



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(0595)
19 ABRIL 2022

“Por la cual se asignan ciento cuarenta (140) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) 9. *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”.

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra “Semillero de Propietarios”, destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana,

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia
Conmutador (571) 332 34 34
www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0
Fecha: 17/03/2021
Código: GDC-PL-11
Página 1 de 9

“Por la cual se asignan ciento cuarenta (140) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que la sección 2, Capítulo 6, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la Sección 3, Capítulo 4, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del citado Decreto determina las condiciones y requisitos de los hogares para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

Que el artículo 2.1.1.6.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que *“el valor del subsidio familiar de vivienda destinado a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento mensual será de hasta 0,6 salarios mínimos mensuales vigentes al momento de asignación del subsidio para cada canon de arrendamiento, hasta por veinticuatro meses (...).”*

Que el numeral 2.3. del artículo 2.1.1.6.1.2. del Decreto 1077 de 2015 establece la obligación del hogar de realizar un aporte mínimo adicional *“...**equivalente al 30% del valor mensual del canon de arrendamiento pactado**, de propiedad del hogar, que este debe aportar mensualmente durante la etapa de arrendamiento subsidiado, al producto financiero que se defina para tal efecto, el cual puede estar destinado a facilitar el ejercicio de la opción de compra. Durante la etapa de arrendamiento estos recursos solo podrán usarse como instrumento para hacer efectivas las garantías que los hogares beneficiarios constituyan para respaldar el cumplimiento de sus obligaciones con el garante del contrato de arrendamiento o de arrendamiento con opción de compra. Cuando el canon de arrendamiento pactado sea igualo inferior a 0,35 salarios mínimos mensuales legales vigentes, el hogar no estará obligado a realizar este aporte.”*

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, Gestores Inmobiliarios a través de correos electrónicos y cargues en plataforma, solicitaron la asignación de subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios para hogares que suscribieron contratos de arrendamiento y/o arrendamiento con opción de compra y póliza de cumplimiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que, de la validación documental de los contratos de arrendamiento presentados por los gestores inmobiliarios, se verificó que la vigencia de los mismos es de veinticuatro (24) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.6 SMLMV, asignados como subsidios familiares de vivienda en dinero a los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de mil novecientos veinticuatro millones trescientos setenta y siete mil veinticuatro pesos m/cte. (\$1.924.377.024,00), correspondiente al canon de arrendamiento asumido por Fonvivienda durante veinticuatro (24) meses.

“Por la cual se asignan ciento cuarenta (140) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Que, teniendo en cuenta que los hogares reportados por los Gestores Inmobiliarios incluidos en el cargue ID 78 de fecha del 19 de Abril de 2022, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar ciento cuarenta (140) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”, por un valor total mil novecientos veinticuatro millones trescientos setenta y siete mil veinticuatro pesos m/cte. (\$1.924.377.024,00), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación:

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
1	1049642508	CAMILA ANDREA	BOLIVAR BURGOS	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
2	7312727	WILLIAM OSWALDO	FORERO AREVALO	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
3	40024024	BLANCA YOLANDA	LRGUIZAMO ABRIL	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha:17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 3 de 9

