

RESOLUCIÓN NÚMERO

(1037) DEL 02 DE OCTUBRE DE 2023

“Por la cual se asignan once (11) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de Ricaurte en el departamento de Nariño en la modalidad de vivienda nueva en especie rural en el marco del Programa Mi Casa en el Campo”

LA DIRECTORA DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1.10.1.1.2.1. del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, y

CONSIDERANDO:

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA *“3. Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.”*

Que el artículo 255 de la Ley 1955 de 2019 dispuso que, a partir del año 2020, la formulación y ejecución de la política de vivienda rural se encuentra a cargo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que, en consonancia con lo anterior, el parágrafo del artículo 255 de la Ley 1955 de 2019 estableció que a partir del año 2020 FONVIVIENDA administrará y ejecutará los recursos asignados en el Presupuesto General de la Nación en inversión para vivienda de interés social urbana y rural en los términos del artículo 6 de la Ley 1537 de 2012.

Que en el artículo 2.1.10.1.1.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que FONVIVIENDA es la entidad encargada del otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda Rural.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, FONVIVIENDA celebró con la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. – FIDUAGRARÍA S.A. el contrato de fiducia mercantil Nro. 027 de 2020, con el objeto de constituir un patrimonio autónomo denominado Fideicomiso – Programa de Promoción de Vivienda Rural, por medio del cual se realizará la administración de los recursos que transfiera el fideicomitente o que, en general, se transfieran al fideicomiso constituido, para la ejecución de las actividades en materia de vivienda rural, destinada a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Promoción de Vivienda Rural, de conformidad con las normas que le sean aplicables y de acuerdo con las instrucciones impartidas por el fideicomitente, y/o los órganos contractuales del patrimonio autónomo.

“Por la cual se asignan once (11) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de Ricaurte en el departamento de Nariño en la modalidad de vivienda nueva en especie rural en el marco del Programa Mi Casa en el Campo”

Que en atención a lo dispuesto en el artículo 2.1.10.1.1.1.1 del Decreto 1077 de 2015 el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio expidió la Resolución No. 0624 del 24 de noviembre de 2020, modificada por la Resolución No. 0012 de 2021 *“Por la cual se adoptan reglas para la identificación y priorización de los municipios y distritos del país en los cuales se asignará el subsidio familiar de vivienda rural, bajo la modalidad de vivienda nueva en especie para la vigencia 2021”*, programa que se denominó *“Mi Casa en el Campo”*.

Que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio expidió la Circular No. 2020EE0099772 del 24 de noviembre de 2020, cuyo asunto estableció *“CONVOCATORIA PARA IDENTIFICAR Y PRIORIZAR LOS MUNICIPIOS Y DISTRITOS DEL PAÍS EN DONDE SE ASIGNARÁ EL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA RURAL, BAJO LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA EN ESPECIE PARA LA VIGENCIA 2021”*, fijándose el plazo para recibir propuestas del 24 de noviembre al 30 de noviembre de 2020 y previo el cumplimiento de requisitos.

Que en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución 0624 de 2020 modificada por la Resolución 0012 de 2021 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y considerando las propuestas recibidas y el cupo de recursos del presupuesto con el que cuenta FONVIVIENDA, se distribuyen los cupos de recursos en atención a la calificación definidas en estas Resoluciones, en mandato de ello, se expidieron las Resoluciones 1301 y 1365 de 2021 de FONVIVIENDA mediante las cuales se efectuó la distribución de recursos antes señalada.

Que los artículos 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.4. del Decreto 1077 de 2015, establecen las condiciones para el otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda Rural y las restricciones para la postulación y posterior asignación del mismo.

Que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio expidió la Resolución 0536 del 19 de octubre de 2020, por la cual se reglamentan los artículos 2.1.10.1.1.1.1; 2.1.10.1.1.4.3; 2.1.10.1.1.4.6 y 2.1.10.1.1.5.1 del Título 10 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015.

Que de conformidad con las etapas señaladas en la Resolución 0536 del 19 de octubre de 2020, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio priorizó los posibles hogares beneficiarios y las autoridades locales validaron la información.

Que la Dirección de Vivienda Rural del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio mediante correo electrónico de fecha 23 de diciembre de 2021,

“Por la cual se asignan once (11) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de Ricaurte en el departamento de Nariño en la modalidad de vivienda nueva en especie rural en el marco del Programa Mi Casa en el Campo”

remitió listado definitivo de hogares potenciales beneficiarios de los Subsidios Familiares de Vivienda Rural del municipio de Ricaurte, en el departamento de Nariño.

Que FONVIVIENDA suscribió el Convenio No. 053 de 2021, con el municipio de Ricaurte (Nariño).

