

RESOLUCIÓN NÚMERO
(1066) DEL 05 OCTUBRE 2023

"Por la cual se corrige y modifica parcialmente la Resolución No. 0151 del 24 de marzo de 2023 "Por la cual se asignan veintitrés (23) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de Aracataca, en el departamento de Magdalena en la modalidad de vivienda nueva en especie rural en el marco del Programa Mi Casa en el Campo"

LA DIRECTORA DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1.10.1.1.2.1. del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, y

CONSIDERANDO:

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto 555 de 2003, es función del director ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA *"3. Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones."*

Que el artículo 255 de la Ley 1955 de 2019 dispuso que, a partir del año 2020, la formulación y ejecución de la política de vivienda rural se encuentra a cargo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que en consonancia con lo anterior, el párrafo del artículo 255 de la Ley 1955 de 2019 estableció que a partir del año 2020 FONVIVIENDA administrará y ejecutará los recursos asignados en el Presupuesto General de la Nación en inversión para vivienda de interés social urbana y rural en los términos del artículo 6 de la Ley 1537 de 2012.

Que en el artículo 2.1.10.1.1.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que FONVIVIENDA es la entidad encargada del otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda Rural.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, FONVIVIENDA celebró con la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. – FIDUAGRARIA S.A. el contrato de fiducia mercantil Nro. 027 de 2020, con el objeto de constituir un patrimonio autónomo denominado Fideicomiso – Programa de Promoción de Vivienda Rural, por medio del cual se realizará la administración de los Recursos que transfiera el Fideicomitente o que, en general, se transfieran al fideicomiso constituido, para la ejecución de las actividades en materia de vivienda rural, destinada a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Promoción de Vivienda Rural, de conformidad con las normas que le sean aplicables y de acuerdo con las instrucciones impartidas por el Fideicomitente, y/o los órganos contractuales del Patrimonio Autónomo.

Que los artículos 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.4. del Decreto 1077 de 2015, establecen las condiciones para el otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda Rural y las restricciones para la postulación y posterior asignación del subsidio familiar de vivienda rural.

Resolución No. 1066

Del 05 OCTUBRE 2023

Hoja No. 2

"Por la cual se corrige y modifica parcialmente la Resolución 0151 del 24 de marzo de 2023 "Por la cual se asignan veintitrés (23) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de Aracataca en el departamento de Magdalena en la modalidad de vivienda nueva en especie rural en el marco del Programa "Mi Casa en el Campo"

Que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio expidió la Resolución 0536 del 19 de octubre de 2020, por la cual se reglamentan los artículos 2.1.10.1.1.1.1; 2.1.10.1.1.4.3; 2.1.10.1.1.4.6 y 2.1.10.1.1.5.1 del Título 10 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015.

Que de conformidad con las etapas señaladas en la Resolución 0536 del 19 de octubre de 2020, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio priorizó los posibles hogares beneficiarios y las autoridades locales validaron la información.

Que de acuerdo con lo anterior, la Dirección de Vivienda Rural del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio mediante correo electrónico de fecha 28 de diciembre de 2021, remitió listado definitivo de hogares potencialmente beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda Rural del municipio de Aracataca en el departamento de Magdalena.

Que FONVIVIENDA suscribió Convenio No. 064 de 2021, con el municipio de Aracataca (Magdalena).

Que en virtud de lo establecido en el convenio, existen obligaciones recíprocas entre FONVIVIENDA y el municipio para postular y habilitar hogares en el marco del programa "Mi Casa en el Campo".

Que mediante Resolución No. 4270 del 30 de diciembre de 2021, FONVIVIENDA realizó apertura de la convocatoria de postulación en el aludido ente territorial.

