

RESOLUCIÓN NÚMERO 1057 DE 05 DICIEMBRE 2025

"Por medio de la cual se declara la pérdida de ejecutoriedad de dos (2) Subsidio Familiar de Vivienda en el marco del Programa de Mejoramiento de Vivienda y se modifica parcialmente las Resoluciones 0966 del 28 de noviembre de 2024 y 0441 del 15 de julio de 2025"

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA – FONVIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9º del artículo 3º del Decreto Ley 555 de 2003, y de conformidad con lo establecido en el capítulo 7 del título 1 de la parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con el numeral 9 del artículo 3º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda: "9. Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional".

Que, de acuerdo con lo previsto en la Ley 2294 del 19 de mayo de 2023, contentiva del Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 "Colombia, potencia mundial de la vida", se plantea como catalizador: "3. Territorios más Humanos: Hábitat Integral", dentro del cual se contempla la implementación por parte del Gobierno nacional de "programas orientados al mejoramiento de vivienda, la construcción en sitio propio y el acceso a crédito hipotecario, para remontar la desigualdad y la exclusión de la población".

Que, de conformidad con lo anterior, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio lidera un programa de mejoramiento de vivienda, a través del cual se busca atender a los hogares que presentan deficiencias de habitabilidad, sean estas locativas, de conexiones de servicios públicos y/o condiciones de hacinamiento (modulares), para así reducir las brechas sociales y económicas entre hogares y regiones en el país.

Que la sección 9 del capítulo 7 del título 1 de la parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, incorpora los beneficios y determina las condiciones y requisitos para los hogares objeto del programa de mejoramiento de vivienda.

Que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, mediante el oficio 2023EE0040950, invitó a municipios de categorías 4, 5 y 6 a participar en la convocatoria del programa de mejoramientos de vivienda urbana/rural en el marco del Decreto 1077 de 2015, a través de la presentación de manifestaciones de interés. En la invitación se describieron las condiciones y requisitos para participar, y se especificó que la solicitud de manifestación de interés no genera obligación alguna para Fonvivienda de asignar las subvenciones ni genera ninguna obligación presupuestal.

Que, para la ejecución de las obras, los hogares deberán surtir un proceso de registro, postulación y **diagnóstico** incluido en la etapa de **pre-construcción**, a partir del cual se determinará la modalidad de intervención, la cual corresponderá

Resolución No. 1057 del 05 DICIEMBRE 2025

"Por medio de la cual se declara la pérdida de ejecutoriedad de un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en el marco del Programa de Mejoramiento de Vivienda y se modifica parcialmente la 0966 del 28 de noviembre de 2024 y 0441 del 15 de julio de 2025"

a mejoramientos locativos en pisos, paredes, baños, cocinas y conexiones intradomiciliarias, entre otros.

Que, en cumplimiento de la etapa de pre-construcción, el Gestor Comunitario CONSTRUTECNI LTDA vinculado al programa de mejoramiento, presentó diagnósticos de las viviendas de los hogares postulados y habilitados, para su aprobación por parte de ENTerritorio en calidad de interventor, en cumplimiento de las obligaciones adquiridas en el marco de la Interventoría del Contrato 02 – 224004.

Que, ENTerritorio en cumplimiento a las obligaciones establecida en el marco del contrato antes mencionado, suscrito para intervención técnica, administrativa, financiera, jurídica, de riesgos, contable, ambiental, social, de seguros, para la ejecución de etapas de estructuración, categorización, diagnóstico, y ejecución de obras del esquema Gestión Comunitaria, informó el resultado de diagnósticos habilitados viables detallando el valor de los mejoramientos objeto de intervención.

Que, con fundamento en la norma citada, el Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA expidió las Resoluciones 0966 del 28 de noviembre de 2024 y 0441 del 15 de julio de 2025, mediante las cuales se asignaron subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del programa de mejoramiento de vivienda, entre los cuales se encuentran los hogares representados por:

Res.	Fecha Res	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	VR. SFV
0966	28/11/2024	1128324691	DANIA	GONZALEZ PAYARES	\$ 15.405.412
0441	15/07/2025	1140844898	CARLOS ANDRES	LOPEZ PADILLA	\$15.599.682

