

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO
(0607)

05 JULIO 2023

"Por la cual se da cumplimiento a una sentencia judicial en el marco de la Jurisdicción de Restitución de Tierras y se asigna un (01) Subsidio Familiar de Vivienda Rural en el Municipio de Balboa en el Departamento de Risaralda; dos (02) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en los Municipios de San Luis y San Rafael en el Departamento de Antioquia; un (01) Subsidio Familiar de Vivienda Rural en el Municipio de La Palma en el Departamento de Cundinamarca y un (01) Subsidio Familiar de Vivienda Rural en el Municipio de Girón en el Departamento de Santander en la modalidad de vivienda nueva en especie rural."

LA DIRECTORA EJECUTIVA DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1.10.1.1.2.1. del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que el artículo 255 de la Ley 1955 de 2019 dispuso que, a partir del año 2020, la formulación y ejecución de la política de vivienda rural se encuentra a cargo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que, en consonancia con lo anterior, el parágrafo del artículo 255 de la Ley 1955 de 2019 estableció que a partir del año 2020 el Fondo Nacional de Vivienda administrará y ejecutará los recursos asignados en el Presupuesto General de la Nación en inversión para vivienda de interés social urbana y rural en los términos del artículo 6 de la Ley 1537 de 2012.

Que en el artículo 2.1.10.1.1.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que el Fondo Nacional de Vivienda es la entidad encargada del otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda Rural.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda, celebró con La Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. Fiduagraria S.A., el contrato de fiducia mercantil Nro. 027 de 2020, con el objeto de constituir un patrimonio autónomo denominado Fideicomiso – Programa de Promoción de Vivienda Rural, por medio del cual se realizará la administración de los Recursos que transfiera el Fideicomitente o que, en general, se transfieran al fideicomiso constituido, para la ejecución de las actividades en materia de vivienda rural, destinada a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Promoción de Vivienda Rural, de conformidad con las normas que le sean aplicables y de acuerdo con las instrucciones impartidas por el Fideicomitente, y/o los órganos contractuales del Patrimonio Autónomo.

Que, el Decreto 1077 de 2015, para la asignación de un subsidio familiar de vivienda, en cumplimiento a sentencias de restitución de tierras, conforme a lo estipulado en el artículo 2.1.10.1.1.4.6. del Decreto 1077 de 2015, establece que:



"Por la cual se da cumplimiento a una sentencia judicial en el marco de la Jurisdicción de Restitución de Tierras y se asigna un (01) Subsidio Familiar de Vivienda Rural en el Municipio de Balboa en el Departamento de Risaralda; dos (02) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en los Municipios de San Luis y San Rafael en el Departamento de Antioquia; un (01) Subsidio Familiar de Vivienda Rural en el Municipio de La Palma en el Departamento de Cundinamarca y un (01) Subsidio Familiar de Vivienda Rural en el Municipio de Girón en el Departamento de Santander en la modalidad de vivienda nueva en especie rural."

"La Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas o quien haga sus veces, enviará periódicamente al Fondo Nacional de Vivienda el listado de las personas a favor de las cuales se haya emitido sentencia ejecutoriada de restitución de tierras con orden de asignación de subsidio de vivienda rural."

"(...) Para efectos de lo anterior, los listados contendrán cómo mínimo:

- 1. La identificación del hogar postulado al subsidio familiar de vivienda rural.*
- 2. La identificación del predio sobre el cual se aplicará el subsidio familiar de vivienda rural y la modalidad del subsidio por beneficiario.*
- 3. La constatación de que el hogar postulado cuente con el ánimo de asentamiento sobre el predio en el que se aplicará el subsidio familiar de vivienda rural.*

Recibidos los listados de postulados, el Fondo Nacional de Vivienda iniciará el proceso de otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda Rural."

Que los artículos 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.4. del Decreto 1077 de 2015, establecen las condiciones para el otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda Rural y las restricciones para la postulación y posterior asignación del subsidio familiar de vivienda rural.

