

RESOLUCIÓN NÚMERO 0765 DE 07 OCTUBRE 2025

"Por la cual se asignan treinta y cinco (35) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda urbana bajo el Esquema asociativo"

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA-FONVIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, y de conformidad con lo establecido en el capítulo 7 del título 1 de la parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda: *"9. Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional"*.

Que, de acuerdo con lo previsto en la Ley 2294 del 19 de mayo de 2023, contentiva del Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 *"Colombia, potencia mundial de la vida"*, se plantea como catalizador: *"3. Territorios más Humanos: Hábitat Integral"*, dentro del cual se contempla la implementación por parte del Gobierno nacional de *"programas orientados al mejoramiento de vivienda, la construcción en sitio propio y el acceso a crédito hipotecario, para remontar la desigualdad y la exclusión de la población"*.

Que, de conformidad con lo anterior, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio lidera un programa de mejoramiento de vivienda, a través del cual se busca atender a los hogares que presentan deficiencias de habitabilidad, sean estas locativas, de conexiones de servicios públicos y/o condiciones de hacinamiento (modulares), para así reducir las brechas sociales y económicas entre hogares y regiones en el país.

Que la sección 9 del capítulo 7 del título 1 de la parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios y determina las condiciones y requisitos para los hogares objeto del programa de mejoramiento de vivienda.

Que conforme al artículo 2.1.1.7.10 del Decreto 1077 de 2015, el subsidio familiar de vivienda que asigna FONVIVIENDA en el marco del programa de mejoramiento podrá ser complementario a subsidios otorgados por otras entidades, y su valor podrá ascender hasta dieciocho (18) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV) para las intervenciones de tipo locativo, de acuerdo con lo establecido para la modalidad correspondiente.

Que FONVIVIENDA expidió la Resolución No. 0938 de 2023 por la cual se establecen los recursos disponibles, de esta manera se conformó las bolsas de mejoramiento urbano y rural y se distribuyó los cupos de conformidad con los

Resolución No. 0765 de 07 OCTUBRE 2025

"Por la cual se asignan treinta y cinco (35) subsidios familiares de vivienda en la modalidad de mejoramiento a hogares beneficiarios del programa de Mejoramiento de Vivienda"

criterios establecidos por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, para el esquema asociativo, modificada por la Resolución No. 1243 de 2023, la Resolución No. 0034 de 2024, la Resolución No. 0151 de 2024 y la Resolución No. 0438 de 2024, donde en su articulado se definieron los porcentajes de las bolsas de los esquemas de ejecución tanto en suelo urbano como rural.

Que la Resolución 0151 del 23 de abril de 2024 *"Por la cual se liquida la bolsa de mejoramiento urbano y rural vigencia 2023 y se conforman las bolsas de mejoramiento urbano y rural vigencia 2024, de acuerdo con los criterios fijados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio"*, establece, en su artículo tercero, la conformación de las bolsas de mejoramiento urbano y rural, mediante la configuración de las bolsas *"Urbano Esquema Asociativo"* y *"Rural Esquema Asociativo"*.

Que mediante la Circular 0003 del 5 de marzo de 2024 se abrió la convocatoria para entidades territoriales (Departamentos y Capitales de Departamentos) Entidades sin ánimo de lucro (ESAL) con el fin de presentar manifestación de interés para el Subsidio Familiar de Vivienda en la modalidad de mejoramiento que se otorgue en el marco del esquema asociativo.

Que a través de la resolución 0481 del 15 de agosto de 2024 se asignaron cupos de recursos para zonas urbanas a las Capitales de Departamento en el marco de la ejecución del Esquema Asociativo de la línea estratégica de mejoramientos de vivienda urbana y rural entre los cuales se encuentra el municipio de Yopal - Casanare a través del Instituto de Vivienda Gestión Urbana y Rural De Yopal - INDEV.

