

RESOLUCIÓN NÚMERO

(1078) DEL 06 DE OCTUBRE DE 2023

"Por la cual se corrige y modifica parcialmente la Resolución No. 2410 del 22 de diciembre de 2022 "Por la cual se asignan trece (13) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en los municipios de Córdoba, El Carmen de Bolívar, Zambrano y San Juan Nepomuceno, en el departamento de Bolívar en la modalidad de vivienda nueva en especie rural "

LA DIRECTORA DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1.10.1.1.2.1. del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, y

CONSIDERANDO:

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto 555 de 2003, es función del director ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA "3. Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones."

Que el artículo 255 de la Ley 1955 de 2019 dispuso que, a partir del año 2020, la formulación y ejecución de la política de vivienda rural se encuentra a cargo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que en consonancia con lo anterior, el parágrafo del artículo 255 de la Ley 1955 de 2019 estableció que a partir del año 2020 FONVIVIENDA administrará y ejecutará los recursos asignados en el Presupuesto General de la Nación en inversión para vivienda de interés social urbana y rural en los términos del artículo 6 de la Ley 1537 de 2012.

Que en el artículo 2.1.10.1.1.2.1. del Decreto 1077 de 2015 se establece que, FONVIVIENDA es la entidad encargada del otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda Rural.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, FONVIVIENDA celebró con la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. – FIDUAGRARIA S.A. el contrato de fiducia mercantil Nro. 027 de 2020, con el objeto de constituir un patrimonio autónomo denominado Fideicomiso – Programa de Promoción de Vivienda Rural, por medio del cual se realizará la administración de los Recursos que transfiera el Fideicomitente o que, en general, se transfieran al fideicomiso constituido, para la ejecución de las actividades en materia de vivienda rural, destinada a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Promoción de Vivienda Rural, de conformidad con las normas que le sean aplicables y de acuerdo con las instrucciones impartidas por el Fideicomitente, y/o los órganos contractuales del Patrimonio Autónomo.

Que el Decreto 1077 de 2015, para la asignación de un Subsidio Familiar de Vivienda, en cumplimiento a sentencias de restitución de tierras, conforme a lo

Resolución No. 1078

Del 06 OCTUBRE 2023

Hoja No. 2

"Por la cual se corrige y modifica parcialmente la Resolución 2410 del 22 de diciembre de 2022 "Por la cual se asignan trece (13) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en los municipios de Córdoba, El Carmen de Bolívar, Zambrano y San Juan Nepomuceno en el departamento de Bolívar en la modalidad de vivienda nueva en especie rural"

estipulado en el artículo 2.1.10.1.1.4.6. del Decreto 1077 de 2015, establece que:

"La Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas o quien haga sus veces, enviará periódicamente al Fondo Nacional de Vivienda el listado de las personas a favor de las cuales se haya emitido sentencia ejecutoriada de restitución de tierras con orden de asignación de subsidio de vivienda rural.

"(...) Para efectos de lo anterior, los listados contendrán cómo mínimo:

- 1. La identificación del hogar postulado al subsidio familiar de vivienda rural.*
- 2. La identificación del predio sobre el cual se aplicará el subsidio familiar de vivienda rural y la modalidad del subsidio por beneficiario.*
- 3. La constatación de que el hogar postulado cuente con el ánimo de asentamiento sobre el predio en el que se aplicará el subsidio familiar de vivienda rural.*

Que, recibidos los listados de postulados, el Fondo Nacional de Vivienda iniciará el proceso de otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda Rural."

Que los artículos 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.4. del Decreto 1077 de 2015, establecen las condiciones para el otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda Rural y las restricciones para la postulación y posterior asignación dicho subsidio.

Que la Resolución 00536 de 2020 en su artículo 66 establece que *"en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.1.10.1.1.4.6 del Decreto 1077 de 2015, establézcase como única ruta de atención para hogares restituidos, el listado de personas a favor de las cuales se haya emitido sentencia ejecutoriada de restitución de tierras con orden de asignación de subsidio de vivienda rural, enviado por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas. Recibidos los listados de postulados, el Fondo Nacional de Vivienda iniciará el proceso de otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda Rural."*

Que FONVIVIENDA suscribió convenio interadministrativo con la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras - UAEGRTD, para la atención al cumplimiento de los órdenes de jueces y magistrados de restitución de tierras el día 1 de octubre de 2021 - Convenio interadministrativo de intercambio de información No 4137 de 2021.

