



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(0592)
18 ABRIL 2022

“Por la cual se asignan ciento treinta y siete (137) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) 9. *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”.

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra “Semillero de Propietarios”, destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana,

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia
Conmutador (571) 332 34 34
www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0
Fecha: 17/03/2021
Código: GDC-PL-11
Página 1 de 9

“Por la cual se asignan ciento treinta y siete (137) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que la sección 2, Capítulo 6, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la Sección 3, Capítulo 4, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del citado Decreto determina las condiciones y requisitos de los hogares para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

Que el artículo 2.1.1.6.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que *“el valor del subsidio familiar de vivienda destinado a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento mensual será de hasta 0,6 salarios mínimos mensuales vigentes al momento de asignación del subsidio para cada canon de arrendamiento, hasta por veinticuatro meses (...).”*

Que el numeral 2.3. del artículo 2.1.1.6.1.2. del Decreto 1077 de 2015 establece la obligación del hogar de realizar un aporte mínimo adicional **“...equivalente al 30% del valor mensual del canon de arrendamiento pactado, de propiedad del hogar, que este debe aportar mensualmente durante la etapa de arrendamiento subsidiado, al producto financiero que se defina para tal efecto, el cual puede estar destinado a facilitar el ejercicio de la opción de compra. Durante la etapa de arrendamiento estos recursos solo podrán usarse como instrumento para hacer efectivas las garantías que los hogares beneficiarios constituyan para respaldar el cumplimiento de sus obligaciones con el garante del contrato de arrendamiento o de arrendamiento con opción de compra. Cuando el canon de arrendamiento pactado sea igualo inferior a 0,35 salarios mínimos mensuales legales vigentes, el hogar no estará obligado a realizar este aporte.”**

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, Gestores Inmobiliarios a través de correos electrónicos y cargues en plataforma, solicitaron la asignación de subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios para hogares que suscribieron contratos de arrendamiento y/o arrendamiento con opción de compra y póliza de cumplimiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que, de la validación documental de los contratos de arrendamiento presentados por los gestores inmobiliarios, se verificó que la vigencia de los mismos es de veinticuatro (24) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.6 SMLMV, asignados como subsidios familiares de vivienda en dinero a los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de mil ochocientos noventa millones quinientos setenta y cuatro mil novecientos veinte pesos m/cte. (\$1.890.574.920,00), correspondiente al canon de arrendamiento asumido por Fonvivienda durante veinticuatro (24) meses.

“Por la cual se asignan ciento treinta y siete (137) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Que, teniendo en cuenta que los hogares reportados por los Gestores Inmobiliarios incluidos en el cargue ID 77 de fecha del 12 de Abril de 2022, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar ciento treinta y siete (137) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”, por un valor total mil ochocientos noventa millones quinientos setenta y cuatro mil novecientos veinte pesos m/cte. (\$1.890.574.920,00), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación:

| N° | CEDULA | NOMBRES | APELLIDOS | GESTOR INMOBILIARIO | VALOR CANON ARRIENDO MESUAL | VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL | VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses |
|----|------------|--------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------------|--|---|
| 1 | 43211344 | FRANCY ELENA | VILLEGAS CASTRILLON | ARRENDAMIENTOS COPABIENES LTDA | 750.000,00 | 570.000,00 | 13.680.000,00 |
| 2 | 43265650 | GADIVIS | BAÑOS CANEDO | ARRENDAMIENTOS COPABIENES LTDA | 750.000,00 | 570.000,00 | 13.680.000,00 |
| 3 | 1000292902 | JULIANA | ACOSTA LAVERDE | ARRENDAMIENTOS DEL NORTE | 600.000,00 | 420.000,00 | 10.080.000,00 |
| 4 | 1026152571 | TATIANA | GARCÍA ORTIZ | ARRENDAMIENTOS DEL NORTE | 950.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 5 | 1007424714 | SANTIAGO | CAÑAS ROMERO | ARRENDAMIENTOS DEL NORTE | 950.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha:17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 3 de 9