Que en virtud de lo establecido en dicho convenio, existen obligaciones recíprocas entre FONVIVIENDA y el municipio para postular y habilitar hogares en el marco del programa de “*Mi Casa en el Campo*”.

Que mediante Resolución 181 del 17 de febrero de 2022 de FONVIVIENDA, se realizó apertura de la convocatoria de postulación en el aludido ente territorial.

Que FIDUAGRARIA S.A., actuando como vocera y administradora del patrimonio autónomo- Fideicomiso Programa de Promoción de Vivienda Rural, y en cumplimiento del objeto contractual del Contrato de Fiducia Mercantil No. 027-2020, adelantó el proceso de selección, de acuerdo con el Manual Operativo, aprobado por el Comité Fiduciario, con el fin de contratar la *“Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, económica, jurídica, de riesgos y seguros para el diagnóstico, estudios y diseños y construcción necesaria para la ejecución de los subsidios familiar de vivienda rural de conformidad con las especificaciones establecidas en el presente documento, para la ejecución del PROGRAMA DE PROMOCIÓN DE VIVIENDA RURAL”*, en atención a lo establecido en los numerales 10 y 11 del punto 8.3.1, de dicho manual.

Que en virtud de lo anteriormente expuesto, se suscribió el contrato de prestación de servicios de interventoría no. 004F-2021 suscrito entre FIDUAGRARIA S.A., como vocera y administradora del patrimonio autónomo fideicomiso – programa de promoción de vivienda rural y la empresa nacional promotora de desarrollo territorial, Enterritorio (221014).

Que de acuerdo al artículo 30 de la Resolución 536 de 2020, FONVIVIENDA verificó la información del cumplimiento de requisitos de los hogares postulantes.

Que el contratista y/o funcionario del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargado de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado de la verificación de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, mediante correo electrónico del 28 de enero de 2022, para los respectivos procesos de verificación de información.

“Por la cual se asignan once (11) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de Ricaurte en el departamento de Nariño en la modalidad de vivienda nueva en especie rural en el marco del Programa Mi Casa en el Campo”

Que los hogares que cumplieron requisitos respecto del cupo de asignación de Subsidio Familiar de Vivienda Rural de FONVIVIENDA fueron enviados al comité de supervisión del contrato con Enterritorio.

Que mediante el contrato de obra 033F-2022, FIDUAGRARÍA S.A. como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo Fideicomiso –Programa de Promoción de Vivienda Rural y CONSORCIO VIVIENDAS NARIÑO, suscribieron contrato de obra para la ejecución de las unidades habitacionales contratadas.

Que mediante acta de inicio suscrita entre FIDUAGRARÍA S.A., como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo Fideicomiso –Programa de Promoción de Vivienda Rural, el ejecutor y la interventoría se consignó como fecha de inicio 24 de octubre de 2022, donde se fijó un plazo de 12 meses de ejecución y cuenta con Otrosí No. 1 de fecha 5 de julio de 2023, el cual actualiza la vigencia de los recursos a cargo de FONVIVIENDA.

Que en consideración con el artículo 33 de la Resolución 536 de 2020, se realizó la etapa de pre-construcción de los hogares habilitados y previo al proceso de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda Rural bajo la modalidad de vivienda nueva por parte de FONVIVIENDA, el ejecutor verificó el informe técnico que contiene: i) Verificación y diagnóstico en sitio de las condiciones del predio presentado por el hogar habilitado para la construcción de vivienda nueva. ii) Estudios, diseños y presupuesto de la solución de vivienda planteada.

Que las actividades de pre-construcción se ejecutaron mediante los mecanismos establecidos en el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, adicionado por el artículo 1 del Decreto 1341 de 2020, el interventor mediante correo electrónico de fecha 20 de septiembre de 2023, informó el resultado de las actividades desarrolladas, detallando el valor del diagnóstico, objeto de la asignación.

Que el artículo 18 de la Resolución 0536 de 2020 establece las etapas del programa de Subsidio Familiar de Vivienda Rural para la asignación del subsidio, entre las cuales se encuentran los hogares habilitados con diagnóstico efectivo, resultado de la verificación de cumplimiento de requisitos.

