

**RESOLUCIÓN NÚMERO 0789 DE 05 AGOSTO 2026**

Por la cual se asignan cincuenta y siete (57) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda urbana dentro del Esquema de gestión comunitaria

**EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA-FONVIVIENDA**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, y de conformidad con lo establecido en el capítulo 7 del título 1 de la parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

**CONSIDERANDO:**

Que, de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda: *"9. Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional"*.

Que, de acuerdo con lo previsto en la Ley 2294 del 19 de mayo de 2023, contentiva del Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 *"Colombia, potencia mundial de la vida"*, se plantea como catalizador: *"3. Territorios más Humanos: Hábitat Integral"*, dentro del cual se contempla la implementación por parte del Gobierno nacional de *"programas orientados al mejoramiento de vivienda, la construcción en sitio propio y el acceso a crédito hipotecario, para remontar la desigualdad y la exclusión de la población"*.

Que, de conformidad con lo anterior, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio lidera un programa de mejoramiento de vivienda, a través del cual se busca atender a los hogares que presentan deficiencias de habitabilidad, sean estas locativas, de conexiones de servicios públicos y/o condiciones de hacinamiento (modulares), para así reducir las brechas sociales y económicas entre hogares y regiones en el país.

Que la sección 9 del capítulo 7 del título 1 de la parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, incorpora los beneficios y determina las condiciones y requisitos para los hogares objeto del programa de mejoramiento de vivienda.

Que conforme al artículo 2.1.1.7.10 del Decreto 1077 de 2015, el subsidio familiar de vivienda que asigna FONVIVIENDA en el marco del programa de mejoramiento podrá ser complementario a subsidios otorgados por otras entidades, y su valor podrá ascender hasta dieciocho (18) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV) para las intervenciones de tipo locativo, de acuerdo con lo establecido para la modalidad correspondiente.

Que mediante la Circular 2023EE0040709 del 15 de mayo de 2023 se abrió la convocatoria a registro de gestores de mejoramientos de viviendas, por medio de la cual se buscó vincular asociaciones populares, oferentes de mejoramientos, constructores, asociaciones público populares, juntas de acción comunal, entes territoriales y sus entidades descentralizadas, cajas de compensación familiar, entidades sin ánimo de lucro, comunidades étnicas, organizaciones no gubernamentales, agremiaciones, organizaciones populares de vivienda, organizaciones comunitarias, organizaciones de mujeres, consejos comunitarios, entidades del sector solidario, entidades públicas, entre otras interesadas en hacer parte de este programa, a través de la gestión y ejecución de mejoramientos de vivienda.

Resolución No. 0789 del 05 AGOSTO 2026

*"Por la cual se asignan cincuenta y siete (57) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda urbana dentro del Esquema de gestión comunitaria"*

Que, posteriormente, a través de la Circular 0002 del 30 de agosto de 2023 expedida por el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, aclarada mediante la Circular 0005 del 14 de marzo de 2024, se precisaron los requisitos para la ejecución del *Esquema de gestión comunitaria*, realizando la descripción de los actores, etapas y trámites administrativos, con el fin de que los interesados pudieran expresar su interés y suscribir los anexos requeridos para participar en la ejecución de dicho esquema.

Que la Resolución 0151 del 23 de abril de 2024 *"Por la cual se liquida la bolsa de mejoramiento urbano y rural vigencia 2023 y se conforman las bolsas de mejoramiento urbano y rural vigencia 2024, de acuerdo con los criterios fijados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio"*, establece, en su artículo tercero, la conformación de las bolsas de mejoramiento urbano y rural, mediante la configuración de las bolsas *"Urbano Esquema de Gestión Comunitaria"* y *"Rural Esquema de Gestión Comunitaria"*.

Que igualmente mediante la Circular 0001 del 04 de marzo de 2025 se invitó a gestores de mejoramientos, asociaciones público populares, juntas de acción comunal, entidades sin ánimo de lucro, comunidades étnicas, organizaciones no gubernamentales, agremiaciones, organizaciones comunitarias, organizaciones populares de vivienda, juntas de acción comunal, organizaciones de mujeres, consejos comunitarios, entre otras entidades interesadas en participar en la ejecución y/o cofinanciación del programa de subsidios de mejoramiento de vivienda urbana y rural para el departamento del Cauca.

Que las intervenciones se llevarán a cabo mediante obras que tengan como finalidad mejorar las condiciones sanitarias y habitacionales insatisfactorias de espacio, servicios públicos y calidad de las viviendas de los hogares beneficiarios.

Que, para la ejecución de las obras, los hogares deberán surtir un proceso de registro, postulación y diagnóstico, a partir del cual se determinará la modalidad de intervención, la cual corresponderá a mejoramientos locativos en pisos, paredes, baños, cocinas y conexiones intradomiciliarias, entre otros.

