

RESOLUCIÓN NÚMERO 0788 DE 05 AGOSTO 2026

Por la cual se asignan treinta (30) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda urbana dentro del Esquema de gestión comunitaria

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA-FONVIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, y de conformidad con lo establecido en el capítulo 7 del título 1 de la parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda: *"9. Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional"*.

Que, de acuerdo con lo previsto en la Ley 2294 del 19 de mayo de 2023, contentiva del Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 *"Colombia, potencia mundial de la vida"*, se plantea como catalizador: *"3. Territorios más Humanos: Hábitat Integral"*, dentro del cual se contempla la implementación por parte del Gobierno nacional de *"programas orientados al mejoramiento de vivienda, la construcción en sitio propio y el acceso a crédito hipotecario, para remontar la desigualdad y la exclusión de la población"*.

Que, de conformidad con lo anterior, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio lidera un programa de mejoramiento de vivienda, a través del cual se busca atender a los hogares que presentan deficiencias de habitabilidad, sean estas locativas, de conexiones de servicios públicos y/o condiciones de hacinamiento (modulares), para así reducir las brechas sociales y económicas entre hogares y regiones en el país.

Que la sección 9 del capítulo 7 del título 1 de la parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, incorpora los beneficios y determina las condiciones y requisitos para los hogares objeto del programa de mejoramiento de vivienda.

Que conforme al artículo 2.1.1.7.10 del Decreto 1077 de 2015, el subsidio familiar de vivienda que asigna FONVIVIENDA en el marco del programa de mejoramiento podrá ser complementario a subsidios otorgados por otras entidades, y su valor podrá ascender hasta dieciocho (18) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV) para las intervenciones de tipo locativo, de acuerdo con lo establecido para la modalidad correspondiente.

Que mediante la Circular 2023EE0040709 del 15 de mayo de 2023 se abrió la convocatoria a registro de gestores de mejoramientos de viviendas, por medio de la cual se buscó vincular asociaciones populares, oferentes de mejoramientos, constructores, asociaciones público populares, juntas de acción comunal, entes territoriales y sus entidades descentralizadas, cajas de compensación familiar, entidades sin ánimo de lucro, comunidades étnicas, organizaciones no gubernamentales, agremiaciones, organizaciones populares de vivienda, organizaciones comunitarias, organizaciones de mujeres, consejos comunitarios,

"Por la cual se asignan treinta (30) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda urbana dentro del Esquema de gestión comunitaria"

entidades del sector solidario, entidades públicas, entre otras interesadas en hacer parte de este programa, a través de la gestión y ejecución de mejoramientos de vivienda.

Que, posteriormente, a través de la Circular 0002 del 30 de agosto de 2023 expedida por el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, aclarada mediante la Circular 0005 del 14 de marzo de 2024, se precisaron los requisitos para la ejecución del *Esquema de gestión comunitaria*, realizando la descripción de los actores, etapas y trámites administrativos, con el fin de que los interesados pudieran expresar su interés y suscribir los anexos requeridos para participar en la ejecución de dicho esquema.

Que la Resolución 0151 del 23 de abril de 2024 *"Por la cual se liquida la bolsa de mejoramiento urbano y rural vigencia 2023 y se conforman las bolsas de mejoramiento urbano y rural vigencia 2024, de acuerdo con los criterios fijados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio"*, establece, en su artículo tercero, la conformación de las bolsas de mejoramiento urbano y rural, mediante la configuración de las bolsas *"Urbano Esquema de Gestión Comunitaria"* y *"Rural Esquema de Gestión Comunitaria"*.

Que las intervenciones se llevarán a cabo mediante obras que tengan como finalidad mejorar las condiciones sanitarias y habitacionales insatisfactorias de espacio, servicios públicos y calidad de las viviendas de los hogares beneficiarios.

Que, para la ejecución de las obras, los hogares deberán surtir un proceso de registro, postulación y diagnóstico, a partir del cual se determinará la modalidad de intervención, la cual corresponderá a mejoramientos locativos en pisos, paredes, baños, cocinas y conexiones intradomiciliarias, entre otros.

