



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio  
Fondo Nacional de Vivienda  
República de Colombia

## RESOLUCIÓN NÚMERO

( 1025 )  
03 JUN. 2014

"Por la cual se asignan ocho (8) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares seleccionados por sorteo, en el proyecto Ciudadela Cafasur 2 y 3 Etapa del municipio de El Espinal en el departamento del Tolima, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita"

### EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y el artículo 17° del Decreto 1921 de 2012, modificado por el Decreto 2164 de 2013, y

### CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8° del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, "*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*", cuyo objeto es "*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*".

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional, se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

"Por la cual se asignan ocho (8) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares seleccionados por sorteo, en el proyecto Ciudadela Cafasur 2 y 3 Etapa del municipio de El Espinal en el departamento del Tolima, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita"

Que el artículo 17 del Decreto 1921 de 2012, modificado por el artículo 11 del Decreto 2164 de 2013, establece que el Fondo Nacional de Vivienda expedirá acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda en especie, a los beneficiarios señalados en la resolución emitida por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social – DPS.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró con Fiduciaria Bogotá el contrato de fiducia mercantil No. 302 de 2012, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO – PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y el Decreto 1921 de 2012 modificado por el Decreto 2164 de 2013 y las normas que modifiquen, sustituyan, adicionen o reglamenten, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que mediante Resolución No. 0293 del 24 de febrero de 2014, el Fondo Nacional de Vivienda, fijo fechas de apertura y cierre de la convocatoria para la postulación de hogares al subsidio familiar de vivienda en especie, para diez (10) proyectos, entre los que se encuentra el denominado "Ciudadela Cafasur 2 y 3 Etapa" del municipio de El Espinal, en el departamento del Tolima, la cual fue ampliada según Resolución No. 0397 del 12 de Marzo de 2014 hasta el 20 de marzo de 2014.

Que en cumplimiento de lo establecido en el Otrosí No. 1 del Contrato de Encargo de Gestión No. 0241 de 2012 y Contrato No. 042 de 2014 suscritos entre el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar – CAVIS UT, se realizó la entrega de las postulaciones para el proyecto Ciudadela Cafasur 2 y 3 Etapa del municipio de El Espinal, en el departamento del Tolima, mediante Acta Cavis UT 1788-2014 del 27 de Marzo de 2014, cuya captura realizó la Caja de Compensación Familiar Cafasur, en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – Fonvivienda, para tal fin.

Que el contratista del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargado de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, mediante correo electrónico del día 11 de Abril de 2014.

Que el citado proceso contó con el respectivo control de calidad realizado para los procesos sistematizados de creación de ambiente, validaciones y cruces, según correo electrónico del 11 de Abril de 2014, emitido por el ingeniero de sistemas de la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda, que lo realizó.

Que en cumplimiento del artículo 15 del Decreto 1921 de 2012, modificado por el artículo 9° del Decreto 2164 de 2013, Fonvivienda hizo entrega al DPS del listado de hogares postulantes que cumplen y no cumplen requisitos para ser

"Por la cual se asignan ocho (8) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares seleccionados por sorteo, en el proyecto Ciudadela Cafasur 2 y 3 Etapa del municipio de El Espinal en el departamento del Tolima, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita"

beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, según comunicación del 11 de Abril de 2014, radicada con el No. 2014EE0030101.

Que el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social en cumplimiento de lo establecido en los artículos 15 y 16 del Decreto 1921 de 2012, modificados por los artículos 9° y 10° del Decreto 2164 de 2013, expidió la Resolución No. 01325 del 3 de Junio de 2014 mediante la cual define el listado definitivo de hogares seleccionados por sorteo, para el proyecto Ciudadela Cafasur 2 y 3 Etapa del municipio de El Espinal, en el departamento del Tolima.

Que de acuerdo con el informe de evaluación de los proyectos ofertados por los proponentes remitido por FINDETER a Fidubogotá, y de la propuesta económica respectiva, así como la promesa de compraventa suscrita entre el oferente y Fidubogotá, el valor de las viviendas en el proyecto Cafasur 2 y 3 Etapa del municipio de El Espinal, corresponde a 69,98 SMLMV.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidios Familiares de Vivienda en Especie, destinados a la solución de vivienda de hogares que cumplieron los requisitos establecidos en el Decreto 1921 de 2012, modificado por el Decreto 2164 de 2013, asciende a la suma de trescientos treinta millones cincuenta y cinco mil doscientos noventa y seis pesos m/cte. (\$330.055.296).

Que cumpliendo lo estipulado en los artículos 6°, 7° y 8° de la Ley 1537 de 2012, el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en esa normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso- Programa de Vivienda Gratuita de Fiduciaria Bogotá.