“Por la cual se asignan ciento treinta y siete (137) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

| N° | CEDULA | NOMBRES | APELLIDOS | GESTOR INMOBILIARIO | VALOR CANON ARRIENDO MESUAL | VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL | VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses |
|----|------------|------------------|----------------------|--|-----------------------------|--|---|
| 6 | 1030580630 | DIANA CAROLINA | GARZON BELTRAN | ARROYAVE ASESORIAS PROFESIONALES E INMOBILIARIAS SAS | 1.100.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 7 | 52664850 | ANA YASMIN | VARGAS GUASCA | ASESORAR INMOBILIARIA DE LA SABANA GH SAS | 700.000,00 | 520.000,00 | 12.480.000,00 |
| 8 | 93411833 | JUAN CARLOS | TOVAR ENCISO | BIENES Y ACTIVOS INMOBILIARIOS | 790.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 9 | 1082934396 | LICETH PAOLA | MARTINEZ CONTRERAS | BIENES Y ACTIVOS INMOBILIARIOS | 790.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 10 | 38211478 | YANA MILI | GARZON DONOSO | BIENES Y ACTIVOS INMOBILIARIOS | 790.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 11 | 1110554523 | JULIANA PATRICIA | VARGAS CAMARGO | BIENES Y ACTIVOS INMOBILIARIOS | 790.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 12 | 1022344863 | ANDREA ESPERANZA | FRANCO RINCÓN | CB GESTION INMOBILIARIA SAS | 850.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 13 | 1045693155 | BREKCELLYTHN | DE LA ROSA RUDAS | CHERENEK SAS | 700.000,00 | 520.000,00 | 12.480.000,00 |
| 14 | 60398521 | YANNIRE JOHANNA | SILVA SILVA | COORDI DE COLOMBIA S.A.S. | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 15 | 4614927 | JUAN CARLOS | ARMERO VALLEJO | CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS | 800.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 16 | 1061757507 | MARIA EDITH | MONTENEGRO GUTIERREZ | CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS | 800.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 17 | 1061814294 | JESUS ENRIQUE | BURBANO RENGIFO | CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS | 800.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 18 | 75142707 | JAIME | VELASQUEZ ARANGO | CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS | 800.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 19 | 1030552335 | JUAN FELIPE | ALZATE PUENTES | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 20 | 1012424614 | KAREN MARYURY | SANCHEZ VELASCO | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 21 | 1110522990 | JESICA MARIA | BAZURTO ESPINOSA | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 22 | 38362345 | YENNY ANDREA | MENESES GUERRERO | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 23 | 1014183357 | LADY TATIANA | RIOS GOMEZ | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 1.000.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 24 | 1088246516 | VIVIANA MARCELA | RODRIGUEZ MURIEL | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 800.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 25 | 24688079 | LINA MARIA | MARIN SUAREZ | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 840.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 26 | 1073678245 | ERIKA LORENA | RIVERA ROJAS | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 750.000,00 | 570.000,00 | 13.680.000,00 |
| 27 | 1026268148 | PAOLA ANDREA | BAUTISTA RAMIREZ | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 830.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 28 | 1233502818 | ANGIE DAYANNA | MOYA TEJADA | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 830.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |

“Por la cual se asignan ciento treinta y siete (137) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

