER	GARCÍA GOMEZ	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
135	1015468317	LAURA ALEJANDRA	VARGAS MARQUEZ	RV INMOBILIARIA S.A	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
136	1073708016	JENNY PAOLA	GUZMÁN MORA	RV INMOBILIARIA S.A	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
137	1073515968	DEISY YANIRA	CUERVO RINCON	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: 1.890.574.920,00							

**Artículo 2.** La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de veinticuatro (24) meses contados a partir del día del mes siguiente a la fecha de la presente asignación y los valores se podrán reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, de acuerdo con el aumento del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior según lo establecido en la Ley 820 de 2013.

**Artículo 3.** Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

“Por la cual se asignan ciento treinta y siete (137) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

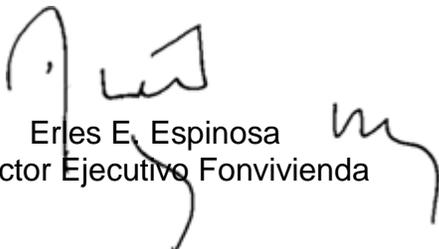
**Artículo 4.** La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta Resolución queda condicionado a la suscripción del contrato de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra, el cual inicia desde el momento que se haga entrega material de la vivienda, lo cual será reportado por el Gestor Inmobiliario.

**Artículo 5.** La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios” constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

**Artículo 6.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá D.C., a los **18 ABRIL 2022**

  
Eres E. Espinosa  
Director Ejecutivo Fonvivienda

Proyectó: Jhon Meyer  
Revisó: Carolina Fernandez  
Aprobó: Marcela Rey