



**Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio**  
**Fondo Nacional de Vivienda**  
República de Colombia

**RESOLUCIÓN NÚMERO**

( 0 8 1 6 )

2 9 MAR. 2016

"Por la cual se asignan treinta y seis (36) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Multifamiliares Los Juncos II Etapa, ubicado en el Municipio de Dosquebradas en el Departamento de Risaralda y cuyo oferente es Unión Temporal Multifamiliares Los Juncos."

**EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015, y

**CONSIDERANDO**

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda: "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que se expidió, libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1 del Decreto 1077 de 2015, por el cual se reglamenta el parágrafo 4º del artículo 68 de la Ley 49 de 1990, adicionado por el artículo 185 de la Ley 1607 de 2012 y se dictan otras disposiciones.

Que el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5 del Decreto 1077 de 2015, establece el procedimiento para la asignación del subsidio otorgado en el marco del programa que se desarrolle a través del patrimonio autónomo.

Que el Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores (en adelante "Programa VIPA") tiene por objeto facilitar el acceso a la vivienda a los hogares que tienen ingresos mensuales de hasta dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes y que cuentan con un ahorro de al menos el 5% del valor de una vivienda de interés prioritario.

"Por la cual se asignan treinta y seis (36) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Multifamiliares Los Juncos II Etapa, ubicado en el Municipio de Dosquebradas en el Departamento de Risaralda y cuyo oferente es Unión Temporal Multifamiliares Los Juncos."

Que según prescribe el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, los hogares que resulten beneficiarios del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores- VIPA, recibirán un Subsidio Familiar de Vivienda de la siguiente manera: Si tienen ingresos de hasta 1.6 SMLMV podrá asignarse un subsidio hasta por el monto equivalente a 30 SMLMV al momento del desembolso, y si tienen ingresos de más de 1.6 y hasta 2 SMLMV, podrá asignarse un subsidio hasta por el monto equivalente a 25 SMLMV al momento del desembolso al oferente.

Que los hogares que resulten seleccionados de los listados presentados por el oferente, deberán aplicar el Subsidio Familiar de Vivienda y los demás beneficios a que se refiere el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1 subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.7 del Decreto 1077 de 2015, solamente en el proyecto seleccionado.

Que en los contratos de promesa de compraventa, y/o los demás documentos precontractuales o contractuales que se llegaren a suscribir entre el oferente, cualquiera de sus miembros o de sus representantes y/o el propietario de los predios en que se desarrollará el proyecto seleccionado, con los beneficiarios del Programa VIPA, no serán parte ni el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, ni las Cajas de Compensación Familiar ni el Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores.

Que con la presentación de su propuesta se entenderá que el proponente del proyecto de vivienda acepta que ni el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, ni las Cajas de Compensación Familiar ni el Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores, deberá responder ninguna reclamación, ni solicitud ni emitir ningún concepto en relación con los contratos o acuerdos que suscriba el oferente o cualquier otra persona, con los beneficiarios del Programa VIPA.

Que en virtud de lo dispuesto por el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1, artículo 2.1.1.3.1.1.1 del Decreto 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar, actuando como fideicomitentes celebraron con la Fiduciaria Bogotá el Contrato de Fiducia Mercantil identificado bajo el número 491 de 2013, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de los hogares postulantes al Programa, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que según lo dictamina el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.1.2 del Decreto 1077 de 2015, serán

"Por la cual se asignan treinta y seis (36) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Multifamiliares Los Juncos II Etapa, ubicado en el Municipio de Dosquebradas en el Departamento de Risaralda y cuyo oferente es Unión Temporal Multifamiliares Los Juncos."

fideicomitentes del Contrato de Fiducia Mercantil al que se refiere el artículo 2.1.1.3.1.1.1. del decreto en mención, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar y por lo tanto debieron transferir recursos al patrimonio autónomo.

