

RESOLUCIÓN NÚMERO 0623 DE 03 SEPTIEMBRE 2025

"Por la cual se asignan Veintitrés (23) Subsidios Familiares de Vivienda Rurales en el municipio de Dabeiba en el departamento de Antioquia en la modalidad de vivienda nueva en especie rural a los hogares de los ex integrantes de las FARC- EP que se encuentran dentro de la Ruta de Reincorporación y ubicados en los antiguos Espacios Territoriales de Capacitación y Reincorporación en el antiguo ETCR – Llano Grande"

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1.10.1.1.2.1. del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015,
y

CONSIDERANDO:

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*" Que el artículo 255 de la Ley 1955 de 2019 dispuso que, a partir del año 2020, la formulación y ejecución de la política de vivienda rural se encuentra a cargo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que, en consonancia con lo anterior, el párrafo del artículo 255 de la Ley 1955 de 2019 estableció que a partir del año 2020 el Fondo Nacional de Vivienda administrará y ejecutará los recursos asignados en el Presupuesto General de la Nación en inversión para vivienda de interés social urbana y rural en los términos del artículo 6 de la Ley 1537 de 2012.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015 el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró con La Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. – Fiduagraria S.A. el contrato de fiducia mercantil Nro. 027 de 2020, con el objeto de constituir un patrimonio autónomo denominado Fideicomiso – Programa de Promoción de Vivienda Rural, por medio del cual se realizará la administración de los Recursos que transfiera el Fideicomitente o que, en general, se transfieran al fideicomiso constituido, para la ejecución de las actividades en materia de vivienda rural, destinada a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Promoción de Vivienda Rural, de conformidad con las normas que le sean aplicables y de acuerdo con las instrucciones impartidas por el Fideicomitente, y/o los órganos contractuales del Patrimonio Autónomo.

Que en el artículo 2.1.10.1.1.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que el Fondo Nacional de Vivienda es la entidad encargada del otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda Rural.

Que el numeral 1º del artículo 2.1.10.1.1.2.1. del Decreto 1077 de 2015, definió a la vivienda de interés social rural como aquella ubicada en suelo clasificado como rural, que se ajusta a las formas de vida en el campo y reconoce las características de la población rural, y cuyo valor no exceda los ciento treinta y cinco salarios mínimos legales mensuales vigentes (135 smmlv).

Que el Artículo 2.1.10.1.1.2.1. del Decreto 1341 de 2020 será: *Vivienda de Interés Social Rural (VISR) aquella vivienda de interés social ubicada en suelo clasificado como rural en el respectivo Plan de Ordenamiento Territorial, que se ajusta a las formas de vida del campo y reconoce las características de la población rural, cuyo valor no exceda los ciento treinta y cinco salarios mínimos legales mensuales vigentes (135 smmlv).*"

Resolución No. 0623 del 03 SEPTIEMBRE 2025

"Por la cual se asignan Veintitrés (23) Subsidios Familiares de Vivienda Rurales en el municipio de Dabeiba en el departamento de Antioquia en la modalidad de vivienda nueva en especie rural a los hogares de los ex integrantes de las FARC- EP que se encuentran dentro de la Ruta de Reincorporación y ubicados en los antiguos Espacios Territoriales de Capacitación y Reincorporación en el antiguo ETCR – Llano Grande"

Que así mismo se determinó que el monto del subsidio familiar de vivienda rural que se asigne para vivienda nueva será hasta por el valor establecido en el programa del subsidio familiar de vivienda 100% en especie, el cual, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.1.1.2.1.4.6 de la misma norma, se encuentra tasado en hasta noventa (90) salarios mínimos legales mensuales vigentes.

Que en el marco del convenio interadministrativo de cooperación No.012 de 2022, suscrito entre el fondo nacional de vivienda – FONVIVIENDA y la Empresa De Vivienda De Antioquia – VIVA cuyo objeto es *"Aunar esfuerzos financieros y técnicos para el desarrollo del proyecto de vivienda de interés social rural en el antiguo Espacio Territorial de Capacitación y Reincorporación (antiguo ETCR) de Llano Grande, ubicado en Dabeiba (Antioquia), en cumplimiento del componente de habitabilidad y vivienda previsto en la Ruta de Reincorporación, con el cual se otorgará una solución habitacional permanente a los ex integrantes de las FARC- EP y sus familias."* En la *Clausula Cuarta Numeral 3 se establecen el monto de los aportes destinados para el cierre financiero para cada una de las unidades habitacionales en veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes del año 2022.*

Que, en el marco del Acuerdo para la Terminación del Conflicto, la Reforma Rural Integral, sienta las bases para la transformación estructural del campo, crea condiciones de bienestar para la población rural, y de esa manera contribuye a la construcción de una paz estable y duradera. En el punto 3 del citado Acuerdo contiene los compromisos acordados entre el Gobierno nacional y las extintas Fuerzas Armadas Revolucionarias de Colombia- Ejército del Pueblo (FARC -EP), con el fin de lograr la finalización del conflicto armado.

