



**Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio**  
**Fondo Nacional de Vivienda**  
República de Colombia

**RESOLUCIÓN NÚMERO**

( 0779 )  
30 MAY 2018

"Por medio de la cual se Archivan ocho (08) actuaciones adelantadas en contra de los hogares beneficiarios en el proyecto LA MADRID, del municipio de VILLAVICENCIO en el departamento de META, por el presunto incumplimiento en las obligaciones del Programa de Vivienda Gratuita".

**EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA,**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012, el Decreto 1077 de 2015, y artículo 47 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y

**CONSIDERANDO**

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8° del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda: "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que en el Decreto 1077 de 2015, se establece que el Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda, expedirá acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, a los beneficiarios señalados en la Resolución emitida por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social – DPS.

Que en el Decreto 1077 de 2015, se determinó que el Fondo Nacional de Vivienda podrá en cualquier momento revisar la consistencia y/o veracidad en los datos suministrados por el hogar postulante. Del mismo modo definió las causales de pérdida del beneficio de la asignación del SFVE, al igual que desarrolló el procedimiento administrativo sancionatorio de pérdida de beneficio de la asignación del mencionado subsidio y el procedimiento para la restitución de la titularidad de la vivienda de interés prioritaria asignada al Tenor de lo contemplado en el Artículo 47 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

"Por medio de la cual se Archivan ocho (08) actuaciones adelantadas en contra de los hogares beneficiarios en el proyecto LA MADRID, del municipio de VILLAVICENCIO en el departamento de META, por el presunto incumplimiento en las obligaciones del Programa de Vivienda Gratuita".

### I. PERSONAS NATURALES OBJETO DE INVESTIGACIÓN:

El procedimiento administrativo de carácter sancionatorio se surtió en relación a las personas naturales que se individualizan a continuación, beneficiarios del Programa de Vivienda Gratuita en la Urbanización La Madrid, ubicado en el Municipio de Villavicencio, departamento del Meta.

Nombre	Tipo Documento	Documento
MARINA PEREZ GARCIA	Cedula de Ciudadanía (C.C)	40411200
MARIA AIDEE VARELA MENESES	Cedula de Ciudadanía (C.C)	40388947
LUZ ELENA FRANCO MONSALVE	Cedula de Ciudadanía (C.C)	21238716
YEDID CANTOR ROMERO	Cedula de Ciudadanía (C.C)	1125548244
JOHN FREDY TEJEIRO LEON	Cedula de Ciudadanía (C.C)	86080997
JULIO ERNESTO GOMEZ	Cedula de Ciudadanía (C.C)	4296205
FERNANDO SILVA VALLEJO	Cedula de Ciudadanía (C.C)	17265586
ANA LEONOR ARENAS GONZALEZ	Cedula de Ciudadanía (C.C)	30080819

### II. HECHOS:

Los ocho (08) grupos familiares representados por el titular que encabeza el hogar beneficiario, se postularon dentro de las siguientes Convocatorias del Programa de Vivienda Gratuita: denominadas "Vivienda Gratuita - Resolución 0582/2014 cerrada 1450/2014 - Varios proyectos - Proceso XXXIII - Nov 2014 - I" y "Vivienda Gratuita - Resolución 1910/2014 Cerrada con la Res. 0332/2015 - Varios proyectos - Proceso 39 - Mar 2015 - II", en la modalidad Adquisición de Vivienda por medio de Subsidio en Especie en la Urbanización La Madrid, ubicado en el municipio de Villavicencio, departamento del Meta.

