

RESOLUCIÓN NÚMERO 0823

18 AGOSTO 2026

"Por la cual se asignan veintidós (22) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el Municipio de Convención, Departamento de Norte de Santander en la modalidad de vivienda nueva en especie rural en el marco del cumplimiento del artículo 1 del Decreto No. 0121 del 2025 por el cual se adoptan medidas en materia de agua, saneamiento básico y vivienda en el marco del estado de conmoción interior declarado en la región del Catatumbo"

LA DIRECTORA EJECUTIVA DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el numeral 8 del artículo 2.1.10.1.1.2.1. del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, y

CONSIDERANDO:

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º de la Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda *"3. Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones."*

Que el artículo 255 de la Ley 1955 de 2019 dispuso que, a partir del año 2020, la formulación y ejecución de la política de vivienda rural se encuentra a cargo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que, en consonancia con lo anterior, el parágrafo del artículo 255 de la Ley 1955 de 2019 estableció que a partir del año 2020 Fonvivienda administrará y ejecutará los recursos asignados en el Presupuesto General de la Nación en inversión para vivienda de interés social urbana y rural en los términos del artículo 6 de la Ley 1537 de 2012 o la norma que lo modifique, sustituya o complementa.

Que en el numeral 8 del artículo 2.1.10.1.1.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que Fonvivienda es la entidad encargada del otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda Rural.

Que el Gobierno nacional en el marco de la expedición del Decreto 062 del 24 de enero de 2025 correspondiente a la declaratoria del estado de conmoción interior en la región del Catatumbo, expidió el Decreto 0121 del 30 de enero de 2025, *"Por el cual se adoptan medidas en materia de agua, saneamiento básico y vivienda en el marco del estado de conmoción interior declarado en la región del Catatumbo, los municipios del área metropolitana de Cúcuta del Departamento de Norte de Santander y los municipios de Río de Oro y González del Departamento del Cesar"*.

Que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1 del citado decreto, se estableció como objeto definir medidas excepcionales y urgentes orientadas a garantizar el acceso al agua potable, saneamiento básico y vivienda a las personas afectadas, o que pudieren resultar afectadas, por los hechos ocurridos en la región del Catatumbo, que se encuentren en situación de confinamiento o desplazamiento a partir del 18 de enero de 2025. Que dichas medidas son aplicables en la región del Catatumbo, ubicada en el nororiente del departamento de Norte de Santander, comprendiendo los municipios de Ocaña, Ábrego, El Carmen, Convención, Teorama, San Calixto, Hacarí, La Playa, El Tarra, Tibú y Sardinata, así como los territorios indígenas de los resguardos Motilón Bari y Catalaura La Gabarra.

Que los artículos 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.4. del Decreto 1077 de 2015, establecen las condiciones para el otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda Rural y las restricciones para la postulación y posterior asignación de este.

"Por la cual se asignan veintidós (22) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el Municipio de Convención, Departamento de Norte de Santander en la modalidad de vivienda nueva en especie rural en el marco del cumplimiento del Decreto No. 0121 del 2025 por el cual se adoptan medidas en materia de agua, saneamiento básico y vivienda en el marco del estado de conmoción interior declarado en la región del Catatumbo"

Que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio expidió la Resolución 0536 del 19 de octubre de 2020, por la cual se reglamentan los artículos 2.1.10.1.1.1.1; 2.1.10.1.1.4.3; 2.1.10.1.1.4.6 y 2.1.10.1.1.5.1 del Título 10 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015.

Que el artículo 18 de la Resolución 0536 de 2020 establece las etapas del programa de Subsidio Familiar de Vivienda Rural para la asignación del subsidio, entre las cuales se encuentran la focalización, postulación, análisis espacial, habilitación, pre-construcción y asignación del subsidio, para su posterior ejecución.

