

RESOLUCIÓN NÚMERO 0913 DE 07 NOVIEMBRE 2025

"Por medio de la cual se declara la pérdida de ejecutoriedad frente a algunos cupos de la bolsa de mejoramiento del Esquema de Gestión Comunitaria en el marco del programa de mejoramiento de vivienda"

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el artículo 1 de la Ley 2079 de 2021, los artículos 8 y 9 del Decreto Ley 555 de 2003, y en la Resolución 0782 del 29 de agosto de 2023 modificada por la Resolución 0448 del 26 de junio de 2024 expedidas por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y,

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con lo establecido en el Decreto Ley 3571 de 2011, modificado por el Decreto 1604 de 2020, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio es la entidad encargada de formular, dirigir y coordinar las políticas, planes, programas y regulaciones en materia de vivienda urbana y rural, financiación de vivienda, desarrollo urbano, ordenamiento territorial y uso del suelo, en el marco de sus competencias, agua potable y saneamiento básico, así como de los instrumentos normativos para su implementación.

Que, los programas en materia de vivienda urbana y rural son ejecutados por el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda, entidad adscrita al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, creado mediante el Decreto Ley 555 de 2003, el cual cuenta con personería jurídica, patrimonio propio, autonomía presupuestal y financiera, sin estructura administrativa ni planta de personal propia.

Que, de acuerdo con lo propuesto en la Ley 2294 del 19 de mayo de 2023, por la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 *"Colombia, potencia mundial de la vida"*, se plantea como uno de los catalizadores *"3. Territorios más Humanos: Hábitat Integral"* y la implementación por parte del Gobierno nacional de *"programas orientados al mejoramiento de vivienda, la construcción en sitio propio y el acceso a crédito hipotecario, para remontar la desigualdad y la exclusión de la población"*.

Que, de conformidad con lo anterior, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio tiene una línea estratégica de mejoramientos de vivienda, bajo la cual el Gobierno nacional busca realizar la mayor cantidad de adecuaciones en este cuatrienio, atendiendo a los hogares que presentan deficiencias de habitabilidad, locativas, estructurales, de conexiones de servicios públicos y/o condiciones de hacinamiento (modulares), para así reducir las brechas sociales y económicas entre hogares y regiones en el país.

Que, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio tiene diferentes esquemas de participación para desarrollar mejoramientos de vivienda entre los cuales se encuentra el Esquema de Gestión Comunitaria.

Que, el *ESQUEMA DE GESTIÓN COMUNITARIA* convocó a organizaciones de base comunitaria, entidades, empresas, entre otros actores, que cuentan con capacidad operativa, técnica, financiera, social, ambiental, entre otras, con el fin de gestionar los subsidios familiares de vivienda en la modalidad de

Resolución No. 0913 del 07 NOVIEMBRE 2025

"Por medio de la cual se declara la pérdida de ejecutoriedad frente a algunos cupos de la bolsa de mejoramiento del Esquema de Gestión Comunitaria en el marco del programa de mejoramiento de vivienda"

mejoramiento, rurales o urbanos, asignados a los hogares que cumplan con los requisitos habilitantes del programa y con los requisitos técnicos de la vivienda.

Que, mediante la Circular 2023EE0040709 del 15 de mayo de 2023 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio abrió la convocatoria para registro de gestores de mejoramientos de vivienda dentro del esquema de Gestión Comunitaria.

Que, el 30 de agosto de 2023, el Ministerio emitió la Circular 0002, a través de la cual se establecen los requisitos y funcionamiento del *Esquema de Gestión Comunitaria* de la línea estratégica de mejoramiento de vivienda urbana y rural, y se describen sus actores, las etapas y el procedimiento para que los gestores puedan suscribir los anexos que se requieren para el adecuado desarrollo de dicho esquema, circular que fue aclarada mediante la Circular 0005 del 14 de marzo de 2024.

Que, en cumplimiento de ese marco normativo, Fonvivienda expidió la Resolución 0938 del 14 de septiembre de 2023, *"Por la cual se establecen los recursos disponibles, se conforman las bolsas de mejoramiento urbano y rural y se distribuyen cupos, de acuerdo con los criterios fijados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio"*, acto administrativo que fue modificado parcialmente por las Resoluciones Nros. 1088 del 11 de octubre de 2023, 1243 del 17 de noviembre de 2023, 0034 del 4 de marzo de 2024 y 0438 del 05 de agosto de 2024.

Que, como consecuencia de lo anterior, se expidieron las Resoluciones Nros. 1147 del 12 de octubre de 2023, 1227 del 15 de noviembre de 2023, 1336 del 4 de diciembre de 2023 y 1423 del 28 de diciembre de 2023, mediante las cuales Fonvivienda realizó la asignación de cupos en el marco de la ejecución del *Esquema de Gestión Comunitaria* del programa de mejoramiento de vivienda urbana y rural a los gestores que cumplieron con el procedimiento fijado en la Circular 002 de 2023, aclarada bajo la Circular 0005 de 2024.

Que, el 14 de marzo de 2024 se expidió por parte del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda, la Circular 0005, a través de la cual se aclaró el contenido de las Circulares 2023EE0040709 del 15 de mayo de 2023 y 0002 del 30 de agosto de 2023. Así mismo, se incluyó la nota transitoria 2 dirigida a aquellos interesados debidamente inscritos en vigencia de esta última Circular y que se encontraran en estado *"cumple"*.

Que, a partir de lo anterior, el Fondo Nacional de Vivienda requirió el día 23 de marzo de 2024 a los interesados cobijados por la referida nota transitoria a través del correo electrónico comunitariocmc@minvivienda.gov.co, para que, en un término de 3 días hábiles (hasta el 01 de abril de 2024 a las 11:59 p.m.), allegaran la documentación en los términos señalados en la Circular 0005 del 14 de marzo de 2024.