Que para efectos de la culminación del presente proceso de asignación de subsidio familiar de vivienda en especie, son beneficiarios, aquellos hogares que se encuentran incluidos en la Resolución No. 01325 del 3 de Junio de 2014 expedida por el DPS que fueron seleccionados por sorteo y cumplieron con los requisitos establecidos en el Decreto 1921 de 2012, modificado por el Decreto 2164 de 2013.

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 3° del Decreto 0847 de 2013, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto,

#### **RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Asignar ocho (8) subsidios familiares de vivienda en especie – SFVE a hogares seleccionados por sorteo que cumplieron requisitos y se encuentran la Resolución No. 01325 del 3 de Junio de 2014 expedida por el

"Por la cual se asignan ocho (8) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares seleccionados por sorteo, en el proyecto Ciudadela Cafasur 2 y 3 Etapa del municipio de El Espinal en el departamento del Tolima, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita"

Departamento Administrativo para la Prosperidad Social – DPS, para el proyecto Ciudadela Cafasur 2 y 3 Etapa del municipio de El Espinal, en el departamento del Tolima, encabezados por las personas que se relacionan a continuación:

**DEPARTAMENTO : TOLIMA**  
**MUNICIPIO: EL ESPINAL**  
**PROYECTO: CIUDADELA CAFASUR 2 Y 3 ETAPA**

No.	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	PROYECTO
1	38236401	CORNEIRA	GARCIA	CIUDADELA CAFASUR 2 y 3 ETAPA
2	65764994	ALEXI	ROMERO PRIETO	CIUDADELA CAFASUR 2 y 3 ETAPA
3	65776888	BLANCA ROCIO	TAMARA GARCIA	CIUDADELA CAFASUR 2 y 3 ETAPA
4	93401900	OSCAR LEONARDO	ZUÑIGA VALDES	CIUDADELA CAFASUR 2 y 3 ETAPA
5	93413713	CARLOS FERNANDO	BORJA VARGAS	CIUDADELA CAFASUR 2 y 3 ETAPA
6	65808199	ALCIRA	CAMPOS FIERRO	CIUDADELA CAFASUR 2 y 3 ETAPA
7	65771529	LILIANA	VALENCIA SALAVARRIETA	CIUDADELA CAFASUR 2 y 3 ETAPA
8	1022944463	ANGELA JOHANA	ORTEGATE SANDOVAL	CIUDADELA CAFASUR 2 y 3 ETAPA
<b>VALOR TOTAL DE LOS SFVE ASIGNADOS: \$ 330.055.296</b>				

**ARTICULO SEGUNDO.-** La presente asignación será comunicada a los hogares beneficiarios y publicada en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en los artículos 17 y 18 del Decreto 1921 de 2012, modificados por los artículos 11 y 12 del Decreto 2164 de 2013.

**ARTICULO TERCERO.-** La asignación de las viviendas a los hogares beneficiarios en el citado proyecto, será definida mediante sorteo que realice Fonvivienda, según lo prescrito en el artículo 12 del Decreto 2164 de 2013. Sin embargo, Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 3° del Decreto 0847 de 2013, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

**ARTICULO CUARTO.-** La transferencia del derecho de dominio de las viviendas se realizará de conformidad con lo establecido en la Resolución No. 0937 del 28 de diciembre de 2012 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

**ARTICULO QUINTO.-** Los hogares beneficiarios del SFVE relacionados en el artículo primero de la presente resolución, deberán otorgar poder, debidamente autenticado, a la Fiduciaria Bogotá para que ésta como vocera del Patrimonio Autónomo- Fideicomiso- Programa de Vivienda Gratuita, firme a su favor la escritura pública de compraventa y constituya patrimonio de familia inembargable a favor del grupo familiar beneficiario, de acuerdo con lo prescrito en el numeral 4.1.1. del artículo 4° del Decreto 0847 de 2013.

**ARTÍCULO SEXTO.-** Los hogares relacionados en el artículo 1° de esta resolución así como aquellos postulados en la convocatoria mencionada en la parte considerativa para el proyecto Ciudadela Cafasur 2 y 3 Etapa del municipio de El

"Por la cual se asignan ocho (8) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares seleccionados por sorteo, en el proyecto Ciudadela Cafasur 2 y 3 Etapa del municipio de El Espinal en el departamento del Tolima, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita"

Espinal, no señalados en el mismo, podrán interponer en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a los que haya lugar contra el presente acto administrativo.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.-** Comunicar la presente resolución al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda Gratuita, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil No.302 de 2012 suscrito con Fiduciaria Bogotá.

**ARTÍCULO OCTAVO.-** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá, D.C. a los 03 JUN. 2014

  
**JORGE ALEXANDER VARGAS MESA**  
Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda

Proyectó: Arelys Bravo Pereira

Revisó: Andrei Suárez y Lino Roberto Pombo