| Nº | CEDULA | NOMBRES | APELLIDOS | GESTOR INMOBILIARIO | VALOR CANON ARRIENDO MESUAL | VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL | VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses |
|----|------------|------------------|--------------------|--|-----------------------------|--|---|
| 29 | 79728002 | JOSE EDWIN | LOPEZ AGUIRRE | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 30 | 1012344440 | HELY CAROLINA | VARGAS TORRES | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 790.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 31 | 1022397985 | LINA TATIANA | VILLEGAS RODRIGUEZ | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 830.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 32 | 1088358562 | LUIS GUSTAVO | PINO MOTATO | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 33 | 5679342 | NORBEY | VELASCO GARCIA | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 34 | 60440698 | MARTHA ISABEL | MELGAREJO NIETO | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 630.000,00 | 450.000,00 | 10.800.000,00 |
| 35 | 37274287 | YAZMIN | GARCIA GUERRERO | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 630.000,00 | 450.000,00 | 10.800.000,00 |
| 36 | 1103219276 | LINDA DEL CARMEN | BUELVAS PEREZ | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 710.000,00 | 530.000,00 | 12.720.000,00 |
| 37 | 1094945137 | OMAR JAVIER | DIAZ RANGEL | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 700.000,00 | 520.000,00 | 12.480.000,00 |
| 38 | 1093413205 | FRANKIN OMAR | PABON TORRES | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 700.000,00 | 520.000,00 | 12.480.000,00 |
| 39 | 1005654383 | WENDY LORAINIS | CAÑAS MENESES | CONSTRUHOGAR INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.S. | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 40 | 63556583 | LEYDY YOHANA | ANCHICOQUE CORDO N | CONSTRUHOGAR INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.S. | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 41 | 37259477 | BERTHA | MONTES CONTRERAS | CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G. | 720.000,00 | 540.000,00 | 12.960.000,00 |
| 42 | 1004189341 | YUDY ALEXANDRA | CONTRERAS SANCHEZ | GEO SOLUCIONES SAS | 574.375,00 | 410.840,00 | 9.860.160,00 |
| 43 | 1107507471 | MARLA CAMILA | ENRIQUEZ DIAZ | GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS | 968.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 44 | 66948676 | MONICA PATRICIA | MONTILLA OROZCO | GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS | 1.045.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 45 | 1062315596 | WILSON ARLEY | RODRIGUEZ LUCUMI | GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS | 990.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 46 | 1112467470 | WILBER | RIVAS MORENO | GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS | 990.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 47 | 1130651129 | JENNYFER | GALVIS ARANGO | GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS | 825.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 48 | 66683875 | ELIZABETH | ANGULO ANGULO | GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS | 649.000,00 | 469.000,00 | 11.256.000,00 |
| 49 | 12995278 | ALVARO MIGUEL | OLIVA LEON | INMOBILIARIA CASA EL JARDIN SAS | 710.000,00 | 530.000,00 | 12.720.000,00 |
| 50 | 1020726369 | MILEIDIS JOHANNA | ROJAS OVALLE | INMOBILIARIA PREGO SAS CENTURY21 PREGO | 1.080.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 51 | 1085293619 | JERALDINE | BASTIDAS OCAÑA | INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 52 | 27193522 | MARIA MELBA | ORTIZ BOLAÑOS | INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 53 | 59311548 | GLORIA ANDREA | CHAVEZ MOGRO | INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS | 710.000,00 | 530.000,00 | 12.720.000,00 |

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha:17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 5 de 9

“Por la cual se asignan ciento treinta y siete (137) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

