

## RESOLUCIÓN NÚMERO 0711 DE 25 SEPTIEMBRE 2025

*"Por la cual se asignan noventa y seis (96) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda Semillero de Propietarios, en la modalidad de arrendamiento para población migrante"*

### **LA DIRECTORA EJECUTIVA DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA – FONVIVIENDA**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9 del artículo 3º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la sección 9 del capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

#### **CONSIDERANDO:**

Que, de conformidad con el numeral 9 del artículo 3º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda: *"9. Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional"*.

Que, asimismo, de acuerdo con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda *"3. Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones."*

Que en la sección 9 del capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015 se enmarcan las condiciones especiales de asignación del subsidio familiar de vivienda en la modalidad de arrendamiento en el marco del programa de promoción y acceso a la vivienda *"Semillero de Propietarios"* para población migrante, destinado a facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población migrante venezolana cuyos ingresos sean iguales o inferiores a 2 salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social.

Que, en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto 1077 de 2015, Fonvivienda suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos nro. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3183165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana, destinados a la atención de hogares a los que se refiere el programa de promoción y acceso a vivienda *"Semillero de Propietarios"*.

Que la sección 9, capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios y determina las condiciones y requisitos para los hogares objeto del programa *"Semillero de Propietarios"* para población migrante.

Que el artículo 2.1.1.6.9.3. del Decreto 1077 de 2015 establece siguiendo sus líneas:

*"Artículo 2.1.1.6.9.3. Valor del subsidio familiar de vivienda destinado a hogares migrantes. El valor del subsidio familiar de vivienda aplicable al canon de arrendamiento mensual, para los hogares migrantes beneficiarios, se establecerá así:*

*a) Para contratos de arrendamiento con plazo igual o inferior a seis (6) meses, se asignará un subsidio familiar de vivienda por el mismo plazo, por valor de hasta*

Resolución No. 0711 DE 25 SEPTIEMBRE 2025

*"Por la cual se asignan noventa y seis (96) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda Semillero de Propietarios, en la modalidad de arrendamiento para población migrante"*

*0,60 salarios mínimos legales mensuales vigentes al momento de la asignación del subsidio, para cada canon mensual de arrendamiento.*

- b) *Para contratos de arrendamiento con plazo de doce (12) meses, se asignará un subsidio familiar de vivienda por el mismo plazo, por valor de hasta 0,45 salarios mínimos legales mensuales vigentes al momento de la asignación del subsidio, para cada canon mensual de arrendamiento."*

Que, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.9.8 del Decreto 1077 de 2015, los hogares migrantes habilitados solicitaron ante Fonvivienda la asignación de subsidios familiares de vivienda en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda "Semillero de Propietarios", en la modalidad de arrendamiento para población migrante, para hogares que suscribieron contratos de arrendamiento. Para el efecto, los hogares enviaron el correspondiente contrato de arrendamiento debidamente suscrito, los documentos que permiten acreditar las condiciones mínimas de habitabilidad de la vivienda objeto de arrendamiento, acta de entrega y recibo de la vivienda objeto de arrendamiento y la información del arrendador para su validación. Que, para el desarrollo de la actividad descrita, se requiere disponer de experiencia técnica y capacidad operativa para la verificación de las condiciones mínimas de habitabilidad de las viviendas arrendadas a los hogares potenciales beneficiarios del programa, razón por la cual se han suscrito los respectivos Convenios Interadministrativos entre Fonvivienda y las Entidades Territoriales competentes, con el fin de garantizar la adecuada ejecución de esta labor.

Que, en el marco de los convenios interadministrativos suscritos, las entidades territoriales efectuaron la verificación de las condiciones mínimas de habitabilidad en las viviendas postuladas por las personas habilitadas por Fonvivienda, certificando su viabilidad para la asignación de subsidios en el marco del programa "Subsidio Familiar de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento para población Migrante".

Que, como parte de las actividades previstas en los convenios interadministrativos, las entidades territoriales realizarán el seguimiento a los hogares beneficiarios del subsidio, a través de visitas trimestrales efectuadas aleatoriamente.

Que, para el cumplimiento de dichas responsabilidades, las entidades territoriales realizan un aporte en especie consistente en la vinculación de un equipo de profesionales contratados por prestación de servicios, conformado por perfiles financieros, jurídicos, sociales, técnicos, administrativos, cartográficos, entre otros, así como la disposición del servicio de transporte para movilizar al personal interdisciplinario encargado de las visitas de verificación a las unidades habitacionales y de seguimiento a los hogares.