Que la Resolución 00536 de 2020, en su artículo 66 establece que *"en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.1.10.1.1.4.6 del Decreto 1077 de 2015, establézcase como única ruta de atención para hogares restituidos, el listado de personas a favor de las cuales se haya emitido sentencia ejecutoriada de restitución de tierras con orden de asignación de subsidio de vivienda rural, enviado por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas. Recibidos los listados de postulados, el Fondo Nacional de Vivienda iniciará el proceso de otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda Rural."*

Que el Fondo Nacional de Vivienda suscribió convenio interadministrativo con la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras, para la atención al cumplimiento de los órdenes de jueces y magistrados de restitución de tierras el día 1 de octubre de 2021 - Convenio interadministrativo de intercambio de información No 4137 de 2021.

Que la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras priorizó a los siguientes hogares objeto de atención y cumplimiento de sentencias por parte de la jurisdicción de Restitución de Tierras.

Que Fiduagraria S.A., actuando como Vocera y Administradora del Patrimonio Autónomo-Fideicomiso *Programa de Promoción de Vivienda Rural*, y en cumplimiento del objeto contractual del Contrato de Fiducia Mercantil No. 027-2020, adelantó el proceso de selección, de acuerdo con el Manual Operativo, aprobado por el Comité Fiduciario, con el fin de contratar la *"Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, económica, jurídica, de riesgos y seguros para el diagnóstico, estudios y diseños y construcción necesaria para la ejecución de los subsidios familiar de vivienda rural de conformidad con las especificaciones establecidas en el presente documento, para la*



"Por la cual se da cumplimiento a una sentencia judicial en el marco de la Jurisdicción de Restitución de Tierras y se asigna un (01) Subsidio Familiar de Vivienda Rural en el Municipio de Balboa en el Departamento de Risaralda; dos (02) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en los Municipios de San Luis y San Rafael en el Departamento de Antioquia; un (01) Subsidio Familiar de Vivienda Rural en el Municipio de La Palma en el Departamento de Cundinamarca y un (01) Subsidio Familiar de Vivienda Rural en el Municipio de Girón en el Departamento de Santander en la modalidad de vivienda nueva en especie rural."

ejecución del PROGRAMA DE PROMOCIÓN DE VIVIENDA RURAL", en atención a lo establecido en los numerales 10 y 11 del punto 8.3.1.

Que en virtud de lo anteriormente expuesto se suscribió el CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENTORÍA No. 004F-2021 SUSCRITO ENTRE FIDUAGRARIA S.A., COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – PROGRAMA DE PROMOCIÓN DE VIVIENDA RURAL Y LA EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL, ENTERRITORIO (221014).

Que de acuerdo con el artículo 30 de la resolución 536 de 2020, Fonvivienda verificó la información del cumplimiento de requisitos de los hogares postulantes.

Que el contratista y/o funcionario del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargado de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó los resultado de las verificaciones No. 04 VN, 11 VN, 22 VNyM y 33 VN de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, mediante correos electrónicos del 10 de febrero del 2022, 28 de abril del 2022, 05 de agosto del 2022 y 24 de octubre del 2022, respectivamente.

Que los citados procesos contaron con los respectivos controles de calidad realizados para los procesos sistematizados de creación de ambiente, validaciones y cruces, según correos electrónicos del 10 de febrero del 2022, 28 de abril del 2022, 05 de agosto del 2022 y 24 de octubre del 2022, emitidos por el ingeniero de sistemas del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que se suscribió contrato de obra Nro. 017F-2022 entre FIDUAGRARIA S.A., como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo Fideicomiso – Programa de Promoción de Vivienda Rural y CORPORACIÓN AYUDA HUMANITARIA.

Que mediante Acta de inicio suscrita entre FIDUAGRARIA S.A., como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo Fideicomiso – Programa de Promoción de Vivienda Rural el Ejecutor y la interventoría se consignó como fecha de inicio el 27 de abril de 2022.

Que en consideración al artículo 33 de la Resolución 536 de 2020, previo al proceso de asignación del SFVR bajo la modalidad de vivienda nueva por parte de FONVIVIENDA, se realizó por parte del contratista ejecutor la etapa de pre-construcción de los hogares habilitados y se presentó, el resultado del diagnóstico y verificación de las condiciones del predio objeto de intervención y los estudios, diseños y presupuesto de la solución de vivienda planteada.