Que el 19 de septiembre de 2024, Fondo Nacional De Vivienda – FONVIVIENDA y el Instituto de Vivienda Gestión Urbana y Rural De Yopal - INDEV suscribieron el Convenio Interadministrativo de Cooperación N° 016 cuyo objeto es: *"Aunar esfuerzos administrativos, jurídicos, técnicos, sociales y financieros para la ejecución y seguimiento de las actividades en materia del subsidio familiar de vivienda bajo la modalidad de mejoramiento de vivienda urbana y rural, en el marco de la iniciativa del Gobierno nacional de acuerdo con las bases establecidas en el Plan Nacional de Desarrollo - Ley 2294 de 2023."*

Que a través de Otro si N° 1 de 2025 suscrito entre el Fondo Nacional De Vivienda – FONVIVIENDA y el Instituto de Vivienda Gestión Urbana y Rural De Yopal - INDEV se redistribuyó funciones operativas hacia INDEV, ajustando las condiciones técnicas necesarias para garantizar una ejecución eficiente, con mayor impacto y adecuado uso de los recursos públicos.

Que, en el marco del esquema asociativo del Programa de Mejoramiento de Vivienda, se asignó cupos al Instituto de Vivienda Gestión Urbana y Rural De Yopal - INDEV, así:

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CUPOS
CASANARE	YOPAL	800

Que las intervenciones se llevarán a cabo mediante obras que tengan como finalidad mejorar las condiciones sanitarias y habitacionales insatisfactorias de espacio, servicios públicos y calidad de las viviendas de los hogares beneficiarios.

Resolución No. 0765 de 07 OCTUBRE 2025

"Por la cual se asignan treinta y cinco (35) subsidios familiares de vivienda en la modalidad de mejoramiento a hogares beneficiarios del programa de Mejoramiento de Vivienda"

Que, para la ejecución de las obras, los hogares deberán surtir un proceso de registro, postulación y diagnóstico, a partir del cual se determinará la modalidad de intervención, la cual corresponderá a mejoramientos locativos en pisos, paredes, baños, cocinas y conexiones intradomiciliarias, entre otros.

Que la política de asignación de los Subsidios Familiares de Vivienda, contemplada en el Decreto 1077 de 2015, establece etapas previas a su otorgamiento, como la focalización, la postulación y las actividades de preconstrucción. En este contexto, por parte del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio se validó que los hogares anteriormente mencionados, cumplieron con los requisitos exigidos por la normativa vigente al momento de la apertura de la convocatoria del programa de mejoramiento. Por tanto, con el fin de garantizar una asignación adecuada del subsidio por parte de Fonvivienda, se velará por el cumplimiento de las condiciones, requisitos y criterios establecidos en dicha convocatoria y vigentes al momento de la apertura de esta.

Que el Instituto de Vivienda Gestión Urbana y Rural De Yopal - INDEV, en atención a la obligaciones contenidas en el numeral 27 de la Cláusula Cuarta y Numeral 8 de la Clausula Quinta del Convenio Interadministrativo N° 016 del 19 de septiembre de 2024 modificado por el otrosí N° 1 de 2025 realizaron los diagnósticos de las viviendas de los hogares postulados y habilitados en el marco del programa, los cuales fueron aprobados e informados a través de correo electrónico de fecha 24 de septiembre de 2025.

Que, mediante correo electrónico de fecha 25 de septiembre del 2025, la Dirección de Inversiones en Vivienda de Interés Social (DIVIS) informó a la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda, el resultado de los diagnósticos habilitados viables del *Esquema Asociativo* aplicable a suelo urbano, precisando que de acuerdo a lo dispuesto en el Convenio Interadministrativo No. 016-2024, la supervisión técnica de estos diagnósticos corresponde exclusivamente al Cooperante (INDEV y sus contratistas), quienes son responsables de verificar y acreditar todos los requisitos técnicos necesarios para la correcta asignación de los subsidios de mejoramiento de vivienda, frente a los hogares que fueron habilitados por cumplir los requisitos exigidos en el artículo 2.1.1.7.5. del Decreto 1077 de 2015.

Que el mencionado listado, remitido por INDEV, contó con el respectivo control de calidad reportado por el ingeniero de sistemas de la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda a través de correo electrónico de fecha 30 de septiembre de 2025, sobre los hogares que se encuentran en estado habilitado con diagnóstico efectivo, los cuales serán beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en el marco del programa de mejoramiento de vivienda.

Valor Total del Convenio	Entidad	Valor aportado	Porcentaje
\$ 12.480.000.000	FONVIVIENDA	\$ 6.240.000.000	50%
	INDEV	\$ 6.240.000.000	50%

Resolución No. 0765 de 07 OCTUBRE 2025

"Por la cual se asignan treinta y cinco (35) subsidios familiares de vivienda en la modalidad de mejoramiento a hogares beneficiarios del programa de Mejoramiento de Vivienda"

Que el valor de los recursos asignados como subvención destinados al mejoramiento de la vivienda de cada hogar beneficiario, se realiza de conformidad con los topes establecidos para el año de aprobación del diagnóstico por parte del supervisor.