Que, en cumplimiento de este marco normativo, Fonvivienda expidió la Resolución 0151 del 23 de abril de 2024 *"Por la cual se liquida la bolsa de mejoramiento urbano y rural vigencia 2023 y se conforman las bolsas de mejoramiento urbano y rural vigencia 2024 de acuerdo con los criterios fijados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio"*.

Que, producto de la revisión de la documentación, se constató el cumplimiento de la totalidad de los requisitos contenidos en las Circulares 2023EE0040709 del 15 de mayo de 2023 y 0002 de 2023, aclaradas mediante Circular 0005 del 14 de

Resolución No. 0913 del 07 NOVIEMBRE 2025

"Por medio de la cual se declara la pérdida de ejecutoriedad frente a algunos cupos de la bolsa de mejoramiento del Esquema de Gestión Comunitaria en el marco del programa de mejoramiento de vivienda"

marzo de 2024, por parte de los gestores individualizados en el artículo primero de esta Resolución.

Que, como consecuencia de lo anterior, y en cumplimiento de los requisitos contenidos en las Circulares 2023EE0040709 del 15 de mayo de 2023 y 0002 de 2023, aclaradas mediante Circular 0005 del 14 de marzo de 2024, se expidieron las Resoluciones Nros. 0159 del 24 de abril de 2024, 0572 del 05 de septiembre de 2024 y 0912 del 18 de noviembre de 2024, modificadas a través de la resolución 1159 del 27 de diciembre de 2024, mediante las cuales Fonvivienda realizó la asignación de cupos en el marco de la ejecución del *Esquema de Gestión Comunitaria* del programa de mejoramiento de vivienda urbana y rural.

Que, el artículo 3° de las resoluciones antes relacionadas, fijó los términos de vigencia de los cupos asignados entre los cuales se encuentra el de la etapa de postulación de hogares potencialmente beneficiarios limitándose en dos (2) meses a partir de la comunicación del usuario y clave

Que los siguientes gestores, en cumplimiento de la obligación contemplada en el artículo 4° de las Resoluciones Nros. 0159 del 24 de abril de 2024, 0572 del 05 de septiembre de 2024 y 0912 del 18 de noviembre de 2024, modificadas a través de la resolución 1159 del 27 de diciembre de 2024, recibieron, en las fechas que a continuación se relacionan, el respectivo usuario y clave de acceso a la plataforma GESDOC dispuesta para adelantar los procesos de postulaciones de los hogares potencialmente beneficiarios:

Gestor	Fecha creación
Lc Alfa Construcciones S.A.S.	15/05/2024
Consejo Comunitario Unión Rio Caunapi	9/05/2024
Multiagros Montería S.A.S.	5/05/2024
Ibiza Construcciones S.A.S.	5/05/2024
D&N Suministros S.A.S.	5/05/2024
Fundación Misión Restaurar Hábitat	20/05/2024
Az Civil S.A.S.	22/05/2024
Fundación Unidos Para El Desarrollo Fundesar	6/05/2024
Booning S.A.S.	6/05/2024
Jacqueline Medina Mejia	2/05/2024
Construinnova Sabana S.A.S.	14/05/2024
Consulting Group Md S.A.S.	6/05/2024
Fundación Para La Gestión De Proyectos Integrales En Córdoba Gepic	6/05/2024
Gubo Constructores S.A.S.	2/05/2024
Gubo Constructores S.A.S.	2/05/2024
Gubo Constructores S.A.S.	2/05/2024
Multiservi Jys S.A.S.	5/05/2024
Civilmetal S.A.S.	5/05/2024
Kanguro Logística S.A.S.	5/05/2024
Diseño Consultoría y Construcción Orsi S.A.S.	7/05/2024
Diseño Consultoría y Construcción Orsi S.A.S.	7/05/2024
Juan José de Jesús Bautista Karduss	5/05/2024
Aura Susana Mezquida Díaz	5/05/2024
Jorge Iván Machado Humanez	5/05/2024
Jorge Iván Machado Humanez	5/05/2024
Jorge Iván Meza Hoyos	1/11/2023
Progescon S.A.S	14/05/2024
Jesús Antonio Barboza Bracamonte	6/05/2024
Suministros E Inversiones Integrales S.A.S.	9/05/2024
Nelson Junior Molinares Doria	6/05/2024

Resolución No. 0913 del 07 NOVIEMBRE 2025

"Por medio de la cual se declara la pérdida de ejecutoriedad frente a algunos cupos de la bolsa de mejoramiento del Esquema de Gestión Comunitaria en el marco del programa de mejoramiento de vivienda"

