



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(0945)
31 MAYO 2022

“Por la cual se asignan ciento sesenta y uno (161) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) 9. *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”.

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra “Semillero de Propietarios”, destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana,

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia
Conmutador (571) 332 34 34
www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0
Fecha: 17/03/2021
Código: GDC-PL-11
Página 1 de 10

“Por la cual se asignan ciento sesenta y uno (161) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que la sección 2, Capítulo 6, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la Sección 3, Capítulo 4, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del citado Decreto determina las condiciones y requisitos de los hogares para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

Que el artículo 2.1.1.6.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que *“el valor del subsidio familiar de vivienda destinado a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento mensual será de hasta 0,6 salarios mínimos mensuales vigentes al momento de asignación del subsidio para cada canon de arrendamiento, hasta por veinticuatro meses (...).”*

Que el numeral 2.3. del artículo 2.1.1.6.1.2. del Decreto 1077 de 2015 establece la obligación del hogar de realizar un aporte mínimo adicional **“...equivalente al 30% del valor mensual del canon de arrendamiento pactado, de propiedad del hogar, que este debe aportar mensualmente durante la etapa de arrendamiento subsidiado, al producto financiero que se defina para tal efecto, el cual puede estar destinado a facilitar el ejercicio de la opción de compra. Durante la etapa de arrendamiento estos recursos solo podrán usarse como instrumento para hacer efectivas las garantías que los hogares beneficiarios constituyan para respaldar el cumplimiento de sus obligaciones con el garante del contrato de arrendamiento o de arrendamiento con opción de compra. Cuando el canon de arrendamiento pactado sea igualo inferior a 0,35 salarios mínimos mensuales legales vigentes, el hogar no estará obligado a realizar este aporte.”**

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, Gestores Inmobiliarios a través de correos electrónicos y cargues en plataforma, solicitaron la asignación de subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios para hogares que suscribieron contratos de arrendamiento y/o arrendamiento con opción de compra y póliza de cumplimiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que, de la validación documental de los contratos de arrendamiento presentados por los gestores inmobiliarios, se verificó que la vigencia de los mismos es de veinticuatro (24) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.6 SMLMV, asignados como subsidios familiares de vivienda en dinero a los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de dos mil ciento ochenta y nueve millones cuarenta y tres mil ochocientos dieciseis pesos m/cte. (\$2.189.043.816,00), correspondiente al canon de arrendamiento asumido por Fonvivienda durante veinticuatro (24) meses.

“Por la cual se asignan ciento sesenta y uno (161) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Que, teniendo en cuenta que los hogares reportados por los Gestores Inmobiliarios incluidos en el cargue ID 89 de fecha del 26 de Mayo de 2022, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar ciento sesenta y uno (161) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”, por un valor total dos mil ciento ochenta y nueve millones cuarenta y tres mil ochocientos dieciseis pesos m/cte. (\$2.189.043.816,00), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación:

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
1	63545516	ELVA EUNICE	ARIZA PANTOJA	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
2	80902341	VICTOR ALFONSO	PLATA CORREA	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
3	1065638343	LIZBETH KARINA	AHUMADA ARAMIREZ	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00

