



**Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda**

República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

**(0628)
05 ABRIL 2021**

“Por la cual se asignan cincuenta y un (51) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización VIP San Luis del municipio de San Bernardo del Viento en el Departamento de Córdoba.”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8° del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA “3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*”

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, “*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*”, cuyo objeto es “*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*”.

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional, se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

“Por la cual se asignan cincuenta y un (51) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización VIP San Luis del municipio de San Bernardo del Viento en el Departamento de Córdoba.”

Que en el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015 establece que el Fondo Nacional de Vivienda expedirá acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda en especie, a los beneficiarios señalados en la resolución emitida por Prosperidad Social.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró con Consorcio Alianza - Colpatría el contrato de fiducia mercantil No. 325 de 2015, con el objeto de constituir un patrimonio autónomo denominado Fideicomiso– Programa De Vivienda Gratuita II, por medio del cual se realizará la administración de los Recursos que transfiera el Fideicomitente o que se transfieran al fideicomiso constituido, para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana, destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y las normas que la modifiquen, adicionen, subroguen o reglamenten, conforme a las instrucciones impartidas por el Fideicomitente, a través de los órganos contractuales del Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que a través de la Resolución No. 2754 del 15 de octubre de 2020, el Fondo Nacional de Vivienda fijó fecha de apertura de convocatoria el 16 de octubre de 2020, para postulación de hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie para siete (7) proyectos entre los cuales se encuentra el proyecto Urbanización VIP San Luis ubicado en el municipio de San Bernardo del Viento del Departamento de Córdoba.

Que mediante Resolución No. 3056 del 29 de octubre de 2020, el Fondo Nacional de Vivienda estableció como fecha de cierre el día 4 de noviembre de 2020, para seis (6) proyectos, entre los cuales se encuentra el proyecto Urbanización VIP San Luis ubicado en el municipio de San Bernardo del Viento del Departamento de Córdoba.

Que en cumplimiento de lo establecido al Contrato de Encargo de Gestión suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar – CAVIS UT, se realizó la entrega de las postulaciones para el proyecto Urbanización VIP San Luis, del municipio de San Bernardo del Viento en el Departamento de Córdoba, mediante Acta Cavis UT 2100 del 04 de diciembre de 2020, cuya captura la realizó la Caja de Compensación Familiar de Córdoba - Comfacor en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – Fonvivienda, para tal fin.

Que el contratista del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargado de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado de la verificación de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, mediante correo electrónico del día 2 de febrero de 2021.

Que el citado proceso contó con el respectivo control de calidad realizado para los procesos sistematizados de creación de ambiente, validaciones y cruces, según

“Por la cual se asignan cincuenta y un (51) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización VIP San Luis del municipio de San Bernardo del Viento en el Departamento de Córdoba.”

correo electrónico del 2 de febrero de 2021, emitido por el ingeniero de sistemas de la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda, que lo realizó.

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.2.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, Fonvivienda hizo entrega a Prosperidad Social de hogares postulantes que cumplen y no cumplen requisitos para ser beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, según comunicación del 02 de marzo de 2021, radicada con el No. 2021EE0018693.

Que Prosperidad Social en cumplimiento de lo establecido en los artículos 2.1.1.2.1.3.1. y 2.1.1.2.1.3.2. del Decreto 1077 de 2015, expidió la Resolución No. 00546 del 19 de marzo de 2021 mediante la cual fija el listado definitivo de los hogares beneficiarios, seleccionados de forma directa en los componentes Desplazados - Estrategia Unidos para el proyecto Urbanización VIP San Luis del municipio de San Bernardo del Viento en el Departamento de Córdoba.

Que de acuerdo con el contrato de diseño y construcción entre el consorcio Alianza – Colpatria y el Constructor, el valor de las viviendas en el proyecto Urbanización VIP San Luis del municipio de San Bernardo del Viento en el Departamento de Córdoba es de 66,8 SMLMV vigencia 2020.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, destinados a las soluciones de vivienda de los hogares que cumplieron requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de dos mil novecientos noventa millones cuatrocientos noventa y nueve mil doscientos sesenta pesos con cuarenta centavos m/cte. (\$ 2.990.499.260,40).

Que cumpliendo lo estipulado en los artículos 6°, 7° y 8° de la Ley 1537 de 2012, el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en esa normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso - Programa de Vivienda Gratuita Fase II del Consorcio Alianza - Colpatria.

