



**Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio**  
**Fondo Nacional de Vivienda**  
República de Colombia

## RESOLUCIÓN NÚMERO

**(1029)**  
**09 JUNIO 2022**

“Por la cual se asignan ciento diecisiete (117) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

### EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

### CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) 9. *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”.

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra “Semillero de Propietarios”, destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana,

**Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia**  
Conmutador (571) 332 34 34  
[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0  
Fecha: 17/03/2021  
Código: GDC-PL-11  
Página 1 de 8

"Por la cual se asignan ciento diecisiete (117) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra "Semillero de Propietarios"

Que la sección 2, Capítulo 6, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la Sección 3, Capítulo 4, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del citado Decreto determina las condiciones y requisitos de los hogares para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

Que el artículo 2.1.1.6.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que *"el valor del subsidio familiar de vivienda destinado a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento mensual será de hasta 0,6 salarios mínimos mensuales vigentes al momento de asignación del subsidio para cada canon de arrendamiento, hasta por veinticuatro meses (...)"*.

Que el numeral 2.3. del artículo 2.1.1.6.1.2. del Decreto 1077 de 2015 establece la obligación del hogar de realizar un aporte mínimo adicional **"...equivalente al 30% del valor mensual del canon de arrendamiento pactado, de propiedad del hogar, que este debe aportar mensualmente durante la etapa de arrendamiento subsidiado, al producto financiero que se defina para tal efecto, el cual puede estar destinado a facilitar el ejercicio de la opción de compra. Durante la etapa de arrendamiento estos recursos solo podrán usarse como instrumento para hacer efectivas las garantías que los hogares beneficiarios constituyan para respaldar el cumplimiento de sus obligaciones con el garante del contrato de arrendamiento o de arrendamiento con opción de compra. Cuando el canon de arrendamiento pactado sea igualo inferior a 0,35 salarios mínimos mensuales legales vigentes, el hogar no estará obligado a realizar este aporte."**

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, Gestores Inmobiliarios a través de correos electrónicos y cargues en plataforma, solicitaron la asignación de subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios para hogares que suscribieron contratos de arrendamiento y/o arrendamiento con opción de compra y póliza de cumplimiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que, de la validación documental de los contratos de arrendamiento presentados por los gestores inmobiliarios, se verificó que la vigencia de los mismos es de veinticuatro (24) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.6 SMLMV, asignados como subsidios familiares de vivienda en dinero a los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de mil seiscientos seis millones trescientos treinta y cuatro mil trescientos setenta y seis pesos m/cte. (\$1.606.334.376,00), correspondiente al canon de arrendamiento asumido por Fonvivienda durante veinticuatro (24) meses.

“Por la cual se asignan ciento diecisiete (117) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Que, teniendo en cuenta que los hogares reportados por los Gestores Inmobiliarios incluidos en el cargue ID 93 de fecha del 7 de Junio de 2022, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

### RESUELVE:

**Artículo 1.** Asignar ciento diecisiete (117) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”, por un valor total mil seiscientos seis millones trescientos treinta y cuatro mil trescientos setenta y seis pesos m/cte. (\$1.606.334.376,00), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación:

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
1	1095800402	SANDRA MILENA	LÓPEZ	ALIANZA INMOBILIARIA S.A.	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
2	1098735201	YENIFER JULIETH	TORREZ NIÑO	ALIANZA INMOBILIARIA S.A.	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
3	98497446	HERMES JAIME	TABAREZ ARROYAVE	ARRENDAMIENTOS COPABIENES LTDA	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
4	1152691182	LEIDY JOHANA	RAMIREZ ESPINOSA	ARRENDAMIENTOS COPABIENES LTDA	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
5	1047457023	ESTEBAN DAVID	ZURITA CORREA	ARRENDAMIENTOS COPABIENES LTDA	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 3 de 8