Que en cumplimiento de lo determinado en el Otrosí No. 1 del Contrato de Encargo de Gestión No. 0241 de 2012 y Contrato 042 de 2014 suscritos entre el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar - CAVIS UT, se notificó que el proyecto Multifamiliares Los Juncos II Etapa, ubicado en el Municipio de Dosquebradas en el Departamento de Risaralda y cuyo oferente es Unión Temporal Multifamiliares Los Juncos, ha superado la etapa de comercialización y cuenta con la aprobación de la carta de crédito del proyecto, el cronograma de obra y la póliza de garantía, para proceder con la digitación del cierre financiero de los hogares que se encontraban a la fecha en estado "Habilitado" vinculados al proyecto Multifamiliares Los Juncos II Etapa, ubicado en el Municipio de Dosquebradas en el Departamento de Risaralda y cuyo oferente es Unión Temporal Multifamiliares Los Juncos e identificado en proceso con el código unificado 1073, en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio - Fonvivienda para tal fin.

Que mediante Memorando No. 2016IE0003267 del 17 de marzo de 2016, la Subdirección de Subsidio del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, informó a la Dirección Ejecutiva de Fonvivienda, el resultado del proceso de segundo cruce para los hogares correspondiente al Cierre Financiero No. 38.

Que según lo advierte el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.5 del Decreto 1077 de 2015, referente a los criterios de desembolso, cuando se determinen los hogares beneficiarios de cada uno de los proyectos, una vez surtido el proceso de verificación de los listados aportados por los oferentes, el patrimonio autónomo realizará los desembolsos teniendo en cuenta los siguientes criterios:

- a) Los recursos provenientes de las Cajas de Compensación Familiar se otorgarán de acuerdo con las prioridades señaladas en el artículo 68 de la Ley 49 de 1990;
- b) Los recursos provenientes de FONVIVIENDA se asignarán de manera prioritaria a los hogares independientes o informales que cumplan con las condiciones señaladas en la presente sección. Cuando los recursos a los que hace referencia el literal a) no sean suficientes para cubrir los subsidios destinados a hogares formales, estos podrán ser cubiertos por FONVIVIENDA.

Que para efectos de la asignación y desembolso de los recursos del subsidio familiar de vivienda otorgado por las Cajas de Compensación Familiar, el representante de las mismas ante el Comité Financiero indicará los montos que

"Por la cual se asignan treinta y seis (36) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Multifamiliares Los Juncos II Etapa, ubicado en el Municipio de Dosquebradas en el Departamento de Risaralda y cuyo oferente es Unión Temporal Multifamiliares Los Juncos."

deben descontarse de cada una de las subcuentas de las Cajas de Compensación Familiar, para ser desembolsados a cada oferente.

Que el Comité Financiero indicará, con fundamento en el informe presentado por el representante de las Cajas de Compensación Familiar, cuál es el monto a descontar de la subcuenta de los recursos de FONVIVIENDA.

Que en virtud de lo enunciado en el párrafo anterior, esta asignación se realiza con cargo al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda VIPA - Recursos Fonvivienda.

Que en cumplimiento de lo establecido en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1 artículo 2.1.1.3.1.1.2. del Decreto 1077 de 2015, el Comité Financiero se encargará como mínimo de: a) Tomar decisiones sobre la administración financiera de los recursos, y b) Ordenar los pagos que deban realizarse en el marco del contrato de fiducia mercantil. En desarrollo de esta función, el Comité Financiero podrá definir los procedimientos, requisitos y condiciones a que se sujetarán cada uno de los pagos que realice la fiduciaria en desarrollo del contrato.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidios Familiares de Vivienda, destinados a la solución de vivienda de los hogares que cumplieron las condiciones y los requisitos establecidos en el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2 artículo 2.1.1.4.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de setecientos cuarenta y cuatro millones seiscientos once mil cuatrocientos pesos M/cte (\$744.611.400.00).

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en esa normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso- Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA.

Que el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad de revisar en cualquier momento la consistencia y/o veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes, contenida en el decreto 1077 de 2015 en el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1 subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.2. del Decreto 1077 de 2015.

Que el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, autorizará y hará efectiva la movilización de los recursos del Subsidio Familiar de Vivienda en dinero, al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso- Programa de Vivienda VIPA, según lo establece el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.9 del Decreto 1077 de 2015.