Que el valor total de los recursos asignados mediante el presente acto administrativo, como subsidios familiares de vivienda en dinero a los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en el artículo 2.1.1.6.9.1. del Decreto 1077 del 2015, asciende a la suma de **SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES VEINTINUEVE MIL CIEN PESOS (\$ 651.029.100) M/CTE**, que corresponde en todo o en parte al canon de arrendamiento, que no puede exceder los 0.45 SMLMV por hogar, durante doce (12) meses.

Que, en concordancia con lo dispuesto en los artículos 2.1.1.6.9.5 y 2.1.1.6.9.8 del Decreto 1077 de 2015, y teniendo en cuenta que los hogares reportados en el correo electrónico de fecha 16 de septiembre de 2025 cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el presente acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda.

Resolución No. 0711 DE 25 SEPTIEMBRE 2025

"Por la cual se asignan noventa y seis (96) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda Semillero de Propietarios, en la modalidad de arrendamiento para población migrante"

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.9.1. del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra "Semillero de Propietarios" subcuenta de recursos de cooperación no reembolsables. Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, relacionada con la posibilidad de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**Artículo 1.** Asignar noventa y seis (96) subsidios familiares de vivienda en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda "Semillero de Propietarios", en la modalidad de arrendamiento para población migrante, por un valor total de **SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES VEINTINUEVE MIL CIEN PESOS (\$651.029.100) M/CTE**, a los hogares que se relacionan a continuación:

