



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(0930)

04 ABR. 2016

“Por la cual se asignan cuarenta (40) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Parque de las Garzas, ubicado en el municipio de Popayán en el departamento del Cauca y cuyo oferente es Consorcio Parque de las Garzas.”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda: “3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*”

Que se expidió, libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1 del Decreto 1077 de 2015, por el cual se reglamenta el parágrafo 4º del artículo 68 de la Ley 49 de 1990, adicionado por el artículo 185 de la Ley 1607 de 2012 y se dictan otras disposiciones.

Que el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5 del Decreto 1077 de 2015, establece el procedimiento para la asignación del subsidio otorgado en el marco del programa que se desarrolle a través del patrimonio autónomo.

Que el Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores (en adelante “Programa VIPA”) tiene por objeto facilitar el acceso a la vivienda a los hogares que tienen ingresos mensuales de hasta dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes y que cuentan con un ahorro de al menos el 5% del valor de una vivienda de interés prioritario.

"Por la cual se asignan cuarenta (40) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Parque de las Garzas, ubicado en el municipio de Popayán en el departamento del Cauca y cuyo oferente es Consorcio Parque de las Garzas."

Que según prescribe el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, los hogares que resulten beneficiarios del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores- VIPA, recibirán un Subsidio Familiar de Vivienda de la siguiente manera: Si tienen ingresos de hasta 1.6 SMLMV podrá asignarse un subsidio hasta por el monto equivalente a 30 SMLMV al momento del desembolso, y si tienen ingresos de más de 1.6 y hasta 2 SMLMV, podrá asignarse un subsidio hasta por el monto equivalente a 25 SMLMV al momento del desembolso al oferente.

Que los hogares que resulten seleccionados de los listados presentados por el oferente, deberán aplicar el Subsidio Familiar de Vivienda y los demás beneficios a que se refiere el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1 subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.7 del Decreto 1077 de 2015, solamente en el proyecto seleccionado.

Que en los contratos de promesa de compraventa, y/o los demás documentos precontractuales o contractuales que se llegaren a suscribir entre el oferente, cualquiera de sus miembros o de sus representantes y/o el propietario de los predios en que se desarrollará el proyecto seleccionado, con los beneficiarios del Programa VIPA, no serán parte ni el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, ni las Cajas de Compensación Familiar ni el Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores.

Que con la presentación de su propuesta se entenderá que el proponente del proyecto de vivienda acepta que ni el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, ni las Cajas de Compensación Familiar ni el Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores, deberá responder ninguna reclamación, ni solicitud ni emitir ningún concepto en relación con los contratos o acuerdos que suscriba el oferente o cualquier otra persona, con los beneficiarios del Programa VIPA.

Que en virtud de lo dispuesto por el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1, artículo 2.1.1.3.1.1.1 del Decreto 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar, actuando como fideicomitentes celebraron con la Fiduciaria Bogotá el Contrato de Fiducia Mercantil identificado bajo el número 491 de 2013, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de los hogares postulantes al Programa, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que según lo dictamina el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.1.2 del Decreto 1077 de 2015, serán fideicomitentes del Contrato de Fiducia Mercantil al que se refiere el artículo

"Por la cual se asignan cuarenta (40) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Parque de las Garzas, ubicado en el municipio de Popayán en el departamento del Cauca y cuyo oferente es Consorcio Parque de las Garzas."

2.1.1.3.1.1.1. del decreto en mención, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar y por lo tanto debieron transferir recursos al patrimonio autónomo.

Que en cumplimiento de lo establecido en el Otrosí No. 1 del Contrato de Encargo de Gestión No. 0241 de 2012 y Contrato 042 de 2014 suscritos entre el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar - CAVIS UT, se notificó que el proyecto Parque de las Garzas, ubicado en el municipio de Popayán en el departamento del Cauca y cuyo oferente es Consorcio Parque de las Garzas, ha superado la etapa de comercialización y cuenta con la aprobación de la carta de crédito del proyecto, el cronograma de obra y la póliza de garantía, para proceder con la digitación del cierre financiero de los hogares que se encontraban a la fecha en estado "Habilitado" vinculados al proyecto Parque de las Garzas, ubicado en el municipio de Popayán en el departamento del Cauca y cuyo oferente es Consorcio Parque de las Garzas, e identificado en proceso con el código unificado 1078, en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio - Fonvivienda para tal fin.

