

RESOLUCIÓN NÚMERO 1033 DE 01 DICIEMBRE 2025

"Por la cual se asignan ciento sesenta y siete (167) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda Semillero de Propietarios, en la modalidad de arrendamiento para población migrante"

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA – FONVIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9 del artículo 3º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la sección 9 del capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con el numeral 9 del artículo 3º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda: *"9. Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional"*.

Que en la sección 9 del capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015 se enmarcan las condiciones especiales de asignación del subsidio familiar de vivienda en la modalidad de arrendamiento en el marco del programa de promoción y acceso a la vivienda "Semillero de Propietarios" para población migrante, destinado a facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población migrante venezolana cuyos ingresos sean iguales o inferiores a 2 salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social.

Que el Documento CONPES 4100 de 2022 definió los lineamientos de política para la atención de la población migrante proveniente de Venezuela, reconociendo la necesidad de adoptar medidas afirmativas para promover su integración socioeconómica en el país y evidenciando la necesidad de programas que faciliten el acceso progresivo a una vivienda digna.

Que, en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto 1077 de 2015, Fonvivienda suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos nro. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de FONVIVIENDA, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3183165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana, destinados a la atención de hogares a los que se refiere el programa de promoción y acceso a vivienda "Semillero de Propietarios".

Que la sección 9, capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios y determina las condiciones y requisitos para los hogares objeto del programa "Semillero de Propietarios" para población migrante.

Que el artículo 2.1.1.6.9.3. del Decreto 1077 de 2015 establece siguiendo sus líneas:

"Artículo 2.1.1.6.9.3. Valor del subsidio familiar de vivienda destinado a hogares migrantes. El valor del subsidio familiar de vivienda aplicable al canon de arrendamiento mensual, para los hogares migrantes beneficiarios, se establecerá así:

a) Para contratos de arrendamiento con plazo igual o inferior a seis (6) meses, se asignará un subsidio familiar de vivienda por el mismo plazo, por valor de hasta

Resolución No. 1033 DE 01 DICIEMBRE 2025

"Por la cual se asignan ciento sesenta y siete (167) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda Semillero de Propietarios, en la modalidad de arrendamiento para población migrante"

0,60 salarios mínimos legales mensuales vigentes al momento de la asignación del subsidio, para cada canon mensual de arrendamiento.

b) Para contratos de arrendamiento con plazo de doce (12) meses, se asignará un subsidio familiar de vivienda por el mismo plazo, por valor de hasta 0,45 salarios mínimos legales mensuales vigentes al momento de la asignación del subsidio, para cada canon mensual de arrendamiento."

Que, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.9.4 del Decreto 1077 de 2015, gestores inmobiliarios, a través de correos electrónicos, solicitaron ante la entidad verificadora encargada de realizar la validación de la información y documentación presentada en la postulación de los hogares para la verificación del cumplimiento de requisitos de ingreso al programa, la asignación de subsidios familiares de vivienda en el marco del programa "Semillero de Propietarios", en la modalidad de Arrendamiento para Población Migrante, para hogares que suscribieron contratos de arrendamiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que, de la validación documental de los contratos de arrendamiento presentados por los gestores inmobiliarios antes mencionados, se verificó que la vigencia de estos es de doce (12) meses.

Que, en el marco de la implementación del Programa "Semillero de Propietarios", los Gestores Inmobiliarios llevaron a cabo la verificación de las condiciones mínimas de habitabilidad de las viviendas postuladas por los hogares habilitados por el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda, certificando la idoneidad de las mismas y su viabilidad para efectos de la asignación de subsidios familiares de vivienda en la modalidad de arrendamiento para población migrante.

Que, como parte de las actividades previstas en el Programa *Semillero de Propietarios*, los gestores inmobiliarios deberán remitir a Fonvivienda la información requerida, mediante informes mensuales, bimestrales o trimestrales, que contengan el reporte de las visitas realizadas a los hogares beneficiarios de los subsidios de arrendamiento.

Que el valor total de los recursos asignados mediante el presente acto administrativo, como subsidios familiares de vivienda aplicables al canon mensual de arrendamiento a los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en el artículo 2.1.1.6.9.1. del Decreto 1077 del 2015, asciende a la suma de MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$ 1.273.219.800), que corresponde en todo o en parte al canon de arrendamiento, que no puede exceder los 0.45 SMLMV por hogar, durante doce (12) meses.

