



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(1 004)
17 JUN. 2015

"Por la cual se asigna (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie de la lista de espera en el proyecto Villa del Sol del Municipio de Pacho en el departamento de Cundinamarca, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita y se modifica parcialmente la Resolución No. 1011 del 26 de Mayo del 2014"

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y el artículo 17º del Decreto 1921 de 2012, modificado por el artículo 11º del Decreto 2164 de 2013, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, "*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*", cuyo objeto es "*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*".

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del

"Por la cual se asigna (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie de la lista de espera en el proyecto Villa del Sol del Municipio de Pacho en el departamento de Cundinamarca, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita y se modifica parcialmente la Resolución No. 1011 del 26 de Mayo del 2014"

Gobierno Nacional, se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

Que el artículo 17 del Decreto 1921 de 2012, modificado por el artículo 11° del Decreto 2164 de 2013, establece que el Fondo Nacional de Vivienda expedirá acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda en especie, a los beneficiarios señalados en la resolución emitida por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social – DPS.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró con Fiduciaria Bogotá el contrato de fiducia mercantil Nro. 302 de 2012, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO – PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y el Decreto 1921 de 2012 y las normas que modifiquen, sustituyan, adicionen o reglamenten, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que mediante Resolución No. 1011 del 26 de mayo del 2014, el Fondo Nacional de Vivienda, asignó al hogar de **PABLO EMILIO GOMEZ**, identificado con CC No. 307026, un subsidio Familiar de Vivienda en Especie, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Villa del Sol del Municipio de Pacho en el departamento de Cundinamarca.

Que con posterioridad a dicha asignación, éste hogar presentó renuncia al subsidio familiar de vivienda, la cual fue aprobada según Resolución No. 557 del 10 de abril del 2015.

Que en tal virtud, se hace necesario modificar parcialmente la Resolución de asignación No. 1011 del 26 de mayo de 2014, en el sentido de establecer el valor total donde se encuentra asignado el hogar renunciante, de la siguiente manera:

No. Resolución que asigna	Fecha de Asignación	Valor Total Inicial	Vr. renuncia	Vr. definitivo Res
1011	26 de mayo del 2014	\$980.928.000	\$37.728.000	\$943.200.000

"Por la cual se asigna (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie de la lista de espera en el proyecto Villa del Sol del Municipio de Pacho en el departamento de Cundinamarca, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita y se modifica parcialmente la Resolución No. 1011 del 26 de Mayo del 2014"

Que el parágrafo 1° del Artículo 9° del Decreto 2164 de 2013 establece que el DPS podrá sortear en los términos del artículo 16 del citado decreto, un porcentaje adicional del 5% al número de viviendas disponibles para cada orden de priorización, para conformar una lista de espera que permita sustituir un hogar postulado y seleccionado y el orden en que los hogares que componen dicho listado de espera, pueden ser beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en especie, siguiendo la secuencia numérica, iniciando por el primero.

Que el artículo 24 del Decreto 1921 de 2012 modificado por el artículo 13 del Decreto 2164 de 2013, establece el procedimiento para sustitución de hogares del subsidio familiar de vivienda, en el inciso segundo, establece: *"Para definir los hogares sustitutos, se recurrirá a los hogares que se encuentran incluidos en los listados de espera, de acuerdo a lo establecido en el parágrafo 1° del artículo 15° del presente decreto (...)"*

Que se hace necesario completar el cupo del proyecto y sustituir el hogar que presentó renuncia en el proyecto Villa del Sol del Municipio de Pacho en el departamento de Cundinamarca, para lo cual se toma de la lista de espera antes mencionada, el primer renglón de los postulantes que participaron en el sorteo realizado por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social, el día 21 de enero del 2014, según Acta No. 29, en la cual identificó una lista de espera con cinco (5) hogares, encabezando el hogar de la señora **EVA LUCIA GARCIA BERNAL**, identificada con CC No. 20793588, quien cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1921 de 2012, modificado por el Decreto 2164 de 2013.

Que el Fondo Nacional de Vivienda, Fonvivienda, y el Municipio de Pacho celebraron el contrato interadministrativo No. 070 de 2012, cuyo objeto es aunar esfuerzos para entregar, en forma gratuita, hasta ciento cincuenta (150) vivienda de interés prioritario urbanas, a título de subsidio en especie, a la población más vulnerable, que se desarrolla en el municipio de pacho, de acuerdo con el certificado no. fcsc-0098, del 24 de julio de 2012 emitido por Findeter.