Que, el subpunto 3.1.4.1. determinó la necesidad de establecer unas zonas territoriales, de naturaleza temporal y transitorias, definidas, delimitadas y previamente concertadas, las cuales tuvieron como objetivo garantizar el cese al fuego y de hostilidades bilateral y definitivo y la dejación de las armas, y dar inicio al proceso de reincorporación a la vida civil de las estructuras de las FARC- EP en lo económico, lo político y lo social, y propender por su tránsito a la legalidad.

Que el Decreto 2026 de 2017 Estableció las disposiciones para el funcionamiento de los Espacios Territoriales de Capacitación y Reincorporación (ETCR), creados mediante el Decreto 1274 de 2017.

Que, la Corte Constitucional ha definido a los reincorporados (denominados antes reinsertados o desmovilizados por los altos tribunales) como sujetos de especial protección constitucional debido a su grado de vulnerabilidad. Y ha señalado que *"quien decide dejar las armas que había empuñado contra el Estado y el orden constitucional, para reasumir voluntariamente su plena de civil, manifiesta con su actuar -si es de buena fe- un compromiso claro y personal con la resolución pacífica del conflicto armado, que pretende materializar en su propia situación particular"* (Sentencia T-719 de 2003).

Que, el documento 3931 del Consejo Nacional de Política Económica y Social – CONPES de fecha 22 de junio de 2018, señala que para iniciar el tránsito a la vida civil de las personas que hicieron parte de una organización armada es necesario la construcción de un nuevo proyecto de vida, individual y colectivo, mediante el establecimiento de nuevos derroteros y arraigos dentro de la legalidad.

Que, derivado de ello, se evidenció por el Consejo Nacional de Política Económica y Social, la necesidad de definir una ruta que promoviera soluciones en materia de habitabilidad y vivienda para esta población, en aras de dar cumplimiento a lo concertado en el Acuerdo Final.

Resolución No. 0623 del 03 SEPTIEMBRE 2025

"Por la cual se asignan Veintitrés (23) Subsidios Familiares de Vivienda Rurales en el municipio de Dabeiba en el departamento de Antioquia en la modalidad de vivienda nueva en especie rural a los hogares de los ex integrantes de las FARC- EP que se encuentran dentro de la Ruta de Reincorporación y ubicados en los antiguos Espacios Territoriales de Capacitación y Reincorporación en el antiguo ETCR – Llano Grande"

Que, la Agencia para la Reincorporación y la Normalización expidió la Resolución N° 4309 del 24 de diciembre de 2019 mediante la cual determinó la Ruta de Reincorporación, en observancia con lo acordado en el punto 3.2. del Acuerdo final, de conformidad, a su vez, con lo dispuesto en el Decreto Ley 899 de 2017, a través del cual se establecieron medidas e instrumentos para la reincorporación económica y social colectiva e individual de los exintegrantes de las FARC- EP conforme al Acuerdo Final.

Que, la Ruta de Reincorporación está integrada por los siguientes siete (07) componentes de largo plazo: i) Educación; ii) Sostenibilidad económica; iii) Habitabilidad y vivienda; iv) Salud; v) Bienestar psicosocial integral; vi) Familia; y vii) Comunitario.

Que, en el marco del componente de Habitabilidad y vivienda, se dispuso en su artículo 13, como parte de la Ruta de Reincorporación, brindar el acompañamiento y efectuar las gestiones necesarias para lograr la promoción de condiciones habitacionales óptimas, acordes con el contexto territorial y la oferta pública disponible.