Que, en el marco del esquema comunitario del Programa de Mejoramiento de Vivienda, se expidieron las Resoluciones Nros. 0159 del 24 de abril de 2024, 0572 del 05 de septiembre de 2024 y 0912 del 18 de noviembre de 2024, modificadas a través de la resolución 1159 del 27 de diciembre de 2024 y la resolución 0115 del 16 de abril de 2025 modificada por la 0322 del 06 de junio de 2025 mediante las cuales Fonvivienda realizó la asignación de cupos en el marco de la ejecución del Esquema de Gestión Comunitaria del programa de mejoramiento de vivienda urbana y rurales, estableciendo como tope máximo del valor del subsidio familiar de vivienda para áreas urbanas, hasta 12 SMMLV, a los siguientes gestores, entre otros, así:

| GESTOR EJECUTOR                                                           | GESTOR ALIADO                                                             | DEPTO     | MCIPIO         | TOTAL CUPOS URBANO |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------------|
| ARCOSTA CONSTRUCCIONES SAS                                                | JAC CORREGIMIENTO VAIVEN MUNICIPIO JUAN DE ACOSTA                         | ATLÁNTICO | JUAN DE ACOSTA | 205                |
| ARCOSTA CONSTRUCCIONES SAS                                                | JAC BARRIO SANTODOMINGO                                                   | ATLÁNTICO | PIOJÓ          | 49                 |
| ASOCIACION MUNICIPAL DE USUARIOS CAMPESINOS ANUC MUJERES UNIDAS DE TIMBIO | ASOCIACION MUNICIPAL DE USUARIOS CAMPESINOS ANUC MUJERES UNIDAS DE TIMBIO | CAUCA     | TIMBÍO         | 40                 |
| ASOCIACION PARA LA VIVIENDA POPULAR CONSTRUYENDO COMUNIDAD                | ASOCIACION PARA LA VIVIENDA POPULAR CONSTRUYENDO COMUNIDAD                | ATLÁNTICO | SOLEDAD        | 52                 |

Resolución No. 0789 del 05 AGOSTO 2026

"Por la cual se asignan cincuenta y siete (57) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda urbana dentro del Esquema de gestión comunitaria"

| GESTOR EJECUTOR                                            | GESTOR ALIADO                                                                                                                                                                                                        | DEPTO        | MCIPIO                  | TOTAL CUPOS URBANO |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------|--------------------|
| BGE ARQUITECTURA SAS                                       | COMUNIDAD INDIGENA URBANO SAN ANDRES DE SOTAVENTO                                                                                                                                                                    | CÓRDOBA      | SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO | 239                |
| COSCA SAS                                                  | JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL EL SILENCIO - JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL POLICARPA SALAVARRIETA                                                                                                                                 | BOLÍVAR      | CARTAGENA DE INDIAS     | 300                |
| EDINSON CÓRDOBA MENA                                       | ASOCIACION DAMAQUIEL PARAISO ECOTURISCO                                                                                                                                                                              | ANTIOQUIA    | SAN JUAN DE URABÁ       | 35                 |
| EFRAIN FUENTES QUINTERO                                    | JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO LAS FLORES JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO YOVANNI SOTO JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO LA VICTORIA JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO ARIGUANÍ JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO LAS DELICIAS | CESAR        | PUEBLO BELLO            | 211                |
| FUNDACION EQUIPO DE TRABAJO CAMPESINO Y URBANO DE COLOMBIA | FUNDACION EQUIPO DE TRABAJO CAMPESINO Y URBANO DE COLOMBIA                                                                                                                                                           | CAUCA        | EL TAMBO                | 4                  |
| FUNDACION SOCIAL SEMILLAS DE ESPERANZA FUNDEZA             | FUNDACION SOCIAL SEMILLAS DE ESPERANZA FUNDEZA                                                                                                                                                                       | ANTIOQUIA    | APARTADÓ                | 52                 |
| GRUPO EMPRESARIAL TERRA SAS                                | JAC BARRIO LAS AMERICAS                                                                                                                                                                                              | ATLÁNTICO    | SABANALARGA             | 218                |
| INGENIERIA Y MINERA INGEMIN SAS                            | INGENIERIA Y MINERA INGEMIN SAS                                                                                                                                                                                      | TOLIMA       | CHAPARRAL               | 79                 |
| JARV INGENIERIA SAS                                        | JARV INGENIERIA SAS                                                                                                                                                                                                  | NARIÑO       | SAN ANDRÉS DE TUMACO    | 300                |
| JESUS ENRIQUE ARCIA PADILLA                                | ASOCIACIÓN DE JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL DEL MUNICIPIO DE ACANDÍ                                                                                                                                                       | CHOCÓ        | ACANDÍ                  | 296                |
| JORGE IVAN MACHADO HUMANEZ                                 | FEDERACION COMUNAL DE SUCRE                                                                                                                                                                                          | SUCRE        | LA UNIÓN                | 274                |
| JORGE IVAN MEZA HOYOS                                      | ASOCIACION COMUNAL DE JUNTAS DEL MUNICIPIO DE SAN CARLOS                                                                                                                                                             | CÓRDOBA      | SAN CARLOS              | 285                |
| JUAN JOSE DE JESUS BAUTISTA KARDUSS                        | JAC BARRIO VILLA MELISA SECTOR CDI                                                                                                                                                                                   | CÓRDOBA      | MONTERÍA                | 290                |
| JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA VEREDA PERIQUITO             | JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA VEREDA PERIQUITO                                                                                                                                                                       | CUNDINAMARCA | MEDINA                  | 24                 |
| KANGURO LOGISTICA SAS                                      | COMUNIDAD INDIGENA URBANO DE SAN ANDRES DE SOTAVENTO                                                                                                                                                                 | CÓRDOBA      | SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO | 300                |
| FUNDACIÓN MANGLARIA DIVERSA                                | FUNDACIÓN MANGLARIA DIVERSA                                                                                                                                                                                          | NARIÑO       | SAN ANDRÉS DE TUMACO    | 107                |
| YANETH DEL ROSARIO MAYA LOPEZ                              | JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO SALVADOR ALLENDE                                                                                                                                                                      | PUTUMAYO     | PUERTO ASÍS             | 40                 |

