RESOLUCIÓN NÚMERO 0633 DE 04 SEPTIEMBRE 2025

"Por la cual se asignan treinta (30) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda rural bajo el Esquema asociativo"

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA-FONVIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, y de conformidad con lo establecido en el capítulo 7 del título 1 de la parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda: *"9. Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional".*

Que, de acuerdo con lo previsto en la Ley 2294 del 19 de mayo de 2023, contentiva del Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 *"Colombia, potencia mundial de la vida",* se plantea como catalizador: "*3. Territorios más Humanos: Hábitat Integral*", dentro del cual se contempla la implementación por parte del Gobierno nacional de *"programas orientados al mejoramiento de vivienda, la construcción en sitio propio y el acceso a crédito hipotecario, para remontar la desigualdad y la exclusión de la población".*

Que, de conformidad con lo anterior, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio lidera un programa de mejoramiento de vivienda, a través del cual se busca atender a los hogares que presentan deficiencias de habitabilidad, sean estas locativas, de conexiones de servicios públicos y/o condiciones de hacinamiento (modulares), para así reducir las brechas sociales y económicas entre hogares y regiones en el país.

Que la sección 9 del capítulo 7 del título 1 de la parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios y determina las condiciones y requisitos para los hogares objeto del programa de mejoramiento de vivienda.

Que conforme al artículo 2.1.1.7.10 del Decreto 1077 de 2015, el subsidio familiar de vivienda que asigna FONVIVIENDA en el marco del programa de mejoramiento podrá ser complementario a subsidios otorgados por otras entidades, y su valor podrá ascender hasta veintidós (22) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV) para las intervenciones de tipo locativo, de acuerdo con lo establecido para la modalidad correspondiente.

Que FONVIVIENDA expidió la Resolución No. 0938 de 2023 por la cual se establecen los recursos disponibles, de esta manera se conformó las bolsas de mejoramiento urbano y rural y se distribuyó los cupos de conformidad con los criterios establecidos por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, para el esquema asociativo, modificada por la Resolución No. 1243 de 2023, la Resolución No. 0034 de 2024, la Resolución No. 0151 de 2024 y la Resolución No. 0438 de 2024, donde en su articulado se definieron los porcentajes de las bolsas de los esquemas de ejecución tanto en suelo urbano como rural.

Que la Resolución 0151 del 23 de abril de 2024 "*Por la cual se liquida la bolsa de mejoramiento urbano y rural vigencia 2023 y se conforman las bolsas de mejoramiento urbano y rural vigencia 2024, de acuerdo con los criterios fijados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio*", establece, en su artículo tercero, la

conformación de las bolsas de mejoramiento urbano y rural, mediante la configuración de las bolsas "*Urbano Esquema Asociativo*" y "*Rural Esquema Asociativo*".

Que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, expidió la Circular No. 0003 de 2024 bajo radicado 2024EE0012931 del 5 de marzo de 2024, convocando a los entes territoriales (Departamentos y Capitales de Departamentos) a manifestar interés, para el Subsidio Familiar de Vivienda en la modalidad de mejoramientos en el esquema asociativo de la línea de atención denominada - Cambia Mi Casa. Por lo anterior, **EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER** manifestó interés mediante oficio del 11 de marzo de 2024 y tras haber cumplido con los requisitos previstos en la Convocatoria, para la asignación de cupos de recursos en el marco de la ejecución del Esquema Asociativo de la línea estratégica de mejoramientos de vivienda urbana y rural.

Que **FONVIVIENDA** expidió la Resolución No. 0747 de 2024 "*Por la cual se asignan cupos de recursos para zonas urbanas y rural a los Departamentos de Arauca, Bolívar, Boyacá, Cesar, Córdoba, Cundinamarca, Meta, Nariño, Norte de Santander, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Santander, Valle del Cauca y Vichada; en el marco de la ejecución del Esquema Asociativo de la línea estratégica de mejoramientos de vivienda urbana y rural*".