Que mediante Memorando No. 2016IE0003525 del 31 de Marzo de 2016, la Subdirección de Subsidio del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, informó a la Dirección Ejecutiva de Fonvivienda, el resultado del proceso de segundo cruce para los hogares correspondientes al Cierre Financiero No. 40.

Que según lo advierte el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.5 del Decreto 1077 de 2015, referente a los criterios de desembolso, cuando se determinen los hogares beneficiarios de cada uno de los proyectos, una vez surtido el proceso de verificación de los listados aportados por los oferentes, el patrimonio autónomo realizará los desembolsos teniendo en cuenta los siguientes criterios:

- a) Los recursos provenientes de las Cajas de Compensación Familiar se otorgarán de acuerdo con las prioridades señaladas en el artículo 68 de la Ley 49 de 1990;
- b) Los recursos provenientes de Fonvivienda se asignarán de manera prioritaria a los hogares independientes o informales que cumplan con las condiciones señaladas en la presente sección. Cuando los recursos a los que hace referencia el literal a) no sean suficientes para cubrir los subsidios destinados a hogares formales, estos podrán ser cubiertos por Fonvivienda.

Que para efectos de la asignación y desembolso de los recursos del subsidio familiar de vivienda otorgado por las Cajas de Compensación Familiar, el representante de las mismas ante el Comité Financiero indicará los montos que deben descontarse de cada una de las subcuentas de las Cajas de Compensación Familiar, para ser desembolsados a cada oferente.

"Por la cual se asignan cuarenta (40) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Parque de las Garzas, ubicado en el municipio de Popayán en el departamento del Cauca y cuyo oferente es Consorcio Parque de las Garzas."

Que el Comité Financiero indicará, con fundamento en el informe presentado por el representante de las Cajas de Compensación Familiar, cuál es el monto a descontar de la subcuenta de los recursos de Fonvivienda.

Que en virtud de lo enunciado en el párrafo anterior, esta asignación se realiza con cargo al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda VIPA - Recursos Fonvivienda.

Que en cumplimiento de lo establecido en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1 artículo 2.1.1.3.1.1.2. del Decreto 1077 de 2015, el Comité Financiero se encargará como mínimo de: a) Tomar decisiones sobre la administración financiera de los recursos, y b) Ordenar los pagos que deban realizarse en el marco del contrato de fiducia mercantil. En desarrollo de esta función, el Comité Financiero podrá definir los procedimientos, requisitos y condiciones a que se sujetarán cada uno de los pagos que realice la fiduciaria en desarrollo del contrato.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidios Familiares de Vivienda, destinados a la solución de vivienda de los hogares que cumplieron las condiciones y los requisitos establecidos en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.4.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de ochocientos veintitrés millones ochocientos noventa y ocho mil setecientos veinticinco pesos M/cte (\$823.898.725,00).

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en la normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso- Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA.

Que el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad de revisar en cualquier momento la consistencia y/o veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes, contenida en el decreto 1077 de 2015 en el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1 subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.2. del Decreto 1077 de 2015.