Que en mérito de lo expuesto,

"Por la cual se asignan treinta y seis (36) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Multifamiliares Los Juncos II Etapa, ubicado en el Municipio de Dosquebradas en el Departamento de Risaralda y cuyo oferente es Unión Temporal Multifamiliares Los Juncos."

### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Asignar treinta y seis (36) Subsidios Familiares de Vivienda del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA, por valor de setecientos cuarenta y cuatro millones seiscientos once mil cuatrocientos pesos M/cte. (\$744.611.400.00), a hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar que cumplieron con los requisitos para el proyecto Multifamiliares Los Juncos II Etapa, ubicado en el Municipio de Dosquebradas en el Departamento de Risaralda y cuyo oferente es Unión Temporal Multifamiliares Los Juncos e identificado en proceso con el código unificado 1073, con cargo al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda VIPA - Recursos Fonvivienda, en atención al Acta de Comité Financiero No. 79 de 2016, como se relaciona a continuación:

MULTIFAMILIARES LOS JUNCOS II ETAPA Cod 1073									
No.	FORMULARIO	Número de Cédula Postulante Principal	Nombres	Apellidos	Valor Ahorro	Fecha y Hora de Postulación	SMLMV	Condición del Hogar para la Asignación (Afiliado o Independiente )	PATRIMONIO / FUENTE
1	79634	3360460	URIEL DE JESUS	VALENCIA CARDONA	\$ 3.217.568,00	23/07/2015 14:39	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
2	86411	4342994	MARIO DE JESUS	OTALVARO NARANJO	\$ 4.301.887,00	28/10/2015 07:52	30,00	C.C.F. DE RISARALDA - PEREIRA	FONVIVIENDA
3	81777	4516308	PAULA ANDREA	ARICAPA BEDOYA	\$ 2.513.188,00	10/08/2015 10:13	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
4	59320	9845419	GUSTAVO	OCHOA	\$ 5.405.718,00	12/03/2015 15:05	30,00	C.C.F. DE RISARALDA - PEREIRA	FONVIVIENDA
5	82016	9867313	GEOVANNY	SERNA DE LOS RIOS	\$ 3.250.325,00	11/08/2015 14:17	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
6	84495	10028371	SAMUEL FERNANDO	GIRALDO BETANCOURT	\$ 7.836.375,00	22/09/2015 10:58	30,00	C.C.F. DE RISARALDA - PEREIRA	FONVIVIENDA
7	63435	10031923	JOANN ALEJANDRO	ROMAN BETANCUR	\$ 3.107.541,00	08/04/2015 08:38	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
8	82048	10077187	LUIS ALFONSO	CRUZ URIBE	\$ 2.527.933,00	11/08/2015 14:52	30,00	C.C.F. DE RISARALDA - PEREIRA	FONVIVIENDA
9	44317	16802651	HUGO FERNANDO	LEMONS ROJAS	\$ 2.577.649,00	05/12/2014 09:00	30,00	C.C.F. DE RISARALDA - PEREIRA	FONVIVIENDA
10	84075	18510727	WILMAR DE JESUS	SALGADO GAVIRIA	\$ 3.934.761,00	14/09/2015 14:37	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
11	85129	18593601	RUBEN DARIO	ESCALANTE	\$ 2.809.287,00	06/10/2015 17:16	30,00	C.C.F. DE RISARALDA - PEREIRA	FONVIVIENDA
12	86004	24619461	JULIA ROSA	CARDONA DUQUE	\$ 2.781.457,00	22/10/2015 17:32	30,00	Independiente	FONVIVIENDA

"Por la cual se asignan treinta y seis (36) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Multifamiliares Los Juncos II Etapa, ubicado en el Municipio de Dosquebradas en el Departamento de Risaralda y cuyo oferente es Unión Temporal Multifamiliares Los Juncos."