“Por la cual se asignan ciento cuarenta (140) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
4	1002679092	YESLI SOLANYI	BUITRAGO VERANO	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
5	46677208	MARY RUBY	MATEUS RODRIGUEZ	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
6	40023754	GLADYS	DIAZ CUMACO	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
7	1018403683	YINA LIZBETH	RLNCON ARIAS	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
8	23731220	NATALIA	RIVERA GONZALEZ	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
9	80438346	FERNANDO	CALDERON CRUZ	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
10	1050220950	MIGUEL ARTURO	ROJAS CUERVO	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
11	7183697	MANUEL EDUARDO	JIMENEZ SANABRIA	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
12	1049654571	LORENA KATHERINE	CELY VELANDIA	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
13	1049650886	CRISTIAN FABIAN	SUAREZ FONSECA	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
14	1088651141	WILTON GEOVANNY	CUESTA AGUILAR	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
15	1049620914	CESAR LEONARDO	VILLAMIL VIRACACHA	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
16	7167905	FREDY ALEX	RODRIGUEZ NIÑO	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
17	4097811	LUIS CARLOS	SUAREZ RIVERA	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
18	1098656669	LEDI VIVIANA	MANTILLA VARGAS	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
19	1193436810	GINA SOFIA	CASAS RODRIGUEZ	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
20	1023021361	MARIA CAMILA	MOLINA DURAN	AR SOLUCIONES INMOBILIARIAS SAS	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
21	1036662307	SANDRA MILENA	SANCHEZ MARIN	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
22	1038797623	ERIKA MARCELA	VANEGAS HINCAPIE	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
23	1216725231	YENELLY ANDREA	BORJA SALUM	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
24	1001813267	FRANCY CRISTINA	MARTINEZ RODRIGUEZ	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	980.000,00	600.000,00	14.400.000,00
25	1020480867	KAREN MADELEY	ROLDAN DAVID	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
26	1006025517	SANTIAGO	GONZALEZ AYALA	BIENES Y ACTIVOS INMOBILIARIOS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
27	1075665241	JULIAN ALBERTO	BELLO VELÁSQUEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	605.000,00	425.000,00	10.200.000,00
28	3157209	GONZALO	MONTAÑO VARGAS	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	870.000,00	600.000,00	14.400.000,00
29	40035925	SONIA PATRICIA	GAMBOA OCHOA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	693.000,00	513.000,00	12.312.000,00
30	80544461	DANI DANIEL	CASTELLANOS GOMEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	925.000,00	600.000,00	14.400.000,00
31	1070009597	JEISSON ERNEY	GARCIA ALARCON	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	925.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 4 de 9

“Por la cual se asignan ciento cuarenta (140) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
32	65794106	LUZ MIRIAN	BUSTOS QUIMBAY	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	870.000,00	600.000,00	14.400.000,00
33	1075653290	JUDY CONSTANZA	CAMARGO MONTAÑO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
34	11340339	JORGE ENRIQUE	PALACIOS MALDONADO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	815.000,00	600.000,00	14.400.000,00
35	3212037	JUAN CARLOS	BAEZ PARRA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	810.000,00	600.000,00	14.400.000,00
36	1075689499	JENNY PAOLA	WAGNER SIERRA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
37	3156688	GABRIEL	RIOS BUITRAGO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	810.000,00	600.000,00	14.400.000,00
38	39545153	SAIDA MARÍA	MOYANO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	810.000,00	600.000,00	14.400.000,00
39	1069721507	ALEXANDRA	MALAVER BOGOTA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	810.000,00	600.000,00	14.400.000,00
40	1049638783	ERIKA ALEJANDRA	ALVAREZ MORENO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	520.000,00	340.000,00	8.160.000,00
41	1070304139	YENNY ESPERANZA	SANCHEZ BAYONA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	870.000,00	600.000,00	14.400.000,00
42	1073237583	EVELYN LIZETH	MESA SÁNCHEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	695.000,00	515.000,00	12.360.000,00
43	35354607	YURI ESLEY	RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	615.000,00	435.000,00	10.440.000,00
44	1007565310	LIZETH CAMILA	LEON TORRES	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
45	52125815	ANA ROSA	MONTAÑO TRIVIÑO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
46	1026292103	JOSE LUIS	MARTINEZ ASCENCIO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	692.000,00	512.000,00	12.288.000,00
47	1073607665	ANGIE VISNEY	SANABRIA MONTERO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	600.000,00	420.000,00	10.080.000,00
48	1075660440	RUTH LADY	PADILLA SILVA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
49	33369060	ANDREA DEL PILAR	CATIVE FACHE	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	715.000,00	535.000,00	12.840.000,00
50	7168248	SAID ALBERTO	LOPEZ	BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S	624.291,00	444.291,00	10.662.984,00
51	60364788	MARIA EUGENIA	GONZALEZ VILLAMIZAR	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	700.000,00	536.465,00	12.875.160,00
52	1093742448	EDITH	VELASQUEZ RODRIGUEZ	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
53	1015418968	LENIS	BANAVIDES RIVAS	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
54	1004795319	YORDI FABIAN	JIMES BALAGUERA	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
55	1090455523	YEIMY ALEXANDRA	LATORRE GARCIA	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
56	49791154	BIANI PATRICIA	AMGUDELO MOLINA	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
57	60253151	ALIX	GARCIA HENANDEZ	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
58	60448833	VIVIANA MAYERLYN	DUARTE CELIS	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
59	1093762158	MIGUEL ANGEL	RAMIREZ TORRES	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
60	1192918589	CARLOS FERNANDO	GARCIA PEÑA	CONSTRUCCIONES ZION SAS	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00

