



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(0911)
23 MAYO 2022

“Por la cual se asignan ciento veintisiete (127) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) 9. *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”.

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra “Semillero de Propietarios”, destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana,

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia
Conmutador (571) 332 34 34
www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0
Fecha: 17/03/2021
Código: GDC-PL-11
Página 1 de 8

"Por la cual se asignan ciento veintisiete (127) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra "Semillero de Propietarios"

Que la sección 2, Capítulo 6, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la Sección 3, Capítulo 4, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del citado Decreto determina las condiciones y requisitos de los hogares para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

Que el artículo 2.1.1.6.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que *"el valor del subsidio familiar de vivienda destinado a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento mensual será de hasta 0,6 salarios mínimos mensuales vigentes al momento de asignación del subsidio para cada canon de arrendamiento, hasta por veinticuatro meses (...)"*.

Que el numeral 2.3. del artículo 2.1.1.6.1.2. del Decreto 1077 de 2015 establece la obligación del hogar de realizar un aporte mínimo adicional **"...equivalente al 30% del valor mensual del canon de arrendamiento pactado, de propiedad del hogar, que este debe aportar mensualmente durante la etapa de arrendamiento subsidiado, al producto financiero que se defina para tal efecto, el cual puede estar destinado a facilitar el ejercicio de la opción de compra. Durante la etapa de arrendamiento estos recursos solo podrán usarse como instrumento para hacer efectivas las garantías que los hogares beneficiarios constituyan para respaldar el cumplimiento de sus obligaciones con el garante del contrato de arrendamiento o de arrendamiento con opción de compra. Cuando el canon de arrendamiento pactado sea igualo inferior a 0,35 salarios mínimos mensuales legales vigentes, el hogar no estará obligado a realizar este aporte."**

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, Gestores Inmobiliarios a través de correos electrónicos y cargues en plataforma, solicitaron la asignación de subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios para hogares que suscribieron contratos de arrendamiento y/o arrendamiento con opción de compra y póliza de cumplimiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que, de la validación documental de los contratos de arrendamiento presentados por los gestores inmobiliarios, se verificó que la vigencia de los mismos es de veinticuatro (24) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.6 SMLMV, asignados como subsidios familiares de vivienda en dinero a los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de mil setecientos setenta millones novecientos dieciocho mil trescientos treinta y seis pesos m/cte. (\$1.770.918.336,00), correspondiente al canon de arrendamiento asumido por Fonvivienda durante veinticuatro (24) meses.

“Por la cual se asignan ciento veintisiete (127) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Que, teniendo en cuenta que los hogares reportados por los Gestores Inmobiliarios incluidos en el cargue ID 87 de fecha del 20 de Mayo de 2022, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar ciento veintisiete (127) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”, por un valor total mil setecientos setenta millones novecientos dieciocho mil trescientos treinta y seis pesos m/cte. (\$1.770.918.336,00), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación:

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
1	1049617013	ZENAIDA	PARADA CUPA	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
2	1053330924	JONAIRA	MURILLO MURILLO	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
3	1049613126	YENIFER ADRIANA	CAÑOLA DUEÑAS	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
4	20750920	LEYDY PAOLA	RAMOS BONILLA	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
5	40034564	AMIRA NORELA	MORENO ROLDAN	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
6	39900503	SANDRA PATRICIA	ALBA	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
7	40035105	MARTHA ISABEL	VALERO RAMIREZ	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 3 de 8