| Nº | CEDULA | NOMBRES | APELLIDOS | GESTOR INMOBILIARIO | VALOR CANON ARRIENDO MESUAL | VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL | VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses |
|----|------------|-------------------|--------------------|--|-----------------------------|--|---|
| 54 | 27082109 | SANDRA JANET | URBINA NARVAEZ | INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 55 | 27388364 | CARMEN CECILIA | TONGUINO RODRIGUEZ | INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 56 | 30726448 | ANA MARIA | ALVARADO MOLINA | INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS | 710.000,00 | 530.000,00 | 12.720.000,00 |
| 57 | 27297006 | YASMIN | ZAFRA ACOSTA | INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS | 710.000,00 | 530.000,00 | 12.720.000,00 |
| 58 | 1061792857 | LISSETH VANESSA | VARÓN QUINA | INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS | 710.000,00 | 530.000,00 | 12.720.000,00 |
| 59 | 1087047643 | GLORIA MAYERLY | BRAVO NARVAEZ | INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 60 | 69030591 | MARTHA CECILIA | RODRIGUEZ LINARES | INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS | 710.000,00 | 545.115,00 | 13.082.760,00 |
| 61 | 27094359 | LUZ CARMENZA | CAMAYO BETANCOURT | INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS | 710.000,00 | 530.000,00 | 12.720.000,00 |
| 62 | 59825968 | ALBA PATRICIA | ROSETO | INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 63 | 1085320775 | EDISON ANDRES | MAINGUEZ HERNANDEZ | INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS | 710.000,00 | 530.000,00 | 12.720.000,00 |
| 64 | 1086550364 | MARIA ALEJANDRA | RUIZ ORTIZ | INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS | 710.000,00 | 530.000,00 | 12.720.000,00 |
| 65 | 27221193 | DARIS ENEYDA | CHAMORRO PANTOJA | INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS | 710.000,00 | 530.000,00 | 12.720.000,00 |
| 66 | 36953962 | VALERIA ALEXANDRA | NUÑEZ GUERRERO | INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS | 710.000,00 | 530.000,00 | 12.720.000,00 |
| 67 | 59828064 | XIMENA DEL ROCIO | PACHAJOA CORDOBA | INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS | 710.000,00 | 530.000,00 | 12.720.000,00 |
| 68 | 1004135501 | BRIGITH DANIELA | RUANO NARVAEZ | INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS | 710.000,00 | 530.000,00 | 12.720.000,00 |
| 69 | 1085274349 | EDWIN MAURICIO | GONZALES RODRIGUEZ | INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 70 | 1085337064 | JESICA DANIELA | RIASCOS MUÑOZ | INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS | 710.000,00 | 530.000,00 | 12.720.000,00 |
| 71 | 30722860 | NANCY YANETH | BELTRAN RODRIGUEZ | INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 72 | 1085292610 | DAYANA KATHERINE | CHILES RODRIGUEZ | INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS | 710.000,00 | 530.000,00 | 12.720.000,00 |
| 73 | 36752115 | SONIA MABEL | PADILLA JOJOA | INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 74 | 12978859 | SIXTO EDMUNDO | JIMENEZ HERNANDEZ | INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 75 | 53092595 | SANDRA PATRICIA | BAZURDO GUTIERREZ | INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS | 704.000,00 | 524.000,00 | 12.576.000,00 |
| 76 | 53134343 | GIYOLA CASSANDRA | ORTIZ RIAÑO | INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS | 587.000,00 | 407.000,00 | 9.768.000,00 |
| 77 | 1073698622 | LAURA GISELLE | RODRIGUEZ LEON | INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS | 704.000,00 | 524.000,00 | 12.576.000,00 |
| 78 | 51657027 | MARTHA MARITZA | TEJADA AMADOR | INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS | 704.000,00 | 524.000,00 | 12.576.000,00 |
| 79 | 1073150342 | CLAUDIA LILIANA | MORALES MUÑOZ | INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA S.A.S | 800.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 6 de 9

“Por la cual se asignan ciento treinta y siete (137) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

