



**Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio**  
**Fondo Nacional de Vivienda**  
República de Colombia

## RESOLUCIÓN NÚMERO

**(0811)**  
**11 MAYO 2022**

“Por la cual se asignan ciento cuatro (104) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

### EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

### CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) 9. *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”.

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra “Semillero de Propietarios”, destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana,

**Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia**  
Conmutador (571) 332 34 34  
[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0  
Fecha: 17/03/2021  
Código: GDC-PL-11  
Página 1 de 8

“Por la cual se asignan ciento cuatro (104) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que la sección 2, Capítulo 6, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la Sección 3, Capítulo 4, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del citado Decreto determina las condiciones y requisitos de los hogares para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

Que el artículo 2.1.1.6.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que *“el valor del subsidio familiar de vivienda destinado a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento mensual será de hasta 0,6 salarios mínimos mensuales vigentes al momento de asignación del subsidio para cada canon de arrendamiento, hasta por veinticuatro meses (...).”*

Que el numeral 2.3. del artículo 2.1.1.6.1.2. del Decreto 1077 de 2015 establece la obligación del hogar de realizar un aporte mínimo adicional **“...equivalente al 30% del valor mensual del canon de arrendamiento pactado, de propiedad del hogar, que este debe aportar mensualmente durante la etapa de arrendamiento subsidiado, al producto financiero que se defina para tal efecto, el cual puede estar destinado a facilitar el ejercicio de la opción de compra. Durante la etapa de arrendamiento estos recursos solo podrán usarse como instrumento para hacer efectivas las garantías que los hogares beneficiarios constituyan para respaldar el cumplimiento de sus obligaciones con el garante del contrato de arrendamiento o de arrendamiento con opción de compra. Cuando el canon de arrendamiento pactado sea igualo inferior a 0,35 salarios mínimos mensuales legales vigentes, el hogar no estará obligado a realizar este aporte.”**

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, Gestores Inmobiliarios a través de correos electrónicos y cargues en plataforma, solicitaron la asignación de subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios para hogares que suscribieron contratos de arrendamiento y/o arrendamiento con opción de compra y póliza de cumplimiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que, de la validación documental de los contratos de arrendamiento presentados por los gestores inmobiliarios, se verificó que la vigencia de los mismos es de veinticuatro (24) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.6 SMLMV, asignados como subsidios familiares de vivienda en dinero a los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de mil cuatrocientos catorce millones ochocientos treinta y tres mil doscientos cuarenta pesos m/cte. (\$1.414.833.240,00), correspondiente al canon de arrendamiento asumido por Fonvivienda durante veinticuatro (24) meses.

“Por la cual se asignan ciento cuatro (104) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Que, teniendo en cuenta que los hogares reportados por los Gestores Inmobiliarios incluidos en el cargue ID 84 de fecha del 10 de Mayo de 2022, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

### RESUELVE:

**Artículo 1.** Asignar ciento cuatro (104) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”, por un valor total mil cuatrocientos catorce millones ochocientos treinta y tres mil doscientos cuarenta pesos m/cte. (\$1.414.833.240,00), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación:

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
1	14889720	JAIME ALBERTO	ROLDAN ROMERO	ADMINISTRACIONES INMOBILIARIAS ENCASA SAS	1.035.000,00	600.000,00	14.400.000,00
2	1232400098	WILMER OMAR	CORREA MORENO	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
3	43405682	BEATRIZ ELENA	GOMEZ VANEGAS	ARRENDAMIENTOS COPABIENES LTDA	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
4	1035418568	LEIDYS CENELIA	GALLEGO GAVIRIA	ARRENDAMIENTOS COPABIENES LTDA	710.000,00	545.115,00	13.082.760,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 3 de 8