Que la política de asignación de los Subsidios Familiares de Vivienda, contemplada en el Decreto 1077 de 2015, establece etapas previas a su otorgamiento, como la focalización, la postulación y las actividades de preconstrucción. En este contexto, por parte del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio se validó que los hogares mencionados, cumplieron con los requisitos exigidos por la normativa vigente al momento de la apertura de la convocatoria del programa de mejoramiento. Por tanto, con el fin de garantizar una asignación adecuada del subsidio por parte de Fonvivienda, se velará por el cumplimiento de las condiciones, requisitos y criterios establecidos en dicha convocatoria y vigentes al momento de la apertura de esta.

Que dichos gestores realizaron los diagnósticos de las viviendas de los hogares postulados y habilitados en el marco del programa, los cuales fueron aprobados por

**Resolución No. 0789 del 05 AGOSTO 2026**

*"Por la cual se asignan cincuenta y siete (57) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda urbana dentro del Esquema de gestión comunitaria"*

EnTerritorio en calidad de supervisor, en cumplimiento de las obligaciones adquiridas en el marco del Contrato N° 224004 ENT- 02 Fidubogotá.

Que EnTerritorio en cumplimiento a las obligaciones establecida en el marco del contrato No. 224004 ENT – 02 FIDUBOGOTÁ, suscrito para la supervisión a la correcta aplicación de SVF en la modalidad de mejoramiento en suelo urbano, mediante correos electrónicos de fechas 23 y 28 de julio del 2026 dirigido a la Dirección de Inversiones en Vivienda de Interés Social (DIVIS), informó el resultado de los diagnósticos habilitados viables presentados por los referidos gestores, detallando el valor de los mejoramientos objeto de intervención, los cuales constituyen el valor de los subsidios familiares de vivienda a los que se hace referencia en el artículo primero de este acto administrativo.

Que, mediante correos electrónicos de fechas 23 y 28 de julio del 2026, la Dirección de Inversiones en Vivienda de Interés Social (DIVIS) informó a la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda, el resultado de los diagnósticos habilitados viables del *Esquema de gestión comunitaria* aplicable a suelo urbano, según concepto emitido por EnTerritorio en calidad de supervisor, frente a los hogares que fueron habilitados por cumplir los requisitos exigidos en el artículo 2.1.1.7.5. del Decreto 1077 de 2015.

Que el mencionado listado, remitido por EnTerritorio, contó con el respectivo control de calidad reportado por el ingeniero de sistemas de la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda a través de correo electrónico de fecha 28 de julio de 2026, sobre los hogares que se encuentran en estado habilitado con diagnóstico efectivo, los cuales serán beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en el marco del programa de mejoramiento de vivienda.

Que el valor de los recursos asignados como subvención destinados al mejoramiento de la vivienda de cada hogar beneficiario, se realiza en consideración a la proyección de cupos y presupuestos contemplados en las Resoluciones Nros. 0159 del 24 de abril de 2024, 0572 del 05 de septiembre de 2024 y 0912 del 18 de noviembre de 2024, modificadas a través de la resolución 1159 del 27 de diciembre de 2024 y la resolución 0115 del 16 de abril de 2025 modificada por la 0322 del 06 de junio de 2025 y conforme al presupuesto aprobado y requerido por el interventor contratado por la Fiduciaria Bogotá en los términos del contrato No. 224004 ENT – 02 de acuerdo a la solicitud de asignación remitida por este, a la Dirección de Inversiones en Vivienda de Interés Social (DIVIS), el 26 de junio de 2026

Que, de conformidad con las consideraciones expuestas anteriormente, los subsidios objeto del presente acto administrativo se asignan con referencia a salarios mínimos legales mensuales vigentes correspondientes a la vigencia 2024 de conformidad con las Resoluciones Nros. 0159 del 24 de abril de 2024, 0572 del 05 de septiembre de 2024 y 0912 del 18 de noviembre de 2024, modificadas a través de la resolución 1159 del 27 de diciembre de 2024, con el fin de garantizar certeza jurídica en su determinación, coherencia con el marco normativo aplicable y estabilidad en la aplicación de los criterios de asignación definidos para el programa.