Que FIDUAGRARIA S.A., actuando como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo- Fideicomiso Programa de Promoción de Vivienda Rural, y en cumplimiento del objeto contractual del Contrato de Fiducia Mercantil No. 027-2020, adelantó el proceso de selección, de acuerdo con el Manual Operativo, aprobado por el Comité Fiduciario, con el fin de contratar la "Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, económica, jurídica, de riesgos y seguros para el diagnóstico, estudios y diseños y construcción necesaria para la ejecución de los subsidios familiar de vivienda rural de conformidad con las especificaciones establecidas en el presente documento, para la ejecución del PROGRAMA DE PROMOCIÓN DE VIVIENDA RURAL", en atención a lo establecido en los numerales 10 y 11 del punto 8.3.1. de dicho manual.

Que en virtud de lo anteriormente expuesto, se suscribió el contrato de prestación de servicios de interventoría no. 004F-2021 entre FIDUAGRARIA S.A., como vocera y administradora del patrimonio autónomo fideicomiso - programa de promoción de vivienda rural y la empresa nacional promotora de desarrollo territorial, Enterritorio (221014).

Que de acuerdo con el artículo 30 de la Resolución 536 de 2020, FONVIVIENDA verificó la información del cumplimiento de requisitos de los hogares postulantes.

Que el contratista y/o funcionario del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargado de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado de la verificación de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, con el respectivo control de calidad mediante correos

Resolución No. 1066

Del 05 OCTUBRE 2023

Hoja No. 3

"Por la cual se corrige y modifica parcialmente la Resolución 0151 del 24 de marzo de 2023 "Por la cual se asignan veintitrés (23) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de Aracataca en el departamento de Magdalena en la modalidad de vivienda nueva en especie rural en el marco del Programa "Mi Casa en el Campo"

electrónicos del 16 de marzo, 12 y 16 de septiembre, 7 de octubre y 12 de diciembre de 2022.

Que los hogares que cumplieron requisitos respecto del cupo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda de FONVIVIENDA, fueron enviados al comité de supervisión del contrato con Enterritorio mediante correo electrónico de fecha 08 de abril de 2022.

Que mediante contrato de obra 014F-2022, FIDUAGRARIA S.A., como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo Fideicomiso –Programa de Promoción de Vivienda Rural y la UNIÓN TEMPORAL DONSA suscribieron contrato para la ejecución de las unidades habitacionales contratadas.

Que mediante acta de inicio suscrita entre FIDUAGRARIA S.A., como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo Fideicomiso –Programa de Promoción de Vivienda Rural, el ejecutor y la interventoría se consignó como fecha de inicio el 28 de abril de 2022 y se fijó un plazo de doce (12) meses de ejecución.

Que mediante otrosí No. 3 de prórroga al contrato de obra 014F-2022, se modificó el plazo de ejecución por cuatro (4) meses más, es decir, que su fecha de finalización es hasta el dieciocho (18) de octubre de 2023.

Que en consideración al artículo 33 de la Resolución 536 de 2020, se realizó la etapa de preconstrucción de los hogares habilitados y previo al proceso de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda Rural bajo la modalidad de vivienda nueva por parte de FONVIVIENDA, en donde el ejecutor verificó el informe técnico que contiene: i) Verificación y diagnóstico en sitio de las condiciones del predio presentado por el hogar habilitado para la construcción de vivienda nueva. ii) Estudios, diseños y presupuesto de la solución de vivienda planteada.

Que las actividades de preconstrucción se ejecutaron mediante los mecanismos establecidos en el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, adicionado por el artículo 1 del Decreto 1341 de 2020, el interventor mediante correo electrónico de fecha 14 de julio de 2023, informó el resultado de las actividades desarrolladas, detallando el valor del diagnóstico objeto de la asignación.

Que el artículo 18 de la Resolución 0536 de 2020 del Subsidio Familiar de Vivienda Rural establece las etapas del programa para la asignación del subsidio, entre los cuales se encuentran los hogares habilitados con diagnóstico efectivo, resultado de la verificación de cumplimiento de requisitos.

Que derivado de lo anterior, se profirió la Resolución No. 0151 de 2023 mediante la cual se asignaron 23 Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de Aracataca en el departamento de Magdalena, en la modalidad vivienda nueva programa "Mi Casa en el Campo".

