



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(1093)
17 JUNIO 2022

“Por la cual se asignan ciento cincuenta y uno (151) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) 9. *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”.

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra “Semillero de Propietarios”, destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana,

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia
Conmutador (571) 332 34 34
www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0
Fecha: 17/03/2021
Código: GDC-PL-11
Página 1 de 10

“Por la cual se asignan ciento cincuenta y uno (151) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que la sección 2, Capítulo 6, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la Sección 3, Capítulo 4, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del citado Decreto determina las condiciones y requisitos de los hogares para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

Que el artículo 2.1.1.6.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que *“el valor del subsidio familiar de vivienda destinado a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento mensual será de hasta 0,6 salarios mínimos mensuales vigentes al momento de asignación del subsidio para cada canon de arrendamiento, hasta por veinticuatro meses (...).”*

Que el numeral 2.3. del artículo 2.1.1.6.1.2. del Decreto 1077 de 2015 establece la obligación del hogar de realizar un aporte mínimo adicional **“...equivalente al 30% del valor mensual del canon de arrendamiento pactado, de propiedad del hogar, que este debe aportar mensualmente durante la etapa de arrendamiento subsidiado, al producto financiero que se defina para tal efecto, el cual puede estar destinado a facilitar el ejercicio de la opción de compra. Durante la etapa de arrendamiento estos recursos solo podrán usarse como instrumento para hacer efectivas las garantías que los hogares beneficiarios constituyan para respaldar el cumplimiento de sus obligaciones con el garante del contrato de arrendamiento o de arrendamiento con opción de compra. Cuando el canon de arrendamiento pactado sea igualo inferior a 0,35 salarios mínimos mensuales legales vigentes, el hogar no estará obligado a realizar este aporte.”**

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, Gestores Inmobiliarios a través de correos electrónicos y cargues en plataforma, solicitaron la asignación de subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios para hogares que suscribieron contratos de arrendamiento y/o arrendamiento con opción de compra y póliza de cumplimiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que, de la validación documental de los contratos de arrendamiento presentados por los gestores inmobiliarios, se verificó que la vigencia de los mismos es de veinticuatro (24) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.6 SMLMV, asignados como subsidios familiares de vivienda en dinero a los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de dos mil ochenta y cinco millones ochocientos dieciseis mil pesos m/cte. (\$2.085.816.000,00), correspondiente al canon de arrendamiento asumido por Fonvivienda durante veinticuatro (24) meses.

“Por la cual se asignan ciento cincuenta y uno (151) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Que, teniendo en cuenta que los hogares reportados por los Gestores Inmobiliarios incluidos en el cargue ID 96 de fecha del 17 de Junio de 2022, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar ciento cincuenta y uno (151) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”, por un valor total dos mil ochenta y cinco millones ochocientos dieciseis mil pesos m/cte. (\$2.085.816.000,00), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación:

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
1	20736587	GLORIA LEONOR	SOLANO CORTES	INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA S.A.S	1.100.000,00	600.000,00	14.400.000,00
2	1053821228	ESTEFANIA	MUÑOZ SANTA	MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
3	46661278	GLORIA ELENA	ALVAREZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
4	1075656917	JAIR ESMID	BARAJAS ORJUELA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	870.000,00	600.000,00	14.400.000,00