Que, en el precitado acto administrativo de asignación de Subsidio Familiar de Vivienda Urbana, se dispuso que FONVIVIENDA podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.7.13 "perdida y restitución del subsidio familiar de vivienda" del Decreto 1077 de 2015, ante las causales de pérdida y restitución del subsidio, por lo que para ello podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Mediante documento denominado CERTIFICADO DE NO RESIDENCIA, el contratista indica lo siguiente:

**"BENEFICIARIO: DANIA GONZALEZ PAYARES
CÉDULA DE CIUDADANÍA: N. 1.128.324.691 DE SANTA BARBARA DE PINTO
DIRECCIÓN: CALLE 2 KR 1A-82, BARRIO PINTO VIEJO,
ESQUEMA: URBANO – MEJORA LOCATIVA
INSPECCIÓN: VIVIENDA CON ESTRUCTURA EN MAL ESTADO. EL BENEFICIARIO NO RESIDE EN LA VIVIENDA.
CONCLUSIÓN: LA VIVIENDA NO CUMPLE PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO."**

**"BENEFICIARIO: CARLOS ANDRES LOPEZ PADILLA,
CÉDULA DE CIUDADANÍA: N. 1.140.844.898 DE BARRANQUILLA
DIRECCIÓN: CALLE 7 N 6 -26, BARRIO PINTO VIEJO,**

Resolución No. 1057 del 05 DICIEMBRE 2025

"Por medio de la cual se declara la pérdida de ejecutoriedad de un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en el marco del Programa de Mejoramiento de Vivienda y se modifica parcialmente la 0966 del 28 de noviembre de 2024 y 0441 del 15 de julio de 2025"

ESQUEMA: URBANO – MEJORA LOCATIVA

INSPECCIÓN: VIVIENDA CON ESTRUCTURA EN MAL ESTADO. EL BENEFICIARIO NO RESIDE EN LA VIVIENDA.

CONCLUSIÓN: LA VIVIENDA NO CUMPLE PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO."

Que, el gestor comunitario reportó la necesidad de revocar los subsidios asignados a los hogares antes relacionados, debido a que no habitan en la vivienda.

CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	Vr. SFV que perdió fuerza de Ejecutoriedad
1128324691	DANIA	GONZALEZ PAYARES	\$ 15.405.412
1140844898	CARLOS ANDRES	LOPEZ PADILLA	\$15.599.682

Que en razón a que la Subdirección de Subsidio Familiar de Vivienda, constato que no se han ejecutado recursos en ninguna de las etapas antes mencionadas en aplicación de los subsidios familiares de vivienda arriba relacionados, y que por consiguiente no se han legalizado; se dará aplicación a lo establecido en el artículo 91 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el cual establece:

"ARTÍCULO 91. PÉRDIDA DE EJECUTORIEDAD DEL ACTO ADMINISTRATIVO. Salvo norma expresa en contrario, los actos administrativos en firme serán obligatorios mientras no hayan sido anulados por la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo. Perderán obligatoriedad y, por lo tanto, no podrán ser ejecutados en los siguientes casos:

1. Cuando sean suspendidos provisionalmente sus efectos por la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo.
2. Cuando desaparezcan sus fundamentos de hecho o de derecho.
3. Cuando al cabo de cinco (5) años de estar en firme, la autoridad no ha realizado los actos que le correspondan para ejecutarlos.
4. Cuando se cumpla la condición resolutoria a que se encuentre sometido el acto.
5. Cuando pierdan vigencia."

Que la situación presentada se enmarca en el numeral 4º de la norma antes transcrita, como quiera que al determinarse que la vivienda sobre la cual se pretende ejecutar el mejoramiento objeto del subsidio, al no residir en la vivienda no permite la realización de las obras de mejoramiento, condición establecida en el artículo cuarto de la resolución de asignación necesaria para el desembolso del Subsidio Familiar de Vivienda, la cual prescribe:

"Artículo 4. La asignación de los subsidios familiares de vivienda de que trata la presente resolución para los hogares relacionados en su artículo 1º, queda condicionada a:

- La anuencia y disposición del hogar a la realización de las obras de mejoramiento en la vivienda postulada.
- La efectiva ejecución de la obra, lo que implica: i) la suscripción del acta de recibo de los mejoramientos por parte del hogar beneficiario y ii) la emisión del

Resolución No. 1057 del 05 DICIEMBRE 2025

"Por medio de la cual se declara la pérdida de ejecutoriedad de un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en el marco del Programa de Mejoramiento de Vivienda y se modifica parcialmente la 0966 del 28 de noviembre de 2024 y 0441 del 15 de julio de 2025"

respectivo certificado de existencia de la obra de mejoramiento, suscrito por el supervisor.

