



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(0978)

20 MAYO 2014

“Por la cual se fijan nuevas fechas de apertura y cierre para tres (3) proyectos públicos de convocatoria para postulación de hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, ubicados en los municipios de Campamento, Gómez Plata y San José de la Montaña del departamento de Antioquia en el marco del Programa de Vivienda Gratuita”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el artículo 10° del Decreto 1921 de 2012, modificado por el artículo 7° del Decreto 2164 de 2013, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8° del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA “3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*”

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, “*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*”, cuyo objeto es “*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*”.

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional, se podrán asignar a título

“Por la cual se fijan nuevas fechas de apertura y cierre para tres (3) proyectos públicos de convocatoria para postulación de hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, ubicados en los municipios de Campamento, Gómez Plata y San José de la Montaña del departamento de Antioquia en el marco del Programa de Vivienda Gratuita”

de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró con Fiduciaria Bogotá el contrato de fiducia mercantil Nro. 302 de 2012, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO – PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y el Decreto 1921 de 2012 y las normas que modifiquen, sustituyan, adicionen o reglamenten, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social en cumplimiento de lo establecido en el artículo 9° del Decreto 1921 de 2012, modificado por el Decreto 2164 de 2013, expidió la Resolución No. 00514 del 14 de Marzo de 2014, mediante la cual define los listados de hogares potenciales beneficiarios para los proyectos relacionados más adelante.

Que mediante Resolución No. 0582 del 25 de Marzo de 2014 expedida por Fonvivienda, se fijaron fechas de apertura y cierre de la convocatoria para postulación de hogares al subsidio familiar de vivienda en especie, para ochenta y ocho (88) proyectos públicos, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita.

Que en el artículo primero de la Resolución No. 0582 del 25 de Marzo de 2014, se estableció como fechas de la convocatoria para postulación de hogares al subsidio familiar de vivienda en especie, para los proyectos mencionados anteriormente, las siguientes:

“Apertura: Jueves, 27 de Marzo de 2014
Cierre: Lunes, 28 de Abril de 2014 “

Que según Resolución No. 0591 del 16 de Marzo de 2014, el Fondo Nacional de Vivienda modificó parcialmente la Resolución No. 0582 del 25 de Marzo de 2014, en el sentido de no establecer fecha de cierre de la convocatoria para postulación de hogares en los ochenta y ocho (88) proyectos públicos, para lo cual resolvió en el artículo segundo, lo siguiente:

“ARTÍCULO SEGUNDO.- La fecha de cierre para cada uno de los proyectos se establecerá mediante posterior acto administrativo expedido por Fonvivienda, de acuerdo con el comportamiento de las postulaciones de los hogares potencialmente beneficiarios, cuando éstas alcancen por lo menos el 150% en relación con las viviendas disponibles en el respectivo proyecto.”

Que mediante Resolución No. 0937 del 16 de Mayo de 2014 se estableció fecha de cierre para diecisiete (17) proyectos, entre los que se encuentran los de los

"Por la cual se fijan nuevas fechas de apertura y cierre para tres (3) proyectos públicos de convocatoria para postulación de hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, ubicados en los municipios de Campamento, Gómez Plata y San José de la Montaña del departamento de Antioquia en el marco del Programa de Vivienda Gratuita"

municipios de Campamento, Gómez Plata y San José de la Montaña, los cuales a la fecha no contaban con hogares postulantes, por lo cual se hace necesario abrir nuevamente la convocatoria para los proyectos ubicados en dichos municipios.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Convocar a los hogares potenciales beneficiarios de los componentes poblacionales Desplazados y Unidos, contenidos en el acto administrativo expedido por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social - DPS para que presenten sus postulaciones al subsidio familiar de vivienda en especie, ante una Caja de Compensación Familiar del municipio donde residen, para los proyectos que se relacionan a continuación, a partir de la siguiente fecha:

Apertura: Miércoles, 21 de Mayo de 2014

No.	Departamento	Municipio	Proyecto	Total VIP
1	Antioquia	Campamento	Urbanización Correa Roldan	72
2	Antioquia	Gómez Plata	Villas de la Colina	88
3	Antioquia	San José de la Montaña	Urbanización San Miguel	100

ARTÍCULO SEGUNDO.- La fecha de cierre, se definirá según lo previsto en el artículo 2° de la Resolución No. 0591 del 16 de Marzo de 2014, del Fondo Nacional de Vivienda.

ARTÍCULO TERCERO.- Comunicar la presente resolución al Patrimonio Autónomo Matriz (PAM) Fideicomiso Programa de Vivienda Gratuita de Fiduciaria Bogotá y a la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar – Cavis UT, en desarrollo del contrato de encargo de gestión suscrito con Fonvivienda.

ARTÍCULO CUARTO.- La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los 20 MAYO 2014


JORGE ALEXANDER VARGAS MESA
 Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda

Proyectó: Arellys Bravo Pereira
 Revisaron: Andrei Suárez y Lino Roberto Pombo