Que, en concordancia con lo dispuesto en los artículos 2.1.1.6.9.5 y 2.1.1.6.9.8 del Decreto 1077 de 2015, y teniendo en cuenta que los hogares reportados en el correo electrónico de fecha 25 de octubre de 2025 cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el presente acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.9.1. del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra "*Semillero de Propietarios*" subcuenta de recursos de cooperación no reembolsables.

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, relacionada con la posibilidad de revisar en cualquier

Resolución No. 1033 DE 01 DICIEMBRE 2025

"Por la cual se asignan ciento sesenta y siete (167) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda Semillero de Propietarios, en la modalidad de arrendamiento para población migrante"

momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar ciento sesenta y siete (167) subsidios familiares de vivienda en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda "Semillero de Propietarios", en la modalidad de arrendamiento para población migrante, por un valor total de **MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$ 1.273.219.800)** a los hogares que se relacionan a continuación:

ID	TIPO DOCUMENTO	NUM DOCUME NTO	NOMBRES Y APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	NIT DEL GI	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO MENSUAL	VALOR TOTAL
1	Permiso por protección Temporal	1247242	ADRIANA JOSE ARCIA LEAL	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA URBANA VERDE	901554759	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	\$ 780.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
2	Permiso por protección Temporal	5717617	DALIMAR LUCIA ARRIETA BONILLO	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA URBANA VERDE	901554759	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	\$ 700.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
3	Permiso por protección Temporal	5089153	GABRIELA ALEJANDRA MOLINA DE MIQUILENA	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA URBANA VERDE	901554759	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	\$ 1.000.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
4	Permiso por protección Temporal	4876297	saray yohana OCANTO	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA URBANA VERDE	901554759	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	\$ 650.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
5	Permiso por protección Temporal	5071491	BETANIA MORON BASTIDAS	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA URBANA VERDE	901554759	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	\$ 650.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
6	Permiso por protección Temporal	799677	CESAR AUGUSTO CESPEDES PEÑA	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA URBANA VERDE	901554759	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	\$ 1.100.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
7	Permiso por protección Temporal	7194670	CARLOS DANIEL GONZALEZ INFANTE	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	ANTIOQUIA	BELLO	\$ 770.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
8	Permiso por protección Temporal	6125071	FLOR LUISA PEREZ ALMAO	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 1.010.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
9	Permiso por protección Temporal	5391320	REIMAN MANYELY RAMIREZ	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 720.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
10	Permiso por protección Temporal	6204034	JANNELYS SINAI JIMENEZ MENDEZ	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 890.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
11	Permiso por protección Temporal	5057516	MIYANNY QUIROZ OLIVEROS	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 830.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
12	Permiso por protección Temporal	1712318	ALICIA DANIELA RAMOS DUCATO	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 830.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
13	Cédula de Extranjería (C.E)	984236	ESDANYELIS FREDESVIDA NORIEGA OLIVERO	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA URBANA VERDE	901554759	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 780.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
14	Permiso por protección Temporal	1444083	FANNY HAITI MARRERO RAMIREZ	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 700.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
15	Permiso por protección Temporal	5736197	RUSMERY CAROLINA PAZ FRANCO	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 830.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
16	Permiso por protección Temporal	1421623	EMILDO CHACIN ROJAS	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 1.060.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
17	Permiso por protección Temporal	7234359	CRISCELYS COROMOTO MEDINA MARQUEZ	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 720.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
18	Permiso por protección Temporal	1411061	YANDALIORQUIS CHACIN ROMERO	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 1.060.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
19	Permiso por protección Temporal	6776601	TIBAIRE ELIZABETH MONZON DIAZ	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 730.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
20	Permiso por protección Temporal	6140035	ANDREINA THAIS MENDEZ ANEZ	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 1.005.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
21	Permiso por protección Temporal	4726673	MARYORIE CAROLINA VILLALOBOS ORTEGA	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 720.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
22	Permiso por protección Temporal	6022915	ESTEFANY GRACIELA QUIROZ OJEDA	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 770.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
23	Permiso por protección Temporal	4555350	REINA LINARES ESCALONA	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 830.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
24	Permiso por protección Temporal	4575985	ENDRYSON JESUS AGUIRRE RUIZ	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 830.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
25	Permiso por protección Temporal	1441257	JOIKER COLMENAREZ ALVARADO	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 870.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
26	Permiso por protección Temporal	4953268	maria gabriela del valle ZAMBRANO ACOSTA	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 930.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
27	Permiso por protección Temporal	5770006	CRUZ YURADYS ARIAS	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 1.300.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
28	Permiso por protección Temporal	7104842	DUBRASKA DEL CARMEN SOSA ROJAS	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 830.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
29	Permiso por protección Temporal	1265605	YURIUANY MATERLING MARTINEZ SOSA	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 830.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
30	Permiso por protección Temporal	5277144	JAIMARLY DANIELA GONZALEZ UMBRIA	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 950.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
31	Permiso por protección Temporal	1873853	JOSE FUENMAYOR BERRUETA	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 830.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
32	Permiso por protección Temporal	6034842	JOVITA FAUSTIN VARGAS GONZALES	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 950.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
33	Permiso por protección Temporal	6206256	ROSA MARGARITA ABREU BARROSO	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 800.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
34	Permiso por protección Temporal	1069162	MILENY NATALY ANTUNEZ LUGO	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 720.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
35	Permiso por protección Temporal	1006179	YERENI GREGORIO ARANGO GUTIERREZ	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 850.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900