- *La disponibilidad de los recursos depositados en el Fideicomiso del Programa.*

Parágrafo: En caso de comprobarse el incumplimiento de alguna de estas circunstancias se aplicará la figura jurídica de pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo respecto de la asignación del subsidio familiar de vivienda del hogar correspondiente, conforme con lo dispuesto en el numeral 4º del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011."

Que, en tal virtud se procederá a modificar parcialmente las Resoluciones de asignación No. 0966 del 28 de noviembre de 2024 y 0441 del 15 de julio de 2025, en el sentido de establecer el valor del Subsidio Familiar de Vivienda objeto de la pérdida de ejecutoriedad para que sea descontado del acto administrativo de asignación que resulta afectado, de la siguiente manera:

No. Resolución que asigna	Fecha de Asignación	Vr. SFV que perdió fuerza de Ejecutoriedad
0966	28 de noviembre de 2024	\$ 15.405.412
0441	15 de julio de 2025	\$15.599.682

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Declarar la Pérdida de Ejecutoriedad de las Resoluciones No. 0966 del 28 de noviembre de 2024 y 0441 del 15 de julio de 2025, sobre la asignación de los señores que a continuación se relacionan, en el marco del Programa de Mejoramiento de Vivienda, por las razones expuestas en la parte motiva de la presente Resolución:

CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	FORMATO CERTIFICADO DE NO RESIDENCIA
1128324691	DANIA	GONZALEZ PAYARES	8 DE SEPTIEMBRE DE 2025
1140844898	CARLOS ANDRES	LOPEZ PADILLA	8 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Artículo 2. Modificar parcialmente las Resoluciones No. 0966 del 28 de noviembre de 2024 y 0441 del 15 de julio de 2025, en el sentido de establecer el valor del Subsidio Familiar de Vivienda objeto de la pérdida de ejecutoriedad para que sea descontado del acto administrativo de asignación que resulta afectado.

No. Resolución que asigna	Fecha de Asignación	Vr. SFV que perdió fuerza de Ejecutoriedad
0966	28 de noviembre de 2024	\$ 15.405.412
0441	15 de julio de 2025	\$15.599.682

Resolución No. 1057 del 05 DICIEMBRE 2025

"Por medio de la cual se declara la pérdida de ejecutoriedad de un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en el marco del Programa de Mejoramiento de Vivienda y se modifica parcialmente la 0966 del 28 de noviembre de 2024 y 0441 del 15 de julio de 2025"

Artículo 3. Los demás acápite y apartes de las Resoluciones No. 0966 del 28 de noviembre de 2024 y 0441 del 15 de julio de 2025, expedida por FONVIVIENDA, no sufre modificación alguna y debe darse estricto cumplimiento a lo allí ordenado.

Artículo 4. La presente Resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Artículo 5. Comunicar esta decisión al Patrimonio Autónomo constituido según el Contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 3-1-83679 de 2019 suscrito con Fiduciaria Bogotá, y a ENTerritorio, dsuarez@enterritorio.gov.co, quien a su vez comunicará este acto administrativo al hogar relacionado en el artículo primero.

Artículo 6. La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

Dada en Bogotá, D.C., a los 05 DICIEMBRE 2025

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

GALEANO Firmado
AVILA digitalmente por
ANDERSON GALEANO AVILA
ARTURO ANDERSON
N ARTURO Fecha: 2025.12.05
ARTURO GALEANO ÁVILA 12:20:44 -05'00'
ARTURO GALEANO ÁVILA

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda

Daniel M. García G.

Elaboró:
Daniel García
Cargo: Contratista
Oficina: SSFV

Revisó:
Juliana Toro Cadavid
Cargo: Subdirectora
Oficina: SSFV

Aprobó:
Rosa Elena Espitia Riaño *RE*
Cargo: Directora
Oficina: DIVIS

Jhon Meyer
Cargo: Contratista
Oficina: SSFV

Catherin Muñoz
Contratista FNV