Gestor	Fecha creación
Cristian Alberto Valencia Rhenals	6/05/2024
Cristian Alberto Valencia Rhenals	6/05/2024
Group La Sierra Nevada & Cia S.A.S.	14/05/2024
Group La Sierra Nevada & Cia S.A.S.	14/05/2024
Junta de Acción Comunal Sabanas De Ibirico	20/05/2024
Bge Arquitectura S.A.S.	6/05/2024
Has Ingeniería Y Consultoría S.A.S.	2/05/2024
Cosca S.A.S.	3/05/2024
Hyo Estudios Técnicos S.A.S.	5/05/2024
Fundación Integral La Gran Colombia	9/05/2024
Obikap S.A.S.	5/05/2024
Mauricio Gallardo Archbold	18/04/2024
Junta de Acción Comunal Vereda La Chorrera	5/05/2024
Diseño Consultoría y Construcción Hbo S.A.S.	6/05/2024
Autoridades Indígenas De Colombia Por La Pacha Mama	15/05/2024
Carlos Alberto Arcos Torres	6/05/2024
H Mora Constructora S.A.S.	8/05/2024
Megaconstrucciones S.A.S.	8/05/2024
Junta de Acción Comunal La Ruidosa - Ut Cambia Vereda La Ruidosa	5/05/2024
Junta de Acción Comunal Vereda San Luis De Veguitas Parte Baja - Ut Cambia San Luis	29/05/2024
Asociación de Juntas de Cabecera Municipal y Los Corregimientos Ramírez y Jurisdicciones Municipio de Teorama - Ut Cambia Teorama	29/05/2024
Proyectos Ms S.A.S.	16/05/2024
Urbacone	5/05/2024
Fundación Labriegos Por La Paz	6/05/2024
Geo Construcciones Corp S.A.S.	6/05/2024
Interglobal Integral S.A.S.	6/05/2024
Interglobal Integral S.A.S.	6/05/2024
Tecnivial Construcciones S.A.S.	7/05/2024
Fundación Cultivando Esperanzas Para El Futuro Fundacef	6/05/2024
Fundación Cultivando Esperanzas Para El Futuro Fundacef	6/05/2024
Fundación Cultivando Esperanzas Para El Futuro Fundacef	6/05/2024
Fundación Social Preparar	6/05/2024
Zoe Solutions S.A.S.	5/05/2024
Zoe Solutions S.A.S.	5/05/2024
Fundación Visión Horizonte Ong	6/05/2024
Fundación Visión Horizonte Ong	6/05/2024
Ryh Group S.A.S.	7/05/2024
Ryh Group S.A.S.	7/05/2024
Surtycomer De Colombia S.A.S.	7/05/2024
Asesorías Servicios y Construcciones Asc Sinuandes S.A.S.	5/05/2024
Aurora Nova S.A.S.	7/05/2024
SLC Soluciones Constructivas S.A.S.	5/05/2024
Henry Meza León	6/05/2024
Henry Meza León	6/05/2024
Fundación Social Oasis De Vida Funvida	8/05/2024
Tecnical Civil S.A.S.	5/05/2024
Jesus Enrique Arcia Padilla	6/05/2024
Mia Constructora S.A.S.	5/05/2024
José Nicolas Nasrallah Acosta	6/05/2024

Resolución No. 0913 del 07 NOVIEMBRE 2025

"Por medio de la cual se declara la pérdida de ejecutoriedad frente a algunos cupos de la bolsa de mejoramiento del Esquema de Gestión Comunitaria en el marco del programa de mejoramiento de vivienda"

Gestor	Fecha creación
Asociación Municipal De Usuarios Campesinos De Colombia Anuc Piendamó Cauca	14/05/2024
Daniel Arturo Dueñas Chantaca	6/05/2024
Efraín Fuentes Quintero	5/05/2024
Consejo Comunitario De La Comunidad Negra De Llanobajo	5/05/2024
Grupo Empresarial Terra S.A.S.	5/05/2024
Arcosta Construcciones S.A.S	7/05/2024
Arcosta Construcciones S.A.S	7/05/2024
Arcosta Construcciones S.A.S	7/05/2024
Candelario Lozano	30/09/2024
Eberto De Jesús Orozco Berdugo	30/09/2024
Tulio Rafael Tinoco Viana	30/09/2024
Julio Mario Antequera Cabrera	30/09/2024
Wilfrido Insignares Cortina	30/09/2024
Cesar Leonardo Castro Gómez	30/09/2024
Luis Alfredo Dominguez Junta De Accion Comunal De La Vereda Puente Alto Ut Puente Alto	30/09/2024
Manuel Alejandro Alvarez Ut Tumbichucue	30/09/2024
Yaneth Del Rosario Maya López	30/09/2024
Jacqueline Medina Mejía	30/09/2024
Lorens Del Pilar Muñoz Romero	30/09/2024
Norma Lucia Santos Quiñones	9/10/2024
Karin Enrique Cortes Mercado	30/09/2024
Camilo Antonio Pérez Martínez	30/09/2024
Jhon Jairo Merlano Peñafiel	30/09/2024
Carlos Julio Padilla De La Hoz	30/09/2024
Leonid Merlano Peñafiel	30/09/2024
Wilson Rodrigo Moncayo Alvear	16/10/2024
Héctor Osvaldo Espitia Hernández	30/09/2024
Diego Fernando Aguirre Ortiz	9/10/2024
Albeiro Javier Escobar Montenegro	30/09/2024
Edinson Cordoba Mena	30/09/2024
Tatiana Valencia Ut Pioya	30/09/2024
Cristian Alberto Valencia Rhenals	30/09/2024
Eyber Alirio Muñoz Hoyos	30/09/2024
Silvio Camilo Urbina Pelaez	30/09/2024
Junta De Acción Comunal De La Vereda Monoga	30/09/2024
Surtizora s.A.S.	16/10/2024
Junta De Acción Comunal El Portal	9/10/2024
Fundación Popular De Vivienda Y Medio Ambiente Oikos	18/10/2024
Fundación Integral De Vivienda Comunitaria	30/09/2024
Junta De Accion Comunal Vereda Nueva Esperanza	30/09/2024
Infraestructura Ingenieros Sas	30/09/2024
Fundación Equipo De Trabajo Campesino Y Urbano De Colombia	30/09/2024
Cooperativa De Beneficiarios De La Reforma Agraria Del Cauca	30/09/2024
Fundacion Inversión Para El Desarrollo Social Integral Del Suroccidente	30/09/2024
Concejo Comunitario San Francisco De Icho	30/09/2024
Ingecons Ltda	30/09/2024
Civing s.A.S.	30/09/2024
Fundación Educativa Roberto Villegas	30/09/2024
Consultorías, Construcciones, Ingeniería Y Mantenimiento De Oleoductos s.A.S. Cimol	16/10/2024
Junta De Acción Comunal Vereda Las Palmeras - Union Temporal Simiti	9/10/2024
Consejo Comunitario De La Comunidad Negra De La Cuenca Baja Del Rio Calima	30/09/2024