“Por la cual se asignan ciento diecisiete (117) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
6	42827299	VIVIANA CRISTINA	CASTAÑO OCHOA	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
7	1128476192	LIBERMAN ELIAS	DUQUE GUERRA	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
8	52066812	MARIA ELISA	SEGURA DUEÑAS	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
9	71801316	EDWIN ERNESTO	CHAVARRIA CARVAJAL	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
10	1093744395	MICHAEL ALEXANDER	ALVAREZ	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
11	1085324608	BLANCA MILENA	CAICEDO MESIAS	BISUR SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
12	1049647101	EDISON FAVIAN	ROJAS RAMIREZ	BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S	681.044,00	501.044,00	12.025.056,00
13	1010043841	MONICA LIZETH	FONSECA QUITIAN	BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S	794.552,00	600.000,00	14.400.000,00
14	1007395331	DAYANA LICETH	GARCIA JIMENEZ	BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S	908.059,00	600.000,00	14.400.000,00
15	1071549979	JHON JAIRO	SANDOVAL SANCHEZ	CB GESTION INMOBILIARIA SAS	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
16	1031152979	YULDER ALEXANDER	PRIETO ALFONSO	CB GESTION INMOBILIARIA SAS	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
17	1061710217	JUAN CARLOS	PIZO GURRUTE	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
18	1061714146	CLAUDIA MARCELA	VARGAS FLÓREZ	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
19	1088351056	JULIANA ANDREA	VASQUEZ PALOMINO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
20	38362059	CLAUDIA ROCIO	CAICEDO CASAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
21	37397912	DAYANNA MAYERLIN	SILVA PUELLO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
22	1093745878	CRISTIAN	BAUTISTA GONZÁLEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
23	60393115	ANA ISABEL	CAÑAS ROZO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	820.000,00	600.000,00	14.400.000,00
24	13279222	EDWIN SAMUEL	PEÑA GUERRERO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
25	1093756738	JORGE ENRIQUE	GALVIS ALVARADO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
26	88311166	PASCUAL GONZALO	MEDINA MENDOZA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
27	27895468	NEYLA	MORENO PALENCIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
28	30319738	MARIA CLEMENCIA	GUARIN ARIAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
29	13247163	FREDY MONCIDER	GAMBOA ALVARADO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	980.000,00	600.000,00	14.400.000,00
30	1090467440	JESSICA PAOLA	OCHOA GIL	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
31	1093758315	KATHERINE PAOLA	MÉNDEZ SÁNCHEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
32	60385519	TORCOROMA	GARCIA ORTIZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
33	1005039268	JAILYN DAYANA	VEGA ARIAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 4 de 8

“Por la cual se asignan ciento diecisiete (117) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
34	60394754	IDUVINA	CLARO FIGUEREDO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
35	60327852	MARY TERESA	CONTRERAS URRAYA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
36	5398297	JOSE YESID	OVALLES VILLAMIZAR	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	690.000,00	510.000,00	12.240.000,00
37	60387856	INGRID ROCIO	DIAZ MALDONADO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
38	1090455455	DINA LUZ	MOGOLLON JARAMILLO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
39	5401912	JOHN HARRINSON	SALAZAR TRUJILLO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
40	1090443673	GERMAN EDUARDO	ACOSTA PRADA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
41	88247259	JOSE ANTONIO	MONTERO VILLAMIZAR	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
42	63513691	MARGARITA	RUIZ VILLABONA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	650.000,00	470.000,00	11.280.000,00
43	1093764367	JENNY ANDREA	CUCAITA RIOS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
44	1090483232	MARISOL	FLOREZ GALLEG0	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	820.000,00	600.000,00	14.400.000,00
45	1090470579	JENIFFER ANDREA	BENITEZ CEDIEL	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
46	60352755	MARÍA ZORAIDA	TORRES CASTILLO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	690.000,00	510.000,00	12.240.000,00
47	1093140422	YENNY YESENIA	FIGUEREDO PEÑA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
48	60345259	AMPARO	ORTEGA RUEDA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
49	1090432100	DIEGO ANDRES	CASTRO AGUIRRE	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
50	60377728	LEYDA PATRICIA	GONZALES RODRIGUEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
51	1098675495	ARGENIS SHIRLEY	TAPIERO RODRIGUEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
52	1092356034	RAI MILLER	FLOREZ MAYORGA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
53	1099894649	LARITZA	ACEVEDO VARGAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
54	1007988545	YANNY MARLEY	VIVAS VIVAS	CT CONSTRUCCIONES INMOBILIARIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
55	1131111345	YORMAN CAMILO	ORDOÑEZ CERON	GEO SOLUCIONES SAS	750.555,00	570.555,00	13.693.320,00
56	1151951629	JENNY ANDREA	ESCOBAR RUBIO	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	808.500,00	600.000,00	14.400.000,00
57	1152718687	BRAYAN JOSE	CHACON VELASCO	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	990.000,00	600.000,00	14.400.000,00
58	1102355946	CARLOS HERNANDO	RIVERA RICO	INMOBILIARIA ALIANZA MARKETING MUNDIAL SAS	500.000,00	320.000,00	7.680.000,00
59	37087160	LUZDENY YANIT	ACOSTA CORDOBA	INMOBILIARIA CASA EL JARDIN SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
60	27088967	FRADY YAMIR	RUIZ SOLARTE	INMOBILIARIA CASA EL JARDIN SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00