13	86365	24694476	DIANA SIBELLY	MEJIA TABORDA	\$ 3.052.713,00	27/10/2015 16:08	30,00	C.C.F. DE RISARALDA - PEREIRA	FONVIVIENDA
14	81560	24789975	RUBY EMILSEN	JARAMILLO BETANCOHUR	\$ 2.449.980,00	06/08/2015 10:06	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
15	86410	30415600	LEIDY JOHANA	BUENO BUENO	\$ 3.041.349,00	28/10/2015 07:46	30,00	C.C.F. DE RISARALDA - PEREIRA	FONVIVIENDA
16	79620	33991647	GLORIA INES MARIA	FERNANDEZ MORALES	\$ 6.054.639,00	23/07/2015 11:54	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
17	65676	42094492	ALEYDA	TORO MORALES	\$ 25.509.798,00	16/04/2015 09:33	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
18	44648	42134096	LINA MARIA	ALVAREZ OCAMPO	\$ 2.522.251,00	06/12/2014 11:13	30,00	C.C.F. DE RISARALDA - PEREIRA	FONVIVIENDA
19	79605	42135673	DIANA PATRICIA	QUICENO VASQUEZ	\$ 4.525.553,00	23/07/2015 11:16	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
20	83703	42151361	DEISY YURANI	LEON GONZALEZ	\$ 2.440.390,00	08/09/2015 14:19	30,00	C.C.F. DE RISARALDA - PEREIRA	FONVIVIENDA
21	81539	42158260	LINDA PRESLY	VELASQUEZ VALENCIA	\$ 2.460.070,00	06/08/2015 08:58	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
22	44494	43140847	RUFINA	HERRERA MESTRA	\$ 2.436.047,00	05/12/2014 14:28	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
23	81544	52129605	GLADYS	ARCIA CALDERON	\$ 2.801.307,00	06/08/2015 09:13	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
24	49180	66719166	JULIETA	ROMERO TABORDA	\$ 2.434.296,00	26/12/2014 11:41	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
25	83778	75047902	JOSE HERLEY	TORRES ARCILA	\$ 2.460.037,00	09/09/2015 09:44	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
26	85154	75070205	JUAN CARLOS	VASQUEZ MUÑOZ	\$ 6.949.128,00	07/10/2015 09:57	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
27	85131	1013631439	STEFANI TATIANA	RIVERA SOLANO	\$ 3.806.164,00	06/10/2015 17:29	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
28	65617	1038801557	RAFAEL ANTONIO	TORDECILLA ALVAREZ	\$ 3.314.976,00	16/04/2015 07:35	30,00	C.C.F. DE RISARALDA - PEREIRA	FONVIVIENDA
29	57176	1054920350	JUAN CAMILO	SUAZA RAMIREZ	\$ 2.418.790,00	25/02/2015 10:39	30,00	C.C.F. DE RISARALDA - PEREIRA	FONVIVIENDA
30	85989	1087489880	MARYURI	MOLINA BERRIO	\$ 2.425.509,00	22/10/2015 17:03	30,00	C.C.F. DE RISARALDA - PEREIRA	FONVIVIENDA
31	44288	1087997324	WILMAR DANIEL	VALENCIA MUÑOZ	\$ 2.552.002,00	05/12/2014 08:04	30,00	C.C.F. DE RISARALDA - PEREIRA	FONVIVIENDA
32	86407	1088267943	JULIAN DAVID	RESTREPO PATIÑO	\$ 3.406.483,00	27/10/2015 17:57	30,00	C.C.F. DE RISARALDA - PEREIRA	FONVIVIENDA
33	86466	1088289026	JHOAN AUGUSTO	TRUJILLO OROZCO	\$ 2.465.160,00	28/10/2015 11:41	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
34	84332	1088536815	ANGELA MARIA	RAMIREZ BEDOYA	\$ 2.522.000,00	18/09/2015 10:46	30,00	Independiente	FONVIVIENDA

"Por la cual se asignan treinta y seis (36) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Multifamiliares Los Juncos II Etapa, ubicado en el Municipio de Dosquebradas en el Departamento de Risaralda y cuyo oferente es Unión Temporal Multifamiliares Los Juncos."