Que el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, autorizará y hará efectiva la movilización de los recursos del Subsidio Familiar de Vivienda en dinero, al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso- Programa de Vivienda VIPA, según lo establece el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.9 del Decreto 1077 de 2015.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Asignar cuarenta (40) Subsidios Familiares de Vivienda del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA,

"Por la cual se asignan cuarenta (40) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Parque de las Garzas, ubicado en el municipio de Popayán en el departamento del Cauca y cuyo oferente es Consorcio Parque de las Garzas."

por valor de ochocientos veintitrés millones ochocientos noventa y ocho mil setecientos veinticinco pesos M/cte (\$823.898.725,00), para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, que cumplieron con los requisitos para el proyecto Parque de las Garzas, ubicado en el municipio de Popayán en el departamento del Cauca y cuyo oferente es Consorcio Parque de las Garzas, e identificado en proceso con el código unificado 1078, con cargo al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda VIPA - Recursos Fonvivienda, en atención al acta de Comité Financiero No. 81 de 2016, como se relaciona a continuación:

PARQUE DE LAS GARZAS Cod 1078									
No.	FORMULARIO	Número de Cédula Postulante Principal	Nombres	Apellidos	Valor Ahorro	Fecha y Hora de Postulación	SMLMV	Condición del Hogar para la asignación (Afiliado o Independiente)	PATRIMONIO / FUENTE
1	91467	4613142	LUIS ALBERTO	RIASCOS CHANTRE	\$ 4.060.200,00	22/02/2016 10:52	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
2	91406	4616141	ANDRES MAURICIO	SANCHEZ	\$ 2.413.093,00	19/02/2016 13:07	30,00	C.C.F. COMFANDI - CALI	FONVIVIENDA
3	91314	10292299	HUGO ANDRES	DIAZ MEDINA	\$ 2.413.093,00	15/02/2016 16:32	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
4	91434	10298907	LUIS ALBERTO	CONDA CAMAYO	\$ 2.413.093,00	22/02/2016 08:49	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
5	91316	10300915	MARLIO	ITAZ	\$ 27.578.200,00	15/02/2016 16:35	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
6	70750	10306549	DIEGO HERNAN	VILLAMARIN MUÑOZ	\$ 2.413.093,00	12/05/2015 16:37	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
7	91448	10531952	SANEMIR	MARIN PAVAS	\$ 2.413.093,00	22/02/2016 09:36	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
8	91477	10533514	ORLANDO	PIAMBA SEMANATE	\$ 4.059.425,00	22/02/2016 11:52	30,00	C.C.F. DEL CAUCA - POPAYAN	FONVIVIENDA
9	91488	16937589	BREYNER	SOLARTE BOLAÑOS	\$ 2.413.093,00	22/02/2016 15:22	30,00	C.C.F. DEL CAUCA - POPAYAN	FONVIVIENDA
10	91456	17635020	LUIS LABERTO	VARON PULGARIN	\$ 2.669.006,00	22/02/2016 10:23	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
11	91461	25278770	CLARA MARCELA	QUILINDO MARTINEZ	\$ 4.060.200,00	22/02/2016 10:41	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
12	91578	25289916	NINI YOHANA	VIDAL	\$ 3.738.200,00	24/02/2016 14:26	30,00	C.C.F. DEL CAUCA - POPAYAN	FONVIVIENDA
13	91446	25546793	VANESA	TROCHEZ TUNUBALA	\$ 2.413.093,00	22/02/2016 09:26	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
14	91480	25546918	MARIBEL	BERMUDEZ MARROQUIN	\$ 5.804.200,00	22/02/2016 12:10	30,00	C.C.F. DEL CAUCA - POPAYAN	FONVIVIENDA
15	57860	27480816	AURA INES	MELENDEZ	\$ 27.578.200,00	03/03/2015 10:13	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
16	91439	30050998	CLAUDIA YURLEY	QUINTERO ROLON	\$ 4.060.200,00	22/02/2016 09:03	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
17	91486	34322200	ANGELICA MARIA	PELAEZ MUÑOZ	\$ 2.413.093,00	22/02/2016 15:09	30,00	C.C.F. DEL CAUCA - POPAYAN	FONVIVIENDA
18	91487	34323300	CARMEN YOHANA	VILLAMARIN ORDOÑEZ	\$ 2.413.093,00	22/02/2016 15:17	30,00	C.C.F. DEL CAUCA - POPAYAN	FONVIVIENDA
19	91317	34543184	MARLENY MIRIAM	SALAMANCA RUIZ	\$ 27.578.200,00	15/02/2016 16:39	30,00	Independiente	FONVIVIENDA

"Por la cual se asignan cuarenta (40) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Parque de las Garzas, ubicado en el municipio de Popayán en el departamento del Cauca y cuyo oferente es Consorcio Parque de las Garzas."