N°	TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES Y APELLIDOS	ARRENDADOR	Nro. DOCUMENTO IDENTIDAD ARRENDADOR	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR TOTAL SUBSIDIO POR MESES 12
1	Permiso por protección Temporal	2938565	ANDREA ESTEFANI SANCHEZ MARIN	ANGEL REINEL ARISTIZABAL GIRALDO	8304871	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	\$700.000	\$640.575	\$7.686.900
2	Permiso por protección Temporal	1479348	JOSE PUERTA HERRERA	ALBA GRAJALES ZAPATA	43089459	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	\$750.000	\$640.575	\$7.686.900
3	Permiso por protección Temporal	5439050	ASTRID YULIGER FLORES SIERRA	MARÍA FANNY SALAZAR MARULANDA	43496695	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	\$ 500.000	\$500.000	\$6.000.000
4	Permiso por protección Temporal	7641913	MARY LENIS ARAUJO RAMIREZ	LUIS ANIBAL ACEVEDO ARROYAVE	70098377	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	\$750.000	\$640.575	\$7.686.900
5	Permiso por protección Temporal	5001053	JOSELIN COROMOTO CARRILLO TORRES	JHON JAIRO MORA TORO	716240050	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	\$ 400.000	\$400.000	\$4.800.000
6	Permiso por protección Temporal	5309771	KAREDÍA JOSEFINA JIMENEZ BANDES	PAOLA ANDREA VILLA HENAO	43209155	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	\$750.000	\$640.575	\$7.686.900
7	Permiso por protección Temporal	1253250	YOCELIN CAROLINA MENDOZA AVILA	LINA MARCELA LÓPEZ LOPEZ	43266394	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	\$400.000	\$400.000	\$4.800.000
8	Permiso por protección Temporal	5412272	YULIMAR ELENA BERMUDEZ JIMENEZ	LUZ DARY CASTILLO TRUJILLO	43031788	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	\$800.000	\$640.575	\$7.686.900
9	Permiso por protección Temporal	4491118	ANYOLIS PATRICIA GUTIERREZ MOLLEJA	JUAN FERNANDO CORTES URREGO	1152690156	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	\$750.000	\$640.575	\$7.686.900
10	Permiso por protección Temporal	4892882	MARBELYS YULEISY MORENO BASTIDAS	GLADIS ELENA AGUIDELO HERNANDEZ	43099994	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	\$800.000	\$640.575	\$7.686.900
11	Permiso por protección Temporal	1381099	NAIDELIN MEYALHT RODRIGUEZ FONSECA	DANNY ENRIQUE ZARATE GARCIA	1083461481	ATLANTICO	SOLEDAD	\$600.000	\$600.000	\$7.200.000
12	Permiso por protección Temporal	5932947	NELITZA WILLMARYS HILAI ARIAS BARRERA	MARÍA DEL ROSARIO DÍAZ MARTÍNEZ	64568195	ATLANTICO	SOLEDAD	\$500.000	\$500.000	\$6.000.000
13	Permiso por protección Temporal	6110758	YEIMY DEL CARMEN ANDRADE SALOM	ELMER JOAN CALVO SANTANA	1083555859	ATLANTICO	SOLEDAD	\$450.000	\$450.000	\$5.400.000
14	Permiso por protección Temporal	5325200	ANAYLYN COROMOTO RODRIGUEZ HERNANDEZ	PEDRO MIGUEL PRADA TORRES	91176602	ATLANTICO	SOLEDAD	\$400.000	\$ 400.000	\$4.800.000
15	Permiso por protección Temporal	7172040	YANAHALITH COROMOTO MEDINA	SHEILA VILLA RUIZ	22609845	ATLANTICO	SOLEDAD	\$600.000	\$600.000	\$7.200.000
16	Permiso por protección Temporal	5371982	GENISIS DANIELA FUENTES CESPEDES	EVA PÉREZ	32628904	ATLANTICO	SOLEDAD	\$500.000	\$500.000	\$6.000.000
17	Permiso por protección Temporal	1123145	JOSE LUIS BENITEZ	CARMEN GONZÁLEZ	22644376	ATLANTICO	SOLEDAD	\$600.000	\$600.000	\$7.200.000
18	Permiso por protección Temporal	5519633	YOARLITH PAOLA UTRIA OROZCO	ANA CENET OROZCO CASTILLA	52724313	ATLANTICO	SOLEDAD	\$600.000	\$600.000	\$7.200.000
19	Permiso por protección Temporal	4598445	YANNIBETH DEL VALLE CASTRO TRIANA	ALINA ISABEL BOLIVAR BENITEZ	32816095	ATLANTICO	SOLEDAD	\$600.000	\$600.000	\$7.200.000
20	Permiso por protección Temporal	6478928	YOLMARYS DEL VALLE FERNANDEZ VILLALOBOS	NELBIS CASTELLANOS NAVARRO	22955971	ATLANTICO	SOLEDAD	\$450.000	\$450.000	\$5.400.000
21	Permiso por protección Temporal	3433463	EZEQUIEL EDUARDO VALDES OSPINO	FLOR MARÍA NAVARRO QUINTANA	32823031	ATLANTICO	SOLEDAD	\$450.000	\$450.000	\$ 5.400.000
22	Permiso por protección Temporal	5162373	NILETH FERNANDA PACHECO GONZALEZ	ROSA MERCEDES AYALA ESTRADA	22657561	ATLANTICO	SOLEDAD	\$550.000	\$550.000	\$ 6.600.000
23	Permiso por protección Temporal	6588551	FELIX ANTONIO CASTILLO ZABALA	CELINA FLOREZ SIERRA	57407566	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$800.000	\$640.575	\$7.686.900
24	Permiso por protección Temporal	5754331	ROSALBA SALAZAR MARQUEZ	HECTOR ENRIQUE MOHETE TOCANCHON	79048630	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$600.000	\$600.000	\$ 7.200.000
25	Permiso por protección Temporal	5297565	MARYURI ALEJANDRA HENRIQUEZ ESPINOZA	DIANA MACELA GOMEZ MEDINA	1015408516	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$850.000	\$640.575	\$ 7.686.900

Resolución No. 0711 DE 25 SEPTIEMBRE 2025

"Por la cual se asignan noventa y seis (96) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda Semillero de Propietarios, en la modalidad de arrendamiento para población migrante"