Que, por lo anterior, y dadas las condiciones diferenciales que han sido identificadas en el marco de la Ruta de Reincorporación en materia habitacional, se reglamentó por parte del Ministerio de Vivienda, Ciudad Territorio a través de la Resolución 094 de 2021. *"Por la cual se reglamentan los artículos 2.1.10.1.1.1.1.; 2.1.10.1.1.4.3.; 2.1.10.1.1.4.6. y 2.1.10.1.1.5.1 del Título 10 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015, en lo referente a las condiciones particulares del Subsidio Familiar de Vivienda Rural aplicable a los ex integrantes de las FARC- EP que se encuentran dentro de la Ruta de Reincorporación y ubicados en los antiguos Espacios Territoriales de Capacitación y Reincorporación (antiguos ETCR)."*

Que la Resolución 094 de 2021 del MCVT, determinó las etapas de operación del subsidio familiar de vivienda rural objeto de asignación a las personas en ruta de reincorporación, a saber: i) Identificación de potenciales beneficiarios; ii) Postulación; iii) Verificación de la información; iv) Asignación del subsidio familiar de vivienda rural; y iv) Legalización de la subvención.

Que la Agencia para la Reincorporación y la Normalización (ARN) realizó la identificación de los potenciales beneficiarios al subsidio familiar de vivienda rural de que trata la Resolución 094 de 2021 del MVCT, los cuales fueron remitidos a través del medio técnico establecido en el anexo técnico que hace parte integral del Convenio suscrito entre Fonvivienda y la ARN para el intercambio de información, dichos listados de potenciales beneficiarios fueron transmitidos a través mecanismo seguro (FTPS), y posteriormente cargados en la plataforma dispuesta para tal efecto por parte del MVCT para realizar el procedimiento de postulación de los hogares potencialmente beneficiarios.

Que mediante Resolución No. 0336 del 13 de Junio de 2025 del Fondo Nacional de Vivienda, realizó apertura de la convocatoria de postulación del reseñado proyecto de vivienda.

Que Fidagraria S.A., actuando como Vocera y Administradora del Patrimonio Autónomo- Fideicomiso *Programa de Promoción de Vivienda Rural*, y en cumplimiento del objeto contractual del Contrato de Fiducia Mercantil No. 027-2020, adelantó el proceso de selección, de acuerdo con el Manual Operativo, aprobado por el Comité Fiduciario, con el fin de contratar la *"Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, económica, jurídica, de riesgos y seguros para el diagnóstico, estudios y diseños y construcción necesaria para la ejecución de los subsidios familiar de vivienda rural de conformidad con las especificaciones establecidas en el presente*

Resolución No. 0623 del 03 SEPTIEMBRE 2025

"Por la cual se asignan Veintitrés (23) Subsidios Familiares de Vivienda Rurales en el municipio de Dabeiba en el departamento de Antioquia en la modalidad de vivienda nueva en especie rural a los hogares de los ex integrantes de las FARC- EP que se encuentran dentro de la Ruta de Reincorporación y ubicados en los antiguos Espacios Territoriales de Capacitación y Reincorporación en el antiguo ETCR – Llano Grande"

documento, para la ejecución del PROGRAMA DE PROMOCIÓN DE VIVIENDA RURAL", en atención a lo establecido en los numerales 10 y 11 del punto 8.3.1.

Que ENTerritorio, de conformidad con el artículo 2º del Decreto 288 de 2004, tiene como objeto principal la estructuración, gerencia, gestión y evaluación de proyectos estratégicos y de alto impacto social en los territorios, como es el caso de vías, acueductos, viviendas, edificaciones, colegios, emprendimientos, entre otros, los cuales pueden ser financiados con recursos nacionales o internacionales

Que en virtud de lo anteriormente expuesto se suscribió el CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENTORÍA No. 004F-2021 SUSCRITO ENTRE FIDUAGRARIA S.A., COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – PROGRAMA DE PROMOCIÓN DE VIVIENDA RURAL Y LA EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL, ENTERRITORIO (221014).

Que se suscribió contrato de Obra Nro. 011F- 2023 entre FIDUAGRARIA S.A., como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo Fideicomiso – Programa de Promoción de Vivienda Rural y CONSORCIO VIVIENDAS S.T 2023 y UNION TEMPORAL VIVIENDAS DABEIBA para los estudios, diseños y construcción del aludido proyecto de vivienda.

Que mediante Acta de inicio suscrita entre FIDUAGRARIA S.A., como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo Fideicomiso –Programa de Promoción de Vivienda Rural el Ejecutor y la Interventoría se consignó como fecha de inicio 21 de septiembre 2023.