“Por la cual se asignan ciento cuatro (104) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
5	1010084388	DAVID ESTEBAN	AMADO LEON	BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S	783.200,00	600.000,00	14.400.000,00
6	1026251799	LUZ MARY	LEIVA SEGURA	CB GESTION INMOBILIARIA SAS	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
7	1032409216	VÍCTOR ALFONSO	CARDONA TRUJILLO	CB GESTION INMOBILIARIA SAS	970.000,00	600.000,00	14.400.000,00
8	1093781073	MIRIAM TATIANA	ANGARITA BAYONA	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
9	1093764773	ERIKA TATIANA	GAMBOA CUELLAR	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
10	79234468	GILBERTO	PAEZ GARZON	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
11	40433557	KAROL YOVANA	SAAVEDRA TORRES	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
12	59681162	SANDRA MILENA	CUERO ITURRI	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
13	40340380	AMELIA	CASTRILLON QUINTERO	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
14	88216905	WILLSON GREGORIO	LEYTON YARURO	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
15	1122143429	BRAYAN ORLANDO	PARDO ROMERO	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
16	1033790306	NICOL YALILE	MEDINA RIVERA	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
17	1122125633	BEATRIS ADRIANA	MUÑOZ TORRES	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
18	1121834840	JENNY CONSTANZA	STERLING ROMERO	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
19	1118564185	YEIMY SHIRLEY	RUIZ FUENTES	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
20	52751934	JOHANNA DEL ROCIO	CRUZ PARRADO	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
21	1061726986	BEATRIZ	GUACHETA TORRES	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
22	1059906280	YUDI MAGALI	RUANO GALINDEZ	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
23	27887403	BRICEIDA	QUINTERO VARGAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	650.000,00	470.000,00	11.280.000,00
24	1090442207	LIBIA LEONOR	BENAVIDES ROJAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
25	1016081072	MANUEL ALEJANDRO	SALAMANCA GUERRERO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	890.000,00	600.000,00	14.400.000,00
26	1023007360	WILLMER FABIAN	OSPINA AROCA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
27	1032377537	DIANA PAOLA	RODRIGUEZ MENDEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
28	38362786	SHIRLEY	RAMIREZ RAMIREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	890.000,00	600.000,00	14.400.000,00
29	46382298	SHIRLEY	GIRALDO EGUE	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	860.000,00	600.000,00	14.400.000,00
30	1110487056	ELIANA	VARON GUTIÉRREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
31	1090335392	SERGIO ANDRES	QUINTERO ARICAPA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
32	80160886	JORGE WALDO	PEÑA RODRIGUEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00

“Por la cual se asignan ciento cuatro (104) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
				GALLEGO ASOCIADOS S.A.S			
33	80161995	WILSON JAVIER	PARRA MUÑOZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
34	35393595	GIOVANNA PATRICIA	JIMENEZ VARGAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	860.000,00	600.000,00	14.400.000,00
35	1007185846	DICSY LEONELA	BATANERO ROJAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
36	1079183989	YINA FERNANDA	FRANKLIN NARVAEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	820.000,00	600.000,00	14.400.000,00
37	1023362189	ANGIE TATIANA	CASTIBLANCO NARVAEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
38	1063275985	ANA MILENA	URANGO FERNANDEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	810.000,00	600.000,00	14.400.000,00
39	1078827379	YULIET YUMARA	BURGOS BAYONA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	860.000,00	600.000,00	14.400.000,00
40	1090419811	ETELVINA	GARCIA VALENCIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	570.000,00	390.000,00	9.360.000,00
41	1093751212	SANDRA MILENA	ROMERO CASTRO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
42	37290711	FENIX NURY	GONZALEZ LEAL	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	620.000,00	440.000,00	10.560.000,00
43	37393635	YASMIN LORENA	TORRES RINCON	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	620.000,00	440.000,00	10.560.000,00
44	1092362359	ERIKA VIVIANA	LIZARAZU SUAREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
45	1093779253	ADRIANA CRUZ	CACERES AGUIRRE	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
46	1093786850	JOSE EFREN	RAMIREZ PEÑA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	570.000,00	390.000,00	9.360.000,00
47	1007930574	YOLY TATIANA	MONTEJO ORTEJA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
48	37397961	MYRIAM YOLIMA	MORA AYALA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	570.000,00	390.000,00	9.360.000,00
49	13484106	OSCAR EDUARDO	GAMBOA RUIZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
50	1093753382	KATERINE JOHANA	ORTIZ SILVA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	540.000,00	360.000,00	8.640.000,00
51	52386745	ESPERANZA	BASTO PEREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
52	1003334465	LUZ MARINA	MERCADO PEINADO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	440.000,00	260.000,00	6.240.000,00
53	1094283163	YOVANNY ALFONSO	MENDOZA PARADA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	810.000,00	600.000,00	14.400.000,00
54	1093797002	DANYI XIMENA	RAMÍREZ RODRÍGUEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
55	88195900	JHON EVER	GARCIA DELGADO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 5 de 8