“Por la cual se asignan ciento sesenta y uno (161) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
4	1098761166	WENDY YOLANI	ACEVEDO CORZO	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	910.000,00	600.000,00	14.400.000,00
5	1070968866	ERIKA JULIETH	ROA CALDERON	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
6	1098624384	HUGO ALEXANDER	AVILA PACHECO	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
7	1095790655	JORGE ARMANDO	FERREIRA GOMEZ	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
8	28484339	SARAY DEL MAR	CABANA GOMEZ	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
9	1005238338	JHON ALEXANDER	CASTRO GOMEZ	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
10	1100892306	JUAN DE JESUS	PENALOZA GARCIA	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
11	1192812947	LEIDIS YANETH	MANCHEGO GOMEZ	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	695.000,00	515.000,00	12.360.000,00
12	6771322	RODRIGO	ALFONSO PIRANEQUE	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
13	1122647573	YULY NATALIA	ALVARADO CASTRO	AR SOLUCIONES INMOBILIARIAS SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
14	71223523	LARRI HOSMEL	VASQUEZ RICO	ARRENDAMIENTOS COPABIENES LTDA	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
15	44006422	XIOMARA JOHANNA	OSORIO MARTINEZ	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	1.070.000,00	600.000,00	14.400.000,00
16	1035863278	MERY ZENITH	PONCE DAVID	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
17	1017240308	DIANA MARYORI	DUQUE ZAPATA	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
18	1020474758	WILLIAM ANDRES	ARANGO SUAREZ	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
19	1020447876	LIZETH ANDREA	GUTIÉRREZ MESA	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
20	1020485229	KAREN JULIETH	GARCIA ORTIZ	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
21	14395081	ALBERT AUGUSTO	CASTRO MARULANDA	ASESORIA Y SERVICIOS INMOBILIARIOS PROYECTA S.A.S	990.000,00	600.000,00	14.400.000,00
22	93236841	JUAN PABLO	BARRERO RAMIREZ	BIENES Y ACTIVOS INMOBILIARIOS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
23	65730290	GINA ESPERANZA	FARAH OSPINA	BIENES Y ACTIVOS INMOBILIARIOS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
24	1053605816	JUAN ALVARO	FONSECA PANQUEBA	BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S	681.044,00	501.044,00	12.025.056,00
25	1088344454	MATEO	ESCOBAR FRANCO	CASTELLÓN INMOBILIARIA SAS	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
26	1100812751	YOLIMA	AMAYA BLANCO	CB GESTION INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
27	60399244	MILENA DANELLY	MANTILLA GALVIS	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
28	13276784	JADDER ALONSO	MONOGA GUILLEN	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
29	1005039752	JASLY NIKOL	BARBOSA CASTRO	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
30	1093763683	LEYDI JOHANNA	JAIMES USEDA	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
31	1093792496	JUAN PABLO	LUNA DUQUE	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
32	37290393	SARA NAYDU	SIERRA CANO	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
33	1093743457	SANDRA MILENA	BARRERA BARRERA	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
34	1004999739	ANDRES FELIPE	LOPEZ GOMEZ	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
35	60441905	NEVI MARIA	MENDOZA PAEZ	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00

“Por la cual se asignan ciento sesenta y uno (161) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
36	1061796401	MARIA DEL CARMEN	URRUTIA DIAZ	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	900.000,00	545.115,00	13.082.760,00
37	27105583	CLAUDIA ALEJANDRA	CAGUASANGO ATIZ	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
38	1060869691	ESTELA	MARTINEZ GUACHETA	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
39	76247422	MILLER YECID	PINO CERON	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
40	1061598657	VICTOR ALFONSO	JOAQUI ZUÑIGA	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
41	60388125	ROCIO	CONTRERAS LOPEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
42	60368512	CARMEN YANET	MENESES CHONA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
43	37398872	ZITA DEL CARMEN LL	GOMEZ PEÑARANDA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
44	1093792882	DYANA KATHERINE	TOVAR RODRIGUEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	890.000,00	600.000,00	14.400.000,00
45	60333789	MARTHA ESPERANZA	MENESES BERMUDEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
46	1090394385	INGRID PATRICIA	GUZMAN ORTIZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
47	1093737694	HUMBERTO	VELOZA ARAQUE	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
48	1093743765	JESSICA	CAMARGO BARON	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	770.000,00	590.000,00	14.160.000,00
49	60393826	SANDRA NIDIA	SANTOS MORANTES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	690.000,00	510.000,00	12.240.000,00
50	1093777762	JORGE EDUARDO	ROJAS PAEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
51	37293559	SANDRA PATRICIA	ROJAS PAEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
52	1140834659	ADRIANA MILENA	ASIS DE AVILA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
53	16055723	JESUS ALEXANDER	CASTRO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
54	52735878	PAOLA ANDREA	PEREZ TRIANA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	890.000,00	600.000,00	14.400.000,00
55	1075668590	LEIDY ALEJANDRA	SALGADO CHAUTA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
56	1003557790	LORENA	DIAZ BOHORQUEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
57	1012354670	YOHANA	GONZÁLEZ HOYOS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
58	52302205	MARIA ANGELICA	CARRILLO QUITIAN	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 5 de 10