Nº	TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NUMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES Y APELLIDOS	ARRENDADOR	Nro. DOCUMENTO DE IDENTIDAD ARRENDADOR	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR TOTAL SUBSIDIO POR MESES 12
26	Permiso por protección Temporal	5154432	NEREIDA DEL CARMEN GARCÉS LA CONCHA	YERLY JOHANA DAVILA RUA	1081791266	MAGDALENA	SANTA MARTA	\$500.000	\$500.000	\$ 6.000.000
27	Permiso por protección Temporal	2589500	RAQUEL IRENE DELGADO BENITEZ	CARLOS ALFONSO CARDONA CARDONA	2155261	RISARALDA	PEREIRA	\$780.000	\$640.575	\$ 7.686.900
28	Permiso por protección Temporal	3068692	JESUS ALFOSO MORA URDANETA	FRANCISCO JOSE USMA OSPINA	4560910	RISARALDA	PEREIRA	\$600.000	\$600.000	\$ 7.200.000
29	Permiso por protección Temporal	1037297	YUSELIN YAMILIH MASOUD BUCOBO	MARTHA LUCIA GARCÍA CALDERÓN DE	42060505	RISARALDA	PEREIRA	\$450.000	\$450.000	\$ 5.400.000
30	Permiso por protección Temporal	6131983	JENNIFER PEÑA HERNANDEZ	SEBASTIAN CANCHIMBO	1005893049	VALLE DEL CAUCA	SANTIAGO DE CALI	\$600.000	\$600.000	\$ 7.200.000
31	Permiso por protección Temporal	6540624	MAYELY KATHERINE SANCHEZ ARENY	ABEL ANTONIO SERNA ARISMENDI	16591203	VALLE DEL CAUCA	SANTIAGO DE CALI	\$760.000	\$640.575	\$ 7.686.900
32	Permiso por protección Temporal	1256504	YULISMAR DEL CARMEN RODRIGUEZ DE FUENTES	ARTAMO Y BIENES SAS ARTEMO Y BIENES SAS	805013314	VALLE DEL CAUCA	SANTIAGO DE CALI	\$687.300	\$640.575	\$ 7.686.900
33	Permiso por protección Temporal	5950122	DIOMARYS DEL VALLE NUÑEZ	GILDARDO ANTONIO RAMIREZ GOMEZ	16637016	VALLE DEL CAUCA	SANTIAGO DE CALI	\$650.000	\$640.575	\$ 7.686.900
34	Permiso por protección Temporal	4859628	VERONICA NINIBETH PIMENTEL CORONIL	NELLY SALINAS GUERRERO	31893832	VALLE DEL CAUCA	SANTIAGO DE CALI	\$540.000	\$540.000	\$6.480.000
35	Permiso por protección Temporal	7106100	DANIEL JESUS ESCALONA ACOSTA	MANUEL ANTONIO ERAZO BRAVO	16787269	VALLE DEL CAUCA	SANTIAGO DE CALI	\$700.000	\$640.575	\$ 7.686.900
36	Permiso por protección Temporal	1005702	VANESSA PAOLA PEREZ ALVARADO	ROBIRIAN DE JESUS SALAZAR AGUDELO	70509692	ANTIOQUIA	MEDELLIN	\$1.000.000	\$640.575	\$ 7.686.900
37	Permiso por protección Temporal	5613156	LISETH COROMOTO ZAMBRANO TABLANTE	WILSON GUTIERREZ	71642896	ANTIOQUIA	MEDELLIN	\$750.000	\$640.575	\$ 7.686.900
38	Permiso por protección Temporal	7720354	MARIA ANDREA QUINTERO ROJO	AURA ROSA RUEDA IBARRA	21406133	ANTIOQUIA	MEDELLIN	\$600.000	\$600.000	\$ 7.200.000
39	Permiso por protección Temporal	1935199	ALICIA MARQUEZ DE SANDREA	JUAN CARLOS CASTAÑEDA GARCIA	70518019	ANTIOQUIA	MEDELLIN	\$800.000	\$640.575	\$ 7.686.900
40	Permiso por protección Temporal	6930770	MARIA CAROLINA CASTILLO	HEIDI ORTEGA	43758066	ANTIOQUIA	MEDELLIN	\$900.000	\$640.575	\$ 7.686.900
41	Permiso por protección Temporal	6495684	SEHARON DEL CARMEN LANDAETA MENDEZ	FERNANDO BUITRAGO BOLIVAR	98633956	ANTIOQUIA	MEDELLIN	\$1.210.000	\$640.575	\$ 7.686.900
42	Permiso por protección Temporal	1233602	JAILADYS VILLALOBOS GUILLEN	MARIA ELENA RIOS OROZCO	43041386	ANTIOQUIA	MEDELLIN	\$650.000	\$640.575	\$ 7.686.900
43	Permiso por protección Temporal	6030156	JESUS ENRIQUE MORAN FUENMAYOR	JORGE ELIECER DE LA HOZ OSORIO	8755039	ATLANTICO	SOLEDAD	\$500.000	\$500.000	\$ 6.000.000
44	Permiso por protección Temporal	5363859	DANIELA ALEJANDRA GONZALEZ VILLALOBOS	JOHNY MANUEL ALVAREZ SALGADO	92128426	ATLANTICO	SOLEDAD	\$600.000	\$600.000	\$ 7.200.000