Nombre	Cédula	Resolución de Asignación	Vivienda Asignada - Urbanización La Madrid Villavicencio Meta	Caja De Compensación-Postulación
MARINA PEREZ GARCIA	40411200	Res. 107 de fecha viernes, 30 de enero de 2015	CARRERA 50 # 92 SUR - 18 MANZANA 2 APTO 4046 TORRE 11	Familiar COFREM - VILLAVICENCIO
MARIA AIDEE VARELA MENESES	40388947	Res. 775 de fecha viernes, 15 de mayo de 2015	CARRERA 50 # 92 SUR - 18 MANZANA 2 APTO 4064 TORRE 8	Familiar COFREM - VILLAVICENCIO
LUZ ELENA FRANCO MONSALVE	21238716	Res. 2118 de fecha martes, 2 de diciembre de 2014	CARRERA 50 # 92 SUR - 18 MANZANA 2 APTO 2040 TORRE 7	Familiar COFREM - VILLAVICENCIO
YEDID CANTOR ROMERO	1125548244	Res. 107 de fecha viernes, 30 de enero de 2015	CARRERA 50 # 92 SUR - 18 MANZANA 2 APTO 5009 TORRE 1	Familiar COFREM - VILLAVICENCIO
JOHN FREDY TEJEIRO LEON	86080997	Res. 2118 de fecha martes, 2 de diciembre de 2014	CARRERA 50 # 91 SUR - 04 MANZANA 2 APTO 5090 TORRE 15	Familiar COFREM - VILLAVICENCIO
JULIO ERNESTO GOMEZ	4296205	Res. 107 de fecha viernes, 30 de enero de 2015	CARRERA 50 # 92 SUR - 18 MANZANA 2 APTO 2101 TORRE 17	Familiar COFREM - VILLAVICENCIO
FERNANDO SILVA VALLEJO	17265586	Res. 2118 de fecha martes, 2 de diciembre de 2014	CARRERA 50 # 91 SUR - 04 MANZANA 2 APTO 2112 TORRE 19	Familiar COFREM - VILLAVICENCIO
ANA LEONOR ARENAS GONZALEZ	30080819	Res. 2118 de fecha martes, 2 de diciembre de 2014	CARRERA 50 # 92 SUR - 18 MANZANA 2 APTO 5014 TORRE 3	Familiar COFREM - VILLAVICENCIO

Que la decisión que se materializa a través del presente Acto Administrativo, da acatamiento integral a lo dispuesto en el artículo 49 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, expedido mediante la Ley 1437 de 2011.

"Por medio de la cual se Archivan ocho (08) actuaciones adelantadas en contra de los hogares beneficiarios en el proyecto LA MADRID, del municipio de VILLAVICENCIO en el departamento de META, por el presunto incumplimiento en las obligaciones del Programa de Vivienda Gratuita".

Dada la fundamentación fáctica que se expone en el acápite de hechos del presente documento, el Fondo Nacional de Vivienda- FONVIVIENDA encuentra que los ocho (08) hogares precedentes, no incumplieron la obligación contenida en el numeral 2.9. del artículo 2.1.1.2.6.2.3. del Decreto 1077 de 2015, la cual reza al tenor:

**"2.9. Pagar en forma debida y oportuna las cuotas a que haya lugar por concepto de administración de la vivienda asignada y de las zonas comunes del proyecto en que esta se haya construido, cuando sea el caso."**

Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 47 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y para efectos de salvaguardar el debido proceso y el derecho de defensa de los hogares, el FONDO NACIONAL DE VIVIENDA – FONVIVIENDA dio inicio al procedimiento administrativo sancionatorio por presunto incumplimiento de las obligaciones establecidas en el Decreto 1077 de 2015, para los hogares beneficiarios del subsidio familiar de vivienda.

Que, en virtud de lo anteriormente expuesto, se les envió comunicaciones a los hogares, mediante la cual se informa que se dio inicio al procedimiento administrativo sancionatorio, para que de esta forma pudiera desvirtuar los hechos y aportar pruebas. Una vez notificado el requerimiento por medio de notificación personal, se recibe respuesta por parte de los hogares, adjuntando copia de los recibos de Administración, donde se demuestra que se encuentran al día y los acuerdos de pago que se realizaron con el administrador de la Urbanización La Madrid, ubicado en el municipio de Villavicencio, departamento del Meta.

