

## RESOLUCIÓN NÚMERO 0706 DE 25 SEPTIEMBRE 2025

*"Por la cual se asignan Cuarenta y Seis (46) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda rural dentro del Esquema Público"*

### LA DIRECTORA EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA (D)

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1.10.1.1.2.1. del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015,

y

### CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con el numeral 9 del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda: *"9. Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional"*.

Que el artículo 255 de la Ley 1955 de 2019 dispuso que, a partir del año 2020, la formulación y ejecución de la política de vivienda rural se encuentra a cargo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que, en consonancia con lo anterior, el párrafo del artículo 255 de la Ley 1955 de 2019 estableció que a partir del año 2020 Fonvivienda administrará y ejecutará los recursos asignados en el Presupuesto General de la Nación en inversión para vivienda de interés social urbana y rural en los términos del artículo 6 de la Ley 1537 de 2012.

Que de conformidad con lo establecido en el Decreto Ley 3571 de 2011, modificado por el Decreto 1604 de 2020, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio es la entidad encargada de formular, dirigir y coordinar las políticas, planes, programas y regulaciones en materia de vivienda, financiación de vivienda, desarrollo urbano, ordenamiento territorial y uso del suelo, en el marco de sus competencias, agua potable y saneamiento básico, así como de los instrumentos normativos para su implementación, y, programas en materia de vivienda urbana y rural que son ejecutados por Fonvivienda adscrito a este Ministerio, creado mediante el Decreto Ley 555 de 2003, con personería jurídica, patrimonio propio, autonomía presupuestal y financiera.

Que mediante el Decreto 1247 de 2022, se modificó el artículo [2.1.10.1.1.1.1.](#) del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 del sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo referente a la formulación y ejecución de la política pública de vivienda rural, la cual tiene por finalidad *"(...) coordinar y liderar la ejecución de proyectos de vivienda y mejoramiento de vivienda encaminados a mejorar las condiciones de bienestar de la población ubicada en suelo rural y disminuir el déficit habitacional rural"*.

Que conforme a lo anterior, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio tiene una línea estratégica de mejoramiento de vivienda, bajo el cual el Gobierno Nacional busca realizar la mayor cantidad de adecuaciones en este cuatrienio, atendiendo a los hogares que presentan deficiencias de habitabilidad, locativas, estructurales, de conexiones de servicios públicos y/o condiciones de hacinamiento (modulares), para así reducir las brechas sociales y económicas entre hogares y regiones en el país.

Que FIDUAGRARIA S.A., actuando como vocera y administradora del patrimonio autónomo - Fideicomiso Programa de Promoción de Vivienda Rural, y en cumplimiento

*"Por la cual se asignan Cuarenta y Seis (46) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda rural dentro del Esquema Público"*

del objeto contractual del contrato de fiducia mercantil No. 027-2020, adelantó el proceso de selección, de acuerdo con el manual operativo, aprobado por el Comité Fiduciario, con el fin de contratar la *"interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, económica, jurídica, de riesgos y seguros para el diagnóstico, estudios y diseños y construcción necesaria para la ejecución de los subsidios familiar de vivienda rural de conformidad con las especificaciones establecidas en el presente documento, para la ejecución del PROGRAMA DE PROMOCIÓN DE VIVIENDA RURAL"*, en atención a lo establecido en los numerales 10 y 11 del punto 8.3.1., de dicho manual.

Que en virtud de lo anteriormente expuesto se suscribió el contrato de prestación de servicios de interventoría No. 002F-2023, entre FIDUAGRARIA S.A., como vocera y administradora del patrimonio autónomo fideicomiso – programa de promoción de vivienda rural y la Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial, Enterritorio (221014).

Que los artículos 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.4. del Decreto 1077 de 2015, establecen las condiciones para el otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda Rural y las restricciones para la postulación y posterior asignación de este.

Que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio expidió la Resolución No. 0536 del 19 de octubre de 2020, por la cual se reglamentan los artículos 2.1.10.1.1.1.1; 2.1.10.1.1.4.3; 2.1.10.1.1.4.6 y 2.1.10.1.1.5.1 del Título 10 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, acto administrativo que fue modificado por la Resolución No. 0725 de 23 agosto de 2023.

