

RESOLUCIÓN NÚMERO 1105 DE 12 DICIEMBRE 2025

"Por la cual se corrige la resolución 0793 del 17 de octubre de 2025 "Por la cual se asignan ochenta (80) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda urbana bajo el Esquema asociativo""

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003, y de conformidad con lo establecido en el capítulo 7 del título 1 de la parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda: *"9. Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional"*.

Que, según lo indicado en el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo de Fonvivienda *"3. Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones"*.

Que, de acuerdo con lo previsto en la Ley 2294 del 19 de mayo de 2023, contentiva del Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 *"Colombia, potencia mundial de la vida"*, se plantea como catalizador: *"3. Territorios más Humanos: Hábitat Integral"*, dentro del cual se contempla la implementación por parte del Gobierno nacional de *"programas orientados al mejoramiento de vivienda, la construcción en sitio propio y el acceso a crédito hipotecario, para remontar la desigualdad y la exclusión de la población"*.

Que, de conformidad con lo anterior, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio lidera un programa de mejoramiento de vivienda, a través del cual se busca atender a los hogares que presentan deficiencias de habitabilidad, sean estas locativas, de conexiones de servicios públicos y/o condiciones de hacinamiento (modulares), para así reducir las brechas sociales y económicas entre hogares y regiones en el país.

Que la sección 9 del capítulo 7 del título 1 de la parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios y determina las condiciones y requisitos para los hogares objeto del programa de mejoramiento de vivienda.

Que conforme al artículo 2.1.1.7.10 del Decreto 1077 de 2015, el subsidio familiar de vivienda que asigna Fonvivienda en el marco del programa de mejoramiento podrá ser complementario a subsidios otorgados por otras entidades, y su valor podrá ascender hasta dieciocho (18) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV) para las intervenciones de tipo locativo, de acuerdo con lo establecido para la modalidad correspondiente.

Que el Instituto de Vivienda Gestión Urbana y Rural De Yopal - INDEV, en atención a la obligaciones contenidas en el numeral 27 de la Cláusula Cuarta y Numeral 8 de la Clausula Quinta del Convenio Interadministrativo N° 016 del 19 de septiembre de 2024 modificado por el otrosí N° 1 de 2025 realizaron los diagnósticos de las viviendas de los hogares postulados y habilitados en el marco

Resolución No. 1105 DE 12 DICIEMBRE 2025

Por la cual se corrige la resolución 0793 del 17 de octubre de 2025 *"Por la cual se asignan ochenta (80) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda urbana bajo el Esquema asociativo*

del programa, los cuales fueron aprobados e informados a través de correo electrónico de fecha 6 de octubre de 2025.

Que, el mencionado listado, remitido por INDEV, contó con el respectivo control de calidad reportado por el ingeniero de sistemas de la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda a través de correo electrónico de fecha 10 de octubre de 2025, sobre los hogares que se encuentran en estado habilitado con diagnóstico efectivo, los cuales serán beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en el marco del programa de mejoramiento de vivienda.

Que, a través de la Resolución 0793 del 17 de octubre de 2025, el Fondo Nacional de Vivienda asignó ochenta (80) Subsidios Familiar de Vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda urbana a los hogares postulados y presentados por el INDEV los cuales surtieron el respectivo proceso de selección de conformidad con lo expuesto en la sección 9 del capítulo 7 del título 1 de la parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015.

Que, en el mencionado acto administrativo se omitió la información del NIT de los Gestores Ejecutores, lo que podría dificultar la operatividad de los procesos de pagos de los subsidios familiar de vivienda vinculados al Programa de Mejoramiento.

Que, el artículo 45 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, establece: *"Corrección de errores formales. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda"*. Nequilla fuera de texto.