“Por la cual se asignan ciento cuatro (104) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
56	1092356113	YERSON YAIR	ZAYAS MENDEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
57	1090454095	PAULA KATHERINE	PARADA ALBARRACIN	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
58	37397916	YEISI KATHERINE	ROZO PEÑALOSA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
59	88130264	EDWIN ALEXANDER	ROSAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	510.000,00	330.000,00	7.920.000,00
60	1092352197	CARLOS MILTON	ROBAYO VARGAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
61	1092354100	ANDREA ESMERALDA	ACEROS ANGARITA	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
62	1085252345	LILIANA ANDREA	ZAPATA BOLIVAR	GEO SOLUCIONES SAS	692.820,00	512.820,00	12.307.680,00
63	1111770269	YELI ZOLANDI	MOSQUERA RENGIFO	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	681.450,00	501.450,00	12.034.800,00
64	16986184	RONALD	CAICEDO VILLALOBOS	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	825.000,00	600.000,00	14.400.000,00
65	1017177239	YIMMY ALEXANDER	MORENO PARRA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	770.000,00	590.000,00	14.160.000,00
66	1126457997	JINA ESTEFANY	BENITEZ RIVERA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	858.000,00	600.000,00	14.400.000,00
67	1098609997	DIEGO STICK	PEREZ HERRERA	INMOBILIARIA ALIANZA MARKETING MUNDIAL SAS	930.000,00	600.000,00	14.400.000,00
68	1095928027	WENDY STHEPANY	SOLANO GUERRERO	INMOBILIARIA ALIANZA MARKETING MUNDIAL SAS	820.000,00	600.000,00	14.400.000,00
69	1085300633	JHON ALEXANDER	SALAZAR ACHICANOY	INMOBILIARIA CASA EL JARDIN SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
70	13059023	JOSE ALBERTO	DAVILA DE LA FUENTE	INMOBILIARIA CASA EL JARDIN SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
71	1003708034	EDGARDO CAMILO	GARZON TIQUE	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	646.000,00	466.000,00	11.184.000,00
72	1000337731	ZAID MICHELL	SIACHOQUE VAQUIRO	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	822.000,00	600.000,00	14.400.000,00
73	1022333334	ADRIANA MARCELA	MARTINEZ HURTADO	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	776.000,00	596.000,00	14.304.000,00
74	43569215	YANET PATRICIA	GALEANO OSPINA	LA LONJA S.A.S	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
75	1193571570	CRISTIAN ANDRÉS	BEDOYA MOSQUERA	LA LONJA S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
76	1013616946	YENI MARISOL	GAVIRIA ARIAS	LA LONJA S.A.S	1.100.000,00	600.000,00	14.400.000,00
77	1055917429	YAZMIN LORENA	GARCIA FLOREZ	MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
78	1065591217	SARA MERCEDES	TEJEDOR FUENTES	NUGARA INMOBILIARIA SAS	1.250.000,00	600.000,00	14.400.000,00
79	7182318	JOHN JAIRO	UNRIZA UNRIZA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
80	1049648762	JUAN PABLO	CÁRDENAS GONZALEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	930.000,00	600.000,00	14.400.000,00
81	23752477	MARIA DEL CARMEN	PULIDO HUERTAS	NUGARA INMOBILIARIA SAS	600.000,00	420.000,00	10.080.000,00
82	1075676871	YESICA LIZETH	GOMEZ RINCON	NUGARA INMOBILIARIA SAS	930.000,00	600.000,00	14.400.000,00
83	1052391703	YENNY MARCELA	PEREZ CASTILLO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
84	46457441	CLAUDIA RUBIELA	PINEDA CABRA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 6 de 8