Que dichos valores cumplieron con los requisitos establecidos en el artículo 2.1.1.7.10 del Decreto 1077 de 2015 ascendiendo a la suma de QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHO MIL QUINIENDOS DIECIOCHO PESOS M/CTE (\$538.208.518,00).

Que los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1º de la presente resolución se entenderán legalizados de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1.1.7.14 del Decreto 1077 de 2015, con el certificado de existencia de la obra de mejoramiento, suscrito por el supervisor contratado para el efecto.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal ni requiere expedición de certificados de disponibilidad presupuestal, y los desembolsos correspondientes a los subsidios asignados en el presente acto administrativo se efectúan con cargo a los recursos incorporados en el respectivo Fideicomiso.

Que, en uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.7.13 del Decreto 1077 de 2015, Fonvivienda podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que, teniendo en cuenta que los hogares relacionados en la presente resolución cumplieron con los requisitos establecidos en las normas antes mencionadas, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar treinta y cinco (35) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda urbana dentro del Esquema Asociativo, por un valor total de **QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHO MIL QUINIENDOS DIECIOCHO PESOS M/CTE (\$538.208.518,00)**, a los hogares que se relacionan a continuación:

No.	ID HOGAR	DOCUMENTO	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	GESTOR EJECUTOR	VALOR SFVE
1	337370	4045028	RAFAEL	LOPEZ RUBIO	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	\$ 15.567.969,00
2	307991	4214248	ÁNGEL DANIEL	CUEVAS PEREZ	CASANARE	YOPAL	RZMSERVICIOS SAS	\$ 15.525.509,00
3	308258	9431167	OSWALDO YESID	MEDINA VARGAS	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	\$ 13.720.794,00
4	337374	21201643	LUZ CELI	PUERTAS BARBOSA	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	\$ 15.552.013,00
5	308217	23724789	HINELDA	TOVAR	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	\$ 15.596.623,00
6	337364	23827145	NANCY YANETH	LOPEZ OROS	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	\$ 15.474.733,00

Resolución No. 0765 de 07 OCTUBRE 2025

"Por la cual se asignan treinta y cinco (35) subsidios familiares de vivienda en la modalidad de mejoramiento a hogares beneficiarios del programa de Mejoramiento de Vivienda"

No.	ID HOGAR	DOCUMENTO	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	GESTOR EJECUTOR	VALOR SFVE
7	337380	23861956	MARIELA	OVALLE PULGARIN	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	\$ 15.512.396,00
8	308255	23901360	ROSA	TEATIN CACHAY	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	\$ 15.090.828,00
9	308031	24116732	MARIA DOLORES	AGUIRRE GÓMEZ	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	\$ 15.585.716,00
10	307949	24143840	ANA MARIA	CERINZA CERINZA	CASANARE	YOPAL	RZMSERVICIOS SAS	\$ 15.580.860,00
11	337357	24143904	ELISELBA	BRAVO SANDOVAL	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	\$ 15.600.000,00
12	337290	24227294	MARIA ESMIT	YATE CORREDOR	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	\$ 15.592.174,00
13	307948	30022112	CIELO ORLINDA	JIMENEZ TOVAR	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	\$ 15.595.653,00
14	327175	37686698	ROSA	CARDOZO TORRES	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	\$ 15.593.589,00
15	337339	46456598	ANA IDE	OCHOA VEGA	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	\$ 15.558.774,00
16	307997	47427016	ZOILA	CASTRO GARCÍA	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	\$ 15.598.211,00
17	327198	47428050	MARIA CELINA	SIABATO BELLO	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	\$ 15.573.478,00
18	327200	47428114	CUSTODIA	PESCA GARCÍA	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	\$ 15.588.761,00
19	307963	47429301	MARTHA LUCIA	NAVARRO TEATIN	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	\$ 15.597.599,00
20	327210	47430858	MIRYAM EREYDA	PARRA	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	\$ 15.565.949,00
21	337289	47431200	MARTHA ROSMIRA	AVILA PEREZ	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	\$ 14.803.355,00
22	337309	47433357	MARTA ALICIA	SANCHEZ ROBLES	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	\$ 15.562.296,00
23	337389	47434099	ANA LEYBER	TORRES ARIZA	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	\$ 15.597.570,00
24	327222	47436288	GLORIA AMPARO	RENTERÍA PALACIOS	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	\$ 15.577.387,00
25	327224	47436630	MARTHA	CEDEÑO ESTRADA	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	\$ 15.597.988,00
26	327227	47437970	FLORALBA	CÁBEZAS MARTINEZ	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	\$ 15.597.332,00
27	307975	47438665	NEILA	FUENTES CASTRO	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	\$ 15.372.213,00
28	327233	47440860	MARIA CELMIRA	LOMBANA TOJUELO	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	\$ 15.269.280,00
29	308256	47442168	CLARIBEL	CÁRDENAS PARRA	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	\$ 15.545.451,00
30	327241	52348581	ELIZABETH	BARAJAS LOMBANA	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	\$ 15.537.870,00
31	308253	68302303	ROSALBA	RINCÓN MORALES	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	\$ 15.594.845,00
32	327260	74861553	WILLIAN HIDALGO	ÁVILA PEREZ	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	\$ 15.588.566,00
33	337436	1048275173	SOLMERY	ROJAS ESTRADA	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	\$ 15.555.164,00
34	337450	1118529080	ANA MIREYA	NEIRA GOMEZ	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	\$ 12.354.827,00
35	337437	1118549490	SHIRLYS MILENA	MENDOZA GUERRERO	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	\$ 15.582.745,00
VALOR TOTAL DE LOS SFVE ASIGNADOS								\$538.208.518