Que, en el marco del esquema comunitario del Programa de Mejoramiento de Vivienda, se expidieron las Resoluciones Nros. 0159 del 24 de abril de 2024, 0572 del 05 de septiembre de 2024 y 0912 del 18 de noviembre de 2024, modificadas a través de la resolución 1159 del 27 de diciembre de 2024 y la resolución 0115 del 16 de abril de 2025 modificada por la 0322 del 06 de junio de 2025 mediante las cuales Fonvivienda realizó la asignación de cupos en el marco de la ejecución del Esquema de Gestión Comunitaria del programa de mejoramiento de vivienda urbana y rurales, estableciendo como tope máximo del valor del subsidio familiar de vivienda para áreas urbanas, hasta 12 SMMLV, a los siguientes gestores, entre otros, así:

GESTOR EJECUTOR	GESTOR ALIADO	DEPTO	MCIPIO	TOTAL CUPOS URBANO
ARCOSTA CONSTRUCCIONES SAS	JAC CORREGIMIENTO VAIVEN MUNICIPIO JUAN DE ACOSTA	ATLÁNTICO	JUAN DE ACOSTA	205
CAMINAR INGENIERIA SAS	MESA PERMANENTE DE CONCERTACIÓN PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LOS PUEBLOS PASTOS Y QUILLASINGAS	NARIÑO	CUMBAL	32
EDINSON CÓRDOBA MENA	ASOCIACION DAMAQUIEL PARAISO ECOTURISCO	ANTIOQUIA	SAN JUAN DE URABÁ	35
EFRAIN FUENTES QUINTERO	JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO LAS FLORES JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO YOVANNI SOTO JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO LA VICTORIA JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO ARIGUANÍ JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO LAS DELICIAS	CESAR	PUEBLO BELLO	211
FUNDACION INTEGRAL LA GRAN COLOMBIA	FUNDACION INTEGRAL LA GRAN COLOMBIA - IGS INTERNATIONAL GLOBAL SUPPLIES S.A.S.	SUCRE	SAN BENITO ABAD	293
FUNDACION SOCIAL SEMILLAS DE ESPERANZA FUNDEZA	FUNDACION SOCIAL SEMILLAS DE ESPERANZA FUNDEZA	ANTIOQUIA	APARTADÓ	52

Resolución No. 0788 del05 AGOSTO 2026

"Por la cual se asignan treinta (30) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda urbana dentro del Esquema de gestión comunitaria"

GESTOR EJECUTOR	GESTOR ALIADO	DEPTO	MCIPIO	TOTAL CUPOS URBANO
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES CARDENAS ZAPATA INCOCAZA	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL JUNTA CENTRAL URBANA	ANTIOQUIA	ALEJANDRÍA	40
JACQUELINE MEDINA MEJIA	JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL CORREGIMIENTO DE CARRETO	ATLÁNTICO	CANDELARIA	40
JESUS ENRIQUE ARCIA PADILLA	ASOCIACIÓN DE JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL DEL MUNICIPIO DE ACANDÍ	CHOCÓ	ACANDÍ	296
DIEGO ANDRES RINCON RAMIREZ	JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO CENTENARIO	NORTE DE SANTANDER	SARDINATA	52
JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA MONTE Y PINAL SECTOR DESCARGADERO DEL MUN DE PAUNA	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA MONTE Y PINAL SECTOR DESCARGADERO DEL MUN DE PAUNA	BOYACÁ	PAUNA	3
JUNTA DE ACCION COMUNAL VEREDA SINAI	CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES	ANTIOQUIA	PUEBLORRICO	29
DINCO INGENIERIA SAS	JUNTA DE ACCION COMUNAL VEREDA VILLANUEVA	NARIÑO	RICAUORTE	40
UT MEJORAMIENTO CARTAGENA	UT MEJORAMIENTO CARTAGENA	BOLÍVAR	CARTAGENA DE INDIAS	160
JUAN JOSE DE JESUS BAUTISTA KARDUSS	JAC BARRIO VILLA MELISA SECTOR CDI	CÓRDOBA	MONTERIA	290

Que la política de asignación de los Subsidios Familiares de Vivienda, contemplada en el Decreto 1077 de 2015, establece etapas previas a su otorgamiento, como la focalización, la postulación y las actividades de preconstrucción. En este contexto, por parte del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio se validó que los hogares mencionados, cumplieron con los requisitos exigidos por la normativa vigente al momento de la apertura de la convocatoria del programa de mejoramiento. Por tanto, con el fin de garantizar una asignación adecuada del subsidio por parte de Fonvivienda, se velará por el cumplimiento de las condiciones, requisitos y criterios establecidos en dicha convocatoria y vigentes al momento de la apertura de esta.