45	Permiso por protección Temporal	6820204	BARELYS GUERRERO LEAL	MARLY DEL CARMEN CERA CASTILLO	32744184	ATLANTICO	SOLEDAD	\$500.000	\$500.000	\$ 6.000.000
46	Permiso por protección Temporal	5288563	MERCEDES CAROLINA QUINTERO	AMPARO SOFIA RAMIREZ MORELO	32767845	ATLANTICO	SOLEDAD	\$400.000	\$400.000	\$ 4.800.000
47	Permiso por protección Temporal	8135031	ALEXANDRA CAROLINA SANCHEZ RODRIGUEZ	ROBERTO ENRIQUE DEL VECCHIO POLO	72141059	ATLANTICO	SOLEDAD	\$400.000	\$400.000	\$ 4.800.000
48	Permiso por protección Temporal	4544319	YOLIBETH MARIA PINA FUENMAYOR	JOSE GREGORIO JACOME MERCADO	72274817	ATLANTICO	SOLEDAD	\$500.000	\$500.000	\$ 6.000.000
49	Permiso por protección Temporal	5420366	MARIANGELYS MERCEDES GONZALEZ GUANIPA	MARTHA CECILIA MARTINEZ DUARTE	45576593	ATLANTICO	SOLEDAD	\$450.000	\$450.000	\$ 5.400.000
50	Permiso por protección Temporal	6343142	DANNI COROMOTO ACOSTA DE MAIZ	MIGUEL ANGEL JIMENEZ FERNANDEZ	7453018	ATLANTICO	SOLEDAD	\$600.000	\$600.000	\$ 7.200.000
51	Permiso por protección Temporal	5069324	ORLEANNIS MARGLETTE LOBATON BRITO	MIGUEL ANGEL JIMENEZ FERNANDEZ	7453018	ATLANTICO	SOLEDAD	\$500.000	\$500.000	\$ 6.000.000
52	Permiso por protección Temporal	5698846	ISAIAS DAVID HERNANDEZ TIMAURE	JUAN CARLOS DOMINGUEZ CARDENAS	8782459	ATLANTICO	SOLEDAD	\$350.000	\$350.000	\$ 4.200.000
53	Permiso por protección Temporal	5285880	MARYORIS LILIBETH HERNANDEZ COLINA	JAIRO ENRIQUE SOBRINO IAZARO	8769288	ATLANTICO	SOLEDAD	\$650.000	\$640.575	\$ 7.686.900
54	Permiso por protección Temporal	5104013	EMELY ROXANA TORRES SUAREZ	YERALDI CATHERIN SANABRIA CIFUENTES	1050610331	BOGOTA, D.C.	BOGOTA, D.C.	\$700.000	\$640.575	\$ 7.686.900
55	Permiso por protección Temporal	6632242	YINETH MILAGRO PORTILLO NAVA	MARIA STELLA TRIVIÑO RAMIREZ	39739515	BOGOTA, D.C.	BOGOTA, D.C.	\$600.000	\$600.000	\$ 7.200.000
56	Permiso por protección Temporal	5722966	ILDEMARO REINALDO CASTILLO RODRIGUEZ	MARIA YANETH REYES USECHE	63436423	BOGOTA, D.C.	BOGOTA, D.C.	\$550.000	\$550.000	\$ 6.600.000
57	Permiso por protección Temporal	5083846	GENESIS GABRIELA AZUAJE POLANCO	RAFAEL EMILIO AGUILAR REALES	73265359	BOLIVAR	CARTAGENA DE INDIAS	\$400.000	\$400.000	\$ 4.800.000
58	Permiso por protección Temporal	739123	LETIDY DEL CARMEN LOPEZ CHACHA	CARMEN VALDELAMAR FERNANDEZ	45448063	BOLIVAR	CARTAGENA DE INDIAS	\$500.000	\$500.000	\$ 6.000.000
59	Permiso por protección Temporal	1405714	MARIA ALEXANDRA APONTE HERRERA	UBALDO FLOREZ GRAU	73181872	BOLIVAR	CARTAGENA DE INDIAS	\$550.000	\$550.000	\$ 6.600.000
60	Permiso por protección Temporal	5061416	YARELIS CAROLINA MEJIAS HERRERA	ARMANDO CORREA	73084673	BOLIVAR	CARTAGENA DE INDIAS	\$700.000	\$640.575	\$7.686.900
61	Permiso por protección Temporal	7657438	MIRIAM DEL CARMEN VALERA BONETT	LIBRADA MARTINEZ RAMIREZ	33116869	BOLIVAR	CARTAGENA DE INDIAS	\$600.000	\$600.000	\$7.200.000
62	Permiso por protección Temporal	1274375	ERNESTO LEONARDO FERRER GARCIA	EMILIA VALDEZ SIMARRA	45767475	BOLIVAR	CARTAGENA DE INDIAS	\$440.000	\$440.000	\$5.280.000
63	Permiso por protección Temporal	5066450	GREILYN IRIANGEL DUARTE ROSALES	ALEXANDRA CASTILLO VERGARA	22798947	BOLIVAR	CARTAGENA DE INDIAS	\$750.000	\$640.575	\$ 7.686.900
64	Permiso por protección Temporal	2063087	EVELYN CHIQUINQUIRA RANGEL ROMERO	AMALFI MORALES GUZMAN	45442327	BOLIVAR	CARTAGENA DE INDIAS	\$400.000	\$400.000	\$ 4.800.000
65	Permiso por protección Temporal	1255118	KELIN JOHANA OSPINO ARRIECHE	DIANA DE AVILA POMARES	45766157	BOLIVAR	CARTAGENA DE INDIAS	\$500.000	\$500.000	\$6.000.000