Que, en virtud de lo anterior, Fonvivienda suscribió el 23 de abril de 2025 el Convenio No. 016 de 2025 con el Departamento Norte de Santander el cual tiene por objeto: *"Aunar esfuerzos administrativos, jurídicos, técnicos, sociales y financieros para la ejecución y seguimiento de las actividades en materia del subsidio familiar de vivienda rural bajo la modalidad de vivienda nueva en especie, en el marco del cumplimiento del Decreto No. 0121 del 2025 por el cual se adoptan medidas en materia de agua, saneamiento básico y vivienda en el marco del estado de conmoción interior declarado en la región del Catatumbo."*

Que en virtud de lo establecido en dicho convenio existen obligaciones recíprocas entre Fonvivienda y el Departamento para postular, habilitar hogares y llevar a cabo la asignación de los subsidios correspondientes, entre ellas, la cláusula cuarta del convenio, establece dentro de los compromisos específicos, que el ente territorial informará el resultado de la pre-construcción avalada por la interventoría para proceder a la asignación del subsidio por parte de Fonvivienda.

Que de conformidad con la cláusula séptima del convenio No. 016 de 2025, los recursos se destinaron de la siguiente manera: por parte de FONVIVIENDA la suma de QUINCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$15.373.800.000) y por parte de la GOBERNACIÓN DE NORTE DE SANTANDER la suma de TRES MIL SETENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS SESENTA MIL PESOS MCTE (\$3.074.760.000) para un total de DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS SESENTA MIL PESOS MCTE (\$18.448.560.000) estimándose como un presupuesto global sobre el cual se realizará la asignación de los subsidios familiares de vivienda rural.

Que en virtud de las obligaciones a cargo, dentro del convenio No. 016 de 2025, el Departamento Norte de Santander mediante Resolución No. 000088 del 28 de octubre de 2025 adjudicó el proceso de concurso de méritos abierto No. CMA-SPPEE-02848-2025 a la Unión Temporal Interviviendas 2025 el cual tiene por objeto: Interventoría técnica, financiera, legal y socioambiental para el contrato de obra cuyo objeto es: *"Contratar por el sistema de previo global fijo sin fórmula de reajuste: El diagnóstico integral, estructuración técnica y construcción de 144 viviendas para la correcta ejecución de los subsidios familiares de vivienda rural bajo la modalidad de vivienda nueva en especie, en el departamento de Norte de Santander"*.

Que en atención a las obligaciones a cargo en el convenio No. 016 de 2025, el Departamento Norte de Santander a través de la Resolución No. 00089 del 30 de octubre de 2025, adjudicó el proceso de licitación pública No. LP-SPPEE-02837 – 2025 a la Unión Temporal VIS Rural 2025 el cual tiene por objeto: *"Contratar por el*

"Por la cual se asignan veintidós (22) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el Municipio de Convención, Departamento de Norte de Santander en la modalidad de vivienda nueva en especie rural en el marco del cumplimiento del Decreto No. 0121 del 2025 por el cual se adoptan medidas en materia de agua, saneamiento básico y vivienda en el marco del estado de conmoción interior declarado en la región del Catatumbo"

sistema de previo global fijo sin formula de reajuste: El diagnostico integral, estructuración técnica y construcción de 144 viviendas para la correcta ejecución de los subsidios familiares de vivienda rural bajo la modalidad de vivienda nueva en especie, en el departamento de Norte de Santander", esto con el fin de llevar a cabo la ejecución de las unidades habitacionales.

Que, el veinte (20) de enero de 2026, FONVIVIENDA, en cumplimiento de las obligaciones establecidas en el convenio No. 016 de 2025 suscrito entre FONVIVIENDA y el Departamento Norte de Santander, efectuó el desembolso correspondiente al cien por ciento (100%) de los recursos, con ocasión de la suscripción del acto administrativo de adjudicación del proceso contractual adelantado por el departamento. Dicha transferencia se realizó a la cuenta bancaria indicada por el ente territorial.