“Por la cual se asignan ciento cuarenta (140) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
61	1123116569	YILMER LORENZO	RICO CERVANTES	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
62	1071889325	YEIMY YOJANA	BOHORQUEZ AGUILERA	CONSTRUCCIONES ZION SAS	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
63	1006777870	DAVID ALEJANDRO	QUINTERO ASPRILLA	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
64	1121919092	JENNINSON	CRISPIN DIAZ	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
65	1006875119	MILDRETH KARELI	ACOSTA ARAGON	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
66	1016004076	YEIMY SABID	PERDOMO SANTAMARÍA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
67	1012390195	NESON GIOVANNY	NIETO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
68	1052314276	LUIS GABRIEL	RODRIGUEZ AMADO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
69	1080186881	YON ALBERT	VERJAN CORTES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
70	1000319490	ESTEFANIA	CASTRO ABELLA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	1.010.000,00	600.000,00	14.400.000,00
71	1010008174	DANIELA ESTHER	CAMACHO GARZON	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	1.360.000,00	600.000,00	14.400.000,00
72	52952506	DEISY MILENA	PEÑA CARREÑO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
73	1019010500	JOHANNA ANDREA	GARZON DIAZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
74	1000984469	JAIME HUMBERTO	MORALES CORTES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
75	1002674322	KARLA YURIANA	GONZALEZ LANCHEROS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
76	93340702	JOSÉ DAVID	MOYANO RIVAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
77	1073165107	KEVIN SLADE	CEBALLOS SUQUILA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
78	1062958335	LEIDY VANESA	RIOS DIAZ	CONVENIO INMOBILIARIO VENTA Y RENTA SAS	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
79	1018441497	YULY PAOLA	PRIETO RODRIGUEZ	GAP SOLUCIONES INMOBILIARIAS LTDA	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
80	1090431510	MYRIAN LORENA	CUELLAR REYEZ	GAP SOLUCIONES INMOBILIARIAS LTDA	1.150.000,00	600.000,00	14.400.000,00
81	59795855	ANA PATRICIA	OSORIO BOLIVAR	GEO SOLUCIONES SAS	808.290,00	600.000,00	14.400.000,00
82	36753191	LUCIA AMPARO	RODRIGUEZ TORO	GEO SOLUCIONES SAS	689.250,00	525.715,00	12.617.160,00
83	1085287816	LEIDY JOHANA	ZUÑIGA	GEO SOLUCIONES SAS	750.555,00	570.555,00	13.693.320,00
84	59310826	INGRY ANDREA	ROSETO BELTRAN	GEO SOLUCIONES SAS	519.615,00	339.615,00	8.150.760,00
85	1117509338	INGRID KATERINE	VILLALBA OLAYA	GEO SOLUCIONES SAS	750.555,00	570.555,00	13.693.320,00
86	1085345153	JESSICA DAYANA	MARCILLO OBANDO	GEO SOLUCIONES SAS	750.555,00	570.555,00	13.693.320,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 6 de 9

