



**Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio**  
**Fondo Nacional de Vivienda**  
República de Colombia

## RESOLUCIÓN NÚMERO

**(1063)**  
**14 JUNIO 2022**

“Por la cual se asignan ciento cuarenta y uno (141) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

### EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

### CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) 9. *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”.

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra “Semillero de Propietarios”, destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana,

**Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia**  
Conmutador (571) 332 34 34  
[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0  
Fecha: 17/03/2021  
Código: GDC-PL-11  
Página 1 de 9

"Por la cual se asignan ciento cuarenta y uno (141) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra "Semillero de Propietarios"

Que la sección 2, Capítulo 6, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la Sección 3, Capítulo 4, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del citado Decreto determina las condiciones y requisitos de los hogares para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

Que el artículo 2.1.1.6.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que *"el valor del subsidio familiar de vivienda destinado a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento mensual será de hasta 0,6 salarios mínimos mensuales vigentes al momento de asignación del subsidio para cada canon de arrendamiento, hasta por veinticuatro meses (...)"*.

Que el numeral 2.3. del artículo 2.1.1.6.1.2. del Decreto 1077 de 2015 establece la obligación del hogar de realizar un aporte mínimo adicional **"...equivalente al 30% del valor mensual del canon de arrendamiento pactado, de propiedad del hogar, que este debe aportar mensualmente durante la etapa de arrendamiento subsidiado, al producto financiero que se defina para tal efecto, el cual puede estar destinado a facilitar el ejercicio de la opción de compra. Durante la etapa de arrendamiento estos recursos solo podrán usarse como instrumento para hacer efectivas las garantías que los hogares beneficiarios constituyan para respaldar el cumplimiento de sus obligaciones con el garante del contrato de arrendamiento o de arrendamiento con opción de compra. Cuando el canon de arrendamiento pactado sea igualo inferior a 0,35 salarios mínimos mensuales legales vigentes, el hogar no estará obligado a realizar este aporte."**

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, Gestores Inmobiliarios a través de correos electrónicos y cargues en plataforma, solicitaron la asignación de subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios para hogares que suscribieron contratos de arrendamiento y/o arrendamiento con opción de compra y póliza de cumplimiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que, de la validación documental de los contratos de arrendamiento presentados por los gestores inmobiliarios, se verificó que la vigencia de los mismos es de veinticuatro (24) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.6 SMLMV, asignados como subsidios familiares de vivienda en dinero a los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de mil novecientos doce millones trescientos cuarenta y cuatro mil pesos m/cte. (\$1.912.344.000,00), correspondiente al canon de arrendamiento asumido por Fonvivienda durante veinticuatro (24) meses.

“Por la cual se asignan ciento cuarenta y uno (141) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Que, teniendo en cuenta que los hogares reportados por los Gestores Inmobiliarios incluidos en el cargue ID 95 de fecha del 14 de Junio de 2022, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

### RESUELVE:

**Artículo 1.** Asignar ciento cuarenta y uno (141) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”, por un valor total mil novecientos doce millones trescientos cuarenta y cuatro mil pesos m/cte. (\$1.912.344.000,00), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación:

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
1	1007705457	ERIK DAVID	GRAJALES GALEANO	BIENES Y ACTIVOS INMOBILIARIOS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
2	24219492	DAMARI	LOPEZ CUERVO	CB GESTION INMOBILIARIA SAS	980.000,00	600.000,00	14.400.000,00
3	1092349007	CARLOS ALBERTO	MONTES BAUTISTA	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
4	1098682802	RUBEN DARÍO	TARAZONA HERNANDEZ	ACCIONA ABOGADOS E INMOBILIARIA S.A.S	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0