Que el artículo 2.1.10.1.1.4.1. del Decreto 1341 de 2020, determinó el valor del Subsidio Familiar de Vivienda Rural. *"El monto del subsidio familiar de vivienda rural que se asigne para vivienda nueva será hasta por el monto establecido en el programa de subsidio familiar de vivienda 100% en especie, establecido en los artículos 2.1.1.2.1.4.6 y 2.1.1.2.2.2 del presente decreto. Para la modalidad de mejoramiento de vivienda rural, el monto del subsidio será de hasta veintidós (22) salarios mínimos mensuales legales vigentes (smmlv)."*

Que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, mediante el oficio 2023EE0040950, invitó a municipios de categorías 4, 5 y 6 a participar en la convocatoria del programa de mejoramientos de vivienda urbana/rural, en el marco del Decreto 1077 de 2015, a través de la presentación de manifestaciones de interés. En la invitación se describieron las condiciones y requisitos para participar, y se especificó que la solicitud de manifestación de interés no genera obligación alguna para Fonvivienda de asignar las subvenciones ni genera ninguna obligación presupuestal.

Que las intervenciones se llevarán a cabo mediante obras que tengan como finalidad mejorar las condiciones sanitarias y habitacionales insatisfactorias de espacio, servicios públicos y calidad de las viviendas de los hogares beneficiarios.

Que, para la ejecución de las obras, los hogares deberán surtir un proceso de registro, postulación y diagnóstico, a partir del cual se determinará la modalidad de intervención, la cual podrá consistir en mejoramientos locativos en pisos, paredes, baños, cocinas y/o conexiones intradomiciliarias, entre otros.

Que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio emitió la Resolución 0782 del 29 de agosto de 2023, modificada parcialmente por la Resolución 0448 de 2024, *"Por la cual se establecen los criterios de distribución de los cupos de subsidios familiares de vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda urbana y rural"*.

*"Por la cual se asignan Cuarenta y Seis (46) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda rural dentro del Esquema Público"*

Que el 14 de septiembre de 2023 se expidió la Resolución 0938, modificada mediante la Resolución 1088 del 11 de octubre de 2023, a través de la cual se realizó la distribución de los recursos de la Bolsa de Mejoramiento Urbana Esquema Público y Bolsa de Mejoramiento Rural Esquema Público, en la que se distribuyeron 3.505 cupos para municipios del departamento de La Guajira y 5.000 cupos para municipios que se encuentran en territorios PDET.

Que, conforme con lo anterior, se asignaron cupos en el marco del Esquema Público, dentro de otros, a los siguientes municipios, a saber:

<b>Nro.</b>	<b>Departamento</b>	<b>Municipio</b>	<b>Contrato Obra</b>
1	BOLÍVAR	Cantagallo – Morales – Simiti	CTO. 005F-2024
2	CAUCA	Caloto – Corinto – Morales	CTO. 008F-2024
3	CÓRDOBA	Tierralta	CTO. 006F-2024
4	LA GUAJIRA	El Molino – La Jagua del Pilar - Urumita – Villanueva	CTO. 010F-2024
5	LA GUAJIRA	Albania – Barrancas – Distracción	CTO. 011F-2024
6	LA GUAJIRA	Dibulla – Manaure	CTO. 012F-2024
7	NORTE DE SANTANDER	San Calixto	CTO. 007F-2024

Que los contratos de obra que se relacionan en el cuadro precedente, los cuales tienen por objeto la realización de la categorización, el diagnóstico y la ejecución de los mejoramientos, son el resultado de un proceso de convocatoria pública realizado por FIDUAGRARIA S.A., en calidad de vocera y administradora del patrimonio autónomo antes enunciado.

Que de acuerdo con el Decreto Ley 3571 de 2011 y el artículo 30 de la Resolución No. 0536 de 2020, el Ministerio y Fonvivienda, a través de la Subdirección de Subsidios y Ejecución de Vivienda Rural, verificaron la información del cumplimiento de requisitos de los hogares postulantes.

