

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(0610)

06 JULIO 2023

“Por la cual se asigna un (01) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie a hogar por selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Villa Real del municipio de Salado blanco en el departamento del Huila”.

LA DIRECTORA EJECUTIVA DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA “3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*”

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, “*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*”, cuyo objeto es “*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*”.

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

Que el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015, establece que el Fondo Nacional de Vivienda expedirá acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda en especie, a los beneficiarios señalados en la resolución emitida por Prosperidad Social.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6º de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró con Consorcio Alianza - Colpatria el contrato de fiducia mercantil No. 325 de 2015, con el objeto de constituir un patrimonio autónomo denominado



"Por la cual se asigna un (01) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie a hogar por selección directa marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Villa Real del municipio Saladoblanco en el departamento del Huila"

Fideicomiso- Programa De Vivienda Gratuita II, por medio del cual se realizará la administración de los Recursos que transfiera el Fideicomitente o que se transfieran al fideicomiso constituido, para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana, destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y las normas que la modifiquen, adicionen, subroguen o reglamenten, conforme a las instrucciones impartidas por el Fideicomitente, a través de los órganos contractuales del Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que mediante la Resolución No. 0576 del 24 de marzo de 2021, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda fijó como fecha de apertura el 26 de marzo de 2021, para la convocatoria de postulación de hogares al subsidio familiar de vivienda en especie, para siete (7) proyectos, entre los que se encuentra el denominado Urbanización Villa Real del municipio de Saladoblanco en el departamento del Huila.

Que mediante la Resolución No. 0729 del 15 de abril de 2021, Fonvivienda fijó como fecha de cierre el 20 de abril de 2021 de la convocatoria para la postulación de hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie para cinco (5) proyectos, entre los cuales se encuentra el proyecto denominado Urbanización Villa Real del municipio de Saladoblanco en el departamento del Huila.

Que en cumplimiento de lo establecido en el Contrato de Encargo y Gestión suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar - CAVIS UT, se realizó la entrega de las postulaciones para el proyecto Urbanización Villa Real del municipio de Saladoblanco en el departamento del Huila, mediante Acta Cavis UT 0575 del 29 de abril de 2021, cuya captura realizó la Caja de Compensación Familiar Comfamiliar Huila en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio - Fonvivienda, para tal fin.

Que el contratista del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargado de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, mediante correo electrónico del día 1 de junio de 2021.

Que el citado proceso contó con el respectivo control de calidad realizado para los procesos sistematizados de creación de ambiente, validaciones y cruces, según correo electrónico del 1 de junio de 2021, emitido por el ingeniero de sistemas de la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda, que lo realizó.

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.2.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, Fonvivienda hizo entrega a Prosperidad Social del listado de hogares postulantes que cumplen y no cumplen requisitos para ser beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, según comunicación del 21 de junio de 2021, radicada con el No. 2021EE0066790.

Que Prosperidad Social en cumplimiento de lo establecido en los artículos 2.1.1.2.1.3.1. y 2.1.1.2.1.3.2 del Decreto 1077 de 2015, expidió la Resolución No. 01366 del 29 de junio de 2021, mediante la cual fija el listado definitivo de hogares beneficiarios seleccionados de forma



"Por la cual se asigna un (01) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie a hogar por selección directa marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Villa Real del municipio Saladoblanco en el departamento del Huila"

directa para el proyecto Urbanización Villa Real del municipio de Saladoblanco en el departamento del Huila.

Que Fonvivienda haciendo uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.1.2.7. del Decreto 1077 de 2015 excluyó del proceso de asignación seis (6) hogares mencionados en la Resolución N° 1845 del 19 de julio de 2021 de acuerdo a la denuncia del ente territorial, por lo tanto, Fonvivienda inició Proceso Administrativo contra ellos de acuerdo al artículo 34 del código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, entre los que se encuentra el hogar del señor Arles Riaños Castaño, denunciado por no habitar en el municipio:

NO.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	APELLIDOS	MOTIVO
1	17704699	ARLES	RIAÑOS CASTAÑO	NO HABITA EN EL MUNICIPIO

Que mediante la Resolución No. 2750 del 23 de septiembre de 2021 emitida por Fonvivienda, *"Por medio de la cual se sanciona al hogar encabezado por el señor ARLES RIAÑOS CASTAÑO, identificado con cédula de ciudadanía No 17704699, dado el incumplimiento en las obligaciones del Programa de Vivienda Gratuita, y en consecuencia se ordena el Rechazo a la Postulación del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie en el Proyecto Urbanización Villa Real, ubicado en el Municipio de Saladoblanco, Departamento de Huila"*.