Que, mediante otrosí No. 1, del 12 de abril del 2025, se amplía el plazo de ejecución en 8 meses, teniendo como fecha de finalización el 12 de diciembre del 2025.

Que, de acuerdo con el artículo 13 de la resolución 094 de 2021 del MVCT, Fonvivienda verificó la información del cumplimiento de requisitos de los hogares postulantes.

Que, mediante la Resolución 458 de 1 de septiembre de 2021, el MVCT estableció los contenidos y documentos a desarrollar para la determinación de los proyectos de vivienda y usos complementarios, para los antiguos espacios territoriales de capacitación y reincorporación ETCR.

Que, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio a través de la Resolución 1027 de 31 de diciembre de 2021, adoptó la norma urbanística y arquitectónica del proyecto de vivienda y usos comentarios del AETCR "Llano Grande".

Que, la Subdirección de Subsidio y Ejecución de Vivienda Rural, encargada del proceso de validaciones y cruces en forma sistematizada, verifico los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, con fecha de resultado del proceso del 02 de agosto de 2025, para los respectivos controles de información y de calidad del proceso antes anotado. Que, en virtud de lo anteriormente expuesto, Fonvivienda hará uso de la facultad consagrada en el artículo 16º de la Resolución 094 de 2021, respecto de las asignaciones parciales del presente proyecto de vivienda.

Que el predio donde se desarrolla el proyecto de vivienda es de propiedad de la Agencia Nacional de Tierras, entidad que deberá surtir las actividades consagradas en el Artículo 7º de la Resolución 094 de 2021 modificada por la Resolución 555 de 2023 del MVCT que estipula: "Artículo 7º: Predios para los proyectos de vivienda rural nucleada de interés social en los antiguos espacios territoriales de capacitación y normalización. La titularidad de los predios en donde se construirán los proyectos de vivienda puede encontrarse en las cooperativas o cualquier forma asociativa que

Resolución No. 0623 del 03 SEPTIEMBRE 2025

"Por la cual se asignan Veintitrés (23) Subsidios Familiares de Vivienda Rurales en el municipio de Dabeiba en el departamento de Antioquia en la modalidad de vivienda nueva en especie rural a los hogares de los ex integrantes de las FARC- EP que se encuentran dentro de la Ruta de Reincorporación y ubicados en los antiguos Espacios Territoriales de Capacitación y Reincorporación en el antiguo ETCR – Llano Grande"

agrupe a las personas en Ruta de Reincorporación cuando se trate de predios adquiridos por estas últimas, ser propiedad colectiva de comunidades indígenas o pertenecer a resguardos indígenas y comunidades negras o encontrarse en titularidad de la Agencia Nacional de Tierras (ANT) y/o una entidad del nivel territorial o entidades del Gobierno nacional.

En concordancia con el artículo 17º del mismo acto administrativo que estipula:

"Artículo 17º: Adjudicación de los predios y registro de la vivienda: La Agencia Nacional de Tierras (ANT), las cooperativas o cualquier forma asociativa que agrupe a las personas en Ruta de Reincorporación, cuando se trate de predios adquiridos por estas, y demás entidades y/o organismos en los cuales se encuentre el título de dominio de los predios en los que se realizarán los proyectos de vivienda, tendrán a su cargo adelantar las acciones conducentes al desenglobe, la expedición de folios de matrícula inmobiliaria y la adjudicación de los lotes a favor de cada hogar beneficiario. El Fondo Nacional de Vivienda (FONVIVIENDA) por si o por intermedio del ejecutor o de la gerencia de los proyectos de vivienda, una vez se emitan las resoluciones de asignación al subsidio familiar de vivienda rural para vivienda nueva en especie, remitirá la solicitud de registro de la vivienda, como anotación de mejora, en cada uno de los folios de matrícula inmobiliaria de los lotes de terreno adjudicados en los términos previstos en el presente artículo.

Parágrafo Primero: La Agencia Nacional de Tierras (ANT), las cooperativas o cualquier forma asociativa que agrupe a las personas en Ruta de Reincorporación, cuando se trate de predios adquiridos por estas, y/o demás organismos en los cuales se encuentre el título de dominio de los predios en los que se realizarán los proyectos de vivienda, bajo la coordinación de la Agencia para la Reincorporación y la Normalización (ARN), deberán informar al Fondo Nacional de Vivienda (FONVIVIENDA) la individualización de los folios de matrícula inmobiliaria que corresponde a cada hogar beneficiario, con el fin de llevar a cabo el registro de la vivienda.