"Por la cual se asignan ciento veintisiete (127) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
8	1035421139	ELIANA CRISTINA	JARAMILLO MARTINEZ	ARRENDAMIENTOS COPABIENES LTDA	810.000,00	545.115,00	13.082.760,00
9	1020447806	JHESICA ALEJANDRA	BEDOYA MORA	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
10	1001032148	ANLLY PAOLA	POSADA USUGA	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
11	43676514	YENY PATRICIA	ESCOBAR RESTREPO	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
12	1037504495	ANGIE ALEXANDRA	SERNA SANCHEZ	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
13	1000016438	NELSON ALEJANDRO	DIAZ IBARRA	ARROYAVE ASESORIAS PROFESIONALES E INMOBILIARIAS SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
14	1093778916	LEIDY YAZMIN	BUENO DOMINGUEZ	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
15	65764694	GLORIA EMILSEN	RESTREPO MONTOYA	BIENES Y ACTIVOS INMOBILIARIOS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
16	39698541	BLANCA AURORA	SANDOVAL SUAREZ	BIENES Y ACTIVOS INMOBILIARIOS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
17	1110493183	MARIA ISABEL	LOZANO MOLINA	BIENES Y ACTIVOS INMOBILIARIOS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
18	77189598	ARLINTON ENRIQUE	CARRILLO PEREIRA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
19	1075684881	JORGE ESTEBAN	CASTILLO RODRÍGUEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
20	52178343	CENELIA	VALENCIA VALLEJO	BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S	794.552,00	600.000,00	14.400.000,00
21	1049653608	ANGELA MARIANA	CEPEDA LOPEZ	BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
22	1049610362	JENIFFER LILIANA	BERNAL RUIZ	BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S	681.044,00	501.044,00	12.025.056,00
23	1002393110	DANIEL FELIPE	JIMENEZ NUÑEZ	BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S	851.305,00	600.000,00	14.400.000,00
24	1049635120	ANGÉLICA MARÍA	OLARTE VARGAS	BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
25	1022438839	CARLOS EDUARDO	WALTEROS PIRAION	BUSCAS INMOBILIARIA SAS	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
26	80736207	JORGE EDUARDO	BORBON RODRIGUEZ	C&C INVERSIONES INMOBILIARIAS SAS	925.000,00	600.000,00	14.400.000,00
27	52415205	MARTHA LUCIA	RAMIREZ MENESES	CB GESTION INMOBILIARIA SAS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
28	1085181028	RAFAEL DAVID	DIAZ MIRANDA	CB GESTION INMOBILIARIA SAS	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
29	1012383430	KAREN ANDREA	GOMEZ DEVIA	CB GESTION INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
30	1033799842	JOHAN ANDRES	NUÑEZ GALLEGO	CB GESTION INMOBILIARIA SAS	815.000,00	600.000,00	14.400.000,00
31	52172753	ALBA ESNEYDA	DEVIA GONZALEZ	CB GESTION INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
32	1024600524	ANGIE DANIELA	BERNATE PALACIOS	CB GESTION INMOBILIARIA SAS	1.030.000,00	600.000,00	14.400.000,00
33	1093739901	SANDRA MILENA	VELA PORRAS	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
34	1093769144	RAFAEL RICARDO	MORENO SANDOVAL	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
35	37441329	RUBY LORENA	CEPEDA CASTELLANOS	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
36	1093786984	YULIETH ANDREA	FUENTES MALVER	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
37	1120871174	GINA LIZETH	CAMELO BOLIVAR	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
38	1061758944	MARIA ALEJANDRA	ARAGON SANCHEZ	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
39	1061745332	YENI MARCELA	MORALES FLOR	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
40	37441122	YENITH CAROLINA	LLANES PINO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 4 de 8

"Por la cual se asignan ciento veintisiete (127) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
41	1090442022	JENNIFER KATHERINE	JAIMES LOBO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
42	1090502488	MARGIE	ARIAS JIMENEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
43	60410744	RAISA LORENA	NAVARRO LEAL	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
44	1091810135	YARILENI	GUERRERO SANCHEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
45	1090492261	DANIELA NATHALIE	IBARRA CORZO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
46	2997266	EDGAR ALBERTO	CASTELLANO CASTELLANO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
47	13520953	ROSO	BAEZ PINZON	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
48	52348046	MARIA EUGENIA	LARGO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
49	1053340045	DANIEL ANDRES	GARZON CASAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
50	85434837	ABIMAEI	NAVARRO SÁNCHEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
51	1073695438	LIZETH STEFANIA	CUESTA CARDONA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
52	5097222	JULIO DAVID	TOBAR OVIEDO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
53	86070962	HUMBERTO	DAZA MOLINA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
54	1088270353	LINA MARCELA	OSORIO VALDES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
55	1033802158	ANGIE PAOLA	ACOSTA FIERRO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
56	1014309750	ALEXANDER	VELEZ LEON	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
57	1233508748	DIANA CAROLINA	PERALTA SIERRA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
58	1233494910	KAREN GICETH	CORREDOR MORALES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
59	60412052	MARIA GABRIELA	ROMERO PEREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
60	1090448357	DEYSI AMPARO	VARGAS LIZCANO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	510.000,00	330.000,00	7.920.000,00
61	60304891	ROSA JOSEFA	URBINA VARON	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	700.000,00	536.465,00	12.875.160,00
62	60405047	MIGDALIA	VALERO BRICEÑO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	820.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 5 de 8