Resolución No. 0913 del 07 NOVIEMBRE 2025

"Por medio de la cual se declara la pérdida de ejecutoriedad frente a algunos cupos de la bolsa de mejoramiento del Esquema de Gestión Comunitaria en el marco del programa de mejoramiento de vivienda"

Gestor	Fecha creación
Fundación Ecologica Rural Y Urbana Del Pacifico – Funerpa	30/09/2024
Junta De Acción Comunal De La Vereda De Morgua	30/09/2024
Asociación Coordinadora Campesina De Caldon As Campesina	30/09/2024
Asociación De Vivienda Popular Plan Colombia Asoviplan	30/09/2024
Fundación Social Semillas De Esperanza Fundeza	9/10/2024
Junta De Acción Comunal De La Vereda Cuesta Rica	30/09/2024
Electromecanicos Y Civiles Ingeniería s.A.S.	30/09/2024
Fundación Mujeres Creando Redes De Futuro Funmufut	30/09/2024
Fundación Centro Especializado En Soluciones Y Administracion De Recursos	30/09/2024
Fundación Para El Desarrollo Medico Social Y Cultural Colombiano	30/09/2024
Grupo Certain Y Asociados s.A.S.	30/09/2024
Inversiones Lucar Eat	30/09/2024
Syproc s.A.S.	30/09/2024
Junta De Acción Comunal De La Vereda Palomas De Villanueva	30/09/2024
Fundación Bolivar Capaz	30/09/2024
Junta De Acción Comunal De La Vereda San Juanito	30/09/2024
Junta De Acción Comunal De La Vereda Periquito	30/09/2024
Fundación Natura Hominis	30/09/2024
Inversiones Erincons s.A.S.	30/09/2024
Fundación Ayudame	30/09/2024
Corporación Cotradel	30/09/2024
Asociación De Agricultores 12 De Abril – Toagro	30/09/2024
Ingeniería Dajoven s.A.S.	30/09/2024
Mym Concreto Acabado Y Demas S.A.S	30/09/2024
Cabildo Menor Indigena De Chocho	30/09/2024
Agroconstrucciones Davelo S.A.S	16/10/2024
Fundacion Mujeres De Nuestro Futuro	30/09/2024
Ingeniería Y Construcciones Cardenas Zapata Incocaza	30/09/2024
Wm Grupo Constructor	30/09/2024
Iroca s.A.S.	30/09/2024
Simka Prodicon s.A.S.	30/09/2024
Ing Novar Constructora S.A.S. Ut Ci San Francisco De Loretoyacu	18/10/2024
Constructora La Trinidad s.A.S.	30/09/2024
Caminar Ingeniería s.A.S.	30/09/2024
Junta de Acción Comunal Barrio Los Almendros Candelaria	30/09/2024
Agma78 s.A.S.	30/09/2024
Proyectos Bm s.A.S.	16/10/2024
Junta De Acción Comunal Vereda La Union	30/09/2024
Constructora En Arquitectura Ingeniería Y Servicios s.A.S.	30/09/2024
S.O. Ingenieria s.A.S.	30/09/2024
Cifres y Valencia s.A.S.	30/09/2024
Asociación Municipal De Usuarios Campesinos De Colombia Anuc Patia Cauca	9/10/2024
Comunidad Indigena Cantagallo	30/09/2024
Asociación de Juntas de Acción Comunal De Duitama	30/09/2024
Construvias América Aer S.A.S	30/09/2024
Junta De Acción Comunal Del Barrio Centenario	30/09/2024
Pryval Ingeniería s.A.S.	9/10/2024
Ipjs Obra Magna s.A.S.	30/09/2024

Resolución No. 0913 del 07 NOVIEMBRE 2025

"Por medio de la cual se declara la pérdida de ejecutoriedad frente a algunos cupos de la bolsa de mejoramiento del Esquema de Gestión Comunitaria en el marco del programa de mejoramiento de vivienda"