Que dichos valores cumplieron con los requisitos establecidos en el artículo 2.1.1.7.10 del Decreto 1077 de 2015, ascendiendo a la suma de NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS PESOS M/CTE (\$966.659.922).

Que los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1º de la presente resolución se entenderán legalizados de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1.1.7.14 del Decreto 1077 de 2015, con el documento que acredita la asignación del subsidio familiar de vivienda y el certificado de existencia de la obra de mejoramiento, suscrito por el supervisor contratado para el efecto.

Resolución No. 0789 del 05 AGOSTO 2026

"Por la cual se asignan cincuenta y siete (57) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda urbana dentro del Esquema de gestión comunitaria"

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal ni requiere expedición de certificados de disponibilidad presupuestal, y los desembolsos correspondientes a los subsidios asignados en el presente acto administrativo se efectúan con cargo a los recursos incorporados en el respectivo Fideicomiso.

Que, en uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.7.13 del Decreto 1077 de 2015, Fonvivienda podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que, teniendo en cuenta que los hogares relacionados en la presente resolución cumplieron con los requisitos establecidos en las normas antes mencionadas, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

**Artículo 1.** Asignar cincuenta y siete (57) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda urbana dentro del *Esquema de gestión comunitaria*, por un valor total de **NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS PESOS M/CTE (\$966.659.922)**, a los hogares que se relacionan a continuación:

| Nro. | GESTOR EJECUTOR                                                           | GESTOR ALIADO                                                             | CEDULA     | NOMBRES         | APELLIDOS        | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO               | VALOR SFV        |
|------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|------------------|--------------|-------------------------|------------------|
| 1    | ARCOSTA CONSTRUCCIONES SAS                                                | JAC CORREGIMIENTO VAIVEN MUNICIPIO JUAN DE ACOSTA                         | 32860634   | DARLENIS JUDITH | FERRER MARTINEZ  | ATLÁNTICO    | JUAN DE ACOSTA          | \$ 15.600.000,00 |
| 2    | ARCOSTA CONSTRUCCIONES SAS                                                | JAC BARRIO SANTODOMINGO                                                   | 852994     | JOSE MIGUEL     | IMITOLA IMITOLA  | ATLÁNTICO    | PIOJÓ                   | \$ 15.600.000,00 |
| 3    | ASOCIACION MUNICIPAL DE USUARIOS CAMPESINOS ANUC MUJERES UNIDAS DE TIMBIO | ASOCIACION MUNICIPAL DE USUARIOS CAMPESINOS ANUC MUJERES UNIDAS DE TIMBIO | 4774974    | CARLOS EMILIO   | BOLAÑOS          | CAUCA        | TIMBÍO                  | \$ 15.600.000,00 |
| 4    | ASOCIACION MUNICIPAL DE USUARIOS CAMPESINOS ANUC MUJERES UNIDAS DE TIMBIO | ASOCIACION MUNICIPAL DE USUARIOS CAMPESINOS ANUC MUJERES UNIDAS DE TIMBIO | 4775885    | MOISES          | CARVAJAL ORDOÑEZ | CAUCA        | TIMBÍO                  | \$ 15.600.000,00 |
| 5    | ASOCIACION MUNICIPAL DE USUARIOS CAMPESINOS ANUC MUJERES UNIDAS DE TIMBIO | ASOCIACION MUNICIPAL DE USUARIOS CAMPESINOS ANUC MUJERES UNIDAS DE TIMBIO | 25289362   | LUZ ADRIANA     | MONTILLA ERAZO   | CAUCA        | TIMBÍO                  | \$ 15.600.000,00 |
| 6    | ASOCIACION MUNICIPAL DE USUARIOS CAMPESINOS ANUC MUJERES UNIDAS DE TIMBIO | ASOCIACION MUNICIPAL DE USUARIOS CAMPESINOS ANUC MUJERES UNIDAS DE TIMBIO | 1063817774 | DIANA CAROLINA  | BOTINA IMBACHI   | CAUCA        | TIMBÍO                  | \$ 15.600.000,00 |
| 7    | ASOCIACION PARA LA VIVIENDA POPULAR CONSTRUYENDO COMUNIDAD                | ASOCIACION PARA LA VIVIENDA POPULAR CONSTRUYENDO COMUNIDAD                | 1130265129 | BETSAIDA MARIA  | SOLAR ZUÑIGA     | ATLÁNTICO    | SOLEDAD                 | \$ 15.600.000,00 |
| 8    | BGE ARQUITECTURA SAS                                                      | COMUNIDAD INDIGENA URBANO SAN ANDRES DE SOTAVENTO                         | 78381555   | JOSE GABRIEL    | PERTUZ YANES     | CÓRDOBA      | SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO | \$ 15.600.000,00 |
| 9    | BGE ARQUITECTURA SAS                                                      | COMUNIDAD INDIGENA URBANO SAN ANDRES DE SOTAVENTO                         | 1066175405 | CRISTIAN DAVID  | RAMOS VILLALBA   | CÓRDOBA      | SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO | \$ 15.600.000,00 |
| 10   | BGE ARQUITECTURA SAS                                                      | COMUNIDAD INDIGENA URBANO SAN ANDRES DE SOTAVENTO                         | 1072250743 | BENITA          | MONTALVO YEPES   | CÓRDOBA      | SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO | \$ 15.600.000,00 |
| 11   | BGE ARQUITECTURA SAS                                                      | COMUNIDAD INDIGENA URBANO SAN ANDRES DE SOTAVENTO                         | 1072257825 | YON FREDY       | TIRADO ESTRADA   | CÓRDOBA      | SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO | \$ 15.600.000,00 |
| 12   | COSCA SAS                                                                 | JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL EL SILENCIO - JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL             | 1003034697 | BRANDON JESUS   | PEREZ GUEVARA    | BOLÍVAR      | CARTAGENA DE INDIAS     | \$ 15.600.000,00 |