35	85117	1090148448	JENIFER PAOLA	BOLIVAR GALEANO	\$ 4.315.054,00	06/10/2015 14:36	30,00	C.C.F. DE RISARALDA - PEREIRA	FONVIVIENDA
36	56796	1114388307	JAMES DANIEL	CAMAYO BECERRA	\$ 3.967.983,00	23/02/2015 18:37	30,00	C.C.F. DE RISARALDA - PEREIRA	FONVIVIENDA
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS								\$744.611.400.00	

Según lo prescribe el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3 sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, el monto del Subsidio Familiar de Vivienda que Fonvivienda asignó a hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar relacionados en el cuadro anterior, que cumplieron con las condiciones y requisitos para el acceso al Subsidio Familiar de Vivienda señaladas en el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.1. del mismo Decreto, obedeció a los ingresos del hogar objeto del subsidio.

**ARTICULO SEGUNDO.-** El valor anunciado en el artículo anterior, se tendrá que ajustar para cada uno de los hogares relacionados en el presente acto administrativo, al valor del salario mínimo legal mensual vigente del año en curso, para lo cual se deberá tener en cuenta lo establecido en los términos de referencia en atención a lo dispuesto en el parágrafo del artículo 2.1.1.3.1.2.1 del libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3 sección 1, subsección 2 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTICULO TERCERO.-** De acuerdo a lo determinado por el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2 artículo 2.1.1.3.1.2.2 del Decreto 1077 de 2015, la vigencia de los Subsidios Familiares de Vivienda destinados a la adquisición de vivienda de interés prioritario urbana nueva, será de doce (12) meses contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación. Se podrá prorrogar hasta por doce (12) meses la vigencia anteriormente señalada, siempre y cuando dentro del plazo inicial de la vigencia del subsidio, el oferente haya suscrito promesa de compraventa de la vivienda respectiva con el beneficiario del subsidio y la escrituración y entrega de la vivienda se haya pactado para ser realizada dentro del término de la prórroga del subsidio. El oferente deberá remitir a la entidad otorgante, dentro de los plazos que establezca esta última, la respectiva copia de la promesa de compraventa.

**ARTICULO CUARTO.-** Los hogares relacionados en el artículo 1º de esta resolución, así como aquellos postulados en la convocatoria mencionada en la parte considerativa para el proyecto Multifamiliares Los Juncos II Etapa, ubicado en el Municipio de Dosquebradas en el Departamento de Risaralda y cuyo oferente es Unión Temporal Multifamiliares Los Juncos e identificado en proceso con el código unificado 1073, no señalados en el mismo, que se sientan afectados por el resultado de los procesos de asignación de subsidios adelantados por el Fondo Nacional de Vivienda podrán interponer ante dicha

"Por la cual se asignan treinta y seis (36) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Multifamiliares Los Juncos II Etapa, ubicado en el Municipio de Dosquebradas en el Departamento de Risaralda y cuyo oferente es Unión Temporal Multifamiliares Los Juncos."

entidad, en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a que haya lugar contra el presente acto administrativo, tal como lo determina el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 1, sección 1, subsección 4, numeral 3, artículo 2.1.1.1.1.4.3.3. del Decreto 1077 de 2015.

**ARTÍCULO QUINTO.-** El desembolso del Subsidio Familiar de Vivienda asignado a los hogares señalados en el artículo primero de la presente resolución en el marco del programa de vivienda para ahorradores, estará condicionado a que el hogar potencialmente beneficiario cumpla con las demás condiciones requeridas para el cierre financiero necesario para la adquisición de la vivienda y a que el oferente del proyecto cumpla con las condiciones y los plazos definidos en los cronogramas aprobados por el supervisor de los proyectos y/o por el Comité Técnico del Fideicomiso, de acuerdo con lo establecido en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.5 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTICULO SEXTO.-** La presente asignación será comunicada al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda VIPA de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos identificado con el No. 491 de 2013, suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar, actuando como fideicomitentes y Fiduciaria Bogotá actuando como fiduciario, y publicada en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 1, sección 1, subsección 4, sub- subsección 3, artículo 2.1.1.1.1.4.3.1 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTICULO SEPTIMO.-** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

### **PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá, D.C. a los

29 MAR. 2016



**ALEJANDRO QUINTERO ROMERO**  
Director Ejecutivo  
Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda Designada

Aprobó: Dr. Lino Roberto Pombo Torres  
Revisó: Andrei Suárez  
Proyectaron: Andrei Suárez/ Claudia Paris