Que el 21 de noviembre de 2024, Fondo Nacional De Vivienda – FONVIVIENDA y el Departamento de Santander suscribieron el Convenio Interadministrativo de Cooperación N° 040 cuyo objeto es: *"Aunar esfuerzos administrativos, jurídicos, técnicos, sociales y financieros para la ejecución y seguimiento de las actividades en materia del subsidio familiar de vivienda bajo la modalidad de mejoramiento de vivienda urbana y rural, en el marco de la iniciativa del Gobierno nacional de acuerdo con las bases establecidas en el Plan Nacional de Desarrollo - Ley 2294de 2023."*

Que las intervenciones se llevarán a cabo mediante obras que tengan como finalidad mejorar las condiciones sanitarias y habitacionales insatisfactorias de espacio, servicios públicos y calidad de las viviendas de los hogares beneficiarios.

Que, para la ejecución de las obras, los hogares deberán surtir un proceso de registro, postulación y diagnóstico, a partir del cual se determinará la modalidad de intervención, la cual corresponderá a mejoramientos locativos en pisos, paredes, baños, cocinas y conexiones intradomiciliarias, entre otros.

Que la política de asignación de los Subsidios Familiares de Vivienda, contemplada en el Decreto 1077 de 2015, establece etapas previas a su otorgamiento, como la focalización, la postulación y las actividades de preconstrucción. En este contexto, por parte del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio se validó que los hogares anteriormente mencionados, cumplieron con los requisitos exigidos por la normativa vigente al momento de la apertura de la convocatoria del programa de mejoramiento.

Por tanto, con el fin de garantizar una asignación adecuada del subsidio por parte de Fonvivienda, se velará por el cumplimiento de las condiciones, requisitos y criterios establecidos en dicha convocatoria y vigentes al momento de la apertura de ésta.

Que el Departamento de Santander, en atención a la obligaciones contenidas en el numeral 27 de la Cláusula Cuarta y Numeral 8 de la Clausula Quinta del Convenio Interadministrativo N° 040 del 21 de noviembre de 2024 modificado por el otrosí N° 1 de 2025 realizaron los diagnósticos de las viviendas de los hogares postulados y habilitados en el marco del programa, los cuales fueron aprobados e informados a través del oficio con asunto *"Solicitud #3, asignación de subsidios para mejoramiento de vivienda Convenio Interadministrativo De Cooperación No. 040 de 2024, entre FONVIVIENDA – DEPARTAMENTO DE SANTANDER"* a la Dirección de Inversiones en

Vivienda de Interés Social (DIVIS) través de correo electrónico de fecha 20 de agosto de 2025.

Que, mediante correo electrónico de fecha 20 de agosto del 2025, la Dirección de Inversiones en Vivienda de Interés Social (DIVIS) informó a la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda, el resultado de los diagnósticos habilitados viables del *Esquema Asociativo* aplicable a suelo rural, precisando que de acuerdo a lo dispuesto en el Convenio Interadministrativo No. 040-2024, la supervisión técnica de estos diagnósticos corresponde exclusivamente al Cooperante (DEPARTAMENTO DE SANTANDER y sus contratistas), quienes son responsables de verificar y acreditar todos los requisitos técnicos necesarios para la correcta asignación de los subsidios de mejoramiento de vivienda, frente a los hogares que fueron habilitados por cumplir los requisitos exigidos en el artículo 2.1.1.7.5. del Decreto 1077 de 2015.

Que la Subdirección de Subsidio y Ejecución de Vivienda Rural del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargada de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado de la verificación de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, con el respectivo control de calidad mediante correos electrónicos del 23 de mayo; 3, 10, 24 y 27 de junio, 1, 11, 14, 18, 25 y 22 de julio de 2025.

Valor Total del Convenio	**Entidad**	**Valor aportado**	**Porcentaje**
$ 10.530.000.000	FONVIVIENDA	$ 7.371.000.000	70%
	DEPARTAMENTO DE SANTANDER	$ 3.159.000.000	30%

Que el valor de los recursos asignados como subvención destinados al mejoramiento de la vivienda de cada hogar beneficiario, se realiza de conformidad con los topes establecidos para el año de aprobación del diagnóstico por parte del supervisor.

Que dichos valores cumplieron con los requisitos establecidos en el artículo 2.1.1.7.10 del Decreto 1077 de 2015 ascendiendo a la suma de **CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($491.400.000).**

Que los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución se entenderán legalizados de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1.1.7.14 del Decreto 1077 de 2015, con el certificado de existencia de la obra de mejoramiento, suscrito por el supervisor contratado para el efecto.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal ni requiere expedición de certificados de disponibilidad presupuestal, y los desembolsos correspondientes a los subsidios asignados en el presente acto administrativo se efectúan con cargo a los recursos incorporados en el respectivo Fideicomiso.