"Por la cual se asignan ciento veintisiete (127) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
63	88256656	VICTOR MANUEL	CAÑIZARES RAMIREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
64	88195917	MIGUEL ANGEL	ZABALA HERNANDEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
65	63551427	CLAUDIA JIMENA	AGUILLON GUTIERREZ	CONSTRUHOGAR INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.S.	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
66	63548908	MARTHA YURANI	CAMACHO MARTINEZ	CONSTRUHOGAR INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.S.	920.000,00	600.000,00	14.400.000,00
67	1091677053	ROBERT DARIO	GUILIN TORO	CT CONSTRUCCIONES INMOBILIARIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
68	1064842335	MARIA ALEJANDRA	SARABIA CHINCHLLA	CT CONSTRUCCIONES INMOBILIARIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
69	1102548451	WILMAR	SERRANO ARDILA	CT CONSTRUCCIONES INMOBILIARIA S.A.S.	1.060.000,00	600.000,00	14.400.000,00
70	88250015	OSCAR ALONSO	EHEVERRY ALVARADO	CT CONSTRUCCIONES INMOBILIARIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
71	74754213	FREDY	PRADA MARTINEZ	GEO SOLUCIONES SAS	692.820,00	512.820,00	12.307.680,00
72	1085312541	BRAYAN ARMANDO	VALENCIA VARGAS	GEO SOLUCIONES SAS	692.820,00	512.820,00	12.307.680,00
73	5216923	ALVARO HERMINSUL	VILLADA DELGADO	GEO SOLUCIONES SAS	808.290,00	600.000,00	14.400.000,00
74	1001343225	KAREN LORENA	OSPINA JIMENEZ	GLOBAL GRUOPU INMOBILAIARAS SAS	822.000,00	600.000,00	14.400.000,00
75	1112463570	JOHANA	PEÑA ARARAT	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	770.000,00	590.000,00	14.160.000,00
76	1143880033	JUAN DAVID	ZAPATA CARMONA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	660.000,00	480.000,00	11.520.000,00
77	1113630288	ALIRIO ANDRES	CASTILLO VALENCIA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	715.000,00	535.000,00	12.840.000,00
78	1023870283	YENNY BRILLIP	TORRES LOZANO	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	799.000,00	600.000,00	14.400.000,00
79	1079605742	CLAUDIA MARCELA	FARFAN COLLAZOS	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	810.000,00	600.000,00	14.400.000,00
80	1016079370	CAROL DAYANNA	LINARES SAAVEDERA	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	897.000,00	600.000,00	14.400.000,00
81	12100955	PEDRO JOAQUIN	DIAZ TAVERA	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	695.000,00	515.000,00	12.360.000,00
82	1106901221	WINDY VANNESSA	HERRERA ROCHA	INMOBILIARIA PREGO SAS CENTURY21 PREGO	1.070.000,00	600.000,00	14.400.000,00
83	1225088711	DANIELA	MONTOYA ECHEVERRI	INMOBILIARIA RENTAR SAS	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
84	1087988702	LADY JOHANNA	TORRES ARIAS	INMOBILIARIA RENTAR SAS	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
85	1073510543	INGRID PAOLA	LOPEZ CASTELLANOS	INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA S.A.S	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
86	1094958351	DANIELA	VALENCA MUÑOZ	INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA S.A.S	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
87	1007859207	LAURA VALENTINA	UBAQUE ACERO	INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA S.A.S	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
88	1049608951	JAVIER ENRIQUE	CUERVO TRUJILLO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	870.000,00	600.000,00	14.400.000,00
89	1118547902	SILVIA YESSENIA	BAYONA BAYONA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
90	1049639695	ELIANA YULIETH	JIMENEZ IBAÑEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
91	40039073	CLAUDIA JANNETH	GARAVITO QUINTERO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
92	1049634352	DIANA MARCELA	CASTEBLANCO MIGUEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
93	1075682784	NOHEMI	DAVILA CASTRO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	600.000,00	420.000,00	10.080.000,00