Que la Subdirección de Subsidio y Ejecución de Vivienda Rural del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargada de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó a través de sus contratistas y funcionarios el resultado de la verificación de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, con el respectivo control de calidad mediante correo electrónicos del 30 y 31 de Julio de 2025.

Que mediante acta de inicio suscrita entre Fiduagraria y el Consorcio Vivienda Magdalena de fecha 17 de septiembre de 2024 se inició la ejecución del contrato antes anotado.

Que mediante acta de inicio suscrita entre Fiduagraria y el Consorcio Vivienda Tolima de fecha 30 de agosto de 2024 se inició la ejecución del contrato antes anotado.

Que mediante acta de inicio suscrita entre Fiduagraria y el Consorcio Vivienda Cauca de fecha 13 de septiembre de 2024 se inició la ejecución del contrato antes anotado.

Que mediante acta de inicio suscrita entre Fiduagraria y entre los Consorcios V LA GUAJIRA ALTA, V LA GUAJIRA MEDIA y V LA GUAJIRA BAJA de fecha 30 de agosto de 2024 se inició la ejecución de los contratos antes anotados.

*"Por la cual se asignan Cuarenta y Seis (46) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda rural dentro del Esquema Público"*

Que mediante acta de inicio suscrita entre Fiduagraria y el Consorcio Vivienda Norte de fecha 13 de septiembre de 2024 se inició la ejecución del contrato antes anotado.

Que en consideración al artículo 33 de la Resolución No. 0536 de 2020, se desarrolló la etapa de preconstrucción de los hogares habilitados y previo al proceso de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda Rural bajo la modalidad de vivienda nueva en especie por parte de Fonvivienda, el ejecutor verificó el informe técnico que contiene: i) Verificación y diagnóstico en sitio de las condiciones del predio presentado por el hogar habilitado para la construcción. ii) Estudios, diseños y presupuesto de la solución de vivienda planteada.

Que el artículo 18 de la Resolución No. 0536 de 2020 establece las etapas del programa de Subsidio Familiar de Vivienda Rural para la asignación del subsidio, entre las cuales se encuentra la relativa a los hogares habilitados con diagnóstico efectivo, resultado de la verificación de cumplimiento de requisitos.

Que las actividades de preconstrucción se ejecutaron mediante los mecanismos establecidos en el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, adicionado por el artículo 1 del Decreto 1341 de 2020, en tal sentido, el supervisor mediante correo electrónico de fecha 21 de Julio de 2025, informó el resultado de las actividades desarrolladas, detallando el valor del diagnóstico objeto de la asignación.