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1º de la presente resolución es de doce (12) meses, contados desde el primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación y hasta la legalización del mismo.

Artículo 3. Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.7.13 del Decreto 1077 de 2015, por lo cual podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Resolución No. 0765 de 07 OCTUBRE 2025

"Por la cual se asignan treinta y cinco (35) subsidios familiares de vivienda en la modalidad de mejoramiento a hogares beneficiarios del programa de Mejoramiento de Vivienda"

Artículo 4. La asignación de los subsidios familiares de vivienda de que trata la presente resolución para los hogares relacionados en su artículo 1º, queda condicionada a:

- La anuencia y disposición del hogar a la realización de las obras de mejoramiento en la vivienda postulada.
- La efectiva ejecución de la obra, lo que implica: **i)** La existencia de un diagnóstico que determine que la vivienda es viable para la ejecución de obras que permitan el mejoramiento de la misma, **ii)** la suscripción del acta de recibo de los mejoramientos por parte del hogar beneficiario y **iii)** la emisión del respectivo certificado de existencia de la obra de mejoramiento, suscrito por el supervisor.
- La disponibilidad de los recursos depositados en el Fideicomiso del Programa.

Parágrafo: En caso de comprobarse el incumplimiento de alguna de estas circunstancias se aplicará la figura jurídica de pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo respecto de la asignación del subsidio familiar de vivienda del hogar correspondiente, conforme con lo dispuesto en el numeral 4º del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011.

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Artículo 6. Esta resolución será comunicada al Patrimonio Autónomo constituido según el Contrato de Fiducia Mercantil de administración y pagos No. 3-1-83679 de 2019 suscrito con Fiduciaria Bogotá y al Instituto de Vivienda Gestión Urbana y Rural De Yopal - INDEV, quien, a su vez, comunicará este acto administrativo a los hogares relacionados en el artículo primero.

Artículo 7o. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Dada en Bogotá D.C., a los 07 OCTUBRE 2025

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

GALEANO
AVILA
ANDERSON
ARTURO

Firmado digitalmente por GALEANO AVILA ANDERSON ARTURO
Fecha: 2025.10.07 09:50:10 -05'00'

ARTURO GALEANO ÁVILA

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda

Elaboró:

Jhon Meyer
Cargo: Contratista
Oficina: SSFV

Revisó:
Juliana Toro Cadavid
Cargo: Subdirectora
Oficina: SSFV

Aprobó:
Rosa Elena Espitia Riaño
Cargo: Directora
Oficina: DIVIS


Yeny Andrea Pachón Alonso
Cargo: Contratista
Oficina: DIVIS

Julián Vásquez
Cargo: Contratista CMC 17-2025
Oficina: FNV