“Por la cual se asignan ciento cuatro (104) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
85	33379197	MAGDA VIVIANA	ACOSTA RUSSY	NUGARA INMOBILIARIA SAS	1.050.000,00	600.000,00	14.400.000,00
86	32749368	JAZMIN CECILIA	DE MOYA MARQUEZ	PRODESA Y CIA SA	989.212,00	600.000,00	14.400.000,00
87	33310058	LLARIMA DEL SOCORRO	JIMENEZ CORREA	PRODESA Y CIA SA	989.212,00	600.000,00	14.400.000,00
88	1048280416	JOSE GABRIEL	MELGAREJO MARCHENA	PRODESA Y CIA SA	989.212,00	600.000,00	14.400.000,00
89	39177166	DORIS AMPARO	CÓRDOBA CATAÑO	PROVEEDORES DE INVERSIONES SAS	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
90	1020466600	ELIZABETH ALEXANDRA	GARCIA GARCIA	PROVEEDORES DE INVERSIONES SAS	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
91	1068972955	JOSE LUIS	ALGECIRAS REY	QUANTUM INMOBILIARIA	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
92	16112227	RAMIRO	YEPEZ LOPEZ	RV INMOBILIARIA S.A	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
93	1007971217	DAIRETH MARIA	CANOLES PUELLO	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
94	1063305888	JULIANA	RAMOS PERALTA	RV INMOBILIARIA S.A	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
95	52343344	MARYORY	CAMACHO VARGAS	RV INMOBILIARIA S.A	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
96	51871116	MARIA DORIS	RAMIREZ URIBE	RV INMOBILIARIA S.A	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
97	1233498370	ANDRES CAMILO	PEÑA	RV INMOBILIARIA S.A	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
98	1030636548	ANA MARIA	SALDARRIAGA LOPEZ	RV INMOBILIARIA S.A	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
99	1076220792	EDUIN	DIAZ ROJAS	RV INMOBILIARIA S.A	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
100	52193893	YEIMI DEL CARMEN	RODRIGUEZ JIMENEZ	RV INMOBILIARIA S.A	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
101	1005605085	ANGEL DE JESUS	PANIZA SIERRA	RV INMOBILIARIA S.A	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
102	79915055	JOHN FRANCISCO	RODRIGUEZ CASALLAS	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
103	32205055	SANDRA MILENA	LUNA	SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS SA	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
104	43267665	ANA MARITZA	GOMEZ TABARES	SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS SA	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: 1.414.833.240,00							

**Artículo 2.** La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de veinticuatro (24) meses contados a partir del día del mes siguiente a la fecha de la presente asignación y los valores se podrán reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, de acuerdo con el aumento del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior según lo establecido en la Ley 820 de 2013.

**Artículo 3.** Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

“Por la cual se asignan ciento cuatro (104) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

**Artículo 4.** La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta Resolución queda condicionado a la suscripción del contrato de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra, el cual inicia desde el momento que se haga entrega material de la vivienda, lo cual será reportado por el Gestor Inmobiliario.

**Artículo 5.** La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios” constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

**Artículo 6.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá D.C., a los **11 MAYO 2022**

  
Erles E. Espinosa  
Director Ejecutivo Fonvivienda

Proyectó: Jhon Meyer  
Revisó: Carolina Fernandez  
Aprobó: Marcela Rey