Que, en uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.7.13 del Decreto 1077 de 2015, Fonvivienda podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que, teniendo en cuenta que los hogares relacionados en la presente resolución cumplieron con los requisitos establecidos en las normas antes mencionadas, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar treinta (30) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda rural dentro del Esquema Asociativo, por un valor total de **CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($491.400.000)**, a los hogares que se relacionan.

En el presente acto administrativo se relacionan únicamente los jefes de hogar de cada núcleo familiar, no obstante lo anterior, el Subsidio Familiar de Vivienda Rural se asigna a la totalidad del hogar en los términos y condiciones del Decreto 1077 de 2015, a saber:

No.	CÓDIGO HOGAR	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES	APELLIDOS	DEPTO	MUNICIPIO	ASOCIADO	VALOR SFVR
1	326462	13721967	OMAR ALBERTO	OSMA ROJAS	SANTANDER	TONA	DEPTO DE SANTANDER	$ 16.380.000,00
2	315188	28177077	LEOPOLDINA	TOVAR CUBIDES	SANTANDER	GUAVATA	DEPTO DE SANTANDER	$ 16.380.000,00
3	315246	28177392	MARTHA NELLY	GARCIA CAMACHO	SANTANDER	GUAVATA	DEPTO DE SANTANDER	$ 16.380.000,00
4	315248	28177843	IRMA ZOHEL	RUIZ	SANTANDER	GUAVATA	DEPTO DE SANTANDER	$ 16.380.000,00
5	315250	28178034	ZORAIDA	LUENGAS VILLAMIL	SANTANDER	GUAVATA	DEPTO DE SANTANDER	$ 16.380.000,00
6	315251	28178038	MARIA DEL CARMEN	GERENA	SANTANDER	GUAVATA	DEPTO DE SANTANDER	$ 16.380.000,00
7	315276	52058574	MARTHA	GERENA	SANTANDER	GUAVATA	DEPTO DE SANTANDER	$ 16.380.000,00
8	315280	63435271	ROSA DELIA	GONZALEZ LEON	SANTANDER	GUAVATA	DEPTO DE SANTANDER	$ 16.380.000,00
9	315339	1097332590	RUBIELA	JEREZ MARIN	SANTANDER	GUAVATA	DEPTO DE SANTANDER	$ 16.380.000,00
10	313013	28083776	ELSIDA	CARREÑO CARDENAS	SANTANDER	COROMORO	DEPTO DE SANTANDER	$ 16.380.000,00
11	313019	13701920	LUIS ALFONSO	MERCHAN PEREZ	SANTANDER	COROMORO	DEPTO DE SANTANDER	$ 16.380.000,00
12	313008	5619755	ISRAEL	RIVERO SOLANO	SANTANDER	COROMORO	DEPTO DE SANTANDER	$ 16.380.000,00