No.	CÓDIGO HOGAR	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1.	262993	1118808088	CARLOS JOSE	QUINTERO JIMENEZ	LA GUAJIRA	DIBULLA
2.	262971	1123405431	KELLY YISET	MENDOZA COSTA	LA GUAJIRA	DIBULLA
3.	225268	40938129	CLAUDIA PATRICIA	GOMEZ	LA GUAJIRA	DIBULLA
4.	302349	1029860081	INES JOSEF	ESCAMILLA AGUILAR	LA GUAJIRA	MANAURE
5.	302377	1192900835	NILSON JOSE	RIVEIRA GONZALEZ	LA GUAJIRA	MANAURE
6.	301681	1119817321	JHON JAIRO	ACOSTA RAMOS	LA GUAJIRA	LA JAGUA DEL PILAR
7.	310643	1192787799	BRAHAYAN DAVID	MINDIOLA JOIRO	LA GUAJIRA	EL MOLINO
8.	233123	56104713	BERTA ROSA	PUSHAINA	LA GUAJIRA	ALBANIA
9.	225629	84093219	JEIMER ENRIQUE	ARIÑO TORRES	LA GUAJIRA	DISTRACCION
10.	299332	17951877	WILLIAN	IPUANA EPINAYU	LA GUAJIRA	DISTRACCION
11.	330895	1121043082	SAUDY ESTHER	ORTEGA NIEVES	LA GUAJIRA	DISTRACCION
12.	274720	41675016	GLADYS	QUIMBAYO RODRIGUEZ	CAUCA	CALOTO
13.	305346	1007547164	JUAN PABLO	ROMERO PASTRANA	CORDOBA	TIERRALTA
14.	235473	17830505	NELKIS YOJAN	REDONDO MINDIOLA	LA GUAJIRA	DIBULLA
15.	262952	26976864	OLINDA ESTHER	CAMACHO ACOSTA	LA GUAJIRA	DIBULLA
16.	299555	1061428417	LILIANA	ITAZ HERNANDEZ	CAUCA	CALOTO
17.	299556	25363723	ESTER MELINA	VELEZ	CAUCA	CALOTO
18.	328804	1062331598	KATHERINE	PERDOMO RAMOS	CAUCA	CALOTO
19.	328799	4653337	ALEJANDRO	PINO DIAZ	CAUCA	CALOTO
20.	321765	10631651	ABEL	JAMBUEL SECUE	CAUCA	CORINTO
21.	321736	48645903	ANA JESUS	GUTIERREZ TROCHEZ	CAUCA	MORALES
22.	318062	10473061	ARTURO	YANDI BECOCHE	CAUCA	MORALES
23.	296305	35260078	MARIA EUGENIA	VIVAS ANDELA	CAUCA	MORALES
24.	296312	91324791	VICTOR MANUEL	PEREZ PACHECO	BOLIVAR	CANTAGALLO
25.	262373	3818379	EMEL ANTONIO	MENDOZA CAÑAS	BOLIVAR	MORALES
26.	238887	23151866	EMEDINA ELISA	RINCON CARVALLIDO	BOLIVAR	SIMITI
27.	234356	6619827	JULIO MANUEL	GONZALEZ OVIEDO	BOLIVAR	SIMITI
28.	219566	1102384180	KAREN YULIETH	GALVIS BELTRAN	BOLIVAR	SIMITI
29.	263260	1050918906	EDUER	MANCO RAINZAR	BOLIVAR	SIMITI
30.	272361	84009094	ROGER ALBERTO	GAMARRA COBO	LA GUAJIRA	BARRANCAS
31.	288762	1725271	ENILSO	MENDOZA SIERRA	LA GUAJIRA	DISTRACCION

*"Por la cual se asignan Cuarenta y Seis (46) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda rural dentro del Esquema Público"*

No.	CÓDIGO HOGAR	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
32.	330893	17953670	JOAQUIN SEGUNDO	DAZA VERGARA	LA GUAJIRA	DISTRACCION
33.	229390	27813377	ANA GRISELDA	SALAZAR SANGUINO	NORTE SANTANDER DE	SAN CALIXTO
34.	219562	1050919883	GLORIA YANETH	VERGEL GARNICA	BOLIVAR	SIMITI
35.	219558	1007640417	ISAURA FABIOLA	ZUBIETA CASTAÑEDA	BOLIVAR	SIMITI
36.	219555	1002387268	LEIDY MAYERLI	FERNANDEZ LOPEZ	BOLIVAR	SIMITI
37.	341688	5172128	OMAR ELIECER	GONZALEZ	LA GUAJIRA	EL MOLINO
38.	286469	12495945	RAUL	LEMUS SANCHEZ	LA GUAJIRA	LA JAGUA DEL PILAR
39.	304628	5092246	WILDER JOSE	RODRIGUEZ NORIEGA	LA GUAJIRA	URUMITA
40.	308803	84101900	JOSE EDUARDO	MURGAS DAZA	LA GUAJIRA	URUMITA
41.	302417	1119837228	DORAINIS	VALDES RAMOS	LA GUAJIRA	URUMITA
42.	308805	1065204809	LUIS MIGUEL	MARTINEZ SOTO	LA GUAJIRA	URUMITA
43.	299361	17973581	JANER ALFREDO	SANCHEZ MONTERO	LA GUAJIRA	VILLANUEVA
44.	317192	1784394	TOMAS RAFAEL	LOPEZ SANCHEZ	LA GUAJIRA	VILLANUEVA
45.	321055	17974928	JOEL ALBERTO	RUMBO LAGO	LA GUAJIRA	VILLANUEVA
46.	233114	56053021	ETELBINA	DUARTE GUARIYU	LA GUAJIRA	ALBANIA

Que EnTerritorio, en calidad de interventor, mediante correo electrónico de fecha 10 de Septiembre del 2025, informó el resultado de los diagnósticos habilitados viables presentados por el referido contratista, en el que se detalla el valor de los mejoramientos objeto de intervención, los cuales constituyen el valor de los subsidios familiares de vivienda discriminados en el artículo primero de este acto administrativo.