Que el veintitrés (23) de enero de 2026, el departamento de Norte de Santander suscribió con la Unión Temporal VIS Rural 2025 en calidad de ejecutor, y la Unión Temporal Interviviendas 2025 en calidad de interventoría, el acta de inicio del contrato de obra pública No. LP-SPPEE-02837 – 2025, estableciéndose el plazo de ejecución en doce (12) meses distribuidos así: para la etapa de pre- construcción (2) meses y diez (10) meses de la etapa de construcción y cierre y/o entrega.

Que de conformidad con las etapas descritas en el artículo 18 de la resolución 0536 de 2020, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, realizó la focalización de los hogares potencialmente beneficiarios y las autoridades locales validaron la información mediante comunicación remitida con radicado No. 2025ER0028624 del 26 de mayo de 2025.

Que, el departamento adelanto la postulación de los hogares, a través del sistema de información dispuesto por FONVIVIENDA, diligenciando el formulario con base en la información entregada por los jefes de hogar y según el informe técnico entregado por el ejecutor.

Que la Subdirección de Subsidio y Ejecución de Vivienda Rural, encargada del proceso de validaciones y cruces en forma sistematizada, verifico los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, con fechas de resultado del proceso y/o subsanación del 29 de noviembre del 2025, 16, 23 de febrero y 30 de marzo del 2026, para los respectivos controles de información y de calidad del proceso antes anotado.

Que en consideración al artículo 33 de la Resolución 0536 de 2020, se realizó la etapa de pre-construcción de los hogares habilitados y previo al proceso de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda Rural bajo la modalidad de vivienda nueva por parte de Fonvivienda, el interventor verificó el informe técnico suministrado por el contratista ejecutor Unión Temporal VIS Rural 2025 que contiene: i) Verificación y diagnóstico en sitio de las condiciones del predio presentado por el hogar habilitado para la construcción de vivienda nueva. ii) Estudios, diseños y presupuesto de la solución de vivienda planteada.

Que las actividades de pre-construcción fueron ejecutadas conforme a lo establecido en el convenio No. 16 de 2025, razón por la cual el interventor, mediante comunicación con radicado CM-1442026 de fecha 29 de mayo de 2026, informó a la Gobernación de Norte de Santander sobre los resultados de estas actividades desarrolladas; información que, a su vez, fue puesta en conocimiento del Ministerio

"Por la cual se asignan veintidós (22) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el Municipio de Convención, Departamento de Norte de Santander en la modalidad de vivienda nueva en especie rural en el marco del cumplimiento del Decreto No. 0121 del 2025 por el cual se adoptan medidas en materia de agua, saneamiento básico y vivienda en el marco del estado de conmoción interior declarado en la región del Catatumbo"

de Vivienda, Ciudad y Territorio mediante comunicación remitida con radicado No. 2026ER0062738 del 04 de junio de 2026.

Que el artículo 18 de la Resolución 0536 de 2020 establece las etapas del programa de Subsidio Familiar de Vivienda Rural para la asignación del subsidio, entre las cuales se encuentran los hogares habilitados con diagnóstico efectivo, resultado de la verificación de cumplimiento de requisitos. Que mediante comunicado 2026ER0062738 del 04 de junio de 2026, emitido por la Gobernación de Norte de Santander informo que el diagnostico cumplió con los lineamientos establecidos en el contrato de obra antes reseñado, respecto de los hogares que se transcriben de la siguiente manera:

NO.	ID HOGAR	NUMERO DOCUMENTO	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	342441	1005076357	ANGELICA	SARAVIA CUVIDES	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN
2	342442	1007321121	YESIKA YULIETH	TORRES QUINTERO	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN
3	342445	1017149755	MARLENY	ORTIZ CHACON	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN
4	342448	1004897482	YESSICA IVETH	GUERRERO PALLARES	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN
5	342449	37371466	CARMELA	GARCIA	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN
6	342451	37370016	LUZ ELENA	DURAN REYES	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN
7	342452	13379904	HERMES	DURAN REYES	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN
8	342454	1066063056	JOHANNA	PALACIO SANCHEZ	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN
9	342455	37339202	LAURITH	BAYONA GUERRERO	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN
10	342456	1090988339	OMAIRA	ROMERO CARRASCAL	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN
11	342457	1004819728	FREDDY	GUERRERO ALVERNIA	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN
12	342458	13376787	CIRO ALFONSO	ROJAS GARCIA	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN
13	342459	12410443	ORLANDO	MENDOZA CANTILLO	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN
14	342440	13376715	OMAR ANTONIO	SARAVIA PACHECO	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN
15	342443	1091681329	JHAN CARLOS	TORO ORTIZ	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN
16	342460	5454060	PAULO	QUINTERO QUINTERO	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN
17	342462	1090983778	LUIS ALFONSO	TORRES MANZANO	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN
18	130343	13371524	HECTOR JULIO	LEON GARAVIZ	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN
19	379372	13370148	ARGEMIRO	RODRIGUEZ TELLEZ	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN
20	379381	1004823760	NIDIA	LEON VARGAS	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN
21	379383	1005324938	YURI TATIANA	GOMEZ PRADA	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN
22	379389	1090987536	LILIBETH	RAVELO YARURO	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN

"Por la cual se asignan veintidós (22) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el Municipio de Convención, Departamento de Norte de Santander en la modalidad de vivienda nueva en especie rural en el marco del cumplimiento del Decreto No. 0121 del 2025 por el cual se adoptan medidas en materia de agua, saneamiento básico y vivienda en el marco del estado de conmoción interior declarado en la región del Catatumbo"

Que, así mismo la Gobernación de Norte de Santander certificó el valor de la interventoría en la suma de DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS ONCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS (\$10.811.669) por unidad habitacional.

Que igualmente, se identificaron zonas de difícil acceso que podrían requerir valores superiores a los 70 SMLMV para la ejecución de las unidades de vivienda, lo cual se incorporó en los términos de referencia como una bolsa agotable con un máximo de 90 SMLMV en concordancia con descrito en el parágrafo del artículo 11 de la Resolución No. 0536 de 2020.

Que, el subsidio familiar de vivienda rural asignado al hogar relacionado en el artículo 1° de la presente resolución se entenderá legalizado para FONVIVIENDA según lo establecido en el artículo 2.1.10.1.1.5.1. del Decreto 1077 de 2015 y el artículo 76 de la Resolución 0536 de 2020 con el documento que acredita la asignación del subsidio familiar de vivienda y el certificado de habitabilidad y existencia de la vivienda, suscrito por el interventor y ejecutor.

Que los Subsidios Familiares de Vivienda Rural asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución se entenderán legalizados para Fonvivienda según lo establecido en el artículo 2.1.10.1.1.5.1. del Decreto 1077 de 2015 y el artículo 76 de la Resolución 0536 de 2020 con el documento que acredita la asignación del subsidio familiar de vivienda y el certificado de existencia de la obra, suscrito por el interventor y ejecutor.

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.10.1.1.5.3 "pérdida y restitución del subsidio familiar de vivienda" del Decreto 1077 de 2015, ante las causales de pérdida y restitución del subsidio, por lo que para ello podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que teniendo en cuenta que los hogares relacionados en la presente resolución cumplieron con los requisitos establecidos en las normas antes mencionadas, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar veintidós (22) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de Convención, departamento de Norte de Santander en la modalidad de vivienda nueva en especie rural en cumplimiento del convenio interadministrativo No. 016-2025 suscrito, el 23 de abril de 2025 entre el Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA y el Departamento de Norte de Santander, de conformidad con lo establecido en el artículo 1 del Decreto No. 0121 del 2025 por el cual se adoptan medidas en materia de agua, saneamiento básico y vivienda en el marco del estado de conmoción interior declarado en la región del Catatumbo; por un valor total de NOVENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS (\$99.645.000,00), por unidad habitacional, para los hogares que supere dicho valor, este se circunscribe a actividades de Delta de Transporte y de Interventoría, para un total de DOS MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DIECIOCHO PESOS (\$ 2.817.766.718).