“Por la cual se asignan ciento diecisiete (117) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
61	3230328	MARTIN SAMUEL	GARCIA ORTIZ	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	763.000,00	583.000,00	13.992.000,00
62	39562247	ROSALBINA	BONILLA CRESPO	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	822.000,00	600.000,00	14.400.000,00
63	53097868	YINNA CAROLINA	RUEDA	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	822.000,00	600.000,00	14.400.000,00
64	1233512653	LAURA KATHERINE	RODRIGUEZ AGUDELO	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
65	1072168403	LEIDY ANDREA	SUSA FIQUITIVA	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	718.000,00	538.000,00	12.912.000,00
66	1110487927	HEIDY JOHANNA	GÓMEZ NAVARRO	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	646.000,00	466.000,00	11.184.000,00
67	1026587320	ANGIE TATIANA	BAEZ GUTIERREZ	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	718.000,00	538.000,00	12.912.000,00
68	52898781	CLAUDIA YADIRA	CHALA SORZA	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	998.000,00	600.000,00	14.400.000,00
69	65771870	GIOVANNA MARLOVE	FORERO RODRÍGUEZ	INMOBILIARIA RENTAR SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
70	1030674653	GERALDIN GISSELLA	OLIVERO ZEMANATE	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	822.000,00	600.000,00	14.400.000,00
71	79339801	JORGE WILLIAM	OCHOA BUITRAGO	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
72	71633363	JHON VAIRO	ACOSTA ZAPATA	LA LONJA S.A.S	910.000,00	600.000,00	14.400.000,00
73	7187159	FABIAN ALEXIS	RACHE GONZALEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
74	1052383202	AURA YANETH	SALAMANCA MEDINA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	820.000,00	600.000,00	14.400.000,00
75	40042064	NUBIA ESPERANZA	MOZO LEGUIZAMON	NUGARA INMOBILIARIA SAS	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
76	1049651066	YEISON DAVID	PEREZ SUAREZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	930.000,00	600.000,00	14.400.000,00
77	1022430791	DAVIDSSON ERNEY	CAMARGO CAMARGO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
78	35406959	FLOR MARINA	FORERO DE GUZMAN	NUGARA INMOBILIARIA SAS	820.000,00	600.000,00	14.400.000,00
79	1075661178	RAFAEL ORLANDO	BARAHONA NOVOA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	890.000,00	600.000,00	14.400.000,00
80	1014206783	KARIN YALELI	VARGAS CHAPARRO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
81	1075662471	JOAQUIN	ROMERO GONZALEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	930.000,00	600.000,00	14.400.000,00
82	25998609	MARGELIS SAMITH	PEÑA ESPITIA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	600.000,00	420.000,00	10.080.000,00
83	1069266021	JINETH JIMENA	GARZON MORA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	820.000,00	600.000,00	14.400.000,00
84	1003481596	JORGE LUIS	AVILA MARTIN	NUGARA INMOBILIARIA SAS	550.000,00	370.000,00	8.880.000,00
85	46457602	OLGA LUCIA	RAMOS ESTUPIÑAN	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
86	1002461623	DIEGO ALEJANDRO	RATIVA BELTRAN	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
87	1075653017	JONATAN DAVID	MUÑOZ FIGUEROA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	650.000,00	470.000,00	11.280.000,00
88	1232403518	CESAR ANTONIO	MORALES MORENO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	930.000,00	600.000,00	14.400.000,00
89	52582845	MARIA ROSALBA	ROMERO RAMIREZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
90	37841254	ANA MILENA	LEGUIZAMON BECERRA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
91	1049660051	YUGLEISY ANGELY	MAZUTIEL MACHACON	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
92	1010250087	MAYOLY LISSETTE	MARTINEZ AGUDELO	QUANTUM INMOBILIARIA	1.100.000,00	600.000,00	14.400.000,00
93	1042445826	ANA YIRETH	ACUÑA MORENO	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
94	1143170870	JULIETH PAOLA	DÍAZ MARTINEZ	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
95	1019152589	ANGÉLICA MARIA	CABRALES RODRIGEZ	RV INMOBILIARIA S.A	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
96	35005768	KATY MILENA	SILGADO MARTINEZ	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00