Que la UAEGRTD priorizó a los hogares objeto de atención y cumplimiento de sentencias por parte de la jurisdicción de Restitución de Tierras.

Que FIDUAGRARIA S.A. actuando como vocera y administradora del patrimonio autónomo- Fideicomiso Programa de Promoción de Vivienda Rural, y en

"Por la cual se corrige y modifica parcialmente la Resolución 2410 del 22 de diciembre de 2022 "Por la cual se asignan trece (13) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en los municipios de Córdoba, El Carmen de Bolívar, Zambrano y San Juan Nepomuceno en el departamento de Bolívar en la modalidad de vivienda nueva en especie rural"

cumplimiento del objeto contractual del Contrato de Fiducia Mercantil No. 027-2020, adelantó el proceso de selección, de acuerdo con el Manual Operativo, aprobado por el Comité Fiduciario, con el fin de contratar la "Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, económica, jurídica, de riesgos y seguros para el diagnóstico, estudios y diseños y construcción necesaria para la ejecución de los subsidios familiar de vivienda rural de conformidad con las especificaciones establecidas en el presente documento, para la ejecución del PROGRAMA DE PROMOCIÓN DE VIVIENDA RURAL", en atención a lo establecido en los numerales 10 y 11 del punto 8.3.1., de dicho manual.

Que en virtud de lo anteriormente expuesto, se suscribió el contrato de prestación de servicios de interventoría No. 004F-2021 entre FIDUAGRARIA S.A., como vocera y administradora del patrimonio autónomo fideicomiso - programa de promoción de vivienda rural y la Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial, Enterritorio (221014).

Que de acuerdo con el artículo 30 de la Resolución No. 0536 de 2020, FONVIVIENDA verificó la información del cumplimiento de requisitos de los hogares postulantes.

Que el contratista y/o funcionario del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargado de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado de la verificación de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, con el respectivo control de calidad mediante correo electrónico del 23 de diciembre de 2021, 10 de febrero, 16 de marzo, 28 de abril y 6 de junio de 2022.

Que se suscribió contrato de obra Nro. 029F-2022 entre FIDUAGRARIA S.A., como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Promoción de Vivienda Rural y UNIÓN TEMPORAL DONSA 545.

Que mediante acta de inicio suscrita entre FIDUAGRARIA S.A., como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo Fideicomiso -Programa de Promoción de Vivienda Rural, el ejecutor y la interventoría se consignó como fecha de inicio el 29 de julio de 2022.

Que mediante otrosí No.1 de prorroga al contrato 029F-2022 se amplió plazo de ejecución hasta el 29 de mayo de 2024.

Que en consideración al artículo 33 de la Resolución 0536 de 2020, previo al proceso de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda Rural bajo la modalidad de vivienda nueva por parte de FONVIVIENDA, se desarrolló por parte del contratista ejecutor la etapa de pre-construcción de los hogares habilitados y se presentó, el resultado del diagnóstico y verificación de las condiciones de los predios objeto de intervención y los estudios, diseños y presupuesto de las soluciones de vivienda planteadas.

"Por la cual se corrige y modifica parcialmente la Resolución 2410 del 22 de diciembre de 2022 "Por la cual se asignan trece (13) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en los municipios de Córdoba, El Carmen de Bolívar, Zambrano y San Juan Nepomuceno en el departamento de Bolívar en la modalidad de vivienda nueva en especie rural"

Que las actividades de pre-construcción se ejecutaron mediante los mecanismos establecidos en el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, en tal sentido, el interventor mediante correo electrónico de fecha 23 de septiembre de 2022, informó sobre la aprobación del resultado de las actividades desarrolladas respecto al diagnóstico integral, detallando el valor, objeto de la asignación, y los hogares que requieren un mayor valor relacionado con el rubro de transporte de materiales a zonas rurales dispersas, teniendo en cuenta la distancia y las condiciones de las vías de acceso.