Que se evidenció que en el cuadro de hogares transcrito en el considerando y resuelve, hubo error en los nombres de los numerales 12 y 19 quedando registrados de la siguiente manera:

"Por la cual se corrige y modifica parcialmente la Resolución 0151 del 24 de marzo de 2023 "Por la cual se asignan veintitrés (23) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de Aracataca en el departamento de Magdalena en la modalidad de vivienda nueva en especie rural en el marco del Programa "Mi Casa en el Campo"

N° CONTRATO	CONSECUTIVO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
014F-2022	199922	4990394	CARLOS GUSTEMBEGR	MARTINEZ VISBAL	MAGDALENA	ARACATACA
014F-2022	202846	57422548	YANNETH PATRICIA	JIMENEZ PANTOJA	MAGDALENA	ARACATACA

Que por lo indicado, se hace necesario ajustar el acto administrativo en los siguientes términos:

No.	ID HOGAR	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES	APELLIDOS	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	VALOR SFVR
12	199922	4990394	CARLOS GUSTEMBERG	MARTINEZ VISBAL	ARACATACA	MAGDALENA	\$ 74.541.600,00
19	202846	57422548	YANETH PATRICIA	JIMENEZ PANTOJA	ARACATACA	MAGDALENA	\$ 74.541.600,00

Que el Artículo 45 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en su parte pertinente dispone: *"En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda"*

Que teniendo en cuenta que la situación presentada se enmarca en el artículo de la norma antes transcrita, y el error involuntario relacionado en los considerandos anteriores corresponde a errores de hecho que no inciden en el sentido de la decisión administrativa adoptada, resulta procedente corregir la Resolución No. 0151 del 24 de marzo de 2023.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. Corregir y modificar lo relacionado con el hogar encabezado por el señor CARLOS GUSTEMBERG MARTINEZ VISBAL identificado con cédula de ciudadanía No. 4.990.394, y la señora YANETH PATRICIA JIMENEZ PANTOJA identificada con cédula de ciudadanía No. 57.422.548 en los siguientes términos:

No.	ID HOGAR	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES	APELLIDOS	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	VALOR SFVR
12	199922	4990394	CARLOS GUSTEMBERG	MARTINEZ VISBAL	ARACATACA	MAGDALENA	\$ 74.541.600,00
19	202846	57422548	YANETH PATRICIA	JIMENEZ PANTOJA	ARACATACA	MAGDALENA	\$ 74.541.600,00

Resolución No. 1066

Del 05 OCTUBRE 2023

Hoja No. 5

"Por la cual se corrige y modifica parcialmente la Resolución 0151 del 24 de marzo de 2023 "Por la cual se asignan veintitrés (23) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de Aracataca en el departamento de Magdalena en la modalidad de vivienda nueva en especie rural en el marco del Programa "Mi Casa en el Campo"

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente Resolución será publicada en la página web¹ del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y en el Diario Oficial, comunicada al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Promoción de Vivienda Rural, constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No 027 de 2020 suscrito con FIDUAGRARIA S.A y comunicada al municipio de la referencia.

ARTÍCULO TERCERO: Los demás acápite y apartes de la Resolución No. 0151 del 24 de marzo de 2023 continúan vigentes y debe darse estricto cumplimiento a lo allí ordenado, la corrección se realiza únicamente para efectos de aclarar la información de los hogares postulantes cargada en el Sistema de Información del Subsidio Familiar de Vivienda.

ARTÍCULO CUARTO: La presente Resolución rige a partir de su expedición.

Dada en Bogotá, D.C., a los cinco (05) días del mes de octubre de 2023.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



LUZ MARINA GORDILLO RINCÓN

Directora Ejecutiva FONVIVIENDA 

Nubia Yineth Molina Cabrera 
Contratista
SSEVR

Andrea Carolina Torres León 
Subdirectora SSEVR
SSFV

 
Andrei Suárez/ Juan Camilo Varona
Contratista Contratista
SSEVR SSEVR

¹ [Normativa | Minvivienda](#)