Que dichos gestores realizaron los diagnósticos de las viviendas de los hogares postulados y habilitados en el marco del programa, los cuales fueron aprobados por EnTerritorio en calidad de supervisor, en cumplimiento de las obligaciones adquiridas en el marco del Contrato N° 224004 ENT- 02 Fidubogotá.

Que EnTerritorio en cumplimiento a las obligaciones establecida en el marco del contrato No. 224004 ENT – 02 FIDUBOGOTÁ, suscrito para la supervisión a la correcta aplicación de SVF en la modalidad de mejoramiento en suelo urbano, mediante correo electrónico de fecha 8 de julio del 2026 dirigido a la Dirección de Inversiones en Vivienda de Interés Social (DIVIS), informó el resultado de los diagnósticos habilitados viables presentados por los referidos gestores, detallando el valor de los mejoramientos objeto de intervención, los cuales constituyen el valor de los subsidios familiares de vivienda a los que se hace referencia en el artículo primero de este acto administrativo.

Que, mediante correo electrónico de fecha 8 de julio del 2026, la Dirección de Inversiones en Vivienda de Interés Social (DIVIS) informó a la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda, el resultado de los diagnósticos habilitados viables del *Esquema de gestión comunitaria* aplicable a suelo urbano, según concepto emitido por EnTerritorio en calidad de supervisor, frente a los hogares que fueron habilitados por cumplir los requisitos exigidos en el artículo 2.1.1.7.5. del Decreto 1077 de 2015.

Resolución No. 0788 del 05 AGOSTO 2026

"Por la cual se asignan treinta (30) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda urbana dentro del Esquema de gestión comunitaria"

Que el mencionado listado, remitido por EnTerritorio, contó con el respectivo control de calidad reportado por el ingeniero de sistemas de la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda a través de correo electrónico de fecha 22 de julio de 2026, sobre los hogares que se encuentran en estado habilitado con diagnóstico efectivo, los cuales serán beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en el marco del programa de mejoramiento de vivienda.

Que el valor de los recursos asignados como subvención destinados al mejoramiento de la vivienda de cada hogar beneficiario, se realiza en consideración a la proyección de cupos y presupuestos contemplados en las Resoluciones Nros. 0159 del 24 de abril de 2024, 0572 del 05 de septiembre de 2024 y 0912 del 18 de noviembre de 2024, modificadas a través de la resolución 1159 del 27 de diciembre de 2024 y la resolución 0115 del 16 de abril de 2025 modificada por la 0322 del 06 de junio de 2025 y conforme al presupuesto aprobado y requerido por el interventor contratado por la Fiduciaria Bogotá en los términos del contrato No. 224004 ENT – 02 de acuerdo a la solicitud de asignación remitida por este, a la Dirección de Inversiones en Vivienda de Interés Social (DIVIS), el 8 de julio de 2026

Que, de conformidad con las consideraciones expuestas anteriormente, los subsidios objeto del presente acto administrativo se asignan con referencia a salarios mínimos legales mensuales vigentes correspondientes a la vigencia 2024 de conformidad con las Resoluciones Nros. 0159 del 24 de abril de 2024, 0572 del 05 de septiembre de 2024 y 0912 del 18 de noviembre de 2024, modificadas a través de la resolución 1159 del 27 de diciembre de 2024, con el fin de garantizar certeza jurídica en su determinación, coherencia con el marco normativo aplicable y estabilidad en la aplicación de los criterios de asignación definidos para el programa.

Que dichos valores cumplieron con los requisitos establecidos en el artículo 2.1.1.7.10 del Decreto 1077 de 2015 ascendiendo a la suma de CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$499.200.000).

Que los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1º de la presente resolución se entenderán legalizados de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1.1.7.14 del Decreto 1077 de 2015, con el documento que acredita la asignación del subsidio familiar de vivienda y el certificado de existencia de la obra de mejoramiento, suscrito por el supervisor contratado para el efecto.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal ni requiere expedición de certificados de disponibilidad presupuestal, y los desembolsos correspondientes a los subsidios asignados en el presente acto administrativo se efectúan con cargo a los recursos incorporados en el respectivo Fideicomiso.