Que, con base en lo anterior, se hace necesario corregir parcialmente la resolución 0793 del 17 de octubre de 2025 en el sentido de complementar la información relacionada con NIT de los gestores ejecutores de los mejoramientos de las viviendas de los hogares identificados por el INDEV y que fueron objeto de asignación.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Corregir parcialmente el artículo primero de la resolución 0793 del 17 de octubre de 2025 en el sentido de la información relacionada con NIT de los gestores ejecutores de los mejoramientos de las viviendas de los hogares identificados por el INDEV y que fueron objeto de asignación, así:

"Artículo 1. Asignar ochenta (80) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda urbana dentro del Esquema Asociativo, por un valor total de **MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS PESOS M/CTE (\$1.245.479.926,00)**, a los hogares que se relacionan a continuación:

ITEM	ID HOGAR	DOCUMENTO	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	GESTOR EJECUTOR	NIT GESTOR EJECUTOR	VALORSUBSIDIO MVCT
1	337320	1111292	HUMBERTO	GARCIA BOTELLO	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.578.580,00
2	327114	4143939	HIPÓLITO	RODRIGUEZ	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.599.393,00

Resolución No. 1105 DE 12 DICIEMBRE 2025

Por la cual se corrige la resolución 0793 del 17 de octubre de 2025 *"Por la cual se asignan ochenta (80) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda urbana bajo el Esquema asociativo"*

ITEM	ID HOGAR	DOCUMENTO	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	GESTOR EJECUTOR	NIT GESTOR EJECUTOR	VALORSUBSIDIO MVCT
3	337365	7214069	JORGE ELIECER	GONZALEZ CASTAÑEDA	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.588.510,00
4	327119	9526127	CARLOS ARTURO	LEMUS FONSECA	CASANARE	YOPAL	RZMSERVICIOS SAS	900.362.262-0	\$ 15.599.509,00
5	327125	9656541	MARTIN	LARGO CIPAGAUTA	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.600.000,00
6	308225	9658677	NILSON	MENDIBELSO	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.517.655,00
7	337328	14269205	ESAU	RAMIREZ ZARATE	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.600.000,00
8	308260	18918521	JOSÉ LUIS	PATÍÑO GUEVARA	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.596.940,00
9	327132	21173589	TULIA ROSA	LOPEZ DE RESTREPO	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.589.850,00
10	327133	23415598	LUZ MARIELA	ARIAS SUAREZ	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.596.460,00
11	327136	23675986	MARIA EUGENIA	GUEVARA	CASANARE	YOPAL	RZMSERVICIOS SAS	900.362.262-0	\$ 15.551.006,00
12	337406	23709887	DEYANIRA	LEAL RIAÑO	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.590.724,00
13	327140	23738720	BRICEIDA	MONTAÑEZ	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.599.019,00
14	337424	23741751	NIEVES	ALBARRACIN	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.368.322,00
15	308214	23741786	MARIA ANA ROSA	VIANCHA MARTÍNEZ	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.591.564,00
16	327147	23788958	NOLA INES	PEÑALOZA	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.599.624,00
17	337333	23790195	HERMENCIA DE JESUS	GUTIERREZ	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.555.523,00
18	327148	23794464	LIDA	TUMAY	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.599.669,00
19	327151	23795775	ARELIS	COBA GUAIS	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.566.734,00