“Por la cual se asignan ciento cincuenta y uno (151) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
5	1049632968	DIEGO ESTEBAN	ACOSTA OTALORA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
6	74245513	WILFER ALEXANDER	SOLER SALAMANCA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
7	1072668394	LIZETH XIOMARA	BERRÍO RODRÍGUEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	1.200.000,00	600.000,00	14.400.000,00
8	79907450	LUIS LEONARDO	MORENO MELO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	930.000,00	600.000,00	14.400.000,00
9	51876169	LUZ HERMINDA	CARDENAS	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
10	1052387540	LUIS FAIBER	NIÑO RUIZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	930.000,00	600.000,00	14.400.000,00
11	46456548	YULE ANDREA	DIAZ ANTOLINEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
12	1049616893	ADRIANA MILENA	MEDINA TORRES	NUGARA INMOBILIARIA SAS	770.000,00	590.000,00	14.160.000,00
13	1049627609	ANGELA JOHANA	LOPEZ DOTOR	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
14	35426379	ANA MILENA	PRADA QUIMBAY	NUGARA INMOBILIARIA SAS	870.000,00	600.000,00	14.400.000,00
15	1049648071	HERLY PAOLA	JAIMES AMADO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
16	1007142464	ELIANA ANDREA	CARO AVILA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	930.000,00	600.000,00	14.400.000,00
17	40033039	ANA LIZETH	GARRIDO MORENO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
18	1005328818	SILVIA GINELLA	RODRIGUEZ RUIZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	930.000,00	600.000,00	14.400.000,00
19	1049605617	ANYI ASTRID	GONZALEZ CARDENAS	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
20	40035398	ANA LUCIA	FONSECA AMAYA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
21	1017225627	FRANCY MILENA	FLOREZ MIRANDA	PROVEEDORES DE INVERSIONES SAS	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
22	70073797	ALVARO JOSE	PIZA VALENCIA	PROVEEDORES DE INVERSIONES SAS	1.100.000,00	600.000,00	14.400.000,00
23	1143135747	CARLOS JUNIOR	DELAHOZ CERQUERA	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
24	80168282	MILTON AMED	MARTINEZ FIERRO	RV INMOBILIARIA S.A	1.150.000,00	600.000,00	14.400.000,00
25	51674077	ANA MERCEDES	GOMEZ RODRIGUEZ	RV INMOBILIARIA S.A	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
26	1002428737	LISETH PAOLA	HERRERA BARRIOS	RV INMOBILIARIA S.A	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
27	1001052921	YEIMMY MICHEL	DEVIA AGUIRRE	RV INMOBILIARIA S.A	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
28	1010196211	ELIANA JULIETH	CITA RONCANCIO	RV INMOBILIARIA S.A	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
29	1127574367	YEIMI PAOLA	CARRILLO CARRILLO	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
30	1147688015	LUIS FERNANDO	PARRA ALBA	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
31	1026269929	NICOLAS EDUARDO	MEDINA CARVAJAL	RV INMOBILIARIA S.A	1.200.000,00	600.000,00	14.400.000,00
32	52928304	LILIANA	MORENO SANCHEZ	RV INMOBILIARIA S.A	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
33	1143133038	TATIANA TRINY	ARZUZA PEREZ	RV INMOBILIARIA S.A	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
34	1110485046	SANDRA MILENA	RODRÍGUEZ BETANCOURT	RV INMOBILIARIA S.A	930.000,00	600.000,00	14.400.000,00
35	21940090	ELCY DE JESUS	HERNANDEZ DUQUE	RV INMOBILIARIA S.A	1.300.000,00	600.000,00	14.400.000,00
36	1006537641	MICHEL DAYANNA	PARRA PALOMINO	RV INMOBILIARIA S.A	1.300.000,00	600.000,00	14.400.000,00
37	1143157396	JHON BRANDO	VERGARA CONDE	RV INMOBILIARIA S.A	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
38	37328723	EISMELDA	ALVAREZ LEON	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
39	22462632	YURIS ESTHER	PEREZ IBARRA	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
40	1010227874	MAYRA ALEJANDRA	RAMOS CUARTAS	RV INMOBILIARIA S.A	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
41	1022929594	YESSICA DEL ROCIO	RONDON COTAMO	RV INMOBILIARIA S.A	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00