Que, en uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.7.13 del Decreto 1077 de 2015, Fonvivienda podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que, teniendo en cuenta que los hogares relacionados en la presente resolución cumplieron con los requisitos establecidos en las normas antes mencionadas, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Resolución No. 0788 del 05 AGOSTO 2026

"Por la cual se asignan treinta (30) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda urbana dentro del Esquema de gestión comunitaria"

Artículo 1. Asignar treinta (30) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda urbana dentro del *Esquema de gestión comunitaria*, por un valor total de **CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$499.200.000)**, a los hogares que se relacionan a continuación:

Nro.	GESTOR EJECUTOR	GESTOR ALIADO	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR SFV
1	ARCOSTA CONSTRUCCIONES SAS	JAC CORREGIMIENTO VAIVEN MUNICIPIO JUAN DE ACOSTA	72122167	VICTOR MODESTO	HERNANDEZ ARTETA	ATLÁNTICO	JUAN DE ACOSTA	\$ 15.600.000,00
2	CAMINAR INGENIERIA SAS	MESA PERMANENTE DE CONCERTACIÓN PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LOS PUEBLOS PASTOS Y QUILLASINGAS	5240707	LUIS HUGO	MALTE VALENZUELA	NARIÑO	CUMBAL	\$ 15.600.000,00
3	CAMINAR INGENIERIA SAS	MESA PERMANENTE DE CONCERTACIÓN PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LOS PUEBLOS PASTOS Y QUILLASINGAS	27177257	INES EUFEMIA	CANDO BRAVO	NARIÑO	CUMBAL	\$ 15.600.000,00
4	CAMINAR INGENIERIA SAS	MESA PERMANENTE DE CONCERTACIÓN PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LOS PUEBLOS PASTOS Y QUILLASINGAS	27177276	MARIA FABIOLA	CALDERON IPIAL	NARIÑO	CUMBAL	\$ 15.600.000,00
5	CAMINAR INGENIERIA SAS	MESA PERMANENTE DE CONCERTACIÓN PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LOS PUEBLOS PASTOS Y QUILLASINGAS	27177691	NUBIA AMPARO	ATIZ NAZATE	NARIÑO	CUMBAL	\$ 15.600.000,00
6	CAMINAR INGENIERIA SAS	MESA PERMANENTE DE CONCERTACIÓN PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LOS PUEBLOS PASTOS Y QUILLASINGAS	37009990	MARIA OFELIA	CALDERON RODRIGUEZ	NARIÑO	CUMBAL	\$ 15.600.000,00
7	CAMINAR INGENIERIA SAS	MESA PERMANENTE DE CONCERTACIÓN PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LOS PUEBLOS PASTOS Y QUILLASINGAS	87219853	WILSON EMILIO	CHAMBA ACERO	NARIÑO	CUMBAL	\$ 15.600.000,00
8	CAMINAR INGENIERIA SAS	MESA PERMANENTE DE CONCERTACIÓN PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LOS PUEBLOS PASTOS Y QUILLASINGAS	1088594534	LUIS ARMANDO	NAZATE POZO	NARIÑO	CUMBAL	\$ 15.600.000,00
9	CAMINAR INGENIERIA SAS	MESA PERMANENTE DE CONCERTACIÓN PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LOS PUEBLOS PASTOS Y QUILLASINGAS	1088599303	MARTHA ISABEL	ATIZ NAZATE	NARIÑO	CUMBAL	\$ 15.600.000,00
10	EDINSON CÓRDOBA MENA	ASOCIACION DAMAQUIEL PARAISO ECOTURISCO	22143230	ENEREIDA	MONTES GUERRA	ANTIOQUIA	SAN JUAN DE URABÁ	\$ 15.600.000,00
11	EFRAIN FUENTES QUINTERO	JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO LAS FLORES JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO YOVANNI SOTO JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO LA VICTORIA JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO ARIGUANI JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO LAS DELICIAS	49777324	ROCIO	PULIDO RODRIGUEZ	CESAR	PUEBLO BELLO	\$ 15.600.000,00
12	EFRAIN FUENTES QUINTERO	JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO LAS FLORES JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO YOVANNI SOTO JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO LA VICTORIA JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO	1063590022	YARILENIS	NAVARRO PAEZ	CESAR	PUEBLO BELLO	\$ 15.600.000,00