"Por la cual se asignan ciento veintisiete (127) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
94	1049628983	YUDY KATHERIN	AYALA FUQUEN	NUGARA INMOBILIARIA SAS	770.000,00	590.000,00	14.160.000,00
95	1049659386	MONICA JULIETH	BOTIA SANABRIA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
96	1070021740	FABIAN MAURICIO	SABOGAL SABOGAL	NUGARA INMOBILIARIA SAS	820.000,00	600.000,00	14.400.000,00
97	1053604894	SANDRA LUCIA	CACERES ESTUPIÑAN	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
98	1052407944	GINETH DAYANA	ARCHILA MANRIQUE	NUGARA INMOBILIARIA SAS	930.000,00	600.000,00	14.400.000,00
99	1056554651	SINDY MILENA	ABRIL	NUGARA INMOBILIARIA SAS	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
100	1075653159	NUBIA YADIRA	ALVAREZ RODRIGUEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	820.000,00	600.000,00	14.400.000,00
101	1010123467	NEYLA	ROJAS MOLINA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
102	17593260	DARWIN ANDRES	DIAZ	PAI LA QUINTA SAS	785.000,00	600.000,00	14.400.000,00
103	1109069799	CESAR AUGUSTO	APONTE BECERRA	PAI LA QUINTA SAS	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
104	1075317520	WENDY LORENA	PERAFAN CRUZ	PAI LA QUINTA SAS	864.000,00	600.000,00	14.400.000,00
105	1110062692	DIANA MAYERLY	VILLALOBOS MARTINEZ	PAI LA QUINTA SAS	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
106	1017242197	LAURA	VASCO PEREZ	PROVEEDORES DE INVERSIONES SAS	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
107	1017246594	YEBLIS ADRIANA	BONADIEZ OTERO	PROVEEDORES DE INVERSIONES SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
108	1033340711	SEBASTIAN	LONDOÑO GARCIA	PROVEEDORES DE INVERSIONES SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
109	1001418626	MARIANA	ROMERO VELAZQUEZ	PROVEEDORES DE INVERSIONES SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
110	1122143384	JUAN PABLO	MEDINA PERDOMO	PROYECTOS E INVERSIONES LA PROSPERIDAD SAS	965.000,00	600.000,00	14.400.000,00
111	53045876	YURI ALEJANDRA	CASTILLO NAVAS	QUANTUM INMOBILIARIA	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
112	80051571	JHON FREDY	CARDENAS OSPINA	RIBS REAL INVESTMENT BUILDING SAS	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
113	1012337091	ERICSON	BELTRAN PEREZ	RV INMOBILIARIA S.A	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
114	1030554625	JHONATAN ALBERTO	SANABRIA BARBOSA	RV INMOBILIARIA S.A	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
115	32774507	MILENA ISABEL	DEASSALAS LASTRA	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
116	1020797134	DANNA ROXENNE	TRUJILLO BEJARANO	RV INMOBILIARIA S.A	1.100.000,00	600.000,00	14.400.000,00
117	25709275	LUZ EVILA	RIVERA QUIÑONEZ	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
118	72144177	JESUS MIGUEL	MARIN MIRANDA	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
119	22643978	MILENA CRISTINA	ANDRADE TORRES	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
120	1033768915	JENIFER	OBANDO RAMOS	RV INMOBILIARIA S.A	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
121	1042440946	DAYRA LUZ	VARGAS GUERRERO	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
122	1068928906	DIEGO ALEJANDRO	ROMERO RAMIREZ	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
123	1012459520	INGRID KATERIN	SIERRA SALOMÓN	RV INMOBILIARIA S.A	770.000,00	590.000,00	14.160.000,00
124	1023956093	JULIETH CAROLINA	GUIZA BARRERA	RV INMOBILIARIA S.A	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
125	1017156129	LICET YOANA	CARO CORTES	SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS SA	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
126	1022097026	KATHERINE EMILSEN	RESTREPO RESTREPO	SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS SA	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
127	1152693577	SILVIA MILENA	TABORDA GUISAO	SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS SA	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: 1.770.918.336,00							

"Por la cual se asignan ciento veintisiete (127) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de veinticuatro (24) meses contados a partir del día del mes siguiente a la fecha de la presente asignación y los valores se podrán reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, de acuerdo con el aumento del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior según lo establecido en la Ley 820 de 2013.

Artículo 3. Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

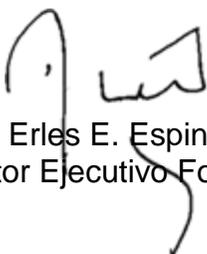
Artículo 4. La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta Resolución queda condicionado a la suscripción del contrato de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra, el cual inicia desde el momento que se haga entrega material de la vivienda, lo cual será reportado por el Gestor Inmobiliario.

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra "Semillero de Propietarios" constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

Artículo 6. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los **23 MAYO 2022**


Erles E. Espinosa
Director Ejecutivo Fonvivienda 

Proyectó: Jhon Meyer
Revisó: Carolina Fernandez
Aprobó: Marcela Rey