Fecha:17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 3 de 9

“Por la cual se asignan ciento cuarenta y uno (141) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
5	1035862670	ANDREA ESTEFANIA	SARRAZOLA JIMENEZ	ARRENDAMIENTOS COPABIENES LTDA	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
6	71268615	JUAN PABLO	VARGAS GUTIERREZ	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
7	1038543806	YENNY MILENA	SEPULVEDA SUAREZ	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
8	1094268711	JHOAN DAIBAN	CORREA RUBIO	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
9	60351992	LAURA JANETH	RIVEROS RIVERA	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
10	1093755178	MARTHA PATRICIA	RANGEL REMOLINA	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
11	1093752831	JESSICA JOHANNA	JAIMES PITA	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
12	1094162889	WALTER	GARCÍA PEREZ	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
13	37278364	LISDEYA	PAVA MENDOZA	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
14	1090474242	OLGA YULEISI	BAUTISTA CONTRERAS	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
15	1093763633	DIVEANA PAOLA	CALDERON PEREZ	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
16	1090502802	ALVARO ENRIQUE	PEREZ VALENCIA	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
17	1026267801	LAURA ESTEFANIA	DORADO ROJAS	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
18	1003194403	KELLY YAJAIRA	JOAQUÍ BOLAÑOS	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
19	66960834	SANDRA MILENA	VASQUEZ CAÑAS	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
20	34328023	ASTRIT MARITZA	CHANCHI ROMERO	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
21	1090419990	JULIETH ANDREINA	COBO BARRIOS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
22	1090496139	LEIDY DAYANA	DIAZ CONTRERAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
23	37392849	LUZ AIDA	RODRIGUEZ GARCIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
24	60302174	LUZ MERY	ALZATE SALAZAR	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
25	65702493	ZULMA YADIRA	FUENTES GUTIERREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
26	41955987	SANDRA MILENA	AMAYA CUJIÑO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	890.000,00	600.000,00	14.400.000,00
27	1005703417	KEVIN ALEJANDRO	RODRIGUEZ CAMACHO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
28	1092360182	MARY FERNANDA	PRADA ROJAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	1.020.000,00	600.000,00	14.400.000,00
29	1090395584	JOHANNA ANDREA	GAONA CARDONA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
30	60443991	ELSA YANETH	DELGADO CONTRERAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	770.000,00	590.000,00	14.160.000,00
31	60357642	MAGDA SILVANA	CARRILLO GARCIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	610.000,00	430.000,00	10.320.000,00
32	49779607	PIEDAD DE JESUS	ESPAÑA SOCORRAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 4 de 9

“Por la cual se asignan ciento cuarenta y uno (141) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
33	1092393466	LEIDY YORLANY	GUERRERO ROMERO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
34	1090396650	EDDY JOHANNA	PEREZ CABALLERO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
35	1093762900	EDGAR LEONARDO	MEZA DUARTE	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
36	1090364147	ESPERANZA CAROLINA	DUARTE ROZO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
37	27592733	EDITH	CACERES GOMEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
38	88254986	EDILSON	MENDEZ GALVAN	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
39	1093748944	ELIZABETH	URIBE BELTRÁN	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
40	13174439	ORLANDO	ROJAS MEDINA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	560.000,00	380.000,00	9.120.000,00
41	37505814	LEIDI VIVIANA	PRADA RUIZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
42	1093412091	ALEXANDER	ALBARRACIN ALBARRACIN	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
43	1092338029	MARITZABETH	NIETO GALVIS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
44	1126904990	DAYANA MARCELA	NIETO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	510.000,00	330.000,00	7.920.000,00
45	88309968	GIAN NILTON	BONILLA HERNANDEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
46	1090367649	CRISTIAN FERNANDO	SANCHEZ LOZANO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
47	60324392	HERMINIA	JIMENEZ MONSALVE	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
48	1092338405	FRANKLIN ROLANDO	MENDOZA GELVEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
49	1092344628	JUAN CARLOS	PEREZ SILVA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
50	1090412164	LUZ DARY	PEREZ GARCIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
51	1093746600	DIANA YIRLEY	PEREZ HERRERA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
52	13279663	RENZO	GUERRERO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
53	1075242487	ERIKA PATRICIA	VERGARA GARCIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
54	60411833	KEILA DE LOS ANGELES	ALVAREZ AYOLA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
55	1005303164	KARINA	MORA SIERRA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	620.000,00	440.000,00	10.560.000,00
56	1090479482	GERSON ARBEY	PINO RINCON	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	690.000,00	510.000,00	12.240.000,00
57	1090510039	BRENDA MARCELA	CASTILLO APARICIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
58	60355440	YOLANDA PATRICIA	RODRIGUEZ ANDRADE	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	820.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 5 de 9