Resolución No. 0788 del 05 AGOSTO 2026

"Por la cual se asignan treinta (30) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda urbana dentro del Esquema de gestión comunitaria"

Nro.	GESTOR EJECUTOR	GESTOR ALIADO	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR SFV
		ARIGUANI JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO LAS DELICIAS						
13	FUNDACION INTEGRAL LA GRAN COLOMBIA	FUNDACION INTEGRAL LA GRAN COLOMBIA - IGS INTERNATIONAL GLOBAL SUPPLIES S.A.S.	18855539	LUIS ENRIQUE	ORTEGA PUPO	SUCRE	SAN BENITO ABAD	\$ 15.600.000,00
14	FUNDACION INTEGRAL LA GRAN COLOMBIA	FUNDACION INTEGRAL LA GRAN COLOMBIA - IGS INTERNATIONAL GLOBAL SUPPLIES S.A.S.	23063226	NUVIA MARIA	RAMOS RODRIGUEZ	SUCRE	SAN BENITO ABAD	\$ 15.600.000,00
15	FUNDACION SOCIAL SEMILLAS DE ESPERANZA FUNDEZA	FUNDACION SOCIAL SEMILLAS DE ESPERANZA FUNDEZA	15157159	RAUL ANTONIO	TORREGLOSA AVILES	ANTIOQUIA	APARTADÓ	\$ 15.600.000,00
16	FUNDACION SOCIAL SEMILLAS DE ESPERANZA FUNDEZA	FUNDACION SOCIAL SEMILLAS DE ESPERANZA FUNDEZA	39409996	TARCILA MARIA	LEON CORREA	ANTIOQUIA	APARTADÓ	\$ 15.600.000,00
17	FUNDACION SOCIAL SEMILLAS DE ESPERANZA FUNDEZA	FUNDACION SOCIAL SEMILLAS DE ESPERANZA FUNDEZA	39415882	TEODORA JOSEFA	PADILLA MARQUEZ	ANTIOQUIA	APARTADÓ	\$ 15.600.000,00
18	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES CARDENAS ZAPATA INCOCAZA	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL JUNTA CENTRAL URBANA	21432075	ERICA MARIA	VARGAS VILLA	ANTIOQUIA	ALEJANDRÍA	\$ 15.600.000,00
19	JACQUELINE MEDINA MEJIA	JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL CORREGIMIENTO DE CARRETO	1002066994	EDINSON RAFAEL	BARRAZA VALENCIA	ATLÁNTICO	CANDELARIA	\$ 15.600.000,00
20	JESUS ENRIQUE ARCIA PADILLA	ASOCIACIÓN DE JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL DEL MUNICIPIO DE ACANDÍ	30838619	KARINA	AGUANCHE DE DE LA BARRERA	CHOCÓ	ACANDÍ	\$ 23.400.000,00
21	JESUS ENRIQUE ARCIA PADILLA	ASOCIACIÓN DE JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL DEL MUNICIPIO DE ACANDÍ	39420088	STHER LINDA	ALVAREZ TORRES	CHOCÓ	ACANDÍ	\$ 23.400.000,00
22	JESUS ENRIQUE ARCIA PADILLA	ASOCIACIÓN DE JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL DEL MUNICIPIO DE ACANDÍ	1007337381	YELIS	MORENO MEJIA	CHOCÓ	ACANDÍ	\$ 23.400.000,00
23	JESUS ENRIQUE ARCIA PADILLA	ASOCIACIÓN DE JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL DEL MUNICIPIO DE ACANDÍ	1193415835	TANIA YULIETH	MORENO LLERENA	CHOCÓ	ACANDÍ	\$ 23.400.000,00
24	DIEGO ANDRES RINCON RAMIREZ	JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO CENTENARIO	27637985	DORIS	DURAN PALENCIA	NORTE DE SANTANDER	SARDINATA	\$ 15.600.000,00
25	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA MONTE Y PINAL SECTOR DESCARGADERO DEL MUN DE PAUNA	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA MONTE Y PINAL SECTOR DESCARGADERO DEL MUN DE PAUNA	74260449	OMAR GUSTAVO	NUÑEZ LAITON	BOYACÁ	PAUNA	\$ 15.600.000,00
26	JUNTA DE ACCION COMUNAL VEREDA SINAI	CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES	1018372023	DANY DE JESUS	MUÑOZ MONTOYA	ANTIOQUIA	PUEBLORRICO	\$ 15.600.000,00
27	DINCO INGENIERIA SAS	JUNTA DE ACCION COMUNAL VEREDA VILLANUEVA	27399913	ELSI DEL CARMEN	CHICAIZA RODRIGUEZ	NARIÑO	RICAURTE	\$ 15.600.000,00
28	UT MEJORAMIENTO CARTAGENA	UT MEJORAMIENTO CARTAGENA	1002187743	LUZ ESTELLA	ORTEGA ACEVEDO	BOLÍVAR	CARTAGENA DE INDIAS	\$ 15.600.000,00
29	JUAN JOSE DE JESUS BAUTISTA KARDUSS	JAC BARRIO VILLA MELISA SECTOR CDI	1067852981	STEFANI SHIRLEYS	NARANJO HOYOS	CÓRDOBA	MONTERÍA	\$ 15.600.000,00
30	JUAN JOSE DE JESUS BAUTISTA KARDUSS	JAC BARRIO VILLA MELISA SECTOR CDI	1067863589	ELIS JOHANA	VERGARA MESTRA	CÓRDOBA	MONTERÍA	\$ 15.600.000,00
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS								\$ 499.200.000