Que el valor total de los recursos asignados como Subsidio Familiar de Vivienda Rural, destinados a la solución de vivienda de cada hogar que cumplió los requisitos establecidos en el artículo 65 de la Resolución No. 0536 de 2020 asciende a la suma de MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS ONCE MIL PESOS MCTE (\$ 1.655.211.000,00).

Que los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución se entenderán legalizados de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1.1.7.14 del Decreto 1077 de 2015, con el documento que acredita la asignación del subsidio familiar de vivienda y el certificado de existencia de la obra de mejoramiento, suscrito por el interventor contratado para el efecto. Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal ni requiere expedición de certificados de disponibilidad presupuestal, y los desembolsos correspondientes a los subsidios asignados en el presente acto administrativo se efectúan con cargo a los recursos incorporados en el respectivo Fideicomiso.

Que, en uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.7.13 del Decreto 1077 de 2015, Fonvivienda podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que la política de asignación de Subsidios Familiares de Vivienda Rurales estipulada en el Decreto 1077 de 2015, consagrada etapas previas a la asignación tales como focalización, postulación y actividades de preconstrucción. Así las cosas, los hogares anteriormente enunciados se validaron por parte del MVCT y se indicó que cumplieron con los requisitos reseñados en la normatividad vigente al momento de su validación, y en concordancia con las convocatorias desarrolladas para la modalidad mejoramiento, por tal motivo, y en pro de garantizar la asignación de un subsidio de vivienda procurando que se respeten las condiciones, requisitos y criterios vigentes en el marco de las convocatorias llevadas a cabo por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que, teniendo en cuenta que los hogares relacionados en la presente resolución cumplieron con los requisitos establecidos en las normas antes mencionadas, se hace

*"Por la cual se asignan Cuarenta y Seis (46) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda rural dentro del Esquema Público"*

necesario expedir el acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda.

Que, en mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**Artículo 1** Asignar Cuarenta y Seis (46) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda rural dentro del Esquema Público para un total de MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS ONCE MIL PESOS MCTE (\$ 1.655.211.000,00). Valor que no excede de los veintidós (22) SMLMV por unidad habitacional, para los hogares que supere dicho valor, este se circunscribe a actividades de Delta de Transporte.

Se relacionan únicamente los jefes de hogar del núcleo familiar, no obstante, lo anterior, el Subsidio Familiar de Vivienda Rural se asigna a la totalidad del hogar postulado, en los términos y condiciones del Decreto 1077 de 2015, respecto de los jefes de hogares que se relacionan a continuación:

No.	CÓDIGO HOGAR	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR SFVR
1	262993	1118808088	CARLOS JOSE	QUINTERO JIMENEZ	LA GUAJIRA	DIBULLA	\$ 38.277.000,00
2	262971	1123405431	KELLY YISET	MENDOZA COSTA	LA GUAJIRA	DIBULLA	\$ 38.277.000,00
3	225268	40938129	CLAUDIA PATRICIA	GOMEZ	LA GUAJIRA	DIBULLA	\$ 38.277.000,00
4	302349	1029860081	INES JOSEF	ESCAMILLA AGUILAR	LA GUAJIRA	MANAURE	\$ 38.277.000,00
5	302377	1192900835	NILSON JOSE	RIVEIRA GONZALEZ	LA GUAJIRA	MANAURE	\$ 38.277.000,00
6	301681	1119817321	JHON JAIRO	ACOSTA RAMOS	LA GUAJIRA	LA JAGUA DEL PILAR	\$ 38.117.000,00
7	310643	1192787799	BRAHAYAN DAVID	MINDIOLA JOIRO	LA GUAJIRA	EL MOLINO	\$ 37.317.000,00
8	233123	56104713	BERTA ROSA	PUSHAINA	LA GUAJIRA	ALBANIA	\$ 37.317.000,00
9	225629	84093219	JEIMER ENRIQUE	ARIÑO TORRES	LA GUAJIRA	DISTRACCION	\$ 38.117.000,00
10	299332	17951877	WILLIAN	IPUANA EPINAYU	LA GUAJIRA	DISTRACCION	\$ 38.117.000,00
11	330895	1121043082	SAUDY ESTHER	ORTEGA NIEVES	LA GUAJIRA	DISTRACCION	\$ 38.117.000,00
12	274720	41675016	GLADYS	QUIMBAYO RODRIGUEZ	CAUCA	CALOTO	\$ 32.917.000,00
13	305346	1007547164	JUAN PABLO	ROMERO PASTRANA	CORDOBA	TIERRALTA	\$ 32.477.000,00
14	235473	17830505	NELKIS YOJAN	REDONDO MINDIOLA	LA GUAJIRA	DIBULLA	\$ 38.277.000,00
15	262952	26976864	OLINDA ESTHER	CAMACHO ACOSTA	LA GUAJIRA	DIBULLA	\$ 38.277.000,00
16	299555	1061428417	LILIANA	ITAZ HERNANDEZ	CAUCA	CALOTO	\$ 32.917.000,00
17	299556	25363723	ESTER MELINA	VELEZ	CAUCA	CALOTO	\$ 34.317.000,00
18	328804	1062331598	KATHERINE	PERDOMO RAMOS	CAUCA	CALOTO	\$ 36.117.000,00
19	328799	4653337	ALEJANDRO	PINO DIAZ	CAUCA	CALOTO	\$ 34.517.000,00
20	321765	10631651	ABEL	JAMBUEL SECUE	CAUCA	CORINTO	\$ 34.192.000,00
21	321736	48645903	ANA JESUS	GUTIERREZ TROCHEZ	CAUCA	MORALES	\$ 35.817.000,00
22	318062	10473061	ARTURO	YANDI BECOCHE	CAUCA	MORALES	\$ 35.817.000,00
23	296305	35260078	MARIA EUGENIA	VIVAS ANDELA	CAUCA	MORALES	\$ 36.117.000,00
24	296312	91324791	VICTOR MANUEL	PEREZ PACHECO	BOLIVAR	CANTAGALLO	\$ 29.230.000,00
25	262373	3818379	EMEL ANTONIO	MENDOZA CAÑAS	BOLIVAR	MORALES	\$ 30.400.000,00
26	238887	23151866	EMEDINA ELISA	RINCON CARVALLIDO	BOLIVAR	SIMITI	\$ 29.230.000,00
27	234356	6619827	JULIO MANUEL	GONZALEZ OVIEDO	BOLIVAR	SIMITI	\$ 29.350.000,00
28	219566	1102384180	KAREN YULIETH	GALVIS BELTRAN	BOLIVAR	SIMITI	\$ 30.457.000,00
29	263260	1050918906	EDUER	MANCO RAINZAR	BOLIVAR	SIMITI	\$ 29.350.000,00
30	272361	84009094	ROGER ALBERTO	GAMARRA COBO	LA GUAJIRA	BARRANCAS	\$ 38.117.000,00

*"Por la cual se asignan Cuarenta y Seis (46) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda rural dentro del Esquema Público"*