Gestor	Fecha creación
Junta De Acción Comunal Del Barrio San Francisco	30/09/2024
Consejo Comunitario Piedras Bachichi	30/09/2024
Group La Sierra Nevada & Cia S.A.S.	30/09/2024
Viacor Construcciones Zomac s.A.S.	30/09/2024
Multiservicios Ambientales Agua Y Vida s.A.S. Zomac	30/09/2024
Has Ingenieria	30/09/2024
Thames s.A.S.	9/10/2024
Asociación Conexión Juvenil Nacional Por La Paz	30/09/2024
Asociación De Mujeres Del Patia Construyendo Paz	30/09/2024
Inprogercon s.A.S.	30/09/2024
Fundación Sembrando Esperanza De Amor	30/09/2024
Shaddai Ingeniería Y Construcciones s.A.S.	30/09/2024
Samac Constructores s.A.S. Ut La Laguna	30/09/2024
Inversiones Aled Y Cia s.A.S.	30/09/2024
Asociación Municipal De Usuarios Campesinos Anuc Mujeres Unidas De Timbio	30/09/2024
Civilconsulta Y Construcción s.A.S.	30/09/2024
Fundación Amor Social Sin Frontera	30/09/2024
Fundación Cumpliendo Sueños	30/09/2024
Junta De Acción Comunal Barrio Dios Es Amor	9/10/2024
Bio Maquinaria Y Equipos s.A.S.	30/09/2024
Junta De Acción Comunal Vereda Sinai	9/10/2024
Junta De Acción Comunal Urbanizacion La Ceiba Ii	30/09/2024
Junta De Acción Comunal De La Vereda El Dave	30/09/2024
Fundación Renacer Ancestral Del Imaginario Cultural Y Social De Rabon	30/09/2024
Junta De Acción Comunal Del Corregimiento Sincelejito	30/09/2024
Junta De Acción Comunal Barrio El Carmen	30/09/2024
Junta De Accion Comunal Del Sector Alto De La Mesa Vereda de Román	30/09/2024
Junta De Acción Comunal Barrio El Triunfo	30/09/2024
Junta De Acción Comunal Del Corregimiento Villa Sucre	30/09/2024
Junta De Acción Comunal De La Vereda Bateas	30/09/2024
Asociación Comunal De Juntas Sector Área Urbana Y Veredas Adyacentes	30/09/2024
Asociación Para La Vivienda Popular Construyendo Comunidad	30/09/2024
Asociación Mujeres Paz Y Futuro De Colombia	30/09/2024
Asociación De Mujeres Paz Y Territorio	30/09/2024
Piba Proyectos De Infraestructura	9/10/2024
Asociación Mujeres Transformando Vida	30/09/2024
organización Popular De Vivienda Construyendo Paz Equidad Y Justicia Social En San Onofre Sucre	30/09/2024
Junta de Acción Comunal Vereda Monte Y Pinal Sector Descargadero	9/10/2024
Asojac Sector Urbano Del Municipio De La Cruz	30/09/2024
Asocomunal De Manati	30/09/2024
Asociación Para La Vivienda Popular Mi Casa Digna Vida Digna	30/09/2024
Asociación Para La Vivienda Popular Amaneceres Del Rio Cauca	30/09/2024

Fuente: Equipo ingenieros SSFV

Resolución No. 0913 del 07 NOVIEMBRE 2025

"Por medio de la cual se declara la pérdida de ejecutoriedad frente a algunos cupos de la bolsa de mejoramiento del Esquema de Gestión Comunitaria en el marco del programa de mejoramiento de vivienda"

Que, de conformidad con lo anterior, para los gestores relacionados en las Resoluciones Nros. 0159 del 24 de abril de 2024, 0572 del 05 de septiembre de 2024 y 0912 del 18 de noviembre de 2024, modificadas a través de la resolución 1159 del 27 de diciembre de 2024, el término otorgado para el desarrollo de la etapa de postulación de hogares potencialmente beneficiarios contemplado en el numeral ii) del artículo 3º venció por haber transcurrido más de dos meses a partir de las fechas antes expuestas.

Que, el artículo 4º de las Resoluciones Nros. 0159 del 24 de abril de 2024, 0572 del 05 de septiembre de 2024 y 0912 del 18 de noviembre de 2024, modificadas a través de la resolución 1159 del 27 de diciembre de 2024, señala que en el evento que se incumplieran por parte del gestor los plazos previstos en el artículo 3º se procedería con la declaratoria de pérdida de los cupos asignados a través de acto administrativo.

Que, en este sentido, en atención a lo dispuesto en el numeral 4º del artículo 91 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, contenido en la Ley 1437 de 2011, habiéndose cumplido la condición contemplada en el referido artículo 4º de las Resoluciones Nros. 0159 del 24 de abril de 2024, 0572 del 05 de septiembre de 2024 y 0912 del 18 de noviembre de 2024, modificadas a través de la resolución 1159 del 27 de diciembre de 2024, resulta necesario proceder con la declaratoria de la pérdida de ejecutoriedad de los cupos asignados a los gestores a quienes les precluyeron los términos establecidos.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1º. DECLARAR LA PÉRDIDA DE EJECUTORIEDAD PARCIAL, frente a los cupos de la bolsa de mejoramientos del *Esquema de Gestión Comunitaria* asignados en el marco del programa de mejoramiento de vivienda a los gestores que se individualizan en la siguiente tabla, al materializarse la condición resolutoria prevista en el artículo 4º de las Resoluciones 0159 del 24 de abril de 2024, 0572 del 05 de septiembre de 2024 y 0912 del 18 de noviembre de 2024, modificadas a través de la resolución 1159 del 27 de diciembre de 2024, ante el vencimiento del término otorgado para el desarrollo de la etapa de postulación del numeral ii) del artículo 3º de los mencionados actos administrativos:

IDENTIFICACIÓN	GESTOR	MUNICIPIO	RESOLUCIÓN DE CUPOS	No. CUPOS URBANO	No. CUPOS RURAL	No. CUPOS URBANO FRENTE A LOS QUE SE DECLARA LA PÉRDIDA	No. CUPOS RURAL FRENTE A LOS QUE SE DECLARA LA PÉRDIDA	No. CUPOS URBANO FINALES	No. CUPOS RURAL FINALES
9009015650	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES CÁRDENAS ZAPATA INCOCAZA	ALEJANDRIA	572- 2024	40	0	3	0	37	0
9000994866	FUNDACION SOCIAL SEMILLAS DE ESPERANZA FUNDEZA	APARTADO	572- 2024	52	0	1	0	51	0
9016064160	BIO MAQUINARIA Y EQUIPOS S.A.S.	FRONTINO	572- 2024	52	0	52	0	0	0
9004602810	INVERSIONES ERINCONS S.A.S.	MUTATA	572- 2024	40	13	6	3	34	10
9011427646	CIFRES Y VALENCIA S.A.S.	NECOCLI	572- 2024	0	52	0	11	0	41
98610772	EDINSON CÓRDOBA MENA	SAN JUAN DE URABA	572- 2024	35	0	9	0	26	0