Resolución No. 0711 DE 25 SEPTIEMBRE 2025

"Por la cual se asignan noventa y seis (96) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda Semillero de Propietarios, en la modalidad de arrendamiento para población migrante"

Nº	TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NUMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES Y APELLIDOS	ARRENDADOR	Nro. DOCUMENTO DE IDENTIDAD ARRENDADOR	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR TOTAL SUBSIDIO POR MESES 12
66	Permiso por protección Temporal	4723651	LILIMAR IRAINY PINILLO BELLO	WALBERTO BERRIOS GOMEZ	73082578	BOLIVAR	CARTAGENA DE INDIAS	\$500.000	\$500.000	\$ 6.000.000
67	Permiso por protección Temporal	1438102	MARYENIS FABIOLA LANDAETA MUÑOZ	NESTOR ENRIQUE DE BALMACEIDA	73103984	BOLIVAR	CARTAGENA DE INDIAS	\$676.000	\$640.575	\$7.686.900
68	Permiso por protección Temporal	6382060	SARABASTI JOSE CHIRINO	ROBERTO ANTONIO GIL RIVERA	70950439	BOLIVAR	CARTAGENA DE INDIAS	\$800.000	\$640.575	\$7.686.900
69	Permiso por protección Temporal	7756758	BRAYMAR FELIZ RODRIGUEZ	ARLED DARIO TORRES MOLINA	94512362	BOLIVAR	CARTAGENA DE INDIAS	\$700.000	\$640.575	\$7.686.900
70	Permiso por protección Temporal	5443385	YULEIMA DEL CARMEN LOPEZ SUNIAGA	JOSMAN DE JESUS SALGADO PEREZ	1047498198	BOLIVAR	CARTAGENA DE INDIAS	\$800.000	\$640.575	\$ 7.686.900
71	Permiso por protección Temporal	1249900	KIRBY CAROLINA GARCIA SILVA	CARMEN ESTHER LOPEZ MORELO	45476930	BOLIVAR	CARTAGENA DE INDIAS	\$600.000	\$600.000	\$7.200.000
72	Permiso por protección Temporal	3581585	ALDEMAR JHOSEPH MEDINA BARRIOS	MARCO DE AVILA	73091054	BOLIVAR	CARTAGENA DE INDIAS	\$700.000	\$ 640.575	\$7.686.900
73	Permiso por protección Temporal	6791347	CARLA ANDREINA SOTO PAREDES	RICARDO ROMERO	4020070	BOLIVAR	CARTAGENA DE INDIAS	\$650.000	\$640.575	\$ 7.686.900
74	Permiso por protección Temporal	4718283	AIHEE CAROLINA CHIRINOS UZCATEGUI	IVONNE RIPOLL QUINTANA	33157832	BOLIVAR	CARTAGENA DE INDIAS	\$710.000	\$ 640.575	\$7.686.900
75	Permiso por protección Temporal	1266131	HERGUIN MANUEL DAZA ANDRADE	ABIECER MARTINEZ PAVAS	73097436	BOLIVAR	CARTAGENA DE INDIAS	\$800.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
76	Permiso por protección Temporal	1359418	BRAYAN JOSE NIETO CHACON	EDILBERTO RAFAEL VILLERO ARIAS	9110189	BOLIVAR	CARTAGENA DE INDIAS	\$600.000	\$600.000	\$ 7.200.000
77	Permiso por protección Temporal	4987407	YASMIN CAROLINA MENDOZA DE GOYO	RAFAEL GREGORIO RODRIGUEZ VILLADIEGO	9084056	BOLIVAR	CARTAGENA DE INDIAS	\$700.000	\$640.575	\$ 7.686.900
78	Permiso por protección Temporal	1336495	JOSE GREGORIO BRACHO GONZALEZ	ALBEIRO GIRALDO HOYOS	98512520	BOLIVAR	CARTAGENA DE INDIAS	\$700.000	\$640.575	\$ 7.686.900
79	Permiso por protección Temporal	5517715	NORELIS CAROLINA LEON MARQUEZ	CARLOS ARTURO NIETO PEREIRA	9066183	BOLIVAR	CARTAGENA DE INDIAS	\$500.000	\$500.000	\$ 6.000.000