Que derivado de lo anterior, se profirió la Resolución No. 2410 del 22 de diciembre de 2022 mediante la cual se asignaron 13 Subsidios Familiares de Vivienda Rural en los municipios de Córdoba, El Carmen de Bolívar, Zambrano y San Juan Nepomuceno en el departamento de Bolívar en la modalidad de vivienda nueva en especie rural.

Que se evidenció que, en artículo primero de la Resolución No.2410 de 2022 hubo error frente al valor por unidad de vivienda objeto de la asignación del hogar del señor OSCAR SEGUNDO PEREZ GAMARRA quedando registrado de la siguiente manera:

No.	CONSECUTIVO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR SFVR
8	121793	9308102	OSCAR SEGUNDO	PEREZ GAMARRA	BOLIVAR	CARMEN DE BOLIVAR	70.000.000.00

Que en virtud de lo anterior, se hace necesario ajustar el acto administrativo en los siguientes términos:

No.	CONSECUTIVO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR SFVR
8	121793	9308102	OSCAR SEGUNDO	PEREZ GAMARRA	BOLIVAR	CARMEN DE BOLIVAR	72.427.600.00

Que el Artículo 45 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en su parte pertinente dispone: *"En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda"*

Que teniendo en cuenta que la situación presentada se enmarca en el artículo de la norma antes transcrita, y el error involuntario relacionado en los considerandos anteriores corresponde a errores de hecho que no inciden en el sentido de la decisión administrativa adoptada, resulta procedente corregir la Resolución No. 2410 del 22 de diciembre de 2023.

"Por la cual se corrige y modifica parcialmente la Resolución 2410 del 22 de diciembre de 2022 "Por la cual se asignan trece (13) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en los municipios de Córdoba, El Carmen de Bolívar, Zambrano y San Juan Nepomuceno en el departamento de Bolívar en la modalidad de vivienda nueva en especie rural"

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°. Corregir y modificar el Artículo Primero de la Resolución No.2410 del 22 de diciembre de 2022, el cual quedara así:

"ARTICULO PRIMERO. Asignar trece (13) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en la modalidad de vivienda nueva en especie, en los municipios de Córdoba, El Carmen de Bolívar, Zambrano y San Juan de Nepomuceno (Bolívar), en cumplimiento de órdenes judiciales en el marco de la Jurisdicción de Restitución de Tierras, por un valor total de asignación que asciende a la suma de NOVECIENTOS DOCE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE (912.427.600.00)., a los hogares que se relacionan a continuación:

No.	ID HOGAR	TIPO DOCUMENTO	No. DOCUMENTO	NOMBRES	APELLIDOS	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	AUTORIDAD JUDICIAL	RADICADO	VALOR SFVR
1	121916	CC	3835119	SILVIO AUGUSTO	HERNANDEZ RODRIGUEZ	CORDOBA	BOLIVAR	Tribunal Superior de Distrito Judicial de Cartagena-Sala Civil Especializada en Restitución de Tierras	132443121002-201700046-00	\$ 70.000.000,00
2	121988	CC	3836399	JOSE BLAS	RODRIGUEZ GIL	EL CARMEN DE BOLIVAR	BOLIVAR	Tribunal Superior de Distrito Judicial de Bogotá Sala Civil de Decisión Especializada en Restitución de Tierras	132443121001-201300050-00	\$ 70.000.000,00
3	192138	CC	3856965	HECTOR SEGUNDO	CANOLES HERNANDEZ	EL CARMEN DE BOLIVAR	BOLIVAR	Juzgado Segundo Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de El Carmen de Bolívar	132443121002-20140043-00	\$ 70.000.000,00
4	142967	CC	9108531	ABEL ANTONIO	CAUSADO DE AVILA	EL CARMEN DE BOLIVAR	BOLIVAR	Tribunal Superior de Distrito Judicial de Cúcuta Sala Civil de Decisión Especializada en Restitución de Tierras	132443121001-201400042-01	\$ 70.000.000,00
5	121649	CC	9112819	EDUARDO ENRIQUE	ALVAREZ PEREZ	EL CARMEN DE BOLIVAR	BOLIVAR	Tribunal Superior de Distrito Judicial de Cartagena-Sala Civil Especializada en Restitución de Tierras	132443121001-201400165-00	\$ 70.000.000,00
6	196748	CC	9113498	WILFRIDO JOSE	SIMANDA TAPIA	ZAMBRANO	BOLIVAR	Juzgado Tercero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de El Carmen de Bolívar	132443121003-202000014-00	\$ 70.000.000,00
7	121844	CC	9152641	VICTOR RAFAEL	OSPINO JULIO	SAN JUAN NEPOMUCENO	BOLIVAR	Juzgado Segundo Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de El Carmen de Bolívar	132443121002-201700077-00	\$ 70.000.000,00
8	121793	CC	9308102	OSCAR SEGUNDO	PEREZ GAMARRA	EL CARMEN DE BOLIVAR	BOLIVAR	Tribunal Superior de Distrito Judicial de Cartagena-Sala Civil Especializada en Restitución de Tierras	132443121001-201400142-00	\$ 72.427.600,00
9	121670	CC	30854014	CARMEN MARIA	NAVARRO OROZCO	EL CARMEN DE BOLIVAR	BOLIVAR	Juzgado Tercero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de El Carmen de Bolívar	132443121003-201700078-00	\$ 70.000.000,00
10	193204	CC	33279495	MARIA DEL CARMEN	RODRIGUEZ DE MERCADO	EL CARMEN DE BOLIVAR	BOLIVAR	Tribunal Superior de Distrito Judicial de Cartagena-Sala Civil Especializada en Restitución de Tierras	132443121002-201400038-00	\$ 70.000.000,00