“Por la cual se asignan ciento cincuenta y uno (151) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
42	32897024	ELIANA MARGARET	ARIZA GONZALEZ	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
43	1019113486	MICHAEL STIVEN	FANDIÑO VANEGAS	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
44	79408016	HELBER	JIMÉNEZ HERRERA	RV INMOBILIARIA S.A	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
45	52499566	YERCY MILEIDHY	VANEGAS ROJAS	RV INMOBILIARIA S.A	910.000,00	600.000,00	14.400.000,00
46	1026598188	LUISA NATALIA	ESPITIA ISAZA	RV INMOBILIARIA S.A	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
47	1003643106	YEINY	AGUILLON SANCHEZ	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
48	71379974	SANTIAGO ADRIAN	VALDERRAMA ACEVEDO	SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS SA	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
49	1121918652	DIANA PAOLA	BARBOSA DURAN	AGENCIA INMOBILIARIA DE COLOMBIA AINCO SAS	708.000,00	528.000,00	12.672.000,00
50	1121918601	DUMAR	APONTE RAMIREZ	AGENCIA INMOBILIARIA DE COLOMBIA AINCO SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
51	1098635850	ADRIANA LISSETE	CÁCERES ROJAS	ALIANZA INMOBILIARIA S.A.	1.025.000,00	600.000,00	14.400.000,00
52	1214729547	INGRY JACKELINE	NAVA PEREZ	ARRENDAMIENTOS COPABIENES LTDA	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
53	42690839	YOANA	MEJIA CASTRILLON	ARRENDAMIENTOS COPABIENES LTDA	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
54	98472824	OBED FERNANDO	ECHAVARRIA FRANCO	ARRENDAMIENTOS COPABIENES LTDA	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
55	43971265	ELIZABETH	LOAIZA PÉREZ	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
56	1128273043	YULIETH ALEJANDRA	LOPEZ DAVID	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
57	1020407724	HECTOR DARIO	GALLEGO AMARILES	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
58	44002928	LEIDY JHANERY	JARAMILLO RUIZ	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
59	1152706071	MARIANA	TORO MANRIQUE	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	1.200.000,00	600.000,00	14.400.000,00
60	1104705388	ANDREA ALEXANDRA	MORALES GIRALDO	BIENES Y ACTIVOS INMOBILIARIOS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
61	1110504615	LINA ROCIO	LOPEZ MORENO	BIENES Y ACTIVOS INMOBILIARIOS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
62	1193145696	DANIELA MICHEL	GARIZABALO MERIÑO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	589.000,00	409.000,00	9.816.000,00
63	1003824191	MAIKOL SANTIAGO	CORTES BARAHONA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
64	1073166187	YURI ALEXANDRA	URREGO CASTRO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	695.000,00	515.000,00	12.360.000,00
65	1070706162	LUIS ANTONIO	GARCIA TAPIA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	810.000,00	600.000,00	14.400.000,00
66	80834158	EDWIN DARIO	YARA RODRIGUEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	670.000,00	490.000,00	11.760.000,00
67	1085099984	EZEQUIEL	PACHECO MARMOL	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	1.075.000,00	600.000,00	14.400.000,00
68	11365804	NESTOR ENRIQUE	HIGUERA NIÑO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	807.000,00	600.000,00	14.400.000,00
69	1049635971	DEISY LISBETH	MORENO PARDO	BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
70	1088007180	JOHN ANDRES	CRUZ GUERRERO	CASTELLÓN INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
71	1016033715	JULIEETH VIVIANA	MARULANDA ARCILA	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
72	40411642	CLAUDIA	CALDERON PERALTA	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
73	1119889253	YEISSON ALBERTO	MENDEZ LINARES	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00