20	91482	34563336	DORA LILIA	REALPE BOLAÑOS	\$ 2.413.093,00	22/02/2016 12:24	30,00	C.C.F. DEL CAUCA - POPAYAN	FONVIVIENDA
21	91329	34638664	ELSA YADIRA	NAVIA CALVACHE	\$ 2.413.093,00	16/02/2016 15:24	25,00	C.C.F. DEL CAUCA - POPAYAN	FONVIVIENDA
22	3954	76029669	LUIS NELSON	MENDEZ CAMPO	\$ 2.256.755,00	29/05/2014 14:20	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
23	91460	76281914	JOSE BLADIMIR	CAICEDO MONTENEGRO	\$ 27.578.200,00	22/02/2016 10:37	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
24	4749	76304973	EDIER RICARDO	GUTIERREZ TELLO	\$ 2.413.093,00	04/06/2014 16:36	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
25	91481	76310578	FRANCISCO ORLANDO	BECERRA TOVAR	\$ 2.413.093,00	22/02/2016 12:19	30,00	C.C.F. DEL CAUCA - POPAYAN	FONVIVIENDA
26	90379	76320962	FLORENTINO	CORTES VARGAS	\$ 2.256.000,00	13/01/2016 08:41	30,00	C.C.F. DEL CAUCA - POPAYAN	FONVIVIENDA
27	91490	76330401	WILSON	ERAZO CAMAYO	\$ 2.413.093,00	22/02/2016 15:35	30,00	C.C.F. DEL CAUCA - POPAYAN	FONVIVIENDA
28	91582	1002920545	MARLELLY	MONGUI TAMAYO	\$ 27.578.200,00	24/02/2016 14:34	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
29	91479	1059910250	MONICA MARIA	GONZALEZ LLANOS	\$ 2.413.093,00	22/02/2016 12:04	30,00	C.C.F. DEL CAUCA - POPAYAN	FONVIVIENDA
30	91491	1060875198	YESSICA ANDREA	CAICEDO CAICEDO	\$ 2.413.093,00	22/02/2016 15:38	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
31	91469	1061692607	CARMEN ANDREA	MADROÑERO AYALA	\$ 2.413.093,00	22/02/2016 10:56	30,00	C.C.F. DEL CAUCA - POPAYAN	FONVIVIENDA
32	91444	1061699636	YENCY YOBANA	HIDALGO	\$ 2.413.093,00	22/02/2016 09:17	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
33	89678	1061710541	SONIA CAROLINA	HERNANDEZ GUEVARA	\$ 25.774.000,00	29/12/2015 10:43	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
34	91438	1061745440	CRISTIAN DAVID	SARMIENTO RIVERA	\$ 27.578.200,00	22/02/2016 08:58	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
35	91489	1061750715	OMAR ALEJANDRO	ROMERO VILLADA	\$ 27.578.200,00	22/02/2016 15:26	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
36	91416	1061757887	DOREYI	ANACONA GALINDEZ	\$ 27.578.200,00	19/02/2016 17:35	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
37	91579	1061779562	JOSE FERNANDO	ZUÑIGA BURBANO	\$ 27.578.200,00	24/02/2016 14:29	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
38	91420	1061781120	MABEL CRISTINA	MUÑOZ GAVIRIA	\$ 4.060.200,00	19/02/2016 17:52	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
39	91471	1086362664	OSCAR JAVIER	BURBANO FIGUEROA	\$ 4.060.200,00	22/02/2016 11:01	30,00	C.C.F. DEL CAUCA - POPAYAN	FONVIVIENDA
40	91455	1124313264	PAOLA ANDREA	MELO DIAZ	\$ 27.578.200,00	22/02/2016 10:19	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS								\$823.898.725,00	

Según lo prescribe el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, el monto de los Subsidios Familiares de Vivienda que Fonvivienda asignó a los hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, relacionados en el cuadro anterior, que cumplieron con las condiciones y requisitos para el acceso al Subsidio Familiar de Vivienda señaladas en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.1. del mismo Decreto, obedeció a los ingresos del hogar objeto del subsidio.