“Por la cual se asignan ciento cuarenta y uno (141) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
59	1090489222	RICHARD ALBERTO	ARENAS ROMERO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
60	1091808617	NUBIA CAROLINA	SUAREZ RAMIREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
61	1093784858	GWIRETH KAROLAIT	PÉREZ SEPÚLVEDA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
62	1093757363	ELKIN LENIN	ESPINOZA PULIDO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
63	1093769293	ESTRELLA MARCELA	NAVAS MENDOZA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	740.000,00	560.000,00	13.440.000,00
64	1090441705	ERIKA JAZMIN	CONTRERAS SILVA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
65	1004804915	LLARIMA	GELVEZ SIERRA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
66	1090516160	DARY YULIETH	SANCHEZ JAUREGUI	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
67	1090499989	KEVIN SAMID	CAICEDO TELLEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	620.000,00	440.000,00	10.560.000,00
68	1090466100	ELIZABETH	DIAZ PEÑA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
69	1092337167	MARTHA AZUCENA	SANDOVAL CASTELLANOS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
70	13498083	WOLFGANG ABDELKADER	RUEDA RODRIGUEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
71	1193596473	ANGEL ESTEBAN	RESTREPO CLARO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	690.000,00	510.000,00	12.240.000,00
72	5502054	JHON JAIRO	RINCON PATIÑO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	620.000,00	440.000,00	10.560.000,00
73	1090529134	BRENDA LISETH	CASTRO FIAYO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
74	63395230	VIVIANE GENNYTH	CASTAÑEDA JAIMES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
75	88250864	FREDDY	MANTILLA BLANCO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
76	1090491183	YESICA SIRLEY	BLANCO ARIAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
77	1004271781	JOHAN ALFONSO	DAVILA BUENDIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
78	1090384096	DIANA CAROLINA	CARDENAS BAUTISTA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
79	4564660	HUMBERTO	GALVEZ ALARCON	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
80	37393042	MARYURI	FUENTES BARBOSA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	640.000,00	460.000,00	11.040.000,00
81	1092349857	MERLY YAZMIN	LOZANO LEGUIZAMON	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
82	1090449292	CATHERINE	CARRILLO LIZARAZO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
83	91277383	NICOLAS	RAMÍREZ TOLOZA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
84	1093739427	HENRY ALEXIS	VALDERRAMA MARIÑO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00

“Por la cual se asignan ciento cuarenta y uno (141) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
85	5535487	AMINCAR	SUAREZ ROJAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
86	26766525	RUBY	SIEDOR CUESTA	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
87	1091654813	RODDE	NAVARRO MORA	CT CONSTRUCCIONES INMOBILIARIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
88	1064836657	LILIAN MABEL	RODRÍGUEZ ORTIZ	CT CONSTRUCCIONES INMOBILIARIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
89	23730702	BLANCA YANETH	RIVERA GONZALEZ	GLOBAL GRUOPU INMOBILIAIRAS SAS	740.000,00	560.000,00	13.440.000,00
90	67004804	MARIA DAMARIS	JIMENEZ BEDOYA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	550.000,00	370.000,00	8.880.000,00
91	1081731460	DIMEYER	GUERRERO DIAZ	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	594.000,00	414.000,00	9.936.000,00
92	16849621	DIEGO ALEXANDER	SAAVEDRA OLMOS	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	836.000,00	600.000,00	14.400.000,00
93	1006167625	THEYLOR	BUENO MESA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	825.000,00	600.000,00	14.400.000,00
94	14637958	JUAN CARLOS	BUSTOS VALENCIA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	935.000,00	600.000,00	14.400.000,00
95	1143927887	MACARENA	PERDOMO MONTOYA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	550.000,00	370.000,00	8.880.000,00
96	1143849025	ANGELICA MARIA	GARCIA QUIÑONEZ	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	960.190,00	600.000,00	14.400.000,00
97	63560161	LEIDY CAROLINA	RIOS HERRERA	INMOBILIARIA ALIANZA MARKETING MUNDIAL SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
98	1085347842	DIANA PATRICIA	GUANCHA GAVIRIA	INMOBILIARIA CASA EL JARDIN SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
99	51671965	MARLENY	QUIROGA RIVERA	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	763.000,00	583.000,00	13.992.000,00
100	1016033532	ANGIE KATHERINE	SAENZ GUEVARA	INMOBILIARIA PREGO SAS CENTURY21 PREGO	1.100.000,00	600.000,00	14.400.000,00
101	1088883053	HENRY ALEJANDRO	GARAGOYA ROMÁN	INMOBILIARIA RENTAR SAS	820.000,00	600.000,00	14.400.000,00
102	1085338362	LAURA SOFIA	JARRAMILLO SANCHEZ	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
103	1073232100	DIANA CAROLINA	RUJIZ DIAZ	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
104	1070944528	LEIDY CAROLINA	HERNANDEZ GARAY	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
105	1073705625	MARIA CAROLINA	CRISTANCHO CASTIBLANCO	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
106	30302283	MARIA CELMIRA	HERNANDEZ HENAO	MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
107	1053853757	JHONATAN SMIT	CANO BUITRAGO	MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
108	1049653995	EHIMY NATHALIA	VELANDIA HERNANDEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
109	1069730736	DEISI ALEJANDRA	CALDERON MOLINA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	600.000,00	420.000,00	10.080.000,00
110	1070018504	JORGE ARLEY	PASTOR MOLINA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
111	1075650846	JAIME HERNAN	MOLINA TRIANA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
112	23433703	ROSA HERMINDA	CARO GOMEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	600.000,00	420.000,00	10.080.000,00
113	1053340532	JOSE DAVID	POVEDA HURTADO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00