Que para efectos de la culminación del presente proceso de asignación de subsidios familiares de vivienda en especie, son beneficiarios, aquellos hogares que se encuentran incluidos en la Resolución No. 00546 del 19 de marzo de 2021, expedida por Prosperidad Social que fueron seleccionados de forma directa y cumplieron con los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015.

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto,

“Por la cual se asignan cincuenta y un (51) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización VIP San Luis del municipio de San Bernardo del Viento en el Departamento de Córdoba.”

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Asignar cincuenta y un (51) subsidios familiares de vivienda en especie – SFVE a los hogares con selección directa, que cumplieron requisitos y se encuentran en la Resolución No. 00546 del 19 de marzo de 2021 expedida por Prosperidad Social, para el proyecto Urbanización VIP San Luis en el municipio de San Bernardo del Viento en el Departamento de Córdoba, encabezados por las personas que se relacionan a continuación:

DEPARTAMENTO: CÓRDOBA
MUNICIPIO: SAN BERNARDO DEL VIENTO
PROYECTO: URBANIZACIÓN VIP SAN LUIS

No.	Identificación	Nombres	Apellidos	Valor SFVE
1	1070815150	LUZ NELLY	ACOSTA SUAREZ	\$ 58.637.240,40
2	10937478	ANDRES DE JESUS	ALVAREZ TAPIA	\$ 58.637.240,40
3	15027175	JOSE MIGUEL	BALLESTA MORA	\$ 58.637.240,40
4	50969234	ARLIS MARIA	COGOLLO VELASQUEZ	\$ 58.637.240,40
5	26135787	PRIMITIVA DEL CARMEN	MORA MORA	\$ 58.637.240,40
6	1003563463	WENDY JOHANA	ALVAREZ CONDE	\$ 58.637.240,40
7	72208229	JUAN JOSE	COGOLLO CENTENO	\$ 58.637.240,40
8	1047434987	SANDRA MILENA	IBAÑEZ DELGADO	\$ 58.637.240,40
9	1070822803	YESMITH ADRIANA	GOMEZ PAJARO	\$ 58.637.240,40
10	11165839	JAIRO LUIS	MALDONADO NARVAEZ	\$ 58.637.240,40
11	26135726	RUTH MARLENE	TORRES HERNANDEZ	\$ 58.637.240,40
12	10940510	FRANCISCO	AVILA PATERNINA	\$ 58.637.240,40
13	1007691806	ABEL ANTONIO	LADEUS ROMERO	\$ 58.637.240,40
14	1070824565	YINA MARCELA	GOMEZ PAJARO	\$ 58.637.240,40
15	1070822123	LUIS MANUEL	RODRIGUEZ BARRETO	\$ 58.637.240,40
16	26136562	PABLA DEL CARMEN	MEDINA GUTIERREZ	\$ 58.637.240,40
17	1143370318	YEISON MANUEL	POLO AVILA	\$ 58.637.240,40
18	50969212	DARLY DEL CARMEN	MEDINA SOLERA	\$ 58.637.240,40
19	10941951	ANTONIO MIGUEL	NARVAEZ ALVAREZ	\$ 58.637.240,40
20	50970956	CHERLY YOJANA	NUÑEZ PEREZ	\$ 58.637.240,40
21	9078194	JOSE MIGUEL	TAPIA ROMERO	\$ 58.637.240,40
22	1070808727	DOMINGO JOSE	BOHORQUEZ DIAZ	\$ 58.637.240,40
23	1070819365	FREIMAN	MORELO MENDOZA	\$ 58.637.240,40
24	50947236	CARMEN ROSA	VEGA	\$ 58.637.240,40
25	1070808329	KAREN MARGARITA	PAJARO BRAVO	\$ 58.637.240,40
26	1070823448	ALVARO JOSE	VEGA PADILLA	\$ 58.637.240,40
27	26137445	RUT	MATO HERNANDEZ	\$ 58.637.240,40
28	26135084	AYDA	CARDOZA CUADRADO	\$ 58.637.240,40
29	1070824420	DANIELA	GAMARRA LUNA	\$ 58.637.240,40
30	26134560	JULIA ISABEL	FUENTES DE ANGULO	\$ 58.637.240,40
31	1070809244	ESTER	VALIENTE CARMONA	\$ 58.637.240,40
32	15016900	VITELIO	POLO CARDENAS	\$ 58.637.240,40
33	10942448	CARLOS ALBERTO	HERNANDEZ DORIA	\$ 58.637.240,40
34	10941719	OSCAR AMBROSIO	LUNA PEREZ	\$ 58.637.240,40

“Por la cual se asignan cincuenta y un (51) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización VIP San Luis del municipio de San Bernardo del Viento en el Departamento de Córdoba.”