80	Permiso por protección Temporal	5431012	EMILYS CHIQUINQUIRA FINOL VILLALOBOS	YUDIS GAVIRIA ACEVEDO	33157142	BOLIVAR	CARTAGENA DE INDIAS	\$450.000	\$450.000	\$ 5.400.000
81	Permiso por protección Temporal	1755175	CARLA SOFIA ASCANIO CARDOZO	CARMEN DEL SOCORRO DURANGO OROZCO	33129403	BOLIVAR	CARTAGENA DE INDIAS	\$600.000	\$600.000	\$ 7.200.000
82	Permiso por protección Temporal	1354829	NICELI KISBEL MEJIA GARATE	RUTH ELENA MARRUGO RODRIGUEZ	45486261	BOLIVAR	CARTAGENA DE INDIAS	\$640.000	\$640.000	\$ 7.680.000
83	Cédula de Extranjería (C.E)	790902	EDDYS JOSE GOMEZ CHICA	YURIS MARGARITA PASTRANA GUERRERO	1047424897	BOLIVAR	CARTAGENA DE INDIAS	\$1.000.000	\$640.575	\$ 7.686.900
84	Permiso por protección Temporal	5921351	MORELBA JOSEFINA FUENMAYOR DE URDANETA	GLADYS CABARCAS SALCEDO	45456560	BOLIVAR	CARTAGENA DE INDIAS	\$650.500	\$640.575	\$ 7.686.900
85	Permiso por protección Temporal	5433953	JUAN ANTONIO CHIRINOS COLINA	ELIZABETH MARTINEZ QUIÑONES	45579304	BOLIVAR	CARTAGENA DE INDIAS	\$500.000	\$500.000	\$ 6.000.000
86	Permiso por protección Temporal	1392128	CARIDAD DE JESUS RIVERA CACERES	YOYANY CORREA GUTIERREZ	73557034	BOLIVAR	CARTAGENA DE INDIAS	\$630.000	\$630.000	\$ 7.560.000
87	Permiso por protección Temporal	5708509	MAIKELIS DEL VALLE RANGEL	ANA MANUELA ZABALETA PEREZ	33138172	BOLIVAR	CARTAGENA DE INDIAS	\$650.000	\$640.575	\$ 7.686.900
88	Permiso por protección Temporal	5004146	FANNY MARGARITA PIRELA PIÑA	ERNESTINA SANMARTIN SOSA	45507658	BOLIVAR	CARTAGENA DE INDIAS	\$400.000	\$400.000	\$ 4.800.000
89	Permiso por protección Temporal	5230088	YANIRETH MARIA TUDAREZ DELGADO	CLARA MIREYA BLANCO OROZCO	45539228	BOLIVAR	CARTAGENA DE INDIAS	\$620.000	\$620.000	\$ 7.440.000
90	Permiso por protección Temporal	614662	JOHN LEVIS GONZALEZ CASTILLO	OLIVIA MARIA PEÑARANDA NAVARRO	27615628	BOLIVAR	CARTAGENA DE INDIAS	\$900.000	\$640.575	\$ 7.686.900
91	Permiso por protección Temporal	4944313	ZULEIDY DEL VALLE HERNANDEZ FLORES	RAFAEL ANGEL MESTRA MARTINEZ	6876796	BOLIVAR	CARTAGENA DE INDIAS	\$500.000	\$500.000	\$ 6.000.000
92	Permiso por protección Temporal	5999050	LUISA SUSANA MARTINEZ JAIMES	JOHN EDILSON BOTERO HERNANDEZ	73571170	BOLIVAR	CARTAGENA DE INDIAS	\$750.000	\$640.575	\$ 7.686.900
93	Permiso por protección Temporal	6001348	NIASDERIEL DEL CARMEN BARRIOS BRITO	AYDA DIAZ TERAN	45437731	BOLIVAR	CARTAGENA DE INDIAS	\$470.000	\$470.000	\$ 5.640.000
94	Permiso por protección Temporal	1270899	ANA LUISA AULAR	LISDARY GAVIRIA	31858722	VALLE DEL CAUCA	SANTIAGO DE CALI	\$450.000	\$450.000	\$ 5.400.000
95	Permiso por protección Temporal	5686031	MARIA GABRIELA TORO RANGEL	ANA EIBA RIVERA ASTUDILLO	31924415	VALLE DEL CAUCA	SANTIAGO DE CALI	\$480.000	\$480.000	\$ 5.760.000
96	Permiso por protección Temporal	5794454	YOSELIN ESPERANZA MENA CARUSO	MARYLUZ PASTUSO GARZON	36383592	VALLE DEL CAUCA	SANTIAGO DE CALI	\$500.000	\$500.000	\$ 6.000.000
<b>TOTAL ASIGNACION \$ 651.029.100</b>										