Que teniendo en cuenta que los hogares relacionados en la presente resolución cumplieron con los requisitos establecidos en las normas antes mencionadas, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda en especie.

Que el valor total de los recursos asignados como subsidio familiar de vivienda rural, destinados a la solución de vivienda de cada hogar que cumplió los requisitos establecidos en el artículo 04 del Resolución 0094 de 2021 asciende a la suma de **CIENTO VEINTIOCHO MILLONES CIENTO QUINCE MIL PESOS \$ 128.115.000 DE PESOS M/CTE** por hogar.

Que los subsidios familiares de vivienda rural asignados a los hogares relacionados en el artículo 1º de la presente resolución se entenderá legalizado para FONVIVIENDA según lo establecido en el artículo 2.1.10.1.1.5.1. del Decreto 1077 de 2015 y el artículo 21 de la Resolución 094 de 2021 con el documento que acredita la asignación del subsidio familiar de vivienda y el certificado de existencia de la obra, suscrito por el interventor y ejecutor.

Que en mérito de lo expuesto,

Resolución No. 0623 del 03 SEPTIEMBRE 2025

“Por la cual se asignan Veintitrés (23) Subsidios Familiares de Vivienda Rurales en el municipio de Dabeiba en el departamento de Antioquia en la modalidad de vivienda nueva en especie rural a los hogares de los ex integrantes de las FARC- EP que se encuentran dentro de la Ruta de Reincorporación y ubicados en los antiguos Espacios Territoriales de Capacitación y Reincorporación en el antiguo ETCR – Llano Grande”

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar veintitrés (23) Subsidios Familiares de Vivienda Rurales en el en el municipio de Dabeiba en el departamento de Antioquia en la modalidad de vivienda nueva en especie rural, a los hogares de los ex integrantes de las FARC- EP que se encuentran dentro de la Ruta de Reincorporación y ubicados en los antiguos Espacios Territoriales de Capacitación y Reincorporación en el antiguo ETCR – Llano Grande, y cumplieron requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015 y Resolución 094 de 2021 del MVCT, por un valor de unidad habitacional de: **CIENTO VEINTIOCHO MILLONES CIENTO QUINCE MIL PESOS M/CTE (\$ 128.115.000)**, para un total de **DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$2.946.645.000)**, valor que no excede de los noventa (90) SMLMV, es menester preciar que la asignación total entre la asignación del Fondo Nacional de Vivienda y los recursos fideicomitados por la Empresa de Vivienda de Antioquia obedece a la cifra de **CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES CIENTO QUINCE MIL PESOS MCTE (\$148.115.000)** por hogar, para un total DE **TRES MIL CUATROCIENTOS SEIS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS (\$3.406.645.000)**.

En el presente acto administrativo se relacionan únicamente los jefes de hogar de cada núcleo familiar, no obstante, lo anterior, el Subsidio Familiar de Vivienda Rural se asigna a la totalidad del hogar en los términos y condiciones del Decreto 1077 de 2015.