“Por la cual se asignan ciento cuarenta (140) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
87	1085256038	GERARDO BALDOMIRO	PAZ DELGADO	GEO SOLUCIONES SAS	750.555,00	570.555,00	13.693.320,00
88	27285821	CONSTANZA DEL PILAR	MATITUY CRIOLLO	GEO SOLUCIONES SAS	692.820,00	512.820,00	12.307.680,00
89	1085284149	LAURA ALEXANDRA	ENRIQUEZ TIMANA	GEO SOLUCIONES SAS	808.290,00	600.000,00	14.400.000,00
90	1086018020	JHON EDINSON	VALENCIA VILLAREAL	GEO SOLUCIONES SAS	689.250,00	509.250,00	12.222.000,00
91	1000862356	MARIA FERNANDA	MUÑOZ MARIN	GLOBAL GRUOPU INMOBILIAIRAS SAS	763.000,00	583.000,00	13.992.000,00
92	59676194	ANA VIRGINIA	SANCHEZ QUIÑONES	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	550.000,00	370.000,00	8.880.000,00
93	29583363	DIANA CAROLINA	DAGER CHAUX	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	770.000,00	590.000,00	14.160.000,00
94	94556827	ALEXANDER	VIVAS RIASCOS	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	770.000,00	590.000,00	14.160.000,00
95	1130640463	NORBERTO ANDRES	RAMOS HERRERA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	550.000,00	370.000,00	8.880.000,00
96	1059044487	YESENIA PATRICIA	RIASCOS ARAGON	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	550.000,00	370.000,00	8.880.000,00
97	94490213	JULIAN DARIO	REDIN	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	594.000,00	414.000,00	9.936.000,00
98	1065242977	RUSSENITH	MARQUEZ DELGADO	INMOBILIARIA ALIANZA MARKETING MUNDIAL SAS	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
99	1073164738	JEIMY XIMENA	MONTOYA GARZON	INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA S.A.S	1.050.000,00	600.000,00	14.400.000,00
100	80577751	ALEXANDER	CHACON LOPEZ	INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA S.A.S	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
101	43843492	ESLENI	RIOS	LA LONIA S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
102	15514873	ALEJANDRO DE JESUS	LOPEZ GARCES	LA LONIA S.A.S	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
103	1053838056	JHONATAN HERNANDO	RAVE BONILLA	MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S	820.000,00	600.000,00	14.400.000,00
104	85452397	MARTIN JAVIER	BARRIOS POLO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
105	1073602809	JHONN FELIPE	FELIX MENDEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	930.000,00	600.000,00	14.400.000,00
106	35427697	GINNA PAOLA	CIFUENTES QUIROGA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	930.000,00	600.000,00	14.400.000,00
107	1022957216	SILVIA YEANETH	BONILLA LOPEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	600.000,00	420.000,00	10.080.000,00
108	35426599	DIANA MARCELA	GARCIA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
109	1050220865	YOLANDA	CUERVO ROJAS	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
110	65630164	LEIDY JOHANNA	BORJA MONTOYA	PAI LA QUINTA SAS	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
111	53047549	KAREN LORENA	PIMIENTA ESCALLON	QUANTUM INMOBILIARIA	1.050.000,00	600.000,00	14.400.000,00
112	36751011	MARICEL	ESCOBAR MARTINEZ	QUANTUM INMOBILIARIA	1.400.000,00	600.000,00	14.400.000,00
113	52796484	LUZ AHYDA	ORTEGA PRADA	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
114	52502702	FRANCY CAROLINA	TORRES OTAVO	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
115	1000501671	DIANA CAROLINA	BAUTISTA RODRIGUEZ	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
116	1143128799	LAURA NATHALI	MOYA MIRANDA	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
117	52977901	NATALIA	BERNAL GIRALDO	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
118	1013643349	MARIA MAGNOLIA	LONDOÑO LOPEZ	RV INMOBILIARIA S.A	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
119	1014210567	WILMER NUMAEL	ROJAS RAMIREZ	RV INMOBILIARIA S.A	1.300.000,00	600.000,00	14.400.000,00
120	1031160548	JOSE ALBERTO	GIRAL AGUDELO	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
121	1012428501	ANGIE LISETH	RINCÓN MARTINEZ	RV INMOBILIARIA S.A	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 7 de 9