Resolución No. 1033 DE 01 DICIEMBRE 2025

“Por la cual se asignan ciento sesenta y siete (167) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda Semillero de Propietarios, en la modalidad de arrendamiento para población migrante”

ID	TIPO DOCUMENTO	NUM DOCUME NTO	NOMBRES Y APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	NIT DEL GI	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO MENSUAL	VALOR TOTAL
36	Permiso por protección Temporal	5061708	belkis yorieth MOGOLLON RODRIGUEZ	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 870.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
37	Permiso por protección Temporal	5440770	RUTH SALAZAR PEREZ	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 950.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
38	Permiso por protección Temporal	5229923	JEAN CARLOS OROPEZA SUAREZ	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 950.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
39	Permiso por protección Temporal	7117989	LUZ MAIRI DEL CARMEN LABARCA BOSCAN	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 1.130.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
40	Permiso por protección Temporal	5512446	LOREIDYS DEL VALLE SALAZAR PACHECO	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 950.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
41	Permiso por protección Temporal	1242019	YRENE CASTILLO MOLINA	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 830.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
42	Permiso por protección Temporal	6578016	VISNEIDY DISGLEIDIS RETACO VASQUEZ	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 890.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
43	Permiso por protección Temporal	7612388	DARWIN ANTONIO GONZALEZ GARCIA	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 950.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
44	Permiso por protección Temporal	4869773	MARKELIS ALEXANDRA VALLE JIMENEZ	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 830.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
45	Permiso por protección Temporal	5895094	ELIANA DEL CARMEN ACEVEDO ROMERO	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 950.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
46	Permiso por protección Temporal	6084796	JHONNY JESUS PINEDA AGUILAR	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 830.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
47	Permiso por protección Temporal	6582618	MARIA DE LOS ANGELES MARTINEZ ARANGUREN	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 830.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
48	Permiso por protección Temporal	5472887	MELEIDA DEL CARMEN ZAMBRANO AÑEZ	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 720.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
49	Permiso por protección Temporal	5422218	GELEN ANGELICA SARMIENTO LEBRON	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 890.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
50	Permiso por protección Temporal	7470313	JHONDER ALEXANDER MENDOZA RIOS	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 830.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
51	Permiso por protección Temporal	5768286	OKARIMA TERESA ROMERO CAMEJO	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 750.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
52	Permiso por protección Temporal	1021751	LISBELYS ARIANNYS LARA AMAIZ	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 950.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
53	Permiso por protección Temporal	7138243	GHILMALYS LUCIA CASTILLO ROMERO	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 720.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
54	Permiso por protección Temporal	1479541	ENMANUEL SOTO LEAL	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 950.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
55	Permiso por protección Temporal	983319	ANAILYS COROMOTO ACOSTA PADILLA	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 830.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
56	Permiso por protección Temporal	5440451	DARLING CELINA BETANCOURT CARREÑO	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 600.000	\$ 600.000	\$ 7.200.000
57	Permiso por protección Temporal	6532648	GIANCARLO RICCARDO LANDI BADELL	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 720.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
58	Permiso por protección Temporal	6426651	ROSANA MERCEDES ORTEGAS PINTO	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 890.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
59	Permiso por protección Temporal	6715862	JESUS EDUARDO PRATO CEBALLO	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 890.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
60	Permiso por protección Temporal	5139386	edmundo Joseph PIRELA IZARRA	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 950.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
61	Permiso por protección Temporal	5233579	YOHANNY VANESSA MENDOZA REYES	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 640.000	\$ 640.000	\$ 7.680.000
62	Permiso por protección Temporal	6434669	ERIKA MAVEL RINCON MONTIEL	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 655.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
63	Permiso por protección Temporal	1252632	YOELIN SUSANA PEÑA	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 1.125.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
64	Permiso por protección Temporal	3024881	LEIDY ROMERO DAVILA	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 950.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
65	Permiso por protección Temporal	1163459	NELSY MAG REYES	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 830.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
66	Permiso por protección Temporal	1086900	JHOANNY CAROLINA ROJAS PAZ	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 750.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
67	Permiso por protección Temporal	5348693	EVELYN YOSELYN MAGUIÑA LARRETA	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 890.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
68	Permiso por protección Temporal	6004166	YANEIDA COROMOTO FUENMAYOR BERRUETA	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 1.005.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
69	Permiso por protección Temporal	1998945	NEYESTON PICO PAZ	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 1.190.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
70	Permiso por protección Temporal	6860870	XIOMARA JOSEFINA TORREALBA QUINTERO	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 830.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
71	Permiso por protección Temporal	5243369	JANICE JOSEFINA MENDEZ LOPEZ	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 1.200.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
72	Permiso por protección Temporal	4630549	ROSAURA PAOLA FUENMAYOR BUSTAMANTE	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 830.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
73	Permiso por protección Temporal	5207324	william enrique MOLERO BUSTAMANTE	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 830.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
74	Permiso por protección Temporal	5133904	YORLENIA INGINIA ROMERO YANEZ	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 890.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
75	Permiso por protección Temporal	1264007	PETER SEGOVIA SEGOVIA	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 500.000	\$ 500.000	\$ 6.000.000
76	Permiso por protección Temporal	5210979	EMISAELE MELENDEZ ESCOBAR	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 830.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
77	Permiso por protección Temporal	1017982	TAHIS YUSLADYS JIMENEZ QUERALES	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 785.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
78	Permiso por protección Temporal	5417251	JHOANA ANDREINA SANCHEZ RICO	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 830.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
79	Permiso por protección Temporal	5189195	HAYSEL HERNANDEZ BARRETO	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 715.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
80	Permiso por protección Temporal	5205726	MILAGROS COROMOTO WILLMAN	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 850.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
81	Permiso por protección Temporal	6577829	NEYDI YGLEZ RETACO VASQUEZ	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 890.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900