"Por la cual se asignan cuarenta (40) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Parque de las Garzas, ubicado en el municipio de Popayán en el departamento del Cauca y cuyo oferente es Consorcio Parque de las Garzas."

ARTICULO SEGUNDO.- El valor anunciado en el artículo anterior, se tendrá que ajustar para cada uno de los hogares relacionados en el presente acto administrativo, al valor del salario mínimo legal mensual vigente del año en curso, para lo cual se deberá tener en cuenta lo establecido en los términos de referencia en atención a lo dispuesto en el parágrafo del artículo 2.1.1.3.1.2.1 del libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3 sección 1, subsección 2 del Decreto 1077 de 2015.

ARTICULO TERCERO.- De acuerdo a lo determinado por el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2 artículo 2.1.1.3.1.2.2 del Decreto 1077 de 2015, la vigencia de los Subsidios Familiares de Vivienda destinados a la adquisición de vivienda de interés prioritario urbana nueva, será de doce (12) meses contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación. Se podrá prorrogar hasta por doce (12) meses la vigencia anteriormente señalada, siempre y cuando dentro del plazo inicial de la vigencia del subsidio, el oferente haya suscrito promesa de compraventa de la vivienda respectiva con el beneficiario del subsidio y la escrituración y entrega de la vivienda se haya pactado para ser realizada dentro del término de la prórroga del subsidio. El oferente deberá remitir a la entidad otorgante, dentro de los plazos que establezca esta última, la respectiva copia de la promesa de compraventa.

ARTICULO CUARTO.- Los hogares relacionados en el artículo 1º de esta resolución, así como aquellos postulados en la convocatoria mencionada en la parte considerativa para el proyecto Parque de las Garzas, ubicado en el municipio de Popayán en el departamento del Cauca y cuyo oferente es Consorcio Parque de las Garzas, e identificado en proceso con el código unificado 1078, no señalados en el mismo, que se sientan afectados por el resultado de los procesos de asignación de subsidios adelantados por el Fondo Nacional de Vivienda podrán interponer ante dicha entidad, en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a que haya lugar contra el presente acto administrativo, tal como lo determina el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 1, sección 1, subsección 4, numeral 3, artículo 2.1.1.1.4.3.3. del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO QUINTO.- El desembolso del Subsidio Familiar de Vivienda asignado a los hogares señalados en el artículo primero de la presente resolución en el marco del programa de vivienda para ahorradores, estará condicionado a que el hogar potencialmente beneficiario cumpla con las demás condiciones requeridas para el cierre financiero necesario para la adquisición de la vivienda y a que el oferente del proyecto cumpla con las condiciones y los plazos definidos en los cronogramas aprobados por el supervisor de los proyectos y/o por el Comité Técnico del Fideicomiso, de acuerdo con lo establecido en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.5 del Decreto 1077 de 2015.

"Por la cual se asignan cuarenta (40) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Parque de las Garzas, ubicado en el municipio de Popayán en el departamento del Cauca y cuyo oferente es Consorcio Parque de las Garzas."

ARTICULO SEXTO.- La presente asignación será comunicada al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda VIPA de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos identificado con el No. 491 de 2013, suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar, actuando como fideicomitentes y Fiduciaria Bogotá actuando como fiduciario, y publicada en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 1, sección 1, subsección 4, sub- subsección 3, artículo 2.1.1.1.4.3.1 del Decreto 1077 de 2015.

ARTICULO SEPTIMO.- La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los

04 ABR. 2016



ALEJANDRO QUINTERO ROMERO

Director Ejecutivo

Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda Designado

Aprobó: Dra. Arellys Bravo Pereira 
Proyectó: Claudia Paris V. 