“Por la cual se asignan ciento cincuenta y uno (151) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
74	25290865	ANGELICA BIBIANA	ASTUDILLO SANCHEZ	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
75	25274009	DENIS AMANDA	IDROBO URREA	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
76	10300269	ALVARO EDISON	BOLAÑOS CORDOBA	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
77	48570698	AMPARO	CALAMBAS OSNAS	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
78	1061694512	CAREN ESTRELLA	BUITRON YANGUATIN	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
79	66864578	LAURA ISABEL	NARANJO MEDINA	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
80	1061782765	CRISTIAN FELIPE	TOVAR ORTEGA	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
81	29284665	CAROLINA	BETANCOURT DE LA PAVA	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
82	25706678	NIDIA MARIA	DIAZ	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
83	1061738631	JULIAN ALEXANDER	PAZ VALENCIA	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
84	1061724941	CRISTIAN DAVID	JIMENEZ PALECHOR	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
85	1061685029	LADY XIOMARA	FERNÁNDEZ VELASCO	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
86	60388606	MARISELA	CARRILLO MENDOZA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
87	88149548	JOSE EVELIO	LEON CASTRO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
88	60381457	CRUZ HELENA	SUAREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
89	1090419350	EDELBERTO	LOPEZ ROLON	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
90	37277997	SUSANA	FLOREZ CAMARGO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
91	1094282291	KENNEDEN LEONARDO	BATTA RAMIREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
92	1065870559	JAMER	PORTILLO LINDARTE	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	930.000,00	600.000,00	14.400.000,00
93	1075242621	MAYRA ALEJANDRA	TRUJILLO FAJARDO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
94	1007381309	DIEGO FELIPE	GONZALEZ PARRA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	1.060.000,00	600.000,00	14.400.000,00

“Por la cual se asignan ciento cincuenta y uno (151) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
95	1030698079	INGRID	OCHOA NARVAEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
96	1113310031	LEYDI	CEBALLOS TORO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
97	1235258167	ZAIRA CECILIA	NOVA SANCHEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
98	1005726028	LEIDY YOHANA	YATE DUCUARA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	1.070.000,00	600.000,00	14.400.000,00
99	1033733575	NATALIA	FONTECHA QUINTERO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
100	1030653022	MARIA ANGELICA	GAMEZ TORIFIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	840.000,00	600.000,00	14.400.000,00
101	1000242032	BRANDON	CUBIDES GAITAN	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
102	1012418960	RUBEN DANIEL	ARIZA CADENA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
103	1088341273	DANIELA	LOPEZ RODRIGUEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
104	1075872274	GLADYS ANDREA	PRIETO ROMÁN	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
105	1033753806	JHON JAIRO	PADILLA RODRIGUEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
106	60401479	ANA YAMILE	JIMENEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
107	30050689	ANA MILENA	VILLA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
108	13276304	JAIME LUIS	BALLESTEROS ACOSTA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	820.000,00	600.000,00	14.400.000,00
109	1092360882	MARLY KATHERINE	VARGAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
110	60352421	ROSALBA	PITA VELANDIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	580.000,00	400.000,00	9.600.000,00
111	60442676	SANDRA PATRICIA	MENDOZA COTE	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
112	60444581	YUDITH	CONTRERAS HERNANDEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
113	1093792455	LYSNEITH CAROLINA	DIAZ RAMIREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
114	60386011	ZULITH	NAVARRO QUINTERO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
115	88232926	JOSE LUIS	SANCHEZ CARRASCAL	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	709.000,00	529.000,00	12.696.000,00
116	37507634	TIBIZAY	LIZCANO RINCON	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00