Resolución No. 1033 DE 01 DICIEMBRE 2025

“Por la cual se asignan ciento sesenta y siete (167) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda Semillero de Propietarios, en la modalidad de arrendamiento para población migrante”

ID	TIPO DOCUMENTO	NUM DOCUME NTO	NOMBRES Y APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	NIT DEL GI	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO MENSUAL	VALOR TOTAL
82	Permiso por protección Temporal	6246263	PEDRO AGUSTIN VILLALOBOS VILLALOBOS	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 770.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
83	Permiso por protección Temporal	5965616	ONNIBEL AZLIN CASTILLO AHUMADA	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 1.080.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
84	Permiso por protección Temporal	3267753	JESSICA JOHANA ALVARADO MUÑOZ	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 600.000	\$ 600.000	\$ 7.200.000
85	Permiso por protección Temporal	5698327	CAROLINA PAREDES	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 830.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
86	Permiso por protección Temporal	4949366	ANTONIO ORTEGA PINTO	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 890.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
87	Permiso por protección Temporal	4887657	ALEXIS DAVID MANZANILLA MEDINA	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 600.000	\$ 600.000	\$ 7.200.000
88	Permiso por protección Temporal	5603617	ROSA CAROLINA GONZALEZ LOPEZ	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 1.200.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
89	Permiso por protección Temporal	4797827	MARIA FIGUEROA MORA	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 850.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
90	Permiso por protección Temporal	5175827	LADY STHEFANNY CAMACHO DIAZ	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 1.200.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
91	Permiso por protección Temporal	2658228	WILIANA CAROLINA MOLERO BUSTAMANTE	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 890.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
92	Permiso por protección Temporal	6242911	YAMILAR ESTHEFANY PEREZ CASTRO	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 830.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
93	Permiso por protección Temporal	7498168	DESIREE YUSMARY RAMIREZ TORRES	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 700.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
94	Permiso por protección Temporal	5684734	DAILY COROMOTO RIVERO PIRELA	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 770.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
95	Permiso por protección Temporal	7089602	YUSNEIDY DEL CARMEN ANDRADE	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 830.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
96	Permiso por protección Temporal	4855166	EMMA JUANA LARRETA DE MAGUÑA	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 890.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
97	Permiso por protección Temporal	7614046	RICHARD JOSE MONTIEL ALVARADO	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 930.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
98	Permiso por protección Temporal	4691694	GABRIELA ELIZABETH DIAZ	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 1.200.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
99	Permiso por protección Temporal	4616786	ESTHER MARIELIS PARRA TEHERAN	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 830.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
100	Permiso por protección Temporal	6412527	MILAGROS DEL VALLE VASQUEZ DIAZ	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA URBANA VERDE	901554759	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 650.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
101	Permiso por protección Temporal	1296794	MARVIN JOSE ANTUNEZ LUGO	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 830.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
102	Permiso por protección Temporal	2513893	GEOVANNI ENRIQUE DURAN CASTELLANOS	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 680.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
103	Permiso por protección Temporal	6299406	CEILYMAR CECILIA VARGAS VARGAS	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA URBANA VERDE	901554759	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 650.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
104	Permiso por protección Temporal	4186774	ANGEL NEGRON ARIAS	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA URBANA VERDE	901554759	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 700.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