"Por la cual se asignan veintidós (22) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el Municipio de Convención, Departamento de Norte de Santander en la modalidad de vivienda nueva en especie rural en el marco del cumplimiento del Decreto No. 0121 del 2025 por el cual se adoptan medidas en materia de agua, saneamiento básico y vivienda en el marco del estado de conmoción interior declarado en la región del Catatumbo"

En el presente acto administrativo se relacionan únicamente el jefe de hogar del núcleo familiar, no obstante, lo anterior, el Subsidio Familiar de Vivienda Rural se asigna a la totalidad del hogar en los términos y condiciones del Decreto 1077 de 2015.

No.	ID HOGAR	DOCUMENT O	NOMBRES	APELLIDOS	DPTO	MUNICIPIO	VALOR SFVR	DELTA DE TRANSPORTE	INTERVENTORÍA	TOTAL
1	342441	1005076357	ANGELICA	SARAVIA CUVIDES	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 99.645.000	\$ 17.600.000	\$ 10.811.669	\$ 128.056.669
2	342442	1007321121	YESIKA YULIETH	TORRES QUINTERO	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 99.645.000	\$ 17.600.000	\$ 10.811.669	\$ 128.056.669
3	342445	1017149755	MARLENY	ORTIZ CHACON	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 99.645.000	\$ 17.600.000	\$ 10.811.669	\$ 128.056.669
4	342448	1004897482	YESSICA IVETH	GUERRERO PALLARES	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 99.645.000	\$ 17.640.000	\$ 10.811.669	\$ 128.096.669
5	342449	37371466	CARMELA	GARCIA	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 99.645.000	\$ 17.640.000	\$ 10.811.669	\$ 128.096.669
6	342451	37370016	LUZ ELENA	DURAN REYES	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 99.645.000	\$ 17.620.000	\$ 10.811.669	\$ 128.076.669
7	342452	13379904	HERMES	DURAN REYES	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 99.645.000	\$ 17.605.000	\$ 10.811.669	\$ 128.061.669
8	342454	1066063056	JOHANNA	PALACIO SANCHEZ	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 99.645.000	\$ 17.655.000	\$ 10.811.669	\$ 128.111.669
9	342455	37339202	LAURITH	BAYONA GUERRERO	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 99.645.000	\$ 17.655.000	\$ 10.811.669	\$ 128.111.669
10	342456	1090988339	OMAIRA	ROMERO CARRASCAL	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 99.645.000	\$ 17.640.000	\$ 10.811.669	\$ 128.096.669
11	342457	1004819728	FREDDY	GUERRERO ALVERNIA	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 99.645.000	\$ 17.640.000	\$ 10.811.669	\$ 128.096.669
12	342458	13376787	CIRO ALFONSO	ROJAS GARCIA	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 99.645.000	\$ 17.640.000	\$ 10.811.669	\$ 128.096.669
13	342459	12410443	ORLANDO	MENDOZA CANTILLO	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 99.645.000	\$ 17.605.000	\$ 10.811.669	\$ 128.061.669
14	342440	13376715	OMAR ANTONIO	SARAVIA PACHECO	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 99.645.000	\$ 17.600.000	\$ 10.811.669	\$ 128.056.669
15	342443	1091681329	JHAN CARLOS	TORO ORTIZ	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 99.645.000	\$ 17.600.000	\$ 10.811.669	\$ 128.056.669
16	342460	5454060	PAULO	QUINTERO QUINTERO	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 99.645.000	\$ 17.640.000	\$ 10.811.669	\$ 128.096.669
17	342462	1090983778	LUIS ALFONSO	TORRES MANZANO	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 99.645.000	\$ 17.640.000	\$ 10.811.669	\$ 128.096.669
18	130343	13371524	HECTOR JULIO	LEON GARAVIZ	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 99.645.000	\$ 17.605.000	\$ 10.811.669	\$ 128.061.669
19	379372	13370148	ARGEMIR O	RODRIGUEZ TELLEZ	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 99.645.000	\$ 17.640.000	\$ 10.811.669	\$ 128.096.669
20	379381	1004823760	NIDIA	LEON VARGAS	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 99.645.000	\$ 17.600.000	\$ 10.811.669	\$ 128.056.669
21	379383	1005324938	YURI TATIANA	GOMEZ PRADA	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 99.645.000	\$ 17.600.000	\$ 10.811.669	\$ 128.056.669
22	379389	1090987536	LILIBETH	RAVELO YARURO	NORTE DE SANTANDER	CONVENCIÓN	\$ 99.645.000	\$ 17.655.000	\$ 10.811.669	\$ 128.111.669
TOTAL							\$ 2.192.190.000	\$ 387.720.000	\$ 237.856.718	\$ 2.817.766.718