Que la interventoría informó que los diagnósticos cumplieron con los lineamientos establecidos en el contrato de obra antes reseñado, respecto de los hogares que se indican a continuación:

“Por la cual se asignan once (11) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de Ricaurte en el departamento de Nariño en la modalidad de vivienda nueva en especie rural en el marco del Programa Mi Casa en el Campo”

No.	N° CONTRATO	NOMBRE PROYECTO	CONSECUTIVO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	033F-2022	VSC-NARIÑO-033F-2022	190272	87551637	ALFONSO HUMBERTO	CUASALUZAN NASTACUAS	NARIÑO	RICAURTE
2	033F-2022	VSC-NARIÑO-033F-2022	199957	1089293011	MARIBEL	TAICUS CANTICUS	NARIÑO	RICAURTE
3	033F-2022	VSC-NARIÑO-033F-2022	190357	1058972638	EIDER FABIAN	DAZA HOYOS	NARIÑO	RICAURTE
4	033F-2022	VSC-NARIÑO-033F-2022	190332	36760248	MARIA FLORINDA	IMBAJOA INCHIMA	NARIÑO	RICAURTE
5	033F-2022	VSC-NARIÑO-033F-2022	190334	1089290557	ILDA RUCA	NASTACUAS PAI	NARIÑO	RICAURTE
6	033F-2022	VSC-NARIÑO-033F-2022	190353	87551036	AUDILIO	CUASALUZAN CUASALUZAN	NARIÑO	RICAURTE
7	033F-2022	VSC-NARIÑO-033F-2022	190316	1089293827	FABIOLA ALEJANDRA	CASTRO	NARIÑO	RICAURTE
8	033F-2022	VSC-NARIÑO-033F-2022	190291	27402634	MARIA ISAURA	GUANGA NASTACUAS	NARIÑO	RICAURTE
9	033F-2022	VSC-NARIÑO-033F-2022	190290	27402669	ROSA	HERNANDEZ GUANGA	NARIÑO	RICAURTE
10	033F-2022	VSC-NARIÑO-033F-2022	190285	1089289112	SOCORRO PATRICIA	CUASALUZAN GARCIA	NARIÑO	RICAURTE
11	033F-2022	VSC-NARIÑO-033F-2022	190276	27402739	ROSA MELIDA	NASTACUAS NASTACUAS	NARIÑO	RICAURTE

Que el valor de los recursos asignados como Subsidio Familiar de Vivienda Rural, destinados a la solución de vivienda de cada hogar que cumplió los requisitos establecidos en el artículo 65 del Resolución 0536 de 2020 asciende a la suma de OCHENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS (\$81.200.000.00).

Que los Subsidios Familiares de Vivienda Rural asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente Resolución se entenderán legalizados para FONVIVIENDA según lo establecido en el artículo 2.1.10.1.1.5.1. del Decreto 1077 de 2015 y el artículo 76 de la Resolución 0536 de 2021 con el documento que acredita la asignación del subsidio familiar de vivienda y el certificado de existencia de la obra, suscrito por el interventor y ejecutor.

Que FONVIVIENDA podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.10.1.1.5.3 “pérdida y restitución del subsidio familiar de vivienda” del Decreto 1077 de 2015, ante las causales de pérdida y restitución del subsidio, por lo que para ello podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que teniendo en cuenta que los hogares relacionados en la presente Resolución cumplieron con los requisitos establecidos en las normas antes mencionadas, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda.

“Por la cual se asignan once (11) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de Ricaurte en el departamento de Nariño en la modalidad de vivienda nueva en especie rural en el marco del Programa Mi Casa en el Campo”

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar once (11) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de Ricaurte en el departamento de Nariño, en la modalidad de vivienda nueva en especie rural, por un valor por unidad de vivienda de OCHENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS (\$81.200.000.00), para un total de OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS (\$893.200.000.00), a los hogares que se relacionan a continuación:

No.	CONSECUTIVO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR SFVR (\$)
1	190272	87551637	ALFONSO HUMBERTO	CUASALUZAN NASTACUAS	NARIÑO	RICAURTE	81.200.000
		1089288183	ANGELICA DELFINA	CUASALUZAN NASTACUAS			
		1089292797	JHON YORLEY	CUASALUZAN CUASALUZAN			
		1089289345	EDWARD STEVEN	CUASALUZAN CUASALUZAN			
2	199957	1089293011	MARIBEL	TAICUS CANTICUS	NARIÑO	RICAURTE	81.200.000
		1080161555	DIEGO NUMAR	NASTACUAS PAI			
		1089295756	DANA SIRLEY	NASTACUAS TAICUS			
		1089298787	DILAN FARID	NASTACUAS TAICUS			
3	190357	1058972638	EIDER FABIAN	DAZA HOYOS	NARIÑO	RICAURTE	81.200.000
		1007607001	MIRTHA RUBY	GUANGA ORTIZ			
		1058974532	DAIELA ALEJANDRA	DAZA GUANGA			
4	190332	36760248	MARIA FLORINDA	IMBAJOA INCHIMA	NARIÑO	RICAURTE	81.200.000
		1004439309	PAOLA ANDREA	SACANAMBUY IMBAJOA			
		1089295782	ELIAN SEBASTIAN	GUANCHA SACANAMBUY			
		1088799435	SHERYLAND AKEIMY	GUANCHA SACANAMBUY			
5	190334	1089290557	ILDA RUCA	NASTACUAS PAI	NARIÑO	RICAURTE	81.200.000
		5292748	JESUS EDUARDOQ	MELO PASCUMAL			
		1089290926	JESUS ARLEY	MELO NASTACUAS			
6	190353	87551036	AUDILIO	CUASALUZAN CUASALUZAN	NARIÑO	RICAURTE	81.200.000
		27401228	OLGA MARGARITA	CUASALUZAN PASCAL			
		1089292560	CLAUDIA LILIANA	CUASALUZAN CUASAUZAN			
		1004730016	JHON JAIRO	CUASALUZAN CUASALUZAN			