Que las actividades de pre-construcción se ejecutaron mediante los mecanismos establecidos en el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, el interventor mediante correo electrónico de fecha 30 de junio de 2023, informó sobre la aprobación del resultado de las actividades desarrolladas respecto al diagnóstico integral, detallando el valor, objeto de la asignación, y los hogares que requieren un mayor valor relacionado con el rubro de transporte de materiales a zonas rurales dispersas, teniendo en cuenta la distancia y las condiciones de las vías de acceso, a saber:



"Por la cual se da cumplimiento a una sentencia judicial en el marco de la Jurisdicción de Restitución de Tierras y se asigna un (01) Subsidio Familiar de Vivienda Rural en el Municipio de Balboa en el Departamento de Risaralda; dos (02) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en los Municipios de San Luis y San Rafael en el Departamento de Antioquia; un (01) Subsidio Familiar de Vivienda Rural en el Municipio de La Palma en el Departamento de Cundinamarca y un (01) Subsidio Familiar de Vivienda Rural en el Municipio de Girón en el Departamento de Santander en la modalidad de vivienda nueva en especie rural."

Nº	Nº CONTRATO	NOMBRE PROYECTO	CONSECUTIVO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES	APELLIDOS	DPTO	MPIO
1	017F-2022	RT-SENTENCIA ANDINA-017F/2022	121876	9891312	MARIO DE JESUS	GASPAR VINASCO	RISARALDA	BALBOA
2	017F-2022	RT-SENTENCIA ANDINA-017F/2022	192267	43.476.912	NELSI AMPARO	CEBALLOS LOPEZ	ANTIOQUIA	SAN LUIS
3	017F-2022	RT-SENTENCIA ANDINA-017F/2022	200724	19.477.197	FABIO AUGUSTO	FAJARDO MENDEZ	CUNDINAMARCA	LA PALMA
4	017F-2022	RT-SENTENCIA ANDINA-017F/2022	202532	22.019.810	ESTRELLA	ECHVERRI RIVERA	ANTIOQUIA	SAN RAFAEL
5	017F-2022	RT-SENTENCIA ANDINA-017F/2022	121905	63.292.187	LIGIA	MOTTA SANCHEZ	SANTANDER	GIRON

Que el valor total de los recursos asignados como subsidio familiar de vivienda rural, destinados a la solución de vivienda de cada hogar que cumplió los requisitos establecidos en el artículo 65 del Resolución 0536 de 2020 está dentro de los rangos de asignación del Decreto 1077 de 2015 y la reseñada resolución.

Que igualmente, se identificaron zonas de difícil acceso que podrían requerir valores superiores a los 70 SMLMV para la ejecución de las unidades de vivienda, lo cual se incorporó en los términos de referencia como una bolsa agotable con un máximo de 90 SMLMV en concordancia con descrito en el parágrafo del artículo 11 de la resolución 536 de 2020.

Que los subsidios familiares de vivienda rural asignados a los hogares relacionados en el artículo 1º de la presente resolución se entenderá legalizado para FONVIVIENDA según lo establecido en el artículo 2.1.10.1.1.5.1. del Decreto 1077 de 2015 y el artículo 76 de la Resolución 0536 de 2021 con el documento que acredita la asignación del subsidio familiar de vivienda y el certificado de habitabilidad y existencia de la vivienda, suscrito por el interventor y ejecutor.

Que teniendo en cuenta que los hogares relacionados en la presente resolución cumplieron con los requisitos establecidos en las normas antes mencionadas, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda rural.

Que, en mérito de lo expuesto,



"Por la cual se da cumplimiento a una sentencia judicial en el marco de la Jurisdicción de Restitución de Tierras y se asigna un (01) Subsidio Familiar de Vivienda Rural en el Municipio de Balboa en el Departamento de Risaralda; dos (02) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en los Municipios de San Luis y San Rafael en el Departamento de Antioquia; un (01) Subsidio Familiar de Vivienda Rural en el Municipio de La Palma en el Departamento de Cundinamarca y un (01) Subsidio Familiar de Vivienda Rural en el Municipio de Girón en el Departamento de Santander en la modalidad de vivienda nueva en especie rural."