“Por la cual se asignan ciento sesenta y uno (161) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
				GALLEGO ASOCIADOS S.A.S			
59	1000776178	STEVEN	FARIAS SALAMANCA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
60	1023960961	CARINA	GARZON ORJUELA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
61	53153418	ELIANA	CASTAÑEDA SALAMANCA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
62	1000154273	JULIAN STEVEN	BARAHONA TELLEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
63	1005854841	JOSE YEISON	SANCHEZ LUGO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
64	79881250	CARLOS MAURICIO	ROBLES ROBLES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
65	1088031106	NATALIA	LAVERDE HENAO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
66	1093218982	ANDERSON	BENJUMEA MEJÍA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	890.000,00	600.000,00	14.400.000,00
67	1000061121	LUZ ADRIANA	MOLINA HENAO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
68	52997071	LIDIANA	TRUJILLO CARVAJAL	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	910.000,00	600.000,00	14.400.000,00
69	1006515944	ROSALINA	RAMIREZ SIERRA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
70	1110585949	KELLY JOHANA	FORERO COLMENARES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
71	1075653992	INGRID JAKELINE	CORTES OSPINA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
72	1014264686	CRISTIAN FERNANDO	GOMEZ ULLOA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
73	1088289153	LINA MARCELA	CASTRO LOAIZA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
74	1075225693	NATALIA	MURCIA LOSADA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	1.190.000,00	600.000,00	14.400.000,00
75	1090490191	CARLOS MANUEL	QUINTERO RODRIGUEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
76	60435578	MARLENY	ORTEGA YAÑEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
77	1127351357	ANGELA JOHANA	SANCHEZ GARCIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
78	60422286	LUZ ESTELLA	SANDOVAL	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00

“Por la cual se asignan ciento sesenta y uno (161) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
79	63295611	LUZ MARINA	NORIEGA ORTIZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
80	1090468038	RONALD HAROLD	GOMEZ VEGA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
81	1090415106	LISETH JOHANNA	RONDON ANGARITA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
82	37396448	DEISY LILIANA	SIERRA BECERRA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	709.000,00	529.000,00	12.696.000,00
83	60327156	MARY ROSIA	GRIMALDO RINCON	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
84	1092336210	LISETH MILEIDY	ARDILA PUENTES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
85	1049606803	LEIDY EUGENIA	SALCEDO CONTRERAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
86	1094241173	PAUSELINO	MORA VARGAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	570.000,00	390.000,00	9.360.000,00
87	1092341171	MARLENY	CASTRO BARRETO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
88	88203766	FREDDY HERNANDO	LATORRE TARAZONA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
89	1092352064	OMERLI ALFREDO	JAIME DURAN	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
90	1193083115	NICOLL GALILEA	HERNANDEZ AVENDAÑO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
91	1090372821	DEISY PAOLA	ROMERO PEÑA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	510.000,00	330.000,00	7.920.000,00
92	60398782	YULIE KATHERINE	ORTIZ RODRIGUEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
93	60450420	MERLY DIDIANA	RAMIREZ VARGAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
94	1092349643	JONATHAN DARIO	FLOREZ ORTIZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
95	60346761	ROSALBA	TOLOZA GUERRERO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
96	60376948	ELIZABETH	RIVERA IBAÑEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	650.000,00	470.000,00	11.280.000,00
97	1005066371	MILDRETH DAYANNA	MONTOYA ROZO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	570.000,00	390.000,00	9.360.000,00
98	1090395554	NORIDA LISSETH	TORRES SUAREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	690.000,00	510.000,00	12.240.000,00
99	1092352963	HEYDI JOHANNA	MENDOZA LAVERDE	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
100	37195261	MARLENE	GOMEZ GELVEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
101	1093790597	LAURA JINNETH	MORENO MEDINA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
102	1093741310	SELIMAR COROMOTO	TOVAR RANGEL	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	690.000,00	510.000,00	12.240.000,00
103	1090473897	HARLEY RIGOBERTO	BETANCUR LIZARAZO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
104	1093792176	ANGELICA LISBETH	VILLAMIZAR	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00