Resolución No. 0913 del 07 NOVIEMBRE 2025

"Por medio de la cual se declara la pérdida de ejecutoriedad frente a algunos cupos de la bolsa de mejoramiento del Esquema de Gestión Comunitaria en el marco del programa de mejoramiento de vivienda"

IDENTIFICACIÓN	GESTOR	MUNICIPIO	RESOLUCIÓN DE CUPOS	No. CUPOS URBANO	No. CUPOS RURAL	No. CUPOS URBANO FRENTE A LOS QUE SE DECLARA LA PÉRDIDA	No. CUPOS RURAL FRENTE A LOS QUE SE DECLARA LA PÉRDIDA	No. CUPOS URBANO FINALES	No. CUPOS RURAL FINALES
8437102	CANDELARIO LOZANO	SAN PEDRO DE URABA	572- 2024	28	13	11	6	17	7
9016384372	GEO CONSTRUCCIONES CORP S.A.S.	ZARAGOZA	159- 2024	287	0	16	0	271	0
9003731683	FUNDACIÓN NATURA HOMINIS	BARANOA	572- 2024	13	0	9	0	4	0
9015101227	FUNDACION SEMBRANDO ESPERANZA DE AMOR	BARRANQUILLA	572- 2024	52	0	9	0	43	0
9003731683	FUNDACIÓN NATURA HOMINIS	BARRANQUILLA	572- 2024	13	0	13	0	0	0
9017438342	OBIKAP S.A.S.	MALAMBO	159- 2024	300	0	4	0	296	0
9003731683	FUNDACIÓN NATURA HOMINIS	PUERTO COLOMBIA	572- 2024	26	0	8	0	18	0
9002683136	FUNDACION BOLIVAR CAPAZ	SAN CRISTOBAL	572- 2024	52	0	35	0	17	0
8290043182	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA LAS PALMERAS - UNIÓN TEMPORAL SIMITI	SIMITI	572- 2024	0	52	0	3	0	49
8200032607	INGECONS LTDA	COMBITA	572- 2024	9	0	1	0	8	0
9009177048	WM GRUPO CONSTRUCTOR	YOPAL	572- 2024	0	7	0	7	0	0
9015314697	SAMAC CONSTRUCTORES S.A.S. RESGUARDO INDIGENA LA LAGUNA SIBERIA UT LA LAGUNA	CALDONO	572- 2024	0	12	0	1	0	11
8170000828	FUNDACION EQUIPO DE TRABAJO CAMPESINO Y URBANO DE COLOMBIA	EL TAMBO	572- 2024	0	3	0	1	0	2
8170048086	FUNDACIÓN INVERSIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIAL INTEGRAL DEL SUROCCIDENTE	FLORENCIA	572- 2024	0	5	0	2	0	3
8170015887	COOPERATIVA DE BENEFICIARIOS DE LA REFORMA AGRARIA DEL CAUCA	MORALES	572- 2024	0	20	0	1	0	19
8170048086	FUNDACIÓN INVERSIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIAL INTEGRAL DEL SUROCCIDENTE	MORALES	572- 2024	0	44	0	3	0	41
8170000828	FUNDACION EQUIPO DE TRABAJO CAMPESINO Y URBANO DE COLOMBIA	PATIA El Bordo	572- 2024	6	0	1	0	5	0
9015949634	FUNDACION CUMPLIENDO SUEÑOS	POPAYAN	572- 2024	40	13	4	2	36	11
9015779997	FUNDACION AMOR SOCIAL SIN FRONTERA	POPAYAN	572- 2024	52	0	2	0	50	0
8170000828	FUNDACION EQUIPO DE TRABAJO CAMPESINO Y URBANO DE COLOMBIA	SANTANDER DE QUILICHAO	572- 2024	7	0	2	0	5	0

Resolución No. 0913 del 07 NOVIEMBRE 2025

"Por medio de la cual se declara la pérdida de ejecutoriedad frente a algunos cupos de la bolsa de mejoramiento del Esquema de Gestión Comunitaria en el marco del programa de mejoramiento de vivienda"