Que según el citado convenio interadministrativo, el aporte de Fonvivienda, no supera los sesenta y cuatro (64) salarios mínimos legales mensuales vigentes-SMLMV por vivienda.

Que el valor total del recursos asignados como Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, destinado a la solución de vivienda del hogar que cumplió los requisitos establecidos en el Decreto 1921 de 2012 modificado por el Decreto 2164 de 2013, asciende a la suma de Treinta

"Por la cual se asigna (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie de la lista de espera en el proyecto Villa del Sol del Municipio de Pacho en el departamento de Cundinamarca, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita y se modifica parcialmente la Resolución No. 1011 del 26 de Mayo del 2014"

y siete millones setecientos veintiocho mil pesos m/cte. (\$37.728.000).

Que cumpliendo lo estipulado en los artículos 6°, 7° y 8° de la Ley 1537 de 2012, el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en esa normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso- Programa de Vivienda Gratuita de Fiduciaria Bogotá.

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 3° del Decreto 0847 de 2013, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por el hogar postulante y beneficiario.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Asignar un (1) subsidio familiar de vivienda en especie – SFVE al primer renglón de la lista de espera según Acta No. 29 del 21 de enero del 2014 del Departamento Administrativo para la Prosperidad Social – DPS, para el proyecto Villa del Sol del municipio de Pacho en el departamento de Cundinamarca, por los motivos expuestos en la parte considerativa de la presente resolución, encabezado por la persona que se relaciona a continuación:

DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

MUNICIPIO: PACHO

PROYECTO: VILLA DEL SOL

No.	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	PROYECTO
1	20793588	EVA LUCIA	GARCIA BERNAL	VILLA DEL SOL
VALOR TOTAL DE LOS SFVE ASIGNADOS				\$37.728.000

ARTICULO SEGUNDO.- Modificar parcialmente la Resolución No. 1011 del 2014, en el sentido de establecer el valor total definitivo en el acto administrativo de asignación que resulta afectado por el valor del subsidio familiar de vivienda en especie correspondiente a la renuncia, así:

"Por la cual se asigna (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie de la lista de espera en el proyecto Villa del Sol del Municipio de Pacho en el departamento de Cundinamarca, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita y se modifica parcialmente la Resolución No. 1011 del 26 de Mayo del 2014"

No. Resolución que asigna	Fecha de Asignación	Valor Total Inicial	Vr. renunciadas	Vr. definitivo Res
1011	26 de mayo del 2014	\$980.928.000	\$37.728.000	\$ 943.200.000

ARTICULO TERCERO.- La presente asignación será comunicada al hogar beneficiario y publicada en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en los artículos 17 y 18 del Decreto 1921 de 2012, modificados por los artículos 11° y 12° del Decreto 2164 de 2013.

ARTICULO CUARTO.- La asignación de la vivienda al hogar beneficiario en el citado proyecto corresponderá a la liberada por el hogar que renunció. Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 3° del Decreto 0847 de 2013, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por el hogar postulante y beneficiario.

ARTICULO QUINTO.- La transferencia del derecho de dominio de la vivienda se realizará de conformidad con lo establecido en la Resolución No. 119 del 25 de febrero del 2015 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

ARTICULO SEXTO.- El hogar beneficiario del SFVE relacionado en el artículo primero de la presente resolución, deberá otorgar poder, debidamente autenticado, a la Fiduciaria Bogotá para que ésta como vocera del Patrimonio Autónomo- Fideicomiso- Programa de Vivienda Gratuita, firme a su favor la escritura pública de compraventa y constituya patrimonio de familia inembargable a favor del grupo familiar beneficiario, de acuerdo con lo prescrito en el numeral 4.1.1. del artículo 4° del Decreto 0847 de 2013, modificado por el Decreto 2481 del 2014.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- El hogar relacionado en el artículo 1° de esta resolución podrá interponer en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a los que haya lugar contra el presente acto administrativo.

ARTÍCULO OCTAVO.- Comunicar la presente resolución al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda Gratuita, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil No.302 de 2012 suscrito con Fiduciaria Bogotá.

ARTÍCULO NOVENO.- La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

"Por la cual se asigna (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie de la lista de espera en el proyecto Villa del Sol del Municipio de Pacho en el departamento de Cundinamarca, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita y se modifica parcialmente la Resolución No. 1011 del 26 de Mayo del 2014"

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los



CARLOS ARIEL CORTÉS MATEUS

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda

17 JUN. 2015

Proyectó: Nidia Marcela Lugo Lopez 
Revisó: Lino Roberto Pombo y Arellys Bravo Pereira