“Por la cual se asignan ciento sesenta y uno (161) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
105	88249551	HEYLER WLADIMIR	ARIAS CASADIEGO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
106	1090445883	JESUS ALBERTO	MANTILLA DIAZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
107	60441027	MARIA EVELIA	SUAREZ OBANDO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
108	27895730	MARIBEL	LOZANO RODRIGUEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	870.000,00	600.000,00	14.400.000,00
109	1092351865	MARELIN YORENY	EUGENIO MERCHAN	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
110	60356818	LUDIVIA	SANDOVAL TORCHEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
111	1090517014	FRANCISCO JAVIER	MONTAÑEZ BARON	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
112	1090452976	ALEJANDRA	MARMOLEJO YEPES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	740.000,00	560.000,00	13.440.000,00
113	1092351262	LEYDI YESENIA	GUTIERREZ GARCIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	1.130.000,00	600.000,00	14.400.000,00
114	1093743437	FREDDY DANIEL	CAICEDO LUNA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
115	1090442893	ROBINSON	DIAZ RODRIGUEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
116	1092357373	EMYLY GERARDIN	CASTELLANOS SANABRIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
117	1093748437	YINETH FABIANA	ALVAREZ FRAGOSO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
118	1090427107	GRECIA LORENA	AGUILAR RAMÍREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
119	1093770682	DEYSI LINETT	PERNETT RINCON	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
120	60447089	NIDYA ROCIO	CONTRERAS PEÑALOZA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
121	1090525267	LUIS ALBERTO	HERNANDEZ ROJAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
122	60407960	XIOMARA	MONSALVE GALVIS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
123	1094166434	ANDERSON	RINCON CLAVIJO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
124	1093754051	MONICA	VILLEGAS PINEDA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
125	52042160	ROSALBA	BAYONA GIL	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
126	6663097	GARY	IBAÑEZ JAIMES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
127	1090469329	MIRLEY ALEJANDRA	QUINTERO RINCON	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
128	1092176198	AURA LISCETH	AMPUERO GARCIA	CT CONSTRUCCIONES INMOBILIARIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
129	6775322	HERMES	MONROY MORENO	GAP SOLUCIONES INMOBILIARIAS LTDA	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
130	1007228479	LAURA DANIELA	REYES ARANGO	GLOBAL GRUOPU INMOBILIARIAS SAS	892.000,00	600.000,00	14.400.000,00
131	1033758013	WILMER ALEXANDER	CORTES BERNAL	GLOBAL GRUOPU INMOBILIARIAS SAS	646.000,00	466.000,00	11.184.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 8 de 10