20	327153	23827625	EMPERATRIZ	GOMEZ GUANARO	CASANARE	YOPAL	RZMSERVICIOS SAS	900.362.262-0	\$ 15.600.000,00
21	337377	23978364	GILMA	MARTINEZ PARRA	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.584.551,00
22	327158	24143136	NATIVIDAD	SANDOVAL DE RAMÍREZ	CASANARE	YOPAL	RZMSERVICIOS SAS	900.362.262-0	\$ 15.599.347,00
23	308184	24231240	LUZ AURORA	ALFONSO ROMERO	CASANARE	YOPAL	RZMSERVICIOS SAS	900.362.262-0	\$ 15.599.989,00
24	327160	24231341	OMAIRA	SOLER MARTINEZ	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.600.000,00
25	337419	29547362	BERTA ELVIRA	JARAMILLO	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.569.158,00
26	337338	30039625	AURA FANNY	PAZ MORA	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 14.983.630,00
27	308234	30056667	ANA CECILIA	MARQUEZ ALARCÓN	CASANARE	YOPAL	RZMSERVICIOS SAS	900.362.262-0	\$ 15.550.361,00
28	337433	31385955	IRENE	MARTINEZ ARROYO	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.598.745,00
29	337293	33480207	ELAUDICE	PEREZ GACHARNA	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.320.697,00
30	327172	36500728	NUBIA	ECHAVARRIA LOBO	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.594.375,00
31	327176	37760230	LUZ ESTHER	CASTILLA ALVAREZ	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.594.562,00
32	327184	40389078	ADRIANA	GUTIERREZ ASCENCIO	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.594.447,00
33	308252	40393036	MARÍA DEL CARMEN	RIAÑO PADILLA	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.578.583,00
34	308222	40511797	ROSALBA	SANTIAGO SANTIAGO	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.592.902,00
35	308003	40514652	LUCY	SARMIENTO OVALLE	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.595.893,00
36	337446	40565005	MARIA ISMENIA	BAUTISTA DE SANCHEZ	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.566.266,00
37	337381	47425526	NELVIS	DIAZ VARGAS	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.583.200,00
38	327196	47427800	MARIA GLADIS	SANABRIA OCHOA	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.596.533,00
39	337350	47428139	MARIELA	SASTOQUE	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.599.720,00
40	337294	47429181	LUZ YANETH	CASTRO MORENO	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.597.982,00
41	308265	47429445	GLORIA ESTHER	COLMENARES HERRERA	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.597.635,00
42	337453	47429458	NUBIA	YATE CORREDOR	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.556.322,00
43	308177	47430327	LUCILA	ARISMENDI ACEVEDO	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.598.910,00
44	308179	47430435	LUZ OMAIRA	SARMIENTO ROMERO	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.593.567,00
45	327208	47430741	FLOR ELENA	ALFONSO CAMELO	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.596.246,00
46	327211	47431191	MARIBEL	CARDENAS PIRIACHE	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.581.207,00
47	337390	47431888	MARIA YDELMA	PEREZ VARGAS	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.566.331,00
48	346671	47433490	MARÍA ADELA	LARROTTA	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.593.189,00
49	308030	47433521	CARMEN ROSA	CAMARGO SILVA	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.595.830,00
50	346672	47433996	ANA GRACIELA	MARTINEZ MONQUIRA	CASANARE	YOPAL	RZMSERVICIOS SAS	900.362.262-0	\$ 15.592.123,00
51	308247	47434476	MIRYAN	CEPEDA RODRÍGUEZ	CASANARE	YOPAL	RZMSERVICIOS SAS	900.362.262-0	\$ 15.559.372,00