“Por la cual se asignan ciento diecisiete (117) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
97	9173534	NELSON CARLOS	SILVERA GUZMAN	RV INMOBILIARIA S.A	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
98	52487343	DIANA CAROLINA	ESPITIA ISAZA	RV INMOBILIARIA S.A	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
99	7997113	CARLOS JOSE	GALVAN TORRECILLA	RV INMOBILIARIA S.A	913.000,00	600.000,00	14.400.000,00
100	1233899459	ALBA LUCERO	IBAÑEZ VARGAS	RV INMOBILIARIA S.A	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
101	1022325872	CLAUDIA PATRICIA	QUINTERO OCAMPO	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
102	1121966466	LINA DAMARIS	URREA VILLAMIL	RV INMOBILIARIA S.A	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
103	79829974	EDGAR ARMANDO	PENAGOS ESPINOSA	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
104	79982954	ROSEMBERG	VELOZA PARDO	RV INMOBILIARIA S.A	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
105	72008998	MARIO JAVIER	DE LIMA NIGRINIS	RV INMOBILIARIA S.A	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
106	52977878	LUZ ANGELA	QUIJANO JIMENEZ	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
107	1018474203	ANGIE DANIELA	ALVAREZ TIQUE	RV INMOBILIARIA S.A	1.050.000,00	600.000,00	14.400.000,00
108	26554196	ANA ACENETH	HERRERA PERDOMO	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
109	52806494	NANCY	MALAYER SARMIENTO	RV INMOBILIARIA S.A	1.100.000,00	600.000,00	14.400.000,00
110	80173769	NELSON ANDRÉS	CASALLAS MAYORGA	RV INMOBILIARIA S.A	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
111	11365533	JHON ALEXANDER	IZQUIERDO SANDOVAL	RV INMOBILIARIA S.A	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
112	93453026	GEOVANY	MÉNDEZ YANGUMA	RV INMOBILIARIA S.A	820.000,00	600.000,00	14.400.000,00
113	74328133	CRISTO	LEON LOPEZ	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
114	52975546	LIDIA YASMIN	ORTIZ CAVANZO	RV INMOBILIARIA S.A	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
115	1006086624	HEIDY CAROLINA	MORALES PINZON	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
116	35353853	MARTHA YOBARY	HERNANDEZ CRUZ	RV INMOBILIARIA S.A	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
117	1152193402	LEISY YOHANA	VELASQUEZ ALVAREZ	SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS SA	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: 1.606.334.376,00							

**Artículo 2.** La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de veinticuatro (24) meses contados a partir del día del mes siguiente a la fecha de la presente asignación y los valores se podrán reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, de acuerdo con el aumento del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior según lo establecido en la Ley 820 de 2013.

**Artículo 3.** Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

“Por la cual se asignan ciento diecisiete (117) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

**Artículo 4.** La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta Resolución queda condicionado a la suscripción del contrato de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra, el cual inicia desde el momento que se haga entrega material de la vivienda, lo cual será reportado por el Gestor Inmobiliario.

**Artículo 5.** La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios” constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

**Artículo 6.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá D.C., a los **09 JUNIO 2022**

  
Eres E. Espinosa  
Director Ejecutivo Fonvivienda

Proyectó: Jhon Meyer  
Revisó: Carolina Fernandez  
Aprobó: Marcela Rey