Artículo 2. La vigencia del subsidio familiar de vivienda rural asignado al hogar relacionado en el artículo 1° de la presente resolución, es de doce (12) meses contados desde el primer día siguiente a la fecha de notificación de la resolución de asignación.

"Por la cual se asignan veintidós (22) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el Municipio de Convención, Departamento de Norte de Santander en la modalidad de vivienda nueva en especie rural en el marco del cumplimiento del Decreto No. 0121 del 2025 por el cual se adoptan medidas en materia de agua, saneamiento básico y vivienda en el marco del estado de conmoción interior declarado en la región del Catatumbo"

Artículo 3. Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.10.1.1.5.3 "pérdida y restitución del subsidio familiar de vivienda" del Decreto 1077 de 2015, ante las causales de pérdida y restitución del subsidio, por lo que para ello podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por el hogar beneficiario.

Artículo 4. Los hogares beneficiarios de los subsidios familiares de vivienda rural, relacionados en el artículo 1º de la presente Resolución, que incumplan con las condiciones y requisitos indicados en los artículos 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.4. del Decreto 1077 de 2015, se les aplicará la pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo, respecto de su asignación, según lo establecido en el numeral 4 del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo), sin perjuicio de lo anterior, la asignación del beneficio estatal estará supeditada al cumplimiento técnico del predio sobre el cual se aplicará el SFVR, y en caso de que este no cumpla se resolverá el presente acto administrativo.

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página Web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, la subdirección de subsidio y ejecución de vivienda rural comunicará al departamento de Norte de Santander quien a su vez notificará la presente resolución a los beneficiarios relacionados en el artículo primero.

Artículo 6. El presente acto administrativo no genera ejecución y las imputaciones presupuestales se harán de acuerdo con las reglas establecidas en el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015 de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia y su manual operativo con cargo a los recursos disponibles en el Fideicomiso – Programa de Promoción de Vivienda Rural.

Artículo 7. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Dada en Bogotá, D.C., a los 18 días de agosto de 2026

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



JACKELINNE DÍAZ MARTÍNEZ

Directora Ejecutiva del Fondo Nacional de Vivienda
Fonvivienda



Laura Katerin García Quintero
Contratista CTO 473 – 2026
SSEVR

Maria Camila Ramos Prieto
Contratista CTO 385 – 2026
SSEVR



Andrei Suarez
Contratista CTO 410 – 2026
SSEVR

Marisella Calpa Gómez
Subdirectora de Subsidio y Ejecución de Vivienda Rural (E)


Lukas Uribe Franco
Contratista CTO 172 – 2026
SPAT


Eduardo Calderón
Contratista pa rural cto 023F-2025
Fonvivienda