Resolución No. 1105 DE 12 DICIEMBRE 2025

Por la cual se corrige la resolución 0793 del 17 de octubre de 2025 "*Por la cual se asignan ochenta (80) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda urbana bajo el Esquema asociativo*"

ITEM	ID HOGAR	DOCUMENTO	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	GESTOR EJECUTOR	NIT GESTOR EJECUTOR	VALOR SUBSIDIO MVCT
52	308009	47434562	MARIA ONEYDA	TUMAY CHAVITA	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.575.785,00
53	327226	47437242	CARMEN ALICIA	CRESPO GARCÍA	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.598.990,00
54	337393	47438055	YOLANDA	VELANDIA	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.590.346,00
55	337331	47438216	CIELO	SANCHEZ BAUTISTA	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.599.052,00
56	337327	47441678	MARIA YORLIS	URBANO LOMBANA	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.599.597,00
57	327239	51964423	BLANCA NIEVES	RUIZ ORTIZ	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.587.498,00
58	308236	52415756	ELINEY	ÁNGEL ZAMBRANO	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.594.394,00
59	308173	60421824	BENILDA	TARAZONA	CASANARE	YOPAL	RZMSERVICIOS SAS	900.362.262-0	\$ 15.357.581,00
60	327245	63348501	MATILDE	MALAYER MARIN	CASANARE	YOPAL	RZMSERVICIOS SAS	900.362.262-0	\$ 15.588.677,00
61	337452	63511428	LUZ MARINA	ROJAS	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.597.153,00
62	327247	68245608	DISNEI	SPALSA	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.598.327,00
63	327248	68300317	RUBY	PEÑALOZA CUCUBANA	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.592.421,00
64	327249	68301883	LUZ AUDELINA	PAREDES AGUILAR	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.600.000,00
65	327255	74370924	JOSE ALFREDO	JOYA ALVARADO	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.366.595,00
66	327257	74845908	ALEJANDRO	BUITRAGO BLANCO	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.600.000,00
67	337359	74858530	OMAR	COA GERONIMO	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.596.493,00
68	337373	74858786	JOSE DANIEL	TRIANA DIAZ	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.587.815,00
69	327259	74860856	MILTON	MENDIVELSO PIDIACHE	CASANARE	YOPAL	RZMSERVICIOS SAS	900.362.262-0	\$ 15.589.251,00
70	337318	1006554936	EDILSA	TAMAYO CALA	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.506.605,00
71	337324	1022356952	JUAN CARLOS	ANTIPARA	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.598.035,00
72	327269	1069898798	WILMAR ALEXANDER	SABOGAL TUAY	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.599.667,00
73	307998	1118531997	MARTHA CECILIA	NIÑO BAEZ	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.600.000,00
74	327274	1118536939	LISBETH MERARIANA	PARRA ROMERO	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.599.917,00
75	327279	1118540247	JAIME ALBERTO	HERRERA SURMAY	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.575.738,00
76	308226	1118542428	LILIA	BARCILLÓN LÓPEZ	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.569.848,00
77	327284	1118551638	ANDRES MAURICIO	SANABRIA PERILLA	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.599.304,00
78	327286	1118555146	KAREN JULIETH	CAMPO RONDÓN	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.599.990,00
79	327287	1118559521	WENDY TATIANA	VARELA MATEUS	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.592.182,00
80	337398	1118566305	YENY PAOLA	COTINCHARA GUANAY	CASANARE	YOPAL	LUIS FERNANDO MORENO	74.376.604-1	\$ 15.597.910,00
VALOR TOTAL DE LOS SFVE ASIGNADOS									\$1.245.479.926

Artículo 2. Los demás acápite y apartes de la Resolución No. 0793 del 17 de octubre de 2025, expedida por Fonvivienda, no sufre modificación alguna y debe darse estricto cumplimiento a lo allí ordenado.

Artículo 3. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Artículo 5. Esta resolución será comunicada al Patrimonio Autónomo constituido según el Contrato de Fiducia Mercantil de administración y pagos No. 3-1-83679 de 2019 suscrito con Fiduciaria Bogotá y al Instituto de Vivienda Gestión Urbana y Rural De Yopal - INDEV, quien, a su vez, comunicará este acto administrativo a los hogares relacionados en el artículo primero.

Resolución No. 1105 DE 12 DICIEMBRE 2025

Por la cual se corrige la resolución 0793 del 17 de octubre de 2025 *"Por la cual se asignan ochenta (80) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda urbana bajo el Esquema asociativo"*

Artículo 6. La presente Resolución rige a partir de la expedición.

Dada en Bogotá D.C., a los 12 DICIEMBRE 2025

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

GALEANO
AVILA
ANDERSON
ARTURO
ARTURO GALEANO ÁVILA

Firmado digitalmente por GALEANO AVILA ANDERSON ARTURO
Fecha: 2025.12.14 16:38:15 -05'00'

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda

Elaboro:
Jhon Meyer
Cargo: Contratista
Oficina: SSFV

Revisó:
Juliana Toro Cadavid
Cargo: Subdirectora
Oficina: SSFV

Andrea Carolina Galezo Ospino
Contratista
DIVIS

Aprobó:
Rosa Elena Espitia Riaño
Cargo: Directora
Oficina: DIVIS