No	Consecutivo Hogar	Tipo de Documento	Identificación	Nombres	Apellidos	Municipio	Depto.	Valor SFVR	Aportes convenio VIVA Fideicomitados	Total, Asignación Recursos Fonvivienda + VIVA
1	117499	CC	1020401636	AURELIO DE JESUS	TABORDA POSADA	DABIEBA	ANTIOQUIA	\$ 128.115.000	\$ 20.000.000	\$ 148.115.000
2	117568	CC	8075162	JESUS HERNAN	ZAPATA GIRALDO	DABIEBA	ANTIOQUIA	\$ 128.115.000	\$ 20.000.000	\$ 148.115.000
3	117570	CC	1193103598	OLGA LUCIA	CARUPIA BAILARIN	DABIEBA	ANTIOQUIA	\$ 128.115.000	\$ 20.000.000	\$ 148.115.000
4	117682	CC	39409946	FANCY MARIA	ORREGO MEDINA	DABIEBA	ANTIOQUIA	\$ 128.115.000	\$ 20.000.000	\$ 148.115.000
5	117785	CC	1001619313	JORGE IVAN	DAVID QUIROZ	DABIEBA	ANTIOQUIA	\$ 128.115.000	\$ 20.000.000	\$ 148.115.000
6	197622	CC	39412421	LUZ MARY	CARTAGENA CEBALLOS	DABIEBA	ANTIOQUIA	\$ 128.115.000	\$ 20.000.000	\$ 148.115.000
7	234290	CC	1236438281	ALEX	QUEJADA CORDOBA	DABIEBA	ANTIOQUIA	\$ 128.115.000	\$ 20.000.000	\$ 148.115.000
8	234293	CC	1236438318	IGNACIO MANUEL	GIL ALVAREZ	DABIEBA	ANTIOQUIA	\$ 128.115.000	\$ 20.000.000	\$ 148.115.000
9	234297	CC	35871011	AURA	VILLALBA BETANCUR	DABIEBA	ANTIOQUIA	\$ 128.115.000	\$ 20.000.000	\$ 148.115.000
10	234299	CC	1001846968	YASELI	BORIA FLOREZ	DABIEBA	ANTIOQUIA	\$ 128.115.000	\$ 20.000.000	\$ 148.115.000
11	234301	CC	6706013	LUIS	BORIA GUZMAN	DABIEBA	ANTIOQUIA	\$ 128.115.000	\$ 20.000.000	\$ 148.115.000
12	234303	CC	1193140638	WILSON ADRIAN	TAPIAS ROJAS	DABIEBA	ANTIOQUIA	\$ 128.115.000	\$ 20.000.000	\$ 148.115.000
13	234304	CC	1236438273	JAIBER DE JESUS	DUARTE LOPEZ	DABIEBA	ANTIOQUIA	\$ 128.115.000	\$ 20.000.000	\$ 148.115.000
14	234305	CC	39414789	ANA ISABEL	USUGA USUGA	DABIEBA	ANTIOQUIA	\$ 128.115.000	\$ 20.000.000	\$ 148.115.000
15	234306	CC	1131804448	ANYI MILENA	BETANCUR GUISAO	DABIEBA	ANTIOQUIA	\$ 128.115.000	\$ 20.000.000	\$ 148.115.000
16	234307	CC	1131804446	DAVINSON RICARDO	BETANCUR GUISAO	DABIEBA	ANTIOQUIA	\$ 128.115.000	\$ 20.000.000	\$ 148.115.000
17	234308	CC	3484605	RICARDO	BETANCUR GIRALDO	DABIEBA	ANTIOQUIA	\$ 128.115.000	\$ 20.000.000	\$ 148.115.000
18	266348	CC	71971783	ISRAEL	GIRALDO TORRES	DABIEBA	ANTIOQUIA	\$ 128.115.000	\$ 20.000.000	\$ 148.115.000
19	266349	CC	71979758	JORGE	MEJIA RESTREPO	DABIEBA	ANTIOQUIA	\$ 128.115.000	\$ 20.000.000	\$ 148.115.000
20	266350	CC	1004965655	EDERNEY	TORRES CARVAJAL	DABIEBA	ANTIOQUIA	\$ 128.115.000	\$ 20.000.000	\$ 148.115.000
21	266352	CC	1035581709	BLANCA MILENA	LOPEZ HIGUITA	DABIEBA	ANTIOQUIA	\$ 128.115.000	\$ 20.000.000	\$ 148.115.000
22	272723	CC	1007526564	YEFERSON DE JESUS	LOPERA JARAMILLO	DABIEBA	ANTIOQUIA	\$ 128.115.000	\$ 20.000.000	\$ 148.115.000
23	272726	CC	1025651370	LUIS NORBEY	CAICEDO CORREA	DABIEBA	ANTIOQUIA	\$ 128.115.000	\$ 20.000.000	\$ 148.115.000
TOTAL								\$ 2.946.645.000	\$ 460.000.000	\$ 3.406.645.000

Resolución No. 0623 del 03 SEPTIEMBRE 2025

"Por la cual se asignan Veintitrés (23) Subsidios Familiares de Vivienda Rurales en el municipio de Dabeiba en el departamento de Antioquia en la modalidad de vivienda nueva en especie rural a los hogares de los ex integrantes de las FARC- EP que se encuentran dentro de la Ruta de Reincorporación y ubicados en los antiguos Espacios Territoriales de Capacitación y Reincorporación en el antiguo ETCR – Llano Grande"

Parágrafo 1o. Los recursos fideicomitidos por parte de VIVA obedecen al cierre financiero en el marco del cofinanciamiento del proyecto de vivienda de interés social rural en el antiguo Espacio Territorial de Capacitación y Reincorporación (antiguo ETCR) de Llano Grande en Dabeiba (Antioquia), en el monto previsto en Convenio Interadministrativo 012 de 2022, suscrito entre Fonvivienda y la Empresa de Vivienda de Antioquia.