“Por la cual se asignan ciento cuarenta (140) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
122	1063562941	ANDRES FERNANDO	ROMERO VANEGAS	RV INMOBILIARIA S.A	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
123	1000708374	DULLAY JASEPH	NIETO CUERVO	RV INMOBILIARIA S.A	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
124	36346484	ADRIANA MARIA	POLANIA HERNANDEZ	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
125	1057595522	DAMARIS TATIANA	SUÁREZ RUBIANO	RV INMOBILIARIA S.A	1.200.000,00	600.000,00	14.400.000,00
126	1022417091	JUAN CARLOS	CASTELLANOS HERNÁNDEZ	RV INMOBILIARIA S.A	770.000,00	590.000,00	14.160.000,00
127	19419193	ALIRIO	PRATO BASTO	RV INMOBILIARIA S.A	1.350.000,00	600.000,00	14.400.000,00
128	1022438734	JUAN CARLOS	AGUIRRE VAQUERO	RV INMOBILIARIA S.A	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
129	19468037	BENJAMIN	PEREZ HERNANDEZ	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
130	1016103220	JULIETH YURECSY	MORENO CASTIBLANCO	RV INMOBILIARIA S.A	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
131	1013645637	LEIDY TATIANA	PEÑA GUAYACAN	RV INMOBILIARIA S.A	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
132	1024516004	MARIA FERNANDA	AREVALO MANRIQUE	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
133	1001296996	MARIA CAMILA	NIETO MEDINA	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
134	53056815	OMAIRA	VACCA BARBOSA	RV INMOBILIARIA S.A	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
135	1102858384	NELSON ENRIQUE	ACOSTA VERGARA	RV INMOBILIARIA S.A	1.200.000,00	600.000,00	14.400.000,00
136	26543319	MARIA ENEIDA	LIZ CRUZ	RV INMOBILIARIA S.A	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
137	1000378619	GISETH DANIELA	MEDINA HERNÁNDEZ	RV INMOBILIARIA S.A	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
138	1108930746	LIZETH ANDREA	RAMIREZ BONILLA	RV INMOBILIARIA S.A	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
139	1152456195	MISHELLE	ARREDONDO SEPÚLVEDA	SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS SA	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
140	1036620678	EDIRLELLY ANDREA	HIDALGO QUINTERO	SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS SA	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: 1.924.377.024,00							

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de veinticuatro (24) meses contados a partir del día del mes siguiente a la fecha de la presente asignación y los valores se podrán reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, de acuerdo con el aumento del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior según lo establecido en la Ley 820 de 2013.

Artículo 3. Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

Artículo 4. La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta Resolución queda condicionado a la

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 8 de 9

“Por la cual se asignan ciento cuarenta (140) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

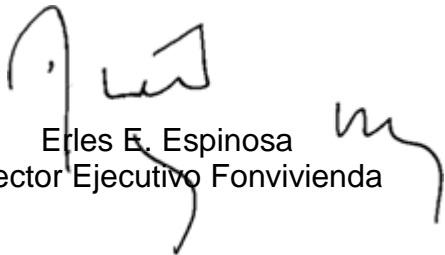
suscripción del contrato de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra, el cual inicia desde el momento que se haga entrega material de la vivienda, lo cual será reportado por el Gestor Inmobiliario.

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios” constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

Artículo 6. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los **19 ABRIL 2022**


Erles E. Espinosa
Director Ejecutivo Fonvivienda

Proyectó: Jhon Meyer
Revisó: Carolina Fernandez
Aprobó: Marcela Rey