“Por la cual se asignan ciento cincuenta y uno (151) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
117	13172503	ALVARO	GOMEZ GUALDRON	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
118	88132651	FRANKLIN	DIAZ PALACIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
119	37340577	EDILMA	CORREA PEÑA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
120	1063284975	JESSICA YULIETH	BELEÑO PEREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	860.000,00	600.000,00	14.400.000,00
121	1090373226	ANA ISABEL	BLANCO VEJAR	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
122	31902613	SANDRA PATRICIA	DUARTE MORALES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
123	1090432422	MARIA ADRIANA	GALVIS OSORIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
124	1090228080	MONGUI	ACEVEDO SERRANO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	570.000,00	390.000,00	9.360.000,00
125	27681739	MARIA NUBIA	FERNANDEZ FUENTES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
126	60379629	ELIANA MERCEDES	GONZALEZ CHAUSTRE	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
127	88228348	CARLOS ALBERTO	YANEZ PABON	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	620.000,00	440.000,00	10.560.000,00
128	13495333	JAIRO WILLIAM	VILLAMIZAR MARTÍNEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
129	1090436732	GEORGE WILLIAM	PACHECO CACERES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
130	1127356221	OSCAR EDUARDO	QUINTANA LAGOS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
131	1090520375	OLGER ANDRES	GALVIS RODRIGUEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
132	1093761593	JUAN MIGUEL	SANDOVAL HIGUERA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
133	1093792637	MICHELLE DAYANA	GALVIS DIAZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
134	1090508845	ANGIE JELITZA	GARCIA MARTINEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	820.000,00	600.000,00	14.400.000,00
135	5530094	PEDRO JAIME	SUAREZ ROJAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
136	5529997	JUAN ARNULFO	SUAREZ ROJAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
137	28359092	MARTHA ISABEL	JAIMES PEÑA	CONSTRUHOGAR INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
138	1098704363	CAROLINA YESELL	VILLADIEGO SOTO	CONSTRUHOGAR INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
139	1193101570	STEFANY	PEÑARANDA FUENTES	CT CONSTRUCCIONES INMOBILIARIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
140	12996272	JORGE IVAN	CHANA GRIJALBA	GEO SOLUCIONES SAS	808.290,00	600.000,00	14.400.000,00
141	31714544	MARIA FERNANDA	NARVAEZ ALEGRIA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	1.155.000,00	600.000,00	14.400.000,00
142	94318380	MAX GONZALO	HURTADO GOMEZ	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	715.000,00	535.000,00	12.840.000,00

“Por la cual se asignan ciento cincuenta y uno (151) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
143	66718744	ELIZABETH	DIAZ ORTIZ	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	550.000,00	370.000,00	8.880.000,00
144	1060802583	YEIBI YULIETH	VALENCIA BRAVO	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	550.000,00	370.000,00	8.880.000,00
145	1143836924	MISAEI	FLOREZ OCAMPO	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	583.000,00	403.000,00	9.672.000,00
146	29975444	JAFIZZA PABLETH	GOMEZ VERA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	715.000,00	535.000,00	12.840.000,00
147	1143969540	YURY NATHALIA	LOPEZ LOAIZA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	715.000,00	535.000,00	12.840.000,00
148	31642148	MARIA ISABEL	ORTIZ QUINTERO	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
149	1088264930	MÓNICA	HENAO PINEDA	INMOBILIARIA RENTAR SAS	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
150	53893302	SANDRA MARCELA	MOLINA BAUTISTA	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	787.000,00	600.000,00	14.400.000,00
151	1000331364	LAURA VALENTINA	DÍAZ BELTRÁN	INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA S.A.S	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: 2.085.816.000,00							

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de veinticuatro (24) meses contados a partir del día del mes siguiente a la fecha de la presente asignación y los valores se podrán reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, de acuerdo con el aumento del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior según lo establecido en la Ley 820 de 2013.

Artículo 3. Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

Artículo 4. La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta Resolución queda condicionado a la suscripción del contrato de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra, el cual inicia desde el momento que se haga entrega material de la vivienda, lo cual será reportado por el Gestor Inmobiliario.

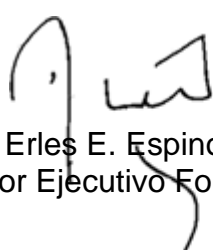

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios” constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

“Por la cual se asignan ciento cincuenta y uno (151) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Artículo 6. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los **17 JUNIO 2022**


Erles E. Espinosa
Director Ejecutivo Fonvivienda 

Proyectó: Jhon Meyer
Revisó: Carolina Fernandez
Aprobó: Marcela Rey