Resolución No. 0789 del 05 AGOSTO 2026

"Por la cual se asignan cincuenta y siete (57) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda urbana dentro del Esquema de gestión comunitaria"

| Nro. | GESTOR EJECUTOR                                            | GESTOR ALIADO                                                                                                                                                                                                        | CEDULA     | NOMBRES          | APELLIDOS            | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO            | VALOR SFV        |
|------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|----------------------|--------------|----------------------|------------------|
|      |                                                            | POLICARPA SALAVARRIETA                                                                                                                                                                                               |            |                  |                      |              |                      |                  |
| 13   | EDINSON CÓRDOBA MENA                                       | ASOCIACION DAMAQUIEL PARAISO ECOTURISCO                                                                                                                                                                              | 22167214   | ADALCY           | TORRES AREVALO       | ANTIOQUIA    | SAN JUAN DE URABÁ    | \$ 15.600.000,00 |
| 14   | EDINSON CÓRDOBA MENA                                       | ASOCIACION DAMAQUIEL PARAISO ECOTURISCO                                                                                                                                                                              | 42651721   | KENIDA           | VELASQUEZ MURIEL     | ANTIOQUIA    | SAN JUAN DE URABÁ    | \$ 15.600.000,00 |
| 15   | EFRAIN FUENTES QUINTERO                                    | JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO LAS FLORES JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO YOVANNI SOTO JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO LA VICTORIA JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO ARIGUANI JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO LAS DELICIAS | 42497083   | NELCY            | TAFUR CARDOSO        | CESAR        | PUEBLO BELLO         | \$ 15.600.000,00 |
| 16   | FUNDACION EQUIPO DE TRABAJO CAMPESINO Y URBANO DE COLOMBIA | FUNDACION EQUIPO DE TRABAJO CAMPESINO Y URBANO DE COLOMBIA                                                                                                                                                           | 76239066   | ERLY             | BETANCOURT GUTIERREZ | CAUCA        | EL TAMBO             | \$ 15.600.000,00 |
| 17   | Fundación Manglaría Diversa                                | Fundación Manglaría Diversa                                                                                                                                                                                          | 27502475   | FANNY LEONOR     | GARCIA CORTES        | NARIÑO       | SAN ANDRÉS DE TUMACO | \$ 15.600.000,00 |
| 18   | Fundación Manglaría Diversa                                | Fundación Manglaría Diversa                                                                                                                                                                                          | 59665984   | NUBIA PATRICIA   | CORTES TORRES        | NARIÑO       | SAN ANDRÉS DE TUMACO | \$ 15.600.000,00 |
| 19   | Fundación Manglaría Diversa                                | Fundación Manglaría Diversa                                                                                                                                                                                          | 59680069   | MARIA ALEY       | LANDAZURI CAICEDO    | NARIÑO       | SAN ANDRÉS DE TUMACO | \$ 15.600.000,00 |
| 20   | FUNDACION SOCIAL SEMILLAS DE ESPERANZA FUNDEZA             | FUNDACION SOCIAL SEMILLAS DE ESPERANZA FUNDEZA                                                                                                                                                                       | 39422587   | PATRICIA         | VALENCIA MENA        | ANTIOQUIA    | APARTADÓ             | \$ 15.600.000,00 |
| 21   | GRUPO EMPRESARIAL TERRA SAS                                | JAC BARRIO LAS AMERICAS                                                                                                                                                                                              | 44192130   | LUZ STELLA       | CANCHILA RAMIREZ     | ATLÁNTICO    | SABANALARGA          | \$ 15.600.000,00 |
| 22   | INGENIERIA Y MINERA INGEMIN SAS                            | INGENIERIA Y MINERA INGEMIN SAS                                                                                                                                                                                      | 5882432    | ELIAS            | MOYANO BENAVIDES     | TOLIMA       | CHAPARRAL            | \$ 15.600.000,00 |
| 23   | INGENIERIA Y MINERA INGEMIN SAS                            | INGENIERIA Y MINERA INGEMIN SAS                                                                                                                                                                                      | 14276701   | RAMIRO           | ESQUIVEL             | TOLIMA       | CHAPARRAL            | \$ 15.476.598,00 |
| 24   | INGENIERIA Y MINERA INGEMIN SAS                            | INGENIERIA Y MINERA INGEMIN SAS                                                                                                                                                                                      | 28676256   | ROSALBA          | REPIZO               | TOLIMA       | CHAPARRAL            | \$ 15.600.000,00 |