105	Permiso por protección Temporal	5182458	ALIS MERCEDES NAVAS ROMERO	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA URBANA VERDE	901554759	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 650.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
106	Permiso por protección Temporal	6496636	IRIANNY ALEXANDRA MAVAREZ HERNANDEZ	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 930.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
107	Permiso por protección Temporal	5313029	XAVIER BOZA PEÑA	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 1.070.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
108	Permiso por protección Temporal	3859601	GABRIELYS DEL VALLE OSECHAS GUTIERREZ	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA URBANA VERDE	901554759	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 650.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
109	Permiso por protección Temporal	5282699	JOHANA GONZALEZ MAYZ	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA URBANA VERDE	901554759	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 780.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
110	Permiso por protección Temporal	4750347	CHRISTIAN GONZALEZ ORTIZ	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA URBANA VERDE	901554759	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 750.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
111	Permiso por protección Temporal	1005439	JHOAN DAVID LUGO LOPEZ	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 750.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
112	Permiso por protección Temporal	6478488	JOANNY ESTEFANY GONZALEZ OCHOA	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 600.000	\$ 600.000	\$ 7.200.000
113	Permiso por protección Temporal	5133982	ROSA ANGELINA ORTEGANO MORENO	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 900.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
114	Permiso por protección Temporal	7009347	SAIRA BEATRIZ ALVARADO MUÑOZ	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 770.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
115	Permiso por protección Temporal	6454878	CARLOS ARNULFO MENDOZA PERDOMO	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 1.200.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
116	Permiso por protección Temporal	1242217	YARITZA CHIQUINQUIRA FUENMAYOR GARCIA	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 680.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
117	Permiso por protección Temporal	6142868	ANDREA CAROLINA PARRA SANTANA	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	\$ 830.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
118	Permiso por protección Temporal	4948578	RONAL ARMANDO FIGUEROA BARRIOS	INMOBILIARIA NUESTRA GRAN CASA SAS	901621438	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 640.000	\$ 640.000	\$ 7.680.000
119	Permiso por protección Temporal	4525613	GREGORI FABIOLA VARGAS SUAREZ	INMOBILIARIA NUESTRA GRAN CASA SAS	901621438	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 640.000	\$ 640.000	\$ 7.680.000
120	Permiso por protección Temporal	3312872	LIBIA SUAREZ PATIÑO	Az Constructora de Colombia Sas	900569255	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 640.575	\$ 640.575	\$ 7.686.900
121	Permiso por protección Temporal	5892606	JOSE RAMON POLANCO PEREZ	Az Constructora de Colombia Sas	900569255	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 640.575	\$ 640.575	\$ 7.686.900
122	Permiso por protección Temporal	1238592	PATRICIA IDAMER AGUILAR BASTIDAS	Az Constructora de Colombia Sas	900569255	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 640.575	\$ 640.575	\$ 7.686.900
123	Permiso por protección Temporal	5513580	IGRID DELVIRA ZAMBRANO RONDON	Az Constructora de Colombia Sas	900569255	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 640.575	\$ 640.575	\$ 7.686.900
124	Permiso por protección Temporal	7088682	MARIA ZULIMAR TORREALBA	Az Constructora de Colombia Sas	900569255	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 640.575	\$ 640.575	\$ 7.686.900
125	Permiso por protección Temporal	5478728	PEDRO SEGUNDO DIAZ	Az Constructora de Colombia Sas	900569255	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 640.575	\$ 640.575	\$ 7.686.900
126	Permiso por protección Temporal	2083629	MORAIMA JOSEFINA BERMUDEZ LUGO	Az Constructora de Colombia Sas	900569255	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 640.575	\$ 640.575	\$ 7.686.900
127	Permiso por protección Temporal	2844864	NATASHA ALVAREZ LUGO	Az Constructora de Colombia Sas	900569255	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 640.575	\$ 640.575	\$ 7.686.900