13	313015	28098470	CHIQUINQUIRA	MARTINEZ AMAYA	SANTANDER	COROMORO	DEPTO DE SANTANDER	$ 16.380.000,00
14	313010	1116780365	MARINA	SOLANO BENAVIDES	SANTANDER	COROMORO	DEPTO DE SANTANDER	$ 16.380.000,00
15	313017	1098407237	FELIX	PICO ARDILA	SANTANDER	COROMORO	DEPTO DE SANTANDER	$ 16.380.000,00
16	313020	37706086	FLOR MARIA	HERNANDEZ LEON	SANTANDER	COROMORO	DEPTO DE SANTANDER	$ 16.380.000,00
17	313022	28086487	SILVIA MARIA	CASTRO ESTUPIÑAN	SANTANDER	COROMORO	DEPTO DE SANTANDER	$ 16.380.000,00
18	313024	5625890	HILARIO	MARTINEZ DUEÑAS	SANTANDER	COROMORO	DEPTO DE SANTANDER	$ 16.380.000,00
19	318674	1100546786	JULIO ALBERTO	VANEGAS ROMERO	SANTANDER	PUERTO PARRA	DEPTO DE SANTANDER	$ 16.380.000,00
20	318748	1070968252	MARYURY	ENCISO ALGECIRAS	SANTANDER	PUERTO PARRA	DEPTO DE SANTANDER	$ 16.380.000,00
21	329956	71188192	JOHN JAIRO	VELEZ VALENCIA	SANTANDER	PUERTO PARRA	DEPTO DE SANTANDER	$ 16.380.000,00
22	315254	28427496	ALICIA	PINEDA MORENO	SANTANDER	SUAITA	DEPTO DE SANTANDER	$ 16.380.000,00
23	315256	28427934	MARIA ELISA	GUIZA URREA	SANTANDER	SUAITA	DEPTO DE SANTANDER	$ 16.380.000,00
24	337715	28268585	MARIA SILVIA	NEIRA LAITON	SANTANDER	SUAITA	DEPTO DE SANTANDER	$ 16.380.000,00
25	315258	28428459	LUZ MARINA	REYES ROMERO	SANTANDER	SUAITA	DEPTO DE SANTANDER	$ 16.380.000,00
26	328537	5630002	FRANCISCO	ZAMBRANO ABAUNZA	SANTANDER	CHIMA	DEPTO DE SANTANDER	$ 16.380.000,00
27	312564	98614812	HUGO ANTONIO	NIEVES	SANTANDER	CHIMA	DEPTO DE SANTANDER	$ 16.380.000,00
28	312580	28110962	YASMIN	LANDAZABAL RINCON	SANTANDER	CHIMA	DEPTO DE SANTANDER	$ 16.380.000,00
29	312558	6656720	LUIS ANTONIO	ARGUELLO ALARCON	SANTANDER	CHIMA	DEPTO DE SANTANDER	$ 16.380.000,00

30	312561	28110869	MARIA INES	ZUÑIGA VELASQUEZ	SANTANDER	CHIMA	DEPTO DE SANTANDER	$ 16.380.000,00
TOTAL								$ 491.400.000,00

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución es de doce (12) meses, contados desde el primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación y hasta la legalización del mismo.

Artículo 3. Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.7.13 del Decreto 1077 de 2015, por lo cual podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Artículo 4. La asignación de los subsidios familiares de vivienda de que trata la presente resolución para los hogares relacionados en su artículo 1°, queda condicionada a:

- La anuencia y disposición del hogar a la realización de las obras de mejoramiento en la vivienda postulada.
- La efectiva ejecución de la obra, lo que implica: **i)** la suscripción del acta de recibo de los mejoramientos por parte del hogar beneficiario y **ii)** la emisión del respectivo certificado de existencia de la obra de mejoramiento, suscrito por el supervisor.
- La disponibilidad de los recursos depositados en el Fideicomiso del Programa.

Parágrafo: En caso de comprobarse el incumplimiento de alguna de estas circunstancias se aplicará la figura jurídica de pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo respecto de la asignación del subsidio familiar de vivienda del hogar correspondiente, conforme con lo dispuesto en el numeral 4° del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011.

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Artículo 6. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y en el Diario Oficial, comunicada al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Promoción de Vivienda Rural, constituido según el Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 027 de 2020 suscrito con FIDUAGRARIA S.A y al Departamento de Santander, quien, a su vez, comunicará este acto administrativo a los hogares relacionados en el artículo primero.

Artículo 7o. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Dada en Bogotá D.C., a los 04 SEPTIEMBRE 2025

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

GALEANO AVILA ANDERSON ARTURO

Firmado digitalmente por GALEANO AVILA ANDERSON ARTURO
Fecha: 2025.09.04 14:38:48 -05'00'

ARTURO GALEANO ÁVILA
Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda

Rosa Elena Espitia Riaño
Directora
Dirección de Inversiones en Vivienda de Interés Social

Laura Marcela Sanguino Gutiérrez
Subdirectora
Subdirección de Subsidio y Ejecución de Vivienda Rural

Andrei Alexander Suárez Moreno
Contratista
Subdirección de Subsidio y Ejecución de Vivienda Rural

Laura Alejandra Jiménez Acosta
Contratista
Subdirección de Subsidio y Ejecución de Vivienda Rural

María Antonia Prieto
Contratista PA 030F – 2025
Fonvivienda