

RESOLUCIÓN NÚMERO 0760 DE 06 OCTUBRE 2025

"Por la cual se aceptan cuatro (4) renunciaciones al Subsidio Familiar de Vivienda del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – "Mi Casa Ya"

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y la sección 1, capítulo 4, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 729 de 2017, y

CONSIDERANDO

Que el numeral 9 del artículo 3º del Decreto Ley 555 de 2003 establece que es función del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda "(...) *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional (...)*".

Que, asimismo, de acuerdo con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que en el Capítulo 4 del Título 1 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio nro. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social "Mi Casa Ya", modificado por el Decreto 490 de 2023, con el objetivo de facilitar la adquisición de una solución de vivienda de interés social ubicada en suelo rural o urbano para aquellas familias que cuenten con una clasificación de Sisbén IV entre A1 y D20 y cumplan con los demás requisitos del programa, a través de un subsidio familiar de vivienda.

Que, con fundamento en la norma citada, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda expidió las Resoluciones nro. 2147 de 2022, 0621 de 2024 y 0185 de 2025, mediante las cuales se asignaron subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social "Mi Casa Ya".

Que los hogares encabezados por las siguientes personas se incluyeron como beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en las resoluciones precitadas:

Nro.	ID hogar	Nro. Resolución	Fecha	Cédula	Nombre	Apellido	Valor SFV
1	941654	2147	4/11/2022	53061906	YARLIDYS	BURGOS RUBIO	\$ 20.000.000,00
2	1431662	621	20/09/2024	1149188379	YEINER	POTES CONGO	\$ 39.000.000,00
3	1463098	185	9/05/2025	1124046303	JOSÉ JUADIT	SILVA ALVARADO	\$ 28.470.000,00
4	1570624	185	9/05/2025	52461542	OLGALUCIA	HERNANDEZ FONTECHA	\$ 28.470.000,00

Resolución No. 0760 DE 06 OCTUBRE 2025

"Por la cual se aceptan cuatro (4) renunciaciones al Subsidio Familiar de Vivienda del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – "Mi Casa Ya"

Que el artículo 2.1.1.1.4.2.6 del Decreto Único de Vivienda 1077 de 2015 establece: "Renuncia al subsidio. El beneficiario del subsidio podrá, en cualquier momento, renunciar voluntariamente al beneficio obtenido, mediante comunicación suscrita en forma conjunta por los miembros del grupo familiar mayores de edad y la devolución a la entidad otorgante del documento que acredita la asignación del subsidio respectivo. La renuncia oportuna al subsidio implica el derecho a postular nuevamente."

Que la Subdirección de Subsidio Familiar de Vivienda recibió comunicaciones escritas por parte de los hogares en mención, mediante las cuales presentan renuncia de manera voluntaria al subsidio familiar de vivienda asignado por el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda, en el marco del programa de promoción de acceso a la Vivienda de Interés Social "Mi Casa Ya", por cuanto no harán uso de este:

Nro.	ID hogar	Nro. Resolución	Fecha	Cédula	Nombre	Apellido	Valor SFV	Radicado de renuncia	Fecha de radicado
1	941654	2147	4/11/2022	53061906	YARLIDYS	BURGOS RUBIO	\$ 20.000.000,00	2025ER0105341-2025ER0105345	1/08/2025
2	1431662	621	20/09/2024	1149188379	YEINER	POTES CONGO	\$ 39.000.000,00	2025ER0110816-2025ER0110790	12/08/2025
3	1463098	185	9/05/2025	1124046303	JOSÉ JUADIT	SILVA ALVARADO	\$ 28.470.000,00	2025ER0078495	20/06/2025
4	1570624	185	9/05/2025	52461542	OLGA LUCIA	HERNANDEZ FONTECHA	\$ 28.470.000,00	2025ER0108008	6/08/2025

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Aceptar las renunciaciones al Subsidio Familiar de Vivienda otorgado en el marco del programa de promoción de acceso a la Vivienda de Interés Social "Mi Casa Ya", presentadas por los hogares que se indican a continuación, al verificarse el cumplimiento de lo previsto en el artículo 2.1.1.1.4.2.6 del Decreto Único de Vivienda 1077 de 2015 y según las razones expuestas en la parte motiva del presente acto:

Nro.	ID hogar	Nro. Resolución	Fecha	Cédula	Nombre	Apellido	Valor SFV	Radicado de renuncia	Fecha de radicado
1	941654	2147	4/11/2022	53061906	YARLIDYS	BURGOS RUBIO	\$ 20.000.000,00	2025ER0105341-2025ER0105345	1/08/2025
2	1431662	621	20/09/2024	1149188379	YEINER	POTES CONGO	\$ 39.000.000,00	2025ER0110816-2025ER0110790	12/08/2025
3	1463098	185	9/05/2025	1124046303	JOSÉ JUADIT	SILVA ALVARADO	\$ 28.470.000,00	2025ER0078495	20/06/2025
4	1570624	185	9/05/2025	52461542	OLGA LUCIA	HERNANDEZ FONTECHA	\$ 28.470.000,00	2025ER0108008	6/08/2025

Artículo 2. Modificar parcialmente las Resoluciones nro. 2147 de 2022, 0621 de 2024 y 0185 de 2025, en el sentido de dejar sin efecto las asignaciones de los hogares relacionados en el artículo 1º de la presente resolución.

Artículo 3. Los demás acápite y apartes de las Resoluciones nro. 2147 de 2022, 0621 de 2024 y 0185 de 2025, expedidas por el Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA, no sufren modificación alguna y debe darse estricto cumplimiento a lo allí resuelto.

Artículo 4. Publicar la presente resolución en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Resolución No. 0760 DE 06 OCTUBRE 2025

"Por la cual se aceptan cuatro (4) renunciaciones al Subsidio Familiar de Vivienda del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social - "Mi Casa Ya"

Artículo 5. Comunicar esta decisión a los hogares citados en el artículo 1° y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - "Mi Casa Ya", constituido según el Contrato de fiducia mercantil de administración y pagos nro. 421 de 2015, suscrito con la Fiduciaria de Occidente S.A.

Artículo 6. Contra este acto administrativo no procede recurso alguno.

Artículo 7. La presente resolución rige a partir del día siguiente a su publicación.

Dada en Bogotá, D.C., 06 OCTUBRE 2025

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

GALEANO
AVILA
ANDERSO
N ARTURO

Firmado digitalmente por GALEANO AVILA ANDERSON ARTURO
Fecha: 2025.10.06 14:12:41 -05'00'

ARTURO GALEANO ÁVILA

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda

Elaboró:

Stivens Cajamarca
Contratista
Contrato Nro. 801 - 2025
Subdirección SFV

Revisó:

Tatiana Castillo
Contratista
Contrato Nro. 485 - 2025
Subdirección SFV

Aprobó:

Rosa Elena Espitia Riaño
Directora
DIVIS

María Fernanda Merlano
Contratista
Contrato Nro. 233 - 2025
Subdirección SFV

Juliana Toro Cadavid
Subdirectora Subdirección SFV

Sorayda Janneth Riaño
Contratista
Contrato Nro. 616 de 2025
Fonvivienda