Resolución No. 1033 DE 01 DICIEMBRE 2025

"Por la cual se asignan ciento sesenta y siete (167) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda Semillero de Propietarios, en la modalidad de arrendamiento para población migrante"

ID	TIPO DOCUMENTO	NUM DOCUME NTO	NOMBRES Y APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	NIT DEL GI	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO MENSUAL	VALOR TOTAL
128	Permiso por protección Temporal	730203	ALONDRA YISELIX DALLOS TELLECHEA	Az Constructora de Colombia Sas	900569255	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 640.575	\$ 640.575	\$ 7.686.900
129	Permiso por protección Temporal	6197320	VICTOR ORLANDO GRANADOS LOPEZ	Az Constructora de Colombia Sas	900569255	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 640.575	\$ 640.575	\$ 7.686.900
130	Permiso por protección Temporal	6216888	ANYELA KATTUSKA GODOY NIERES	Az Constructora de Colombia Sas	900569255	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 640.575	\$ 640.575	\$ 7.686.900
131	Permiso por protección Temporal	5311348	LUZ MARINA VALECILLOS MEJIA	INMOBILIARIA NUESTRA GRAN CASA SAS	901621438	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 640.000	\$ 640.000	\$ 7.680.000
132	Permiso por protección Temporal	6105314	OSCAR RIVERA	INMOBILIARIA NUESTRA GRAN CASA SAS	901621438	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 640.000	\$ 640.000	\$ 7.680.000
133	Permiso por protección Temporal	6279815	LUZ MARINA RAMIREZ RODRIGUEZ	INMOBILIARIA NUESTRA GRAN CASA SAS	901621438	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 640.000	\$ 640.000	\$ 7.680.000
134	Permiso por protección Temporal	5379390	DANIEL ALEJANDRO AGUILAR MEDINA	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	SANTANDER	BUCARAMAN GA	\$ 950.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
135	Permiso por protección Temporal	4877631	ALEJANDRO PRATO NIETO	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	SANTANDER	BUCARAMAN GA	1.010.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
136	Permiso por protección Temporal	6941125	YANETH YANEGLI SANCHEZ	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	SANTANDER	BUCARAMAN GA	\$ 890.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
137	Permiso por protección Temporal	7017291	RUBY VANESSA GONZALEZ SOCORRO	Nugara Inmobiliaria S.A.S	901399387	SANTANDER	BUCARAMAN GA	\$ 770.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
138	Permiso por protección Temporal	666031	JEIMER JOSUE ANTIQUE RODRIGUEZ	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA URBANA VERDE	901554759	VALLE DEL CAUCA	SANTIAGO DE CALI	\$ 650.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
139	Permiso por protección Temporal	5009821	MARIA ELENA VARGAS SALAZAR	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA URBANA VERDE	901554759	VALLE DEL CAUCA	SANTIAGO DE CALI	\$ 645.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
140	Permiso por protección Temporal	7200198	LINHU WALESKA NAVAS FLORES	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	901609420	VALLE DEL CAUCA	SANTIAGO DE CALI	\$ 600.000	\$ 600.000	\$ 7.200.000
141	Permiso por protección Temporal	6515541	LUISA ELENA DURAN CEDENO	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA URBANA VERDE	901554759	VALLE DEL CAUCA	SANTIAGO DE CALI	\$ 650.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
142	Permiso por protección Temporal	5599518	YSBEL CAROLINA GONZALEZ VELIS	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA URBANA VERDE	901554759	VALLE DEL CAUCA	SANTIAGO DE CALI	\$ 650.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
143	Permiso por protección Temporal	7077543	YENNETTE ANIROGERG HERRERA HERNANDEZ	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA URBANA VERDE	901554759	VALLE DEL CAUCA	SANTIAGO DE CALI	\$ 650.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
144	Permiso por protección Temporal	6513077	RONNY JOSE GARCIA HIDALGO	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA URBANA VERDE	901554759	VALLE DEL CAUCA	SANTIAGO DE CALI	\$ 650.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
145	Permiso por protección Temporal	1301443	JESUS ARMANDO RODRIGUEZ SANCHEZ	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	901609420	VALLE DEL CAUCA	SANTIAGO DE CALI	\$ 600.000	\$ 600.000	\$ 7.200.000
146	Permiso por protección Temporal	7092476	OSCARINA DEL CARMEN SANCHEZ ROJAS	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	901609420	VALLE DEL CAUCA	SANTIAGO DE CALI	\$ 600.000	\$ 600.000	\$ 7.200.000