| 25   | INGENIERIA Y MINERA INGEMIN SAS                            | INGENIERIA Y MINERA INGEMIN SAS                                                                                                                                                                                      | 28678382   | FABIOLA          | AVENDAÑO             | TOLIMA       | CHAPARRAL            | \$ 15.544.724,00 |
| 26   | INGENIERIA Y MINERA INGEMIN SAS                            | INGENIERIA Y MINERA INGEMIN SAS                                                                                                                                                                                      | 28678794   | FLOR DE MARIA    | CALAMBAS DE TRUJILLO | TOLIMA       | CHAPARRAL            | \$ 15.589.425,00 |
| 27   | INGENIERIA Y MINERA INGEMIN SAS                            | INGENIERIA Y MINERA INGEMIN SAS                                                                                                                                                                                      | 28679585   | FLOR MARIA       | OVIDEO TIQUE         | TOLIMA       | CHAPARRAL            | \$ 15.538.805,00 |
| 28   | INGENIERIA Y MINERA INGEMIN SAS                            | INGENIERIA Y MINERA INGEMIN SAS                                                                                                                                                                                      | 28688558   | VERONICA         | VARGAS QUIÑONES      | TOLIMA       | CHAPARRAL            | \$ 15.450.274,00 |
| 29   | INGENIERIA Y MINERA INGEMIN SAS                            | INGENIERIA Y MINERA INGEMIN SAS                                                                                                                                                                                      | 52152121   | ALBA LUCIA       | TORRES PENAGOS       | TOLIMA       | CHAPARRAL            | \$ 15.582.225,00 |
| 30   | INGENIERIA Y MINERA INGEMIN SAS                            | INGENIERIA Y MINERA INGEMIN SAS                                                                                                                                                                                      | 65807597   | ADIELA           | LOAIZA CHAGUALA      | TOLIMA       | CHAPARRAL            | \$ 15.522.984,00 |
| 31   | INGENIERIA Y MINERA INGEMIN SAS                            | INGENIERIA Y MINERA INGEMIN SAS                                                                                                                                                                                      | 65827230   | MARIA EFIGENIA   | GONZALEZ VERA        | TOLIMA       | CHAPARRAL            | \$ 15.598.191,00 |
| 32   | INGENIERIA Y MINERA INGEMIN SAS                            | INGENIERIA Y MINERA INGEMIN SAS                                                                                                                                                                                      | 1106776270 | ANA YULIETH      | CAMPOS               | TOLIMA       | CHAPARRAL            | \$ 15.596.671,00 |
| 33   | INGENIERIA Y MINERA INGEMIN SAS                            | INGENIERIA Y MINERA INGEMIN SAS                                                                                                                                                                                      | 1106778578 | LINA YISSETH     | CAMPOS               | TOLIMA       | CHAPARRAL            | \$ 15.587.634,00 |
| 34   | INGENIERIA Y MINERA INGEMIN SAS                            | INGENIERIA Y MINERA INGEMIN SAS                                                                                                                                                                                      | 1106787194 | YUDY PAOLA       | PRADA CARDONA        | TOLIMA       | CHAPARRAL            | \$ 15.572.391,00 |
| 35   | Jarv ingeniería SAS                                        | Jarv ingeniería SAS                                                                                                                                                                                                  | 1130767145 | MARIA FRANCISCA  | PRECIADO VALVERDE    | NARIÑO       | SAN ANDRÉS DE TUMACO | \$ 15.600.000,00 |
| 36   | JESUS ENRIQUE ARCIA PADILLA                                | ASOCIACIÓN DE JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL DEL MUNICIPIO DE ACANDÍ                                                                                                                                                       | 44003694   | VIVIAN MARGARETH | GARCIA MORENO        | CHOCÓ        | ACANDÍ               | \$ 23.400.000,00 |
| 37   | JESUS ENRIQUE ARCIA PADILLA                                | ASOCIACIÓN DE JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL DEL MUNICIPIO DE ACANDÍ                                                                                                                                                       | 1001031712 | YULIANA          | MALDONADO MENA       | CHOCÓ        | ACANDÍ               | \$ 23.400.000,00 |
| 38   | JESUS ENRIQUE ARCIA PADILLA                                | ASOCIACIÓN DE JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL DEL MUNICIPIO DE ACANDÍ                                                                                                                                                       | 1004024624 | JHON JAIRO       | PERTUZ PACHECO       | CHOCÓ        | ACANDÍ               | \$ 23.400.000,00 |
| 39   | JESUS ENRIQUE ARCIA PADILLA                                | ASOCIACIÓN DE JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL DEL                                                                                                                                                                           | 1010110982 | MAGALY           | CORDOBA ZUÑIGA       | CHOCÓ        | ACANDÍ               | \$ 23.400.000,00 |