**Artículo 2.** La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1º de la presente resolución es de doce (12) meses, contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de la presente asignación.

**Artículo 3.** El Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda podrá en cualquier momento verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

Resolución No. 0711 DE 25 SEPTIEMBRE 2025

"Por la cual se asignan noventa y seis (96) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda Semillero de Propietarios, en la modalidad de arrendamiento para población migrante"

**Artículo 4.** La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo 1º de esta resolución queda condicionada a:

- La suscripción de los contratos de arrendamiento o ajuste de los que se encuentren vigentes, los cuales inician desde el momento que se haga entrega material de la vivienda, lo cual será reportado por el gestor inmobiliario y/o propietario de la vivienda que funja como arrendador.
- La verificación del arrendador en las bases de SARLAFT que haga la Fiduciaria Bogotá en cumplimiento del contrato de fiducia mercantil de administración y pagos nros. 006 de 2018 y/o el establecimiento de crédito al cual se trasladen los valores correspondientes del subsidio, de conformidad con lo indicado en el numeral 9.5.2.2.1. del manual operativo.
- La disponibilidad de los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra "Semillero de Propietarios" subcuenta de recursos de cooperación no reembolsables.

**Artículo 5.** Publicar la presente resolución en el Diario Oficial y en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

**Artículo 6.** Comunicar el presente acto administrativo a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra "Semillero de Propietarios", constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos nro. 006 de 2018, suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

**Artículo 7.** La presente resolución rige a partir del día siguiente a su publicación.

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá, D.C., 25 SEPTIEMBRE 2025

Juliana Toro  
Cadavid

Firmado digitalmente por  
Juliana Toro Cadavid  
Fecha: 2025.09.24  
16:50:03 -05'00'

**JULIANA TORO CADAVID**

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda (D)

**Elaboró:**

**Alejandro Marín Llanos.**  
Contratista  
Contrato 026-2025  
Subdirección SFV

**Revisó**

**Geraldine Campo**  
Contratista  
Contrato nro. 397 – 2025  
SSFV

**Aprobó:**

**Rosa Elena Espitia R.**  
Directora  
DIVIS

**María Fernanda Merlano**  
Contratista  
Contrato nro. 233 - 2025  
SSFV

**Janeth Riaño**  
Contratista  
Contrato nro. 0616 – 2025

**Juliana Toro Cadavid**  
Subdirectora  
SSFV