147	Permiso por protección Temporal	1281172	DOUGLAS JOSE URBANO REYES	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA URBANA VERDE	901554759	VALLE DEL CAUCA	SANTIAGO DE CALI	\$ 650.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
148	Permiso por protección Temporal	4952047	IVEN JOSE FLORES TORRES	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA URBANA VERDE	901554759	VALLE DEL CAUCA	SANTIAGO DE CALI	\$ 645.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
149	Permiso por protección Temporal	5267656	KATIUSKA DEL CARMEN PARRA DURAN	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA URBANA VERDE	901554759	VALLE DEL CAUCA	SANTIAGO DE CALI	\$ 650.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
150	Permiso por protección Temporal	7109663	LUZMAIRA LEONETT DE GRANADO	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA URBANA VERDE	901554759	VALLE DEL CAUCA	SANTIAGO DE CALI	\$ 650.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
151	Permiso por protección Temporal	4888837	BELKIS YSABEL GONZALEZ VIERA	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA URBANA VERDE	901554759	VALLE DEL CAUCA	SANTIAGO DE CALI	\$ 650.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
152	Permiso por protección Temporal	2098512	WINIFER FRANMARY ORTIZ PEREZ	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA URBANA VERDE	901554759	VALLE DEL CAUCA	SANTIAGO DE CALI	\$ 650.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
153	Permiso por protección Temporal	6995641	JERRY ANDRES ZAPATA SANCLEMENTE	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA URBANA VERDE	901554759	VALLE DEL CAUCA	SANTIAGO DE CALI	\$ 650.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
154	Permiso por protección Temporal	1218675	YENIFFER YANIREZ CLARO MUÑOZ	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	901609420	VALLE DEL CAUCA	SANTIAGO DE CALI	\$ 600.000	\$ 600.000	\$ 7.200.000
155	Permiso por protección Temporal	1404850	NAYRE NAYFRAN AZUAJE ESPIDEA	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	901609420	VALLE DEL CAUCA	SANTIAGO DE CALI	\$ 600.000	\$ 600.000	\$ 7.200.000
156	Permiso por protección Temporal	1554234	MARLENIS DEL VALLE UZCATEGUI	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA URBANA VERDE	901554759	VALLE DEL CAUCA	SANTIAGO DE CALI	\$ 650.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
157	Permiso por protección Temporal	6913074	DARIANNI GABRIELA TOLEDO CONTRERAS	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	901609420	VALLE DEL CAUCA	SANTIAGO DE CALI	\$ 600.000	\$ 600.000	\$ 7.200.000
158	Permiso por protección Temporal	6091454	Gelferdiz Alejandra ALEJANDRO LOPEZ	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	901609420	VALLE DEL CAUCA	SANTIAGO DE CALI	\$ 600.000	\$ 600.000	\$ 7.200.000
159	Permiso por protección Temporal	7154104	Daniela Paola ARIZA CARO	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	901609420	VALLE DEL CAUCA	SANTIAGO DE CALI	\$ 600.000	\$ 600.000	\$ 7.200.000
160	Permiso por protección Temporal	5697893	Ana Maria SOMOV SCHWARZ	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	901609420	VALLE DEL CAUCA	SANTIAGO DE CALI	\$ 600.000	\$ 600.000	\$ 7.200.000
161	Permiso por protección Temporal	4803191	FREIDIMAR LOURDES CARVAJAL ALIZA	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	901609420	VALLE DEL CAUCA	SANTIAGO DE CALI	\$ 600.000	\$ 600.000	\$ 7.200.000
162	Permiso por protección Temporal	7035243	LEOVI GABRIEL VALLE BAEZ	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	901609420	VALLE DEL CAUCA	SANTIAGO DE CALI	\$ 600.000	\$ 600.000	\$ 7.200.000
163	Permiso por protección Temporal	6007016	MARIA DEL MAR VELAZCO CAMACHO	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	901609420	VALLE DEL CAUCA	SANTIAGO DE CALI	\$ 600.000	\$ 600.000	\$ 7.200.000
164	Permiso por protección Temporal	1432238	RUTH DANIELA PEREZ PARRA	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA URBANA VERDE	901554759	VALLE DEL CAUCA	SANTIAGO DE CALI	\$ 650.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
165	Permiso por protección Temporal	5802931	JUDITH CAROLINA JIMENEZ MORELES	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA URBANA VERDE	901554759	VALLE DEL CAUCA	SANTIAGO DE CALI	\$ 650.000	\$ 640.575	\$ 7.686.900
166	Permiso por protección Temporal	5840844	LISBETH CHIQUINQUIRA FERNANDEZ PALACIOS	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	901609420	VALLE DEL CAUCA	SANTIAGO DE CALI	\$ 600.000	\$ 600.000	\$ 7.200.000
167	Permiso por protección Temporal	3234189	Yodelys Unimar NOROÑO FERNANDEZ	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	901609420	VALLE DEL CAUCA	SANTIAGO DE CALI	\$ 600.000	\$ 600.000	\$ 7.200.000
TOTAL ASIGNACIÓN: \$1.273.219.800										