Que mediante la Resolución No. 1548 del 30 de agosto de 2022 emitida por Fonvivienda, *"Por medio de la cual se resuelve el Recurso de Reposición interpuesto en contra de la Resolución N° 2750 de fecha 23 de septiembre de 2021 expedida por el Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA", resuelve la petición planteada en el Recurso de Reposición interpuesto por el hogar sancionado mediante el Acto Administrativo contenido en la Resolución N° 2750 de fecha 23 de septiembre de 2021 y ordena en el "ARTÍCULO 2: Como consecuencia de lo dispuesto en el artículo anterior, dejar sin efectos en su integridad Resolución No 2750 de fecha 23 de septiembre de 2021, expedida por el Fondo Nacional de Vivienda- FONVIVIENDA y en el ARTÍCULO 3: Archivar el Procedimiento Administrativo Sancionatorio del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie gestados en contra del hogar del señor ARLES RIAÑOS CASTAÑO, identificado con cédula de ciudadanía No. 17.704.699, postulado al Programa de Vivienda Gratuita en el Proyecto Urbanización Villa Real, ubicado en el Departamento de Huila en el Municipio de Saladoblanco, al no encontrarse inmerso en la causal de rechazo consagrada en el artículo 2.1.1.2.6.2.2. del Decreto 1077 de 2015"*.

Que por lo anterior, se consideró que el hogar antes señalado habita en el municipio de Saladoblanco, por ende se demuestra que no incurrió en las causales de incumplimiento previstas en los artículos 2.1.1.2.1.2.8 y 2.1.1.1.2.2.9 del Decreto 1077 de 2015, lo que derivó en el archivo del proceso administrativo en cuestión.



"Por la cual se asigna un (01) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie a hogar por selección directa marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Villa Real del municipio Saladoblanco en el departamento del Huila"

Que de acuerdo con el contrato de diseño y construcción entre el consorcio Alianza – Colpatría y el Constructor, el valor de las viviendas en el proyecto Urbanización Villa Real del municipio de Saladoblanco en el departamento del Huila, es de 67 SMLMV, vigencia 2020.

Que el valor total de los recursos asignados como Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, destinado a la solución de vivienda del hogar que cumplió los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de cincuenta y ocho millones ochocientos doce mil ochocientos un peso con 00/100 m/cte. (\$58.812.801,00).

Que cumpliendo lo estipulado en los artículos 6º, 7º y 8º de la Ley 1537 de 2012, el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en esa normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso - Programa de Vivienda Gratuita Fase II del Consorcio Alianza - Colpatría.

Que para efectos de la culminación del presente proceso de asignación de subsidio familiar de vivienda en especie, son beneficiarios, aquellos hogares que se encuentran incluidos en la Resolución No. 01366 del 29 de junio de 2021, expedida por Prosperidad Social que fueron seleccionados de forma directa, y cumplieron con los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015.

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2., del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar un (01) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie – SFVE a hogar por selección directa, que cumplió requisitos y se encuentra en la Resolución No. 01366 del 29 de junio de 2021, expedida por Prosperidad Social, para el proyecto Urbanización Villa Real del municipio de Saladoblanco en el departamento del Huila, encabezado por la persona que se relaciona a continuación:

DEPARTAMENTO: HUILA
MUNICIPIO: SALADOBLANCO
PROYECTO: URBANIZACIÓN VILLA REAL

No.	Identificación No.	Nombres	Apellidos	VR SFVE
1	17.704.699	ARLES	RIAÑOS CASTAÑO	\$ 58.812.801,00
TOTAL 1 SFVE POR VALOR DE				\$ 58.812.801,00

Artículo 2. La asignación de la vivienda al hogar beneficiario en el citado proyecto, será definido mediante sorteo que realice Fonvivienda, según lo establecido en el artículo 2.1.1.2.1.4.2 del Decreto 1077 de 2015. Sin embargo, Fonvivienda podrá hacer uso de la



“Por la cual se asigna un (01) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie a hogar por selección directa marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Villa Real del municipio Saladoblanco en el departamento del Huila”

facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

Artículo 3. La transferencia del derecho de dominio de la vivienda del proyecto Urbanización Villa Real del municipio de Saladoblanco en el departamento del Huila, al hogar beneficiario del subsidio familiar de vivienda en especie relacionado en el artículo primero de la presente resolución, se realizará mediante acto administrativo expedido por la autoridad debidamente facultada para hacerlo de conformidad con lo establecido en el Artículo 43 de la Ley 1537 de 2012.

Artículo 4. El hogar relacionado en el artículo 1º de esta resolución, así como aquellos postulados en la convocatoria mencionada en la parte considerativa para el proyecto Urbanización Villa Real del municipio de Saladoblanco en el departamento del Huila, no señalados en el mismo, podrán interponer en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a los que haya lugar contra el presente acto administrativo.

Artículo 5. Comunicar la presente asignación al hogar beneficiario, a Prosperidad Social y publicar en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015.

Artículo 6. Comunicar la presente resolución al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda Gratuita Fase II, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil No. 325 de 2015 suscrito con el Consorcio Alianza - Colpatría.

Artículo 7. Vigencia. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su publicación.


Dada en Bogotá, D.C., a los **06** días del mes de **JULIO** de **2023**.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE


NORMA JANETH GÓMEZ CÁCERES

Directora Ejecutiva del Fondo Nacional de Vivienda

Proyectó: Nohora Elena Quintero M. -Profesional Especializado SSFV 

Revisó: Rocio Peña - Contratista SSFV 

Aprobó: Marcela Rey Hernández - Subdirectora SSFV 

Fecha: 06/07/2023