No.	Identificación	Nombres	Apellidos	Valor SFVE
35	10939218	RICARDO ANTONIO	ANGULO FUENTES	\$ 58.637.240,40
36	1070819931	ELENA PATRICIA	MARTINEZ JULIO	\$ 58.637.240,40
37	1070807057	PATRICIA DEL CARMEN	BAUTISTA PEINADO	\$ 58.637.240,40
38	50968008	ENILSA	NUÑEZ PAJARO	\$ 58.637.240,40
39	50911087	EDILMA ROSA	SUAREZ MONTALVO	\$ 58.637.240,40
40	1001599374	ROXANA	MALDONADO LUNA	\$ 58.637.240,40
41	32245448	CARMEN ALICIA	BARRIO BARRIO	\$ 58.637.240,40
42	26138905	YADI	BRAVO VALDES	\$ 58.637.240,40
43	22162080	CARMEN ALICIA	MORALES BARILLA	\$ 58.637.240,40
44	1070807006	LIDIS JOHANNA	GALVIS MENDOZA	\$ 58.637.240,40
45	26136437	ADELA DEL CARMEN	AVILA FABRA	\$ 58.637.240,40
46	50971744	REGINA	IBAÑEZ CARDENAS	\$ 58.637.240,40
47	1070820785	OSIRIS MARIA	VALDELAMAR RUBIO	\$ 58.637.240,40
48	22544263	MARTHA RAMONA	OROZCO DUQUES	\$ 58.637.240,40
49	15016876	DOMINGO	MORELO CARDOZA	\$ 58.637.240,40
50	1070809413	KETTY LIANA	TAPIA GONSALEZ	\$ 58.637.240,40
51	33100834	MARYLUZ	DIAZ CAMARGO	\$ 58.637.240,40
TOTAL SFV ASIGNADOS				\$ 2.990.499.260,40

ARTÍCULO SEGUNDO.- La asignación de las viviendas a los hogares beneficiarios en el proyecto Urbanización VIP San Luis, será definida mediante sorteo que realice Fonvivienda, según lo establecido en el artículo 2.1.1.2.1.4.2 del Decreto 1077 de 2015. Sin embargo, Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por el hogar postulante y beneficiario.

ARTÍCULO TERCERO.- La transferencia del derecho de dominio de las viviendas del proyecto Urbanización VIP San Luis del municipio de San Bernardo del Viento – Córdoba, a los hogares beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en especie relacionados en el artículo primero de la presente resolución, se realizará mediante acto administrativo expedido por la autoridad debidamente facultada para hacerlo de conformidad con lo establecido en el Artículo 43 de la Ley 1537 de 2012.

ARTÍCULO CUARTO.- Los hogares relacionados en el artículo 1º de esta resolución, así como aquellos postulados en la convocatoria mencionada en la parte considerativa para el proyecto Urbanización VIP San Luis del municipio de San Bernardo del Viento en el Departamento de Córdoba, podrán interponer en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a los que haya lugar contra el presente acto administrativo.

ARTÍCULO QUINTO.- Comunicar la presente asignación a los hogares beneficiarios, a Prosperidad Social, y publicar en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015.

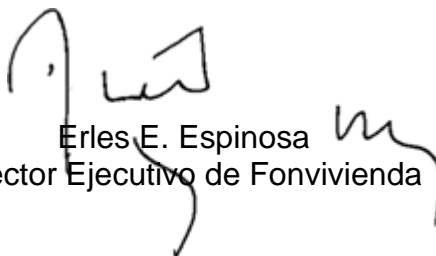
“Por la cual se asignan cincuenta y un (51) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización VIP San Luis del municipio de San Bernardo del Viento en el Departamento de Córdoba.”

ARTÍCULO SEXTO.- Comunicar la presente resolución al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda Gratuita Fase II, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil No. 325 de 2015 suscrito con el Consorcio Alianza - Colpatria.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los **05 ABRIL 2021**


Erles E. Espinosa
Director Ejecutivo de Fonvivienda

Proyectó: Vivian Cadena Flórez.
Revisó: Rocío Peña.
Aprobó: Jackelinne Díaz