### DECISIÓN

Que de acuerdo a lo anterior, se logró establecer que no existe mérito para continuar con el procedimiento administrativo sancionatorio de pérdida del subsidio de vivienda otorgado dentro del Programa de Vivienda en Especie del Fondo Nacional de Vivienda, por cuanto dentro del término establecido, los hogares beneficiarios presentaron la justificación correspondiente y el sustento probatorio ante FONVIVIENDA; motivo por el cual se debe actuar de conformidad a culminar con el archivo definitivo de las presentes actuaciones.

Que el archivo de la presente actuación no implica que se pueda reabrir el procedimiento por la materialización de nuevos hechos.

Que, en mérito de lo expuesto,

### RESUELVE:

**ARTÍCULO 1:** Archivar los Procedimientos Administrativos Sancionatorios de Revocatoria de la Asignación del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie gestados en contra de los ocho (08) hogares que se individualizan a continuación, beneficiarios del Programa de Vivienda Gratuita en la Urbanización La Madrid, ubicado en el Municipio de Villavicencio, departamento del Meta, al no encontrarse inmerso en la causal de Revocatoria de la

"Por medio de la cual se Archivan ocho (08) actuaciones adelantadas en contra de los hogares beneficiarios en el proyecto LA MADRID, del municipio de VILLAVICENCIO en el departamento de META, por el presunto incumplimiento en las obligaciones del Programa de Vivienda Gratuita".

asignación consagrada en numeral 4.2.9. del numeral 7° del artículo 2.1.1.2.6.3.2. del Decreto 1077 de 2015.

Nombre	Tipo Documento	Documento
MARINA PEREZ GARCIA	Cedula de Ciudadanía (C.C)	40411200
MARIA AIDEE VARELA MENESES	Cedula de Ciudadanía (C.C)	40388947
LUZ ELENA FRANCO MONSALVE	Cedula de Ciudadanía (C.C)	21238716
YEDID CANTOR ROMERO	Cedula de Ciudadanía (C.C)	1125548244
JOHN FREDY TEJEIRO LEON	Cedula de Ciudadanía (C.C)	86080997
JULIO ERNESTO GOMEZ	Cedula de Ciudadanía (C.C)	4296205
FERNANDO SILVA VALLEJO	Cedula de Ciudadanía (C.C)	17265586
ANA LEONOR ARENAS GONZALEZ	Cedula de Ciudadanía (C.C)	30080819

**ARTÍCULO 2:** Notificar personalmente el contenido de la presente Resolución a los hogares relacionados en el artículo primero de la parte Resolutiva de este documento, en la forma prevista en el artículos 66 y siguientes de la Ley 1437 de 2011 o Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, a través de la Caja de Compensación Familiar respectiva, de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Encargo de Gestión suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda -FONVIVIENDA y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar para Subsidio de Vivienda de Interés Social -CAVIS UT, o mediante cualquier canal en el que se obtenga la correspondiente notificación personal.

**ARTÍCULO 3:** Con el fin de garantizar los derechos al debido proceso y contradicción consagrados en el artículo 29 de la Constitución Política Colombiana, se informa al hogar referenciado que, al no estar conforme con la decisión sustentada a través del presente Acto Administrativo, se podrá interponer recurso de reposición en los términos y condiciones consagrados en los artículos 76 y siguientes de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO 4:** Comunicar la presente Resolución, la cual pone fin al Procedimiento Administrativo Sancionatorio de que trata el artículo 47 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, a la Personería Municipal de Villavicencio (Meta), para que ejerza las funciones a su cargo en virtud de lo establecido en el artículo 178 de la Ley 136 de 1994.

La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**PUBLIQUESE Y CUMPLASE**

Dada en Bogotá, D.C. a los 30 MAY 2018



**ALEJANDRO QUINTERO ROMERO**

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda

Proyectó: Sindy Forero Martínez  
Aprobó: Arellys Bravo Pereira