"Por la cual se corrige y modifica parcialmente la Resolución 2410 del 22 de diciembre de 2022 "Por la cual se asignan trece (13) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en los municipios de Córdoba, El Carmen de Bolívar, Zambrano y San Juan Nepomuceno en el departamento de Bolívar en la modalidad de vivienda nueva en especie rural"

11	121978	CC	33284094	JUANA DE JESUS	PELUFFO ARRIETA	EL CARMEN DE BOLIVAR	BOLIVAR	Tribunal Superior de Distrito Judicial de Cartagena-Sala Civil Especializada en Restitución de Tierras	13244312101-201400142-00	\$ 70.000.000,00
12	120930	CC	73544712	OSVALDO ENRIQUE	OLIVERA ANILLO	EL CARMEN DE BOLIVAR	BOLIVAR	Tribunal Superior de Distrito Judicial de Cartagena-Sala Civil Especializada en Restitución de Tierras	132443121001-201400037-00	\$ 70.000.000,00
13	121651	CC	73545641	DOMINGO RAFAEL	DEAVILA BUELVAS	EL CARMEN DE BOLIVAR	BOLIVAR	Tribunal Superior de Distrito Judicial de Cartagena-Sala Civil Especializada en Restitución de Tierras	132443121001-201400165-00	\$ 70.000.000,00
Total										\$ 912.427.600,00

ARTÍCULO 2°. La presente resolución será publicada en la página web¹ del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y en el Diario Oficial, comunicada al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Promoción de Vivienda Rural, constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No 027 de 2020 suscrito con FIDUAGRARIA S.A y comunicada al municipio de la referencia.

ARTÍCULO 3°. Los demás acápite y apartes de la Resolución No. 2410 del 22 de diciembre de 2022 continúan vigentes y debe darse estricto cumplimiento a lo allí ordenado, la corrección se realiza únicamente para efectos de aclarar la información de los hogares postulantes cargada en el Sistema de Información del Subsidio Familiar de Vivienda.

ARTÍCULO 4°. La presente resolución rige a partir de su expedición.

Dada en Bogotá, D.C., a los seis (06) días del mes de octubre de 2023.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

LUZ MARINA GORDILLO RINCÓN
Directora Ejecutiva FONVIVIENDA

Nubia Yineth Molina Cabrera
Contratista
SSEVR

Andrea Carolina Torres León
Subdirectora SSEVR
SSFV

Andrei Suárez
Contratista
SSEVR

Juan Camilo Varona
Contratista
SSEVR

¹ Normativa | Minvivienda

Resolución No. 1078

Del 06 OCTUBRE 2023

Hoja No. 7

"Por la cual se corrige y modifica parcialmente la Resolución 2410 del 22 de diciembre de 2022 "Por la cual se asignan trece (13) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en los municipios de Córdoba, El Carmen de Bolívar, Zambrano y San Juan Nepomuceno en el departamento de Bolívar en la modalidad de vivienda nueva en especie rural"

2