| N° | CEDULA | NOMBRES | APELLIDOS | GESTOR INMOBILIARIO | VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL | VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL | VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses |
|-----|------------|-------------------|-------------------|---|------------------------------|--|---|
| 80 | 1073172808 | BRAYAN STIVEN | SÁENZ MAHECHA | INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA S.A.S | 900.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 81 | 1000567382 | MARIANA | ZULUAICA HENAO | LA LONIA S.A.S | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 82 | 1053804432 | TANIA ALEJANDRA | OSPINA PEREZ | MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S | 800.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 83 | 1049607328 | YENIFER TATIANA | PEREZ RODRIGUEZ | NUGARA INMOBILIARIA SAS | 720.000,00 | 540.000,00 | 12.960.000,00 |
| 84 | 1007185347 | MAICOL FERNANDO | CAÑÓN GARZON | NUGARA INMOBILIARIA SAS | 870.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 85 | 14399518 | JERSON ANDREY | JIMENEZ BONILLA | PAI LA QUINTA SAS | 760.000,00 | 580.000,00 | 13.920.000,00 |
| 86 | 39625296 | LUZ MARLEN | GONZALEZ BERMUDEZ | PAI LA QUINTA SAS | 710.000,00 | 530.000,00 | 12.720.000,00 |
| 87 | 22591444 | LISBETH PATRICIA | CERVANTES GUZMAN | PRODESA Y CIA SA | 969.024,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 88 | 3109050 | JUAN LEONARDO | PAJARITO GUANA | RV INMOBILIARIA S.A | 900.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 89 | 52802218 | LUDIS MERCEDES | RICARDO BELAIDEZ | RV INMOBILIARIA S.A | 900.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 90 | 1030521659 | DAVID FRANCISCO | PATIÑO GARCES | RV INMOBILIARIA S.A | 950.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 91 | 1016014957 | NANCI RUBIELA | SOLANO PALACIO | RV INMOBILIARIA S.A | 700.000,00 | 520.000,00 | 12.480.000,00 |
| 92 | 1073703280 | GILMER FABIAN | RODRIGUEZ GAITAN | RV INMOBILIARIA S.A | 800.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 93 | 1019016440 | MICHELLE JOHANA | ALDANA MARTINEZ | RV INMOBILIARIA S.A | 1.000.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 94 | 52983772 | MIRYAM YANETH | PULIDO DONCEL | RV INMOBILIARIA S.A | 800.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 95 | 1000935158 | YESICA KATERINE | PEREZ CHAVES | RV INMOBILIARIA S.A | 750.000,00 | 570.000,00 | 13.680.000,00 |
| 96 | 40088063 | BELLANID | MARTINEZ MOTTA | RV INMOBILIARIA S.A | 730.000,00 | 550.000,00 | 13.200.000,00 |
| 97 | 1018402366 | MAIRA LISSETH | ARIZA SOTO | RV INMOBILIARIA S.A | 1.100.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 98 | 1007298254 | NELLYS ISABEL | CASTRO CORDERO | RV INMOBILIARIA S.A | 800.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 99 | 1149440757 | SMITH ADRIANA | IBARRA TESILLO | RV INMOBILIARIA S.A | 860.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 100 | 52986849 | LILIANA | FORERO PARRA | RV INMOBILIARIA S.A | 950.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 101 | 53064215 | SOFIA ISABEL | AMARILLO DAZA | RV INMOBILIARIA S.A | 850.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 102 | 1067917282 | JORGE ELIECER | DURANGO LOPEZ | RV INMOBILIARIA S.A | 950.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 103 | 1012370315 | EDWIN | DURAN ROJAS | RV INMOBILIARIA S.A | 850.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 104 | 1030586284 | JULIETH PAOLA | GONZALEZ RINCON | RV INMOBILIARIA S.A | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 105 | 76357988 | ERMINSON HERNAN | PAJOY | RV INMOBILIARIA S.A | 700.000,00 | 520.000,00 | 12.480.000,00 |
| 106 | 43817453 | ASTRID ELENA | MUÑOZ GARCIA | RV INMOBILIARIA S.A | 950.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 107 | 53107813 | SANDRA PATRICIA | NUÑEZ BARRERO | RV INMOBILIARIA S.A | 730.000,00 | 550.000,00 | 13.200.000,00 |
| 108 | 39801038 | FABIOLA | QUIROGA VELASCO | RV INMOBILIARIA S.A | 900.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 109 | 1033794953 | YENIA YULIANNA | MORA BOLAÑOS | RV INMOBILIARIA S.A | 1.000.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 110 | 1030648742 | CRISTIAN FABIAN | ARIAS ANTONIO | RV INMOBILIARIA S.A | 740.000,00 | 560.000,00 | 13.440.000,00 |
| 111 | 39715893 | DORIS BEATRIZ | REAL GOMEZ | RV INMOBILIARIA S.A | 700.000,00 | 520.000,00 | 12.480.000,00 |
| 112 | 1000149238 | YEIMY LIZZETH | BASALLO BASALLO | RV INMOBILIARIA S.A | 1.050.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 113 | 1002683304 | YENNY PATRICIA | RAMOS FONSECA | RV INMOBILIARIA S.A | 900.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 114 | 51775588 | MARIA GUILLERMINA | RODRIGUEZ ROMERO | RV INMOBILIARIA S.A | 850.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 115 | 1066086339 | JEFER ENRIQUE | GALVIS PEÑA | RV INMOBILIARIA S.A | 850.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 7 de 9