“Por la cual se asignan ciento sesenta y uno (161) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
132	1112460498	ANDERSON	BERMUDEZ LUCUMI	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	957.000,00	600.000,00	14.400.000,00
133	1192908481	ALVARO	GONGORA PEREZ	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	616.000,00	436.000,00	10.464.000,00
134	1130646724	YURI FERNANDA	MUÑOZ MUÑOZ	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	550.000,00	370.000,00	8.880.000,00
135	1098738847	BLAYDI STELLA	MONTAÑEZ VILLAMIZAR	INMOBILIARIA ALIANZA MARKETING MUNDIAL SAS	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
136	1102389514	KAROL TATIANA	CASTAÑEDA CASAS	INMOBILIARIA ALIANZA MARKETING MUNDIAL SAS	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
137	63453934	MARIA ALICIA	REY VARGAS	INMOBILIARIA ALIANZA MARKETING MUNDIAL SAS	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
138	1024533858	LINA MARCELA	HOYOS PERTUZ	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	718.000,00	538.000,00	12.912.000,00
139	1110576101	GINA ALEJANDRA	LOPEZ SALDAÑA	INMOBILIARIA RENTAR SAS	930.000,00	600.000,00	14.400.000,00
140	59314797	LEIDY YENICE	LEYTON ESCOBAR	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
141	1051212327	LIZETH ANDREA	VEGA CASTAÑEDA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
142	1057015533	YURI ESMERALDA	GONZALEZ RODRIGUEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	820.000,00	600.000,00	14.400.000,00
143	1024573227	ANA JULIETH	MARULANDA DIAZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	870.000,00	600.000,00	14.400.000,00
144	1056552441	SANDRA MILENA	FIGUEROA PANQUEVA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
145	35416572	MELBA VICTORIA	GOYES POVEDA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
146	1052392142	HOLMANN ARNALDO	TOBO RIVERA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	1.214.000,00	600.000,00	14.400.000,00
147	1007384960	VICTOR ALFONSO	VARON BONILLA	PAI LA QUINTA SAS	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
148	93373540	JAIRO ALFONSO	MESA PALOMINO	PAI LA QUINTA SAS	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
149	1006128357	MARIA PAULA	CARRASQUILLA MACETA	PAI LA QUINTA SAS	896.000,00	600.000,00	14.400.000,00
150	65784682	NORMA CONSUELO	SANCHEZ GARCIA	PAI LA QUINTA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
151	1045727288	SHEYLA MARGARITA	ECHEVERRIA ARTETA	PRODESA Y CIA SA	989.212,00	600.000,00	14.400.000,00
152	43999232	ADRIANA	CORTES LOPEZ	SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS SA	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
153	1098751619	MADELEYNE	FLOREZ VALENCIA	VIVEHOGAR INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
154	1098692973	KARLAM ESTEPHANIE	VILORIA ROMERO	VIVEHOGAR INMOBILIARIA SAS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
155	63549760	LISETH HELENA	RUEDA ARDILA	VIVEHOGAR INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
156	1100888517	MÓNICA	TARAZONA LEÓN	VIVEHOGAR INMOBILIARIA SAS	1.055.000,00	600.000,00	14.400.000,00
157	1098678286	SERGIO DUVÁN	LIZCANO PARRA	VIVEHOGAR INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
158	37545453	MARIA ISABEL	URIBE CASTELLANOS	VIVEHOGAR INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
159	1102387936	MAYRA ALEJANDRA	GÓMEZ ACELAS	VIVEHOGAR INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
160	1102379466	EDSON FABIAN	LOPEZ HERNANDEZ	VIVEHOGAR INMOBILIARIA SAS	910.000,00	600.000,00	14.400.000,00
161	13543333	EDISON	ANAYA ARAQUE	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	770.000,00	590.000,00	14.160.000,00
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: 2.189.043.816,00							

“Por la cual se asignan ciento sesenta y uno (161) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de veinticuatro (24) meses contados a partir del día del mes siguiente a la fecha de la presente asignación y los valores se podrán reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, de acuerdo con el aumento del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior según lo establecido en la Ley 820 de 2013.

Artículo 3. Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

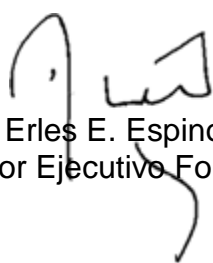

Artículo 4. La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta Resolución queda condicionado a la suscripción del contrato de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra, el cual inicia desde el momento que se haga entrega material de la vivienda, lo cual será reportado por el Gestor Inmobiliario.

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios” constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

Artículo 6. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los **31 MAYO 2022**


Erles E. Espinosa
Director Ejecutivo Fonvivienda 

Proyectó: Jhon Meyer
Revisó: Carolina Fernandez
Aprobó: Marcela Rey