31	288762	1725271	ENILSO	MENDOZA SIERRA	LA GUAJIRA	DISTRACCION	\$ 38.117.000,00
32	330893	17953670	JOAQUIN SEGUNDO	DAZA VERGARA	LA GUAJIRA	DISTRACCION	\$ 38.117.000,00
33	229390	27813377	ANA GRISELDA	SALAZAR SANGUINO	NORTE SANTANDER DE	SAN CALIXTO	\$ 35.377.000,00
34	219562	1050919883	GLORIA YANETH	VERGEL GARNICA	BOLIVAR	SIMITI	\$ 35.350.000,00
35	219558	1007640417	ISAURA FABIOLA	ZUBIETA CASTAÑEDA	BOLIVAR	SIMITI	\$ 35.350.000,00
36	219555	1002387268	LEIDY MAYERLI	FERNANDEZ LOPEZ	BOLIVAR	SIMITI	\$ 35.350.000,00
37	341688	5172128	OMAR ELIECER	GONZALEZ	LA GUAJIRA	EL MOLINO	\$ 38.117.000,00
38	286469	12495945	RAUL	LEMUS SANCHEZ	LA GUAJIRA	LA JAGUA DEL PILAR	\$ 38.117.000,00
39	304628	5092246	WILDER JOSE	RODRIGUEZ NORIEGA	LA GUAJIRA	URUMITA	\$ 38.117.000,00
40	308803	84101900	JOSE EDUARDO	MURGAS DAZA	LA GUAJIRA	URUMITA	\$ 38.117.000,00
41	302417	1119837228	DORAINIS	VALDES RAMOS	LA GUAJIRA	URUMITA	\$ 38.117.000,00
42	308805	1065204809	LUIS MIGUEL	MARTINEZ SOTO	LA GUAJIRA	URUMITA	\$ 38.117.000,00
43	299361	17973581	JANER ALFREDO	SANCHEZ MONTERO	LA GUAJIRA	VILLANUEVA	\$ 38.117.000,00
44	317192	1784394	TOMAS RAFAEL	LOPEZ SANCHEZ	LA GUAJIRA	VILLANUEVA	\$ 38.117.000,00
45	321055	17974928	JOEL ALBERTO	RUMBO LAGO	LA GUAJIRA	VILLANUEVA	\$ 38.117.000,00
46	233114	56053021	ETELBINA	DUARTE GUARIYU	LA GUAJIRA	ALBANIA	\$ 38.117.000,00
<b>TOTAL:</b>							<b>\$ 1.655.211.000,00</b>

**Artículo 2.** La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución es de doce (12) meses, contados desde el primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación y hasta la legalización del mismo.

**Artículo 3.** Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.7.13 del Decreto 1077 de 2015, por lo cual podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

**Artículo 4.** La ejecutoriedad de los subsidios familiares de vivienda de que trata la presente resolución para los hogares relacionados en su artículo 1°, así como su legalización, queda condicionada a:

- La anuencia y disposición del hogar a la realización de las obras de mejoramiento en la vivienda postulada.
- La efectiva ejecución de la obra, lo que implica: **i)** la suscripción del acta de recibo de los mejoramientos por parte del hogar beneficiario y **ii)** la emisión del respectivo certificado de existencia de la obra de mejoramiento, suscrito por el interventor.
- La disponibilidad de los recursos depositados en el Fideicomiso del Programa.

**Parágrafo:** En caso de comprobarse el incumplimiento de alguna de estas circunstancias se aplicará la figura jurídica de pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo respecto de la asignación del subsidio familiar de vivienda del hogar correspondiente, conforme con lo dispuesto en el numeral 4° del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011.

**Artículo 5.** Publicar la presente resolución en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

**Artículo 6.** Comunicar el presente acto administrativo a la Empresa Promotora del Desarrollo Territorial – EnTerritorio, quien en calidad de interventor deberá mantener el control de los cupos y recursos asignados.

**Artículo 7.** Comunicar esta decisión al Patrimonio Autónomo constituido según el Contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 027 de 2020, suscritos

Resolución No. 0706 del 25 SEPTIEMBRE 2025

*"Por la cual se asignan Cuarenta y Seis (46) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda rural dentro del Esquema Público"*

con Fiduagraria S.A., y a los municipios de los Departamentos de Bolívar, Cauca, Córdoba, La Guajira y Norte de Santander; quienes a su vez comunicarán este acto administrativo a los hogares relacionados en el artículo primero.

**Artículo 8.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Dada en Bogotá, D.C., a los 25 SEPTIEMBRE 2025

**PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

Juliana  
Toro  
Cadavid

Firmado  
digitalmente por  
Juliana Toro Cadavid  
Fecha: 2025.09.25  
09:56:42 -05'00'

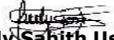
**JULIANA TORO CADAVID**

Directora Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda (D)  
FONVIVIENDA

  
**Laura Marcela Sanguino**  
Subdirectora SSEVR

**Rosa Elena Espitia Riaño**  
Directora DIVIS 

  
**Andrei Suarez**  
Contratista SSEVR

  
**Fredy Sañith Usta M**  
Contratista  
DIVIS

**Julián Vásquez**  
Contratista FNV 