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución es de doce (12) meses, contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de la presente asignación.

Resolución No. 1033 DE 01 DICIEMBRE 2025

"Por la cual se asignan ciento sesenta y siete (167) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda Semillero de Propietarios, en la modalidad de arrendamiento para población migrante"

Artículo 3. El Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA podrá en cualquier momento verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

Artículo 4. La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo 1º de esta resolución queda condicionada a:

- La suscripción de los contratos de arrendamiento o ajuste de los que se encuentren vigentes, los cuales inician desde el momento que se haga entrega material de la vivienda, lo que será reportado por el gestor inmobiliario y/o propietario de la vivienda que funja como arrendador.
- La verificación del arrendador en las bases de SARLAFT que haga la Fiduciaria Bogotá en cumplimiento del contrato de fiducia mercantil de administración y pagos nros. 006 de 2018 y/o el establecimiento de crédito al cual se trasladen los valores correspondientes del subsidio, de conformidad con lo indicado en el numeral 9.5.2.2.1. del manual operativo.
- La disponibilidad de los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra "Semillero de Propietarios" subcuenta de recursos de cooperación no reembolsables.

Artículo 5. Publicar la presente resolución en el Diario Oficial y en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Artículo 6. Comunicar el presente acto administrativo a los Gestores Inmobiliarios, a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra "Semillero de Propietarios", constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos nro. 006 de 2018, suscrito con la Fiduciaria Bogotá S.A.

Artículo 7. La presente resolución rige a partir del día siguiente a su publicación.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C., 01 DICIEMBRE 2025

GALEANO
AVILA
ANDERSON
ARTURO
ARTURO GALEANO ÁVILA

Firmado digitalmente por
GALEANO AVILA
ANDERSON ARTURO
Fecha: 2025.12.01
18:41:02 -05'00'

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda

Elaboró:

Gabriela del Pilar Thiriat Pedraza.
Contratista
Contrato 01-2025
Subdirección SFV

Revisó

Geraldine Campo
Contrato nro. 397 – 2025
SSFV

Aprobó:

Rosa Elena Espitia Riaño
Directora
DIVIS

María Fernanda Merlano
Contrato nro. 233 – 2025
SSFV

Janeth Riaño Contratista
Contrato nro. 0616 – 2025

Juliana Toro Cadavid
Subdirectora
SSFV