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar un (01) Subsidio Familiar de Vivienda Rural en el Municipio de **Balboa** en el Departamento de **Risaralda**; dos (02) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en los Municipios de **San Luis** y **San Rafael** en el Departamento de **Antioquia**; un (01) Subsidio Familiar de Vivienda Rural en el Municipio de **La Palma** en el Departamento de **Cundinamarca** y un (01) Subsidio Familiar de Vivienda Rural en el Municipio de **Girón** en el Departamento de **Santander**, en la modalidad de vivienda nueva en especie rural, por un valor total de la asignación de: **cuatrocientos sesenta millones cuatrocientos veinticinco mil pesos m/cte (\$460.425.000.00)**, acorde con la siguiente información por hogar:

N	CONSECUTIVO HOGAR	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	APELLIDOS	DPTO	MUNICIPIO	AUTORIDAD JUDICIAL	RADICADO	VALOR SFVR
1	121876	9.891.312	MARIO DE JESUS	GASPAR VINASCO	RISARALDA	BALBOA	JUZGADO SEGUNDO DE DESCONGESTIÓN CIVIL ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS PEREIRA A RISARALDA	76-001-31-21-001-2015-00215-00	\$92.120.000
2	192267	43.476.912	NELSI AMPARO	CEBALLOS LOPEZ	ANTIOQUIA	SAN LUIS	JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS ITINERANTE DE ANTIOQUIA	05-000-31-21-101-2019-00071-00	\$96.605.000
3	200724	19.477.197	FABIO AUGUSTO	FAJARDO MENDEZ	CUNDINAMARCA	LA PALMA	JUZGADO SEGUNDO DE DESCONGESTIÓN CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS PARA EL DISTRITO JUDICIAL DE CUNDINAMARCA	25000-31-21-001-2017-00011-00	\$86.300.000
4	202532	22.019.810	ESTRELLA	ECHVERRI RIVERA	ANTIOQUIA	SAN RAFAEL	JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE ANTIOQUIA	05000 31 21 01 2020 00030 00	\$104.200.000
5	121905	63.292.187	LIGIA	MOTTA SANCHEZ	SANTANDER	GIRON	TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA SALA CIVIL ESPECIALIZADA EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS	6800131210012 0160013301	\$81.200.000
TOTAL									\$460.425.000,00

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda rural asignados a los hogares relacionados en el artículo 1º de la presente resolución, es de doce (12) meses



"Por la cual se da cumplimiento a una sentencia judicial en el marco de la Jurisdicción de Restitución de Tierras y se asigna un (01) Subsidio Familiar de Vivienda Rural en el Municipio de Balboa en el Departamento de Risaralda; dos (02) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en los Municipios de San Luis y San Rafael en el Departamento de Antioquia; un (01) Subsidio Familiar de Vivienda Rural en el Municipio de La Palma en el Departamento de Cundinamarca y un (01) Subsidio Familiar de Vivienda Rural en el Municipio de Girón en el Departamento de Santander en la modalidad de vivienda nueva en especie rural."

contados desde el primer día del mes siguiente a la fecha de publicación de la resolución de asignación en el Diario Oficial.

Artículo 3. FONVIVIENDA podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.10.1.1.5.3 "perdida y restitución del subsidio familiar de vivienda" del Decreto 1077 de 2015, ante las causales de pérdida y restitución del subsidio, por lo que para ello podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Artículo 4. Los hogares beneficiarios del subsidio familiar de vivienda rural, relacionados en el artículo 1° de la presente Resolución, que incumplan con las condiciones y requisitos indicados en los artículos 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.4. del Decreto 1077 de 2015, se les aplicará la pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo, respecto de su asignación, según lo establecido en el numeral 4 del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo), sin perjuicio de lo anterior, la asignación del beneficio estatal estará supeditada al cumplimiento técnico del predio sobre el cual se aplicará el SFVR, y en caso de que este no cumpla se resolverá el presente acto administrativo.

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y en el Diario Oficial, comunicada al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Promoción de Vivienda Rural, constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No 027 de 2020 suscrito con Fidagraria S.A y comunicada al municipio de la referencia.

Artículo 6. El presente acto administrativo no genera ejecución y las imputaciones presupuestales se harán de acuerdo con las reglas establecidas en el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015 de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia y su manual operativo con cargo a los recursos disponibles en el Fideicomiso - Programa de Promoción de Vivienda Rural.

Artículo 7. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Dada en Bogotá, D.C., a los **cinco (05) días del mes de JULIO de 2023.**

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

NORMA JANETH GOMEZ CÁCERES

Directora Ejecutiva del Fondo Nacional de Vivienda

Proyectó: Anderson Díaz Álvarez - Contratista

Revisó: Sergio Muñoz-Rita Calle - Contratistas

Proyectó: Andrei Suarez

Aprobó: David Ricardo Ochoa Yepes