“Por la cual se asignan ciento treinta y siete (137) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

| N° | CEDULA | NOMBRES | APELLIDOS | GESTOR INMOBILIARIO | VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL | VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL | VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses |
|--|------------|------------------|--------------------|---------------------|------------------------------|--|---|
| 116 | 1019121531 | LUISA FERNANDA | ROMERO BOJACA | RV INMOBILIARIA S.A | 950.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 117 | 1147687502 | KATTY MILENA | CAMPUZANO CONTRERA | RV INMOBILIARIA S.A | 900.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 118 | 1032382266 | NINFA MILENA | RAMIREZ | RV INMOBILIARIA S.A | 850.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 119 | 35508220 | MARIA CLEMENCIA | TORRES ANGULO | RV INMOBILIARIA S.A | 950.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 120 | 1033718666 | YULY ANDREA | AVILA OYOBA | RV INMOBILIARIA S.A | 900.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 121 | 1014267295 | ALISON DAYANA | ESCOBAR FONSECA | RV INMOBILIARIA S.A | 950.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 122 | 1235254970 | EPARQUIO | FAJARDO GUZMAN | RV INMOBILIARIA S.A | 800.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 123 | 45540380 | EDELVIS PATRICIA | PUELLO LARA | RV INMOBILIARIA S.A | 850.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 124 | 1096906933 | INGRID YULIETH | VELASCO CHACON | RV INMOBILIARIA S.A | 770.000,00 | 590.000,00 | 14.160.000,00 |
| 125 | 1233504197 | IVAN RENE | VELASCO CHACON | RV INMOBILIARIA S.A | 750.000,00 | 570.000,00 | 13.680.000,00 |
| 126 | 1024464750 | YULY PAOLA | ALVARADO LEMUS | RV INMOBILIARIA S.A | 750.000,00 | 570.000,00 | 13.680.000,00 |
| 127 | 1014235991 | LAURA KATHERINE | RODRÍGUEZ MENDIETA | RV INMOBILIARIA S.A | 1.200.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 128 | 19300331 | ORLANDO | DIAZ PLAZAS | RV INMOBILIARIA S.A | 850.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 129 | 1047410366 | JULIO CÉSAR | MARRUGO DE VOZ | RV INMOBILIARIA S.A | 1.000.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 130 | 93434244 | JOSE ARTURO | MONGUI DIAZ | RV INMOBILIARIA S.A | 1.100.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 131 | 1030631849 | ANGIE LIZZETH | GARCIA HUERFANO | RV INMOBILIARIA S.A | 820.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 132 | 1062308701 | ALEJANDRA | MARIN CAMACHO | RV INMOBILIARIA S.A | 950.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 133 | 53094860 | GLORIA BIBIANA | VARGAS SUAREZ | RV INMOBILIARIA S.A | 850.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 134 | 55229572 | LUZ ESTHER | GARCÍA GOMEZ | RV INMOBILIARIA S.A | 800.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 135 | 1015468317 | LAURA ALEJANDRA | VARGAS MARQUEZ | RV INMOBILIARIA S.A | 900.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 136 | 1073708016 | JENNY PAOLA | GUZMÁN MORA | RV INMOBILIARIA S.A | 900.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 137 | 1073515968 | DEISY YANIRA | CUERVO RINCON | RV INMOBILIARIA S.A | 850.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: 1.890.574.920,00 | | | | | | | |

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de veinticuatro (24) meses contados a partir del día del mes siguiente a la fecha de la presente asignación y los valores se podrán reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, de acuerdo con el aumento del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior según lo establecido en la Ley 820 de 2013.

Artículo 3. Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

“Por la cual se asignan ciento treinta y siete (137) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Artículo 4. La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta Resolución queda condicionado a la suscripción del contrato de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra, el cual inicia desde el momento que se haga entrega material de la vivienda, lo cual será reportado por el Gestor Inmobiliario.

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios” constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

Artículo 6. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los **18 ABRIL 2022**


Eres E. Espinosa
Director Ejecutivo Fonvivienda

Proyectó: Jhon Meyer
Revisó: Carolina Fernandez
Aprobó: Marcela Rey