El monto de los aportes destinado al cierre financiero de cada una de las unidades habitacionales está estimado en veinte salarios mínimos legales mensuales vigentes del año 2022, los cuales se estiman en un valor de **VEINTE MILLONES DE PESOS** por hogar, para un total de **CUATROCIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS (\$ 460.000.000)**.

Parágrafo 2º. La asignación del SFVR señalado en el artículo 1º de la presente resolución estará condicionada a que se surtan las actividades de desenglobe y adjudicación a los hogares beneficiarios en el presente acto administrativo, en los términos y condiciones del Artículo 17 de la Resolución 094 de 2021 del MCVT modificada por la Resolución 555 de 2023 del MVCT.

En el evento de no surtirse estas actividades se dará aplicación a lo establecido en el numeral 4 del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) respecto de la pérdida de ejecutoriedad del presente acto administrativo.

Parágrafo 3º. Una vez los folios de matrícula estén individualizados y las viviendas terminadas, el Fondo Nacional de Vivienda emitirá un nuevo acto administrativo ordenando el registro de las correspondientes mejoras – Declaración de las viviendas, y como se expuso en la parte considerativa del presente acto administrativo, y en concordancia con la Resolución 094 de 2021 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio modificada por la Resolución 555 de 2023 del MVCT.

Artículo 2º. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda rural asignados a los hogares relacionados en el artículo 1º de la presente resolución, es de doce (12) meses contados desde el primer día del mes siguiente a la fecha de publicación de la resolución de asignación en el Diario Oficial.

Artículo 3º. FONVIVIENDA podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.10.1.1.5.3 "perdida y restitución del subsidio familiar de vivienda" del Decreto 1077 de 2015, ante las causales de pérdida y restitución del subsidio, por lo que para ello podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Artículo 4º. Los hogares beneficiarios del subsidio familiar de vivienda rural, relacionados en el artículo 1º de la presente Resolución, que incumplan con las condiciones y requisitos indicados en los artículos 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.4. del Decreto 1077 de 2015, así como las consagradas en el artículo 23 de la Resolución 094 de 2021, se les aplicará la pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo, respecto de su asignación, según lo establecido en el numeral 4 del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Artículo 5º. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a la Agencia para la Reincorporación y la Normalización y a la Agencia Nacional de Tierras.

Artículo 6º. El presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones presupuestales se harán de acuerdo con las reglas establecidas en el

Resolución No. 0623 del 03 SEPTIEMBRE 2025

"Por la cual se asignan Veintitrés (23) Subsidios Familiares de Vivienda Rurales en el municipio de Dabeiba en el departamento de Antioquia en la modalidad de vivienda nueva en especie rural a los hogares de los ex integrantes de las FARC- EP que se encuentran dentro de la Ruta de Reincorporación y ubicados en los antiguos Espacios Territoriales de Capacitación y Reincorporación en el antiguo ETCR – Llano Grande"

artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015 de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia y su manual operativo con cargo a los recursos disponibles en el Fideicomiso – Programa de Promoción de Vivienda Rural.

Artículo 7º. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C., a los 03 SEPTIEMBRE 2025

GALEANO

AVILA

ANDERSON

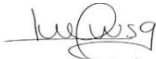
ARTURO

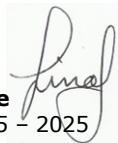
ARTURO GALEANO ÁVILA

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda
FONVIVIENDA

Firmado digitalmente
por GALEANO AVILA
ANDERSON ARTURO
Fecha: 2025.09.03
10:38:13 -05'00'


Laura Katerin García Quintero
Contratista CTO 074 – 2025
SSEVR


Laura Marcela Sanguino Gutiérrez
Subdirectora
SSEVR


Lina María Aguirre
Contratista CTO 705 – 2025
SSEVR


Angélica Viviana Acero Rubio
Funcionaria
SSEVR


Andrei Suárez
Contratista CTO 727 – 2025
SSEVR


María Camila Ramos
Contratista CTO 764 – 2025
SSEVR


Eduardo Calderon Rodriguez
Contratista CTO 023F – 2025
Fonvivienda