IDENTIFICACIÓN	GESTOR	MUNICIPIO	RESOLUCIÓN DE CUPOS	No. CUPOS URBANO	No. CUPOS RURAL	No. CUPOS URBANO FRENTE A LOS QUE SE DECLARA LA PÉRDIDA	No. CUPOS RURAL FRENTE A LOS QUE SE DECLARA LA PÉRDIDA	No. CUPOS URBANO FINALES	No. CUPOS RURAL FINALES
8170000828	FUNDACION EQUIPO DE TRABAJO CAMPESINO Y URBANO DE COLOMBIA	SUAREZ	572- 2024	5	0	1	0	4	0
9014081151	GROUP LA SIERRA NEVADA & CIA S.A.S.	BECERRIL	572- 2024	0	42	0	4	0	38
9016385071	TECNIVIAL CONSTRUCCIONES S.A.S.	BECERRIL	159- 2024	0	300	0	1	0	299
9015896464	INVERGLOBAL INTEGRAL S.A.S.	MANAURE BALCON DEL CESAR	159- 2024	0	120	0	56	0	64
8001017572	SURTIZORA S.A.S.	ATRATO Yuto	572- 2024	3	0	2	0	1	0
8001017572	SURTIZORA S.A.S.	CERTEGUI	572- 2024	3	0	3	0	0	0
8001017572	SURTIZORA S.A.S.	ISTMINA	572- 2024	20	0	14	0	6	0
9012737141	CONSEJO COMUNITARIO GENERAL LOS RISCALES DE NUQUI - CONSTRUVIAS AMERICA AER S.A.S.	NUQUI	572- 2024	52	0	3	0	49	0
9012737141	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL BARRIO PARAISO - CONSTRUVIAS AMERICA AER S.A.S.	QUIBDO	572- 2024	52	0	2	0	50	0
8180015391	CONCEJO COMUNITARIO SAN FRANCISCO DE ICHO	QUIBDO	572- 2024	0	52	0	1	0	51
8001017572	SURTIZORA S.A.S.	QUIBDO	572- 2024	26	0	21	0	5	0
35144158	LORENS DEL PILAR MUÑOZ	CHINU	572- 2024	0	52	0	1	0	51
9010094059	MULTISERVI JYS S.A.S.	MONTELIBANO	159- 2024	300	0	11	0	289	0
8301393731	CONSULTING GROUP MD S.A.S.	PUERTO ESCONDIDO	159- 2024	0	300	0	10	0	290
9012165434	COMUNIDAD INDIGENA CANTAGALLO	SAHAGUN	572- 2024	0	52	0	6	0	46
72195973	CAMILO ANTONIO PEREZ MARTINEZ	TIERRALTA	572- 2024	0	7	0	2	0	5
9006311333	GUBO CONSTRUCTORES S.A.S.	SAN JOSE DEL GUAVIARE	159- 2024	0	64	0	1	0	63
9005198783	ZOE SOLUTIONS S.A.S.	FUNDACION	159- 2024	0	99	0	29	0	70
8020158602	FUNDACION INTEGRAL DE VIVIENDA COMUNITARIA	PLATO	572- 2024	0	13	0	2	0	11
72195973	CAMILO ANTONIO PEREZ MARTINEZ	SAN SEBASTIAN DE BUENAVISTA	572- 2024	0	6	0	3	0	3
79957868	DIEGO FERNANDO AGUIRRE ORTIZ	ALBAN	572- 2024	23	0	9	0	14	0
9009580687	CAMINAR INGENIERIA S.A.S.	PASTO	572- 2024	0	21	0	1	0	20
9005197294	AUTORIDADES INDIGENAS DE COLOMBIA POR LA PACHA MAMA	PASTO	159- 2024	0	17	0	1	0	16

Resolución No. 0913 del 07 NOVIEMBRE 2025

"Por medio de la cual se declara la pérdida de ejecutoriedad frente a algunos cupos de la bolsa de mejoramiento del Esquema de Gestión Comunitaria en el marco del programa de mejoramiento de vivienda"

IDENTIFICACIÓN	GESTOR	MUNICIPIO	RESOLUCIÓN DE CUPOS	No. CUPOS URBANO	No. CUPOS RURAL	No. CUPOS URBANO FRENTE A LOS QUE SE DECLARA LA PÉRDIDA	No. CUPOS RURAL FRENTE A LOS QUE SE DECLARA LA PÉRDIDA	No. CUPOS URBANO FINALES	No. CUPOS RURAL FINALES
9000259711	CONSEJO COMUNITARIO UNION RIO CAUNAPI	SAN ANDRES DE TUMACO	159- 2024	0	284	0	11	0	273
9009580687	CAMINAR INGENIERIA S.A.S.	TUQUERRES	572- 2024	4	0	1	0	3	0
9009580687	CAMINAR INGENIERIA S.A.S.	YACUANQUER	572- 2024	3	2	1	1	2	1
8070092621	DIEGO ANDRES RINCON RAMIREZ	EL ZULIA	572- 2024	40	0	2	0	38	0
9011193812	ASOCIACION DE JUNTAS DE CABECERA MUNICIPAL Y LOS CORREGIMIENTOS RAMÍREZ Y JURISDICCIONES MUNICIPIO DE TEORAMA - UT CAMBIA TEORAMA	TEORAMA	159- 2024	0	300	0	25	0	275
9014627538	MULTISERVICIOS AMBIENTALES AGUA Y VIDA S.A.S. ZOMAC	PUERTO GUZMAN	572- 2024	40	0	3	0	37	0
9013821171	CONSEJO COMUNITARIO PIEDRAS BACHICHI	PUEBLO RICO	572- 2024	0	52	0	26	0	26
8290011437	CONSULTORIAS, CONSTRUCCIONES, INGENIERIA Y MANTENIMIENTO DE OLEODUCTOS S.A.S. CIMOL	LANDAZURI	572- 2024	8	0	7	0	1	0
9002051795	GRUPO CERTAIN Y ASOCIADOS S.A.S.	SAN VICENTE DE CHUCURI	572- 2024	0	35	0	7	0	28
9017466737	ORGANIZACIÓN POPULAR DE VIVIENDA CONSTRUYENDO PAZ EQUIDAD Y JUSTICIA SOCIAL EN SAN ONOFRE SUCRE	COVEÑAS	572- 2024	40	2	9	1	31	1
9017466737	ORGANIZACIÓN POPULAR DE VIVIENDA CONSTRUYENDO PAZ EQUIDAD Y JUSTICIA SOCIAL EN SAN ONOFRE SUCRE	PALMITO	572- 2024	0	6	0	1	0	5
9017466737	ORGANIZACIÓN POPULAR DE VIVIENDA CONSTRUYENDO PAZ EQUIDAD Y JUSTICIA SOCIAL EN SAN ONOFRE SUCRE	SAN JOSE DE TOLUVIEJO	572- 2024	0	5	0	1	0	4
9009214927	IROCA SAS	CHAPARRAL	572- 2024	52	0	52	0	0	0
9005023240	FUNDACIÓN AYÚDAME	BUENAVENTURA	572- 2024	16	13	16	12	0	1
8350007085	CONSEJO COMUNITARIO DE LA COMUNIDAD NEGRA DE LA CUENCA BAJA DEL RIO CALIMA	BUENAVENTURA	572- 2024	0	52	0	7	0	45