Resolución No. 0789 del 05 AGOSTO 2026

"Por la cual se asignan cincuenta y siete (57) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda urbana dentro del Esquema de gestión comunitaria"

| Nro.                             | GESTOR EJECUTOR                                | GESTOR ALIADO                                                  | CEDULA     | NOMBRES          | APELLIDOS          | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO               | VALOR SFV        |
|----------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------|------------------|--------------------|--------------|-------------------------|------------------|
|                                  |                                                | MUNICIPIO DE ACANDÍ                                            |            |                  |                    |              |                         |                  |
| 40                               | JESUS ENRIQUE ARCIA PADILLA                    | ASOCIACIÓN DE JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL DEL MUNICIPIO DE ACANDÍ | 1010111009 | MARINA ISABEL    | CASSIANI RIVERA    | CHOCÓ        | ACANDÍ                  | \$ 23.400.000,00 |
| 41                               | JESUS ENRIQUE ARCIA PADILLA                    | ASOCIACIÓN DE JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL DEL MUNICIPIO DE ACANDÍ | 1078577109 | NATALY JOHANA    | RUIZ HIGUITA       | CHOCÓ        | ACANDÍ                  | \$ 23.400.000,00 |
| 42                               | JESUS ENRIQUE ARCIA PADILLA                    | ASOCIACIÓN DE JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL DEL MUNICIPIO DE ACANDÍ | 1078577642 | CARLOS MARIO     | BENITEZ MORALES    | CHOCÓ        | ACANDÍ                  | \$ 23.400.000,00 |
| 43                               | JESUS ENRIQUE ARCIA PADILLA                    | ASOCIACIÓN DE JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL DEL MUNICIPIO DE ACANDÍ | 1078579217 | IVANA MARCELA    | VERGARA JULIO      | CHOCÓ        | ACANDÍ                  | \$ 23.400.000,00 |
| 44                               | JESUS ENRIQUE ARCIA PADILLA                    | ASOCIACIÓN DE JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL DEL MUNICIPIO DE ACANDÍ | 1078581445 | YAJAIRA          | BEDOYA BRAVO       | CHOCÓ        | ACANDÍ                  | \$ 23.400.000,00 |
| 45                               | JORGE IVAN MACHADO HUMANEZ                     | FEDERACION COMUNAL DE SUCRE                                    | 25991193   | HILDA DEL CARMEN | LAZARO             | SUCRE        | LA UNIÓN                | \$ 15.600.000,00 |
| 46                               | JORGE IVAN MEZA HOYOS                          | ASOCIACION COMUNAL DE JUNTAS DEL MUNICIPIO DE SAN CARLOS       | 11150171   | MANUEL MARIANO   | PEREZ MIRANDA      | CÓRDOBA      | SAN CARLOS              | \$ 15.600.000,00 |
| 47                               | JORGE IVAN MEZA HOYOS                          | ASOCIACION COMUNAL DE JUNTAS DEL MUNICIPIO DE SAN CARLOS       | 11152525   | MIGUEL ANGEL     | LORA SIMANCA       | CÓRDOBA      | SAN CARLOS              | \$ 15.600.000,00 |
| 48                               | JORGE IVAN MEZA HOYOS                          | ASOCIACION COMUNAL DE JUNTAS DEL MUNICIPIO DE SAN CARLOS       | 50640182   | SANDRA DELCARMEN | MENDEZ LOPEZ       | CÓRDOBA      | SAN CARLOS              | \$ 15.600.000,00 |
| 49                               | JUAN JOSE DE JESUS BAUTISTA KARDUSS            | JAC BARRIO VILLA MELISA SECTOR CDI                             | 6860023    | ROQUE CARMELO    | ARGEL CASTRO       | CÓRDOBA      | MONTERÍA                | \$ 15.600.000,00 |
| 50                               | JUAN JOSE DE JESUS BAUTISTA KARDUSS            | JAC BARRIO VILLA MELISA SECTOR CDI                             | 50926053   | GUADALUPE        | LOPEZ OQUENDO      | CÓRDOBA      | MONTERÍA                | \$ 15.600.000,00 |
| 51                               | JUAN JOSE DE JESUS BAUTISTA KARDUSS            | JAC BARRIO VILLA MELISA SECTOR CDI                             | 78715991   | EDUARDO ANTONIO  | MENDOZA VARGAS     | CÓRDOBA      | MONTERÍA                | \$ 15.600.000,00 |
| 52                               | JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA VEREDA PERIQUITO | JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA VEREDA PERIQUITO                 | 1006866227 | JOHN MICHAEL     | MORERA ORTEGA      | CUNDINAMARCA | MEDINA                  | \$ 15.600.000,00 |
| 53                               | KANGURO LOGISTICA SAS                          | COMUNIDAD INDIGENA URBANO DE SAN ANDRES DE SOTAVENTO           | 50875776   | MABEL REGINA     | CASTRO MARTINEZ    | CÓRDOBA      | SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO | \$ 15.600.000,00 |
| 54                               | KANGURO LOGISTICA SAS                          | COMUNIDAD INDIGENA URBANO DE SAN ANDRES DE SOTAVENTO           | 78380648   | FIDEL ALFONSO    | GUERRA VILORIA     | CÓRDOBA      | SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO | \$ 15.600.000,00 |
| 55                               | KANGURO LOGISTICA SAS                          | COMUNIDAD INDIGENA URBANO DE SAN ANDRES DE SOTAVENTO           | 92529537   | JORGE DAVID      | NISPERUZA CLEMENTE | CÓRDOBA      | SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO | \$ 15.600.000,00 |
| 56                               | KANGURO LOGISTICA SAS                          | COMUNIDAD INDIGENA URBANO DE SAN ANDRES DE SOTAVENTO           | 1007523571 | YANELIS ROSA     | BELTRAN MARQUEZ    | CÓRDOBA      | SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO | \$ 15.600.000,00 |
| 57                               | YANETH DEL ROSARIO MAYA LOPEZ                  | JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO SALVADOR ALLENDE                | 29502916   | CORONA AMPARO    | PORTILLA PEREZ     | PUTUMAYO     | PUERTO ASÍS             | \$ 23.400.000,00 |
| VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS |                                                |                                                                |            |                  |                    |              |                         | \$ 966.659.922   |