“Por la cual se asignan ciento cuarenta y uno (141) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
114	1022950654	FABIO HERNANDO	LUCAS PEREZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	820.000,00	600.000,00	14.400.000,00
115	1002366528	YESICA PAOLA	ACEVEDO BERNAL	NUGARA INMOBILIARIA SAS	930.000,00	600.000,00	14.400.000,00
116	1075655235	NELCY ALEXANDRA	CRIOLO SALAZAR	NUGARA INMOBILIARIA SAS	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
117	1052411630	LAURA MELIZA	DIAZ MORALES	NUGARA INMOBILIARIA SAS	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
118	9395488	HENRY ALBERTO	GONZALEZ PARRA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
119	1075688515	ESNEYDER	PEREZ RODRIGUEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	930.000,00	600.000,00	14.400.000,00
120	23823918	FLOR MERY	IBAÑEZ CHIQUIZA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	820.000,00	600.000,00	14.400.000,00
121	1078367835	NILLYRED	ORTEGON ARIAS	NUGARA INMOBILIARIA SAS	920.000,00	600.000,00	14.400.000,00
122	91506228	CARLOS	JAIMES VARGAS	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
123	1052383621	NURY JANETH	CHAPARRO SUAREZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
124	1143129815	SILVIA PATRICIA	BORNACHERA ANAYA	PRODESA Y CIA SA	960.400,00	600.000,00	14.400.000,00
125	1128445641	DIANA MARCELA	LOPEZ HENAO	PROVEEDORES DE INVERSIONES SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
126	1033343006	LEIDY JOHANNA	USUGA MURIEL	PROVEEDORES DE INVERSIONES SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
127	1030568304	PEDRO ELKIN	MEDINA CARREÑO	QUANTUM INMOBILIARIA	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
128	1032398928	INGRID KATHERINE	OSMA	RV INMOBILIARIA S.A	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
129	28648712	DABEIVA	MATOMA VALDEZ	RV INMOBILIARIA S.A	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
130	1026293013	YANCELY	LEAL VAQUIRO	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
131	1000594630	GLORIA PATRICIA	TORRES VILLARREAL	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
132	1030561018	JESSICA	INFANTE VERDUGO	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
133	1015475066	YURY PAOLA	BERNAL BRAVO	RV INMOBILIARIA S.A	1.200.000,00	600.000,00	14.400.000,00
134	93407050	CARLOS EVELIO	ALARCÓN CASTAÑO	RV INMOBILIARIA S.A	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
135	39797235	CLAUDIA PATRICIA	PINZON FONSECA	RV INMOBILIARIA S.A	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
136	1101176836	SANDRA NAYIBE	GUTIERREZ AVILA	RV INMOBILIARIA S.A	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
137	1073180223	ANGIE KATERINE	URREGO MARTINEZ	RV INMOBILIARIA S.A	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
138	1030608897	YORLENI	MORENO VARGAS	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
139	1019121625	PAOLA ANDREA	OCAMPO TORRES	RV INMOBILIARIA S.A	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
140	1033763124	NODIER ALFONSO	BOLAÑOS CIFUENTES	RV INMOBILIARIA S.A	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
141	1128478737	PAOLA ANDREA	RIVERA SIERRA	SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS SA	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: 1.912.344.000,00							

**Artículo 2.** La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de veinticuatro (24) meses contados a partir del día del mes siguiente a la fecha de la presente asignación y los valores se podrán reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, de acuerdo con el aumento del Índice de Precios al



“Por la cual se asignan ciento cuarenta y uno (141) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior según lo establecido en la Ley 820 de 2013.

**Artículo 3.** Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.


**Artículo 4.** La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta Resolución queda condicionado a la suscripción del contrato de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra, el cual inicia desde el momento que se haga entrega material de la vivienda, lo cual será reportado por el Gestor Inmobiliario.

**Artículo 5.** La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios” constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

**Artículo 6.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

### **PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá D.C., a los **14 JUNIO 2022**

  
Erles E. Espinosa  
Director Ejecutivo Fonvivienda 

Proyectó: Jhon Meyer  
Revisó: Carolina Fernandez  
Aprobó: Marcela Rey