Resolución No. 0913 del 07 NOVIEMBRE 2025

"Por medio de la cual se declara la pérdida de ejecutoriedad frente a algunos cupos de la bolsa de mejoramiento del Esquema de Gestión Comunitaria en el marco del programa de mejoramiento de vivienda"

IDENTIFICACIÓN	GESTOR	MUNICIPIO	RESOLUCIÓN DE CUPOS	No. CUPOS URBANO	No. CUPOS RURAL	No. CUPOS URBANO FRENTE A LOS QUE SE DECLARA LA PÉRDIDA	No. CUPOS RURAL FRENTE A LOS QUE SE DECLARA LA PÉRDIDA	No. CUPOS URBANO FINALES	No. CUPOS RURAL FINALES
8350008804	FUNDACION ECOLOGICA RURAL Y URBANA DEL PACIFICO - FUNERPA	BUENAVENTURA	572- 2024	40	0	9	0	31	0
8350005150	CONSEJO COMUNITARIO DE LA COMUNIDAD NEGRA DE LLANOBAJO	BUENAVENTURA	159- 2024	0	30	0	1	0	29
9005023240	FUNDACIÓN AYÚDAME	CALI	572- 2024	8	0	8	0	0	0
9009177048	WM GRUPO CONSTRUCTOR	CALI	572- 2024	24	0	24	0	0	0
9009177048	WM GRUPO CONSTRUCTOR	CANDELARIA	572- 2024	2	0	2	0	0	0
9005023240	FUNDACIÓN AYÚDAME	DAGUA	572- 2024	8	0	6	0	2	0
9005023240	FUNDACIÓN AYÚDAME	JAMUNDI	572- 2024	8	0	8	0	0	0
9009177048	WM GRUPO CONSTRUCTOR	LA CUMBRE	572- 2024	10	6	9	6	1	0
9009177048	WM GRUPO CONSTRUCTOR	YUMBO	572- 2024	4	0	3	0	1	0
TOTAL				1.895	2.166	412	257	1.483	1.909

Fuente: Equipos SSFV y SSEVR

Artículo 2º. La pérdida de ejecutoriedad declarada a través del presente acto administrativo no genera reconocimiento alguno a favor de los referidos gestores y/o pago por actividades desarrolladas.

Parágrafo 1º. Los cupos frente a los cuales no se haya declarado la pérdida de ejecutoriedad continuarán vigentes conforme lo dispuesto en las Resoluciones Nros. 0159 del 24 de abril de 2024, 0572 del 05 de septiembre de 2024 y 0912 del 18 de noviembre de 2024, modificadas a través de la resolución 1159 del 27 de diciembre de 2024, por lo aquí dispuesto, además las etapas de pre construcción y construcciones contempladas en los mencionados actos administrativos deberán ceñirse a los plazos allí mencionados.

Artículo 3º. Ordenar la reintegración a la bolsa general de cupos disponibles, un total de SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE (669 CUPOS), de los cuales CUATROCIENTOS DOCE (412) corresponden a cupos urbanos y DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE (257) a cupos rurales, de la siguiente manera:

GESTORES	TOTAL DE CUPOS FRENTE A LOS QUE SE DECLARA LA PÉRDIDA	
	URBANOS	RURALES
2024	412	257
Total	669	

Fuente Equipos SSFV y SSEVR

Artículo 4º. Comunicar a las Sociedades Fiduciarias como voceras y administradoras de los patrimonios autónomos, para que se adelanten los trámites correspondientes.

Artículo 5º. Notifíquese mediante correo electrónico el contenido del presente acto administrativo a los gestores citados en el artículo primero de la presente resolución en la forma prevista en el artículo 65 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Resolución No. 0913 del 07 NOVIEMBRE 2025

"Por medio de la cual se declara la pérdida de ejecutoriedad frente a algunos cupos de la bolsa de mejoramiento del Esquema de Gestión Comunitaria en el marco del programa de mejoramiento de vivienda"

Artículo 6º. Este acto administrativo será publicado en la página Web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, y comunicado a los Patrimonios Autónomos.

Artículo 7º. La presente resolución rige a partir del día siguiente a su publicación.

Dada en Bogotá D.C., a los 07 NOVIEMBRE 2025

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

GALEANO
AVILA
ANDERSO
N ARTURO

Firmado digitalmente por GALEANO AVILA ANDERSON ARTURO
Fecha: 2025.11.07 15:58:28 -05'00'

ARTURO GALEANO ÁVILA

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda

Elaboro:
Jhon Meyer
Cargo: Contratista
Oficina: SSFV

Revisó:
Juliana Toro Cadavid
Cargo: Subdirectora
Oficina: SSFV
Yeny Andrea Pachón Alonso
Cargo: Contratista
Oficina: DIVIS

Aprobó:
Rosa Elena Espitia Riaño
Cargo: Directora
Oficina: DIVIS

Juliana María Valencia
Cargo: Contratista
Oficina: DIVIS

Juan Esteban Betancourt
Cargo: Contratista
Oficina: FONVIVIENDA

Adriana Velasco Molina
Cargo: Contratista
Oficina: DIVIS

Andrei Suárez
Cargo: Contratista
Oficina: SSFVER