**Artículo 2.** La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1º de la presente resolución es de doce (12) meses, contados desde el primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación y hasta la legalización del mismo.

**Artículo 3.** Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.7.13 del Decreto 1077 de 2015, por lo cual podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

**Artículo 4.** La asignación de los subsidios familiares de vivienda de que trata la presente resolución para los hogares relacionados en su artículo 1º, queda condicionada a:

Resolución No. 0789 del 05 AGOSTO 2026

"Por la cual se asignan cincuenta y siete (57) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda urbana dentro del Esquema de gestión comunitaria"

- La anuencia y disposición del hogar a la realización de las obras de mejoramiento en la vivienda postulada.
- La efectiva ejecución de la obra, lo que implica: **i)** La existencia de un diagnóstico que determine que la vivienda es viable para la ejecución de obras que permitan el mejoramiento de la misma, **ii)** la suscripción del acta de recibo de los mejoramientos por parte del hogar beneficiario y **iii)** la emisión del respectivo certificado de existencia de la obra de mejoramiento, suscrito por el supervisor.
- La disponibilidad de los recursos depositados en el Fideicomiso del Programa.

**Parágrafo:** En caso de comprobarse el incumplimiento de alguna de estas circunstancias se aplicará la figura jurídica de pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo respecto de la asignación del subsidio familiar de vivienda del hogar correspondiente, conforme con lo dispuesto en el numeral 4º del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011.

**Artículo 5.** La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

**Artículo 6.** El contenido del presente acto administrativo será comunicado por la Subdirección del Subsidio familiar de vivienda del MVCT a la Empresa Promotora del Desarrollo Territorial – EnTerritorio, quien en calidad de supervisor deberá mantener el control de los cupos y recursos asignados.

**Artículo 7.** La Subdirección de Subsidio Familiar de Vivienda comunicará la presente resolución al Patrimonio Autónomo constituido según el Contrato de Fiducia Mercantil de administración y pagos No. 3-1-83679 de 2019 suscrito con Fiduciaria Bogotá ahora Aval Fiduciaria y a los gestores relacionados en el cuadro expuesto en el artículo primero del presente Acto Administrativo quienes, a su vez, comunicarán este acto administrativo a los hogares relacionados en el artículo primero.

**Artículo 8.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Dada en Bogotá D.C., a los 05 días de agosto de 2026

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ARTURO GALEANO ÁVILA**

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda

Elaboró:  
  
**Jhon Meyer**  
Cargo: Contratista  
Oficina: SSFV

Revisó:  
  
**Juliana Toro Cadavid**  
Cargo: Subdirectora  
Oficina: SSFV

Aprobó:  
**Rosa Elena Espitia Riaño**  
Cargo: Directora  
Oficina: DIVIS



**Catherin Muñoz Martínez**  
Contratista FNV