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución es de doce (12) meses, contados desde el primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación y hasta la legalización del mismo.

Artículo 3. Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.7.13 del Decreto 1077 de 2015, por lo cual podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Resolución No. 0788 del 05 AGOSTO 2026

"Por la cual se asignan treinta (30) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda urbana dentro del Esquema de gestión comunitaria"

Artículo 4. La asignación de los subsidios familiares de vivienda de que trata la presente resolución para los hogares relacionados en su artículo 1º, queda condicionada a:

- La anuencia y disposición del hogar a la realización de las obras de mejoramiento en la vivienda postulada.
- La efectiva ejecución de la obra, lo que implica: **i)** La existencia de un diagnóstico que determine que la vivienda es viable para la ejecución de obras que permitan el mejoramiento de la misma, **ii)** la suscripción del acta de recibo de los mejoramientos por parte del hogar beneficiario y **iii)** la emisión del respectivo certificado de existencia de la obra de mejoramiento, suscrito por el supervisor.
- La disponibilidad de los recursos depositados en el Fideicomiso del Programa.

Parágrafo: En caso de comprobarse el incumplimiento de alguna de estas circunstancias se aplicará la figura jurídica de pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo respecto de la asignación del subsidio familiar de vivienda del hogar correspondiente, conforme con lo dispuesto en el numeral 4º del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011.

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Artículo 6. El contenido del presente acto administrativo será comunicado por la Subdirección del Subsidio familiar de vivienda del MVCT, a la Empresa Promotora del Desarrollo Territorial – EnTerritorio, quien en calidad de supervisor deberá mantener el control de los cupos y recursos asignados.

Artículo 7. La Subdirección de Subsidio Familiar de Vivienda comunicará la presente resolución al Patrimonio Autónomo constituido según el Contrato de Fiducia Mercantil de administración y pagos No. 3-1-83679 de 2019 suscrito con Fiduciaria Bogotá ahora Aval Fiduciaria y a los gestores relacionados en el cuadro expuesto en el artículo primero del presente Acto Administrativo quienes, a su vez, comunicarán este acto administrativo a los hogares relacionados en el artículo primero.

Artículo 8. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Dada en Bogotá D.C., a los 05 días de agosto de 2026

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

ARTURO GALEANO ÁVILA

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda

Elaboro:

Jhon Meyer
Cargo: Contratista
Oficina: SSFV

Revisó: 
Juliana Toro Cadavid
Cargo: Subdirectora
Oficina: SSFV

Aprobó:
Rosa Elena Espitia Riaño
Cargo: Directora
Oficina: DIVIS 

Catherin Muñoz Martínez 
Contratista FNV