Resolución No. 1037

Del 02 DE OCTUBRE DE 2023

Hoja No. 7

“Por la cual se asignan once (11) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de Ricaurte en el departamento de Nariño en la modalidad de vivienda nueva en especie rural en el marco del Programa Mi Casa en el Campo”

		1004730015	JAVIER	CUASALUZAN CUASALUZAN				
		1089294353	ANGIE NAYIBE	CUASAUZAN CUASALUZAN				
7	190316	1089293827	FABIOLA ALEJANDRA	CASTRO	NARIÑO	RICAURTE	81.200.000	
		1082692904	ALBER JHONAY	POLO FAJARDO				
8	190291	27402634	MARIA ISAURA	GUANGA NASTACUAS	NARIÑO	RICAURTE	81.200.000	
		5315077	HOMERO	MARIN GUANGA				
9	190290	27402669	ROSA	HERNANDEZ GUANGA	NARIÑO	RICAURTE	81.200.000	
		27401084	CLAUDIA ESMERALDA	OROSCO HERNANDEZ				
10	190285	1089289112	SOCORRO PATRICIA	CUASALUZAN GARCIA	NARIÑO	RICAURTE	81.200.000	
		1089288742	JONIE FERNANDO	NASTACUAS				
		1089288744	SHIRLY ALEJANDRA	NASTACUAS CUASALUZAN				
		1089297799	DAINER ESMITH	NASTACUAS CUASALUZAN				
11	190276	27402739	ROSA MELIDA	NASTACUAS NASTACUAS	NARIÑO	RICAURTE	81.200.000	
		1004509326	MERIA FERNANDA	SUAREZ NASTACUAS				
		1081276262	LEIBY PAOLA	SUAREZ NASTACUAS				
TOTAL								893.200.000

Artículo 2. La vigencia de los Subsidios Familiares de Vivienda Rural asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente Resolución, es de doce (12) meses contados desde el primer día del mes siguiente a la fecha de publicación de la Resolución de asignación en el Diario Oficial.

Artículo 3. FONVIVIENDA podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.10.1.1.5.3 “pérdida y restitución del subsidio familiar de vivienda” del Decreto 1077 de 2015, ante las causales de pérdida y restitución del subsidio, por lo que para ello podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Artículo 4. Los hogares beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda Rural, relacionados en el artículo 1° de la presente Resolución, que incumplan con las condiciones y requisitos indicados en los artículos 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.4. del Decreto 1077 de 2015, se les aplicará la pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo, respecto de su asignación, según lo establecido en el numeral 4 del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo

Resolución No. 1037

Del 02 DE OCTUBRE DE 2023

Hoja No. 8

“Por la cual se asignan once (11) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de Ricaurte en el departamento de Nariño en la modalidad de vivienda nueva en especie rural en el marco del Programa Mi Casa en el Campo”

Contencioso Administrativo), sin perjuicio de lo anterior, la asignación del beneficio estatal estará supeditada al cumplimiento técnico del predio sobre el cual se aplicará el Subsidio Familiar de Vivienda Rural, y en caso de que este no cumpla se resolverá el presente acto administrativo.

Artículo 5. La presente Resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (www.minvivienda.gov.co) y en el Diario Oficial, comunicada al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Promoción de Vivienda Rural, constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No 027 de 2020 suscrito con FIDUAGRARIA S.A. y comunicada al municipio de la referencia.

Artículo 6. El presente acto administrativo no genera ejecución y las imputaciones presupuestales se harán de acuerdo con las reglas establecidas en el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015 de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia y su manual operativo con cargo a los recursos disponibles en el Fideicomiso - Programa de Promoción de Vivienda Rural.

Artículo 7. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

Dada en Bogotá, D.C., a los dos (02) días del mes de octubre de 2023.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE


LUZ MARINA GORDILLO RINCÓN
Directora Ejecutiva FONVIVIENDA 


Raúl Gaitán García
Contratista SSEVR


Andrea Carolina Torres León
Subdirectora SSEVR


Leidy Paola Flórez Galeano
Contratista SSEVR


Andrei Alexander Suárez Moreno
Subdirectora SSEVR