

RESOLUCIÓN NÚMERO

1107

20 DICIEMBRE 2024

"Por la cual se aceptan veinticuatro (24) renunciaciones al subsidio familiar de vivienda del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – "Mi Casa Ya"

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y la sección 1, capítulo 4, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 729 de 2017, y

CONSIDERANDO

Que el numeral 9 del artículo 3 del Decreto Ley 555 de 2003 establece que es función del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA "(...) *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional (...)*".

Que, asimismo, de acuerdo con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que en el Capítulo 4 del Título 1 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio nro. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social "Mi Casa Ya", modificado por el Decreto 490 de 2023, con el objetivo de facilitar la adquisición de una solución de vivienda de interés social ubicada en suelo rural o urbano para aquellas familias que cuenten con una clasificación de Sisbén IV entre A1 y D20 y cumplan con los demás requisitos del programa, a través de un subsidio familiar de vivienda y una cobertura a la tasa de interés del crédito hipotecario o leasing habitacional.

Que, con fundamento en la norma citada, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda expidió las Resoluciones 2147 de 2022; 838, 1004, 1163, 1298 de 2023; y 15, 88, 146, 216, 259, 303, 315, 328, 375, 503, 509, 546, 576, 595, 621 de 2024, mediante las cuales se asignaron subsidios familiares de vivienda, entre otros, a los hogares que se relacionan en la parte resolutoria del presente acto.

Que el artículo 2.1.1.1.4.2.6 del Decreto Único de Vivienda 1077 de 2015 establece:

"Renuncia al subsidio. El beneficiario del subsidio podrá, en cualquier momento, renunciar voluntariamente al beneficio obtenido, mediante comunicación suscrita en forma conjunta por los miembros del grupo familiar mayores de edad y la devolución a la entidad otorgante del documento que acredita la asignación del subsidio respectivo. La renuncia oportuna al subsidio implica el derecho a postular nuevamente."

Resolución No.1107 del 20 DICIEMBRE 2024

"Por la cual se aceptan veinticuatro (24) renunciaciones al Subsidio Familiar de Vivienda del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social - "Mi Casa Ya"

Que la Subdirección de Subsidio Familiar de Vivienda recibió comunicaciones escritas por parte de los siguientes hogares beneficiarios, mediante las cuales presentaron renuncia de manera voluntaria al subsidio familiar de vivienda asignado por el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, en el marco del programa de promoción de acceso a la Vivienda de Interés Social "Mi Casa Ya", por cuanto no harán uso del mismo:

Nro.	ID hogar	Nro. Resolución	Fecha	Cédula	Nombre	Apellido	Valor SFV	Radicado de renuncia	Fecha de radicado
1	1202317	2147	4/11/2022	1012401186	MARTHA LILIANA	SANCHEZ RINCON	\$ 20.000.000	2024ER0157701	4/10/2024
2	1344264	838	18/08/2023	86014493	FHRESMAN	HERNANDEZ MARTINEZ	\$ 34.800.000	2024ER0154935	30/09/2024
3	1377989	1004	22/09/2023	1047462931	JESUS MANUEL	ROA PINO	\$ 34.800.000	2024ER0158418	8/10/2024
				1128053483	ANA BEATRIZ	PATERNINA LOPEZ			
4	1340500	1163	20/10/2023	1015455706	LUISA FERNANDA	PRIETO ORTIZ	\$ 23.200.000	2024ER0155948	2/10/2024
5	1399785	1298	24/11/2023	1143371541	LAUREANO JR	ARRIETA PELUFFO	\$ 34.800.000	2024ER0155502	1/10/2024
6	1422329	15	16/02/2024	1110472409	XIMENA ROCIO	TAFUR REINOSO	\$ 26.000.000	2024ER0157463	4/10/2024
7	1359935	88	22/03/2024	32560038	LUZ DARY	GOMEZ ARANGO	\$ 39.000.000	2024ER0156483	2/10/2024
8	1352258	146	22/04/2024	1042775597	CARLOS MAURICIO	AREIZA ECHAVARRIA	\$ 39.000.000	2024ER0156455	2/10/2024
9	1427382	216	10/05/2024	1110501604	ALVARO JAVIER	PALACIO GUTIERREZ	\$ 26.000.000	2024ER0157465	4/10/2024
10	1362483	259	31/05/2024	19709334	OMAR DE JESUS	JIMENEZ JIMENEZ	\$ 39.000.000	2024ER0155727	1/10/2024
11	1435730	303	14/06/2024	1143381759	JOSE DAVID	ESCOBAR DE ORO	\$ 26.000.000	2024ER0155921	2/10/2024
12	1508223	315	21/06/2024	1098780037	SERGIO ANDRES	JAIMES RAMIREZ	\$ 39.000.000	2024ER0157161	3/10/2024
				1005106699	VIVIANA	GUARDO CAMACHO			
13	1471571	328	28/06/2024	1032430820	ANA LUCIA	RODRIGUEZ CUEVAS	\$ 26.000.000	2024ER0157214	4/10/2024
14	1505096	375	12/07/2024	1044609681	ZHARIK VIVIANA	GOMEZ PIZARRO	\$ 39.000.000	2024ER0157748	7/10/2024
15	1517545	375	12/07/2024	1048309502	SLANEIDY	ACOSTA CARRILLO	\$ 26.000.000	2024ER0153558	1/10/2024
16	1507167	375	12/07/2024	72143800	OMAR DE JESUS	ARRIETA HERAZO	\$ 39.000.000	2024ER0157477	4/10/2024
17	1446770	503	16/08/2024	70854930	NORBERTO DE JESUS	HERNANDEZ QUINTERO	\$ 39.000.000	2024ER0155486	8/10/2024
18	1482478	509	23/08/2024	1140870225	KATERINE	BUELVAS RUBIO	\$ 26.000.000	2024ER0155399	1/10/2024
19	1524853	546	30/08/2024	1001940166	MAYERLYS PAOLA	REYES RIVERA	\$ 39.000.000	2024ER0157071	3/10/2024
20	1510711	576	6/09/2024	1061752158	MARIA VICTORIA	PINZON PIZO	\$ 39.000.000	2024ER0156990	2/10/2024
21	1416171	576	6/09/2024	1042000409	JORGE LUIS	MENDEZ TOVAR	\$ 39.000.000	2024ER0157210	4/10/2024
22	1517502	576	6/09/2024	1143850033	JACQUELINE	FEJOO ARENAS	\$ 39.000.000	2024ER0157441	4/10/2024
23	1547610	595	13/09/2024	15920704	OSCAR HERNANDO	CASTRO IZQUIERDO	\$ 26.000.000	2024ER0154516	27/09/2024
24	1540051	621	20/09/2024	1002071130	JAIMY YULIETH	CORONADO OROZCO	\$ 39.000.000	2024ER0156960	2/10/2024

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Aceptar las renunciaciones al Subsidio Familiar de Vivienda otorgado en el marco del programa de promoción de acceso a la Vivienda de Interés Social "Mi Casa Ya", presentadas por los hogares que se indican a continuación, al verificarse el cumplimiento de lo previsto en el artículo 2.1.1.1.4.2.6 del Decreto Único de

Resolución No.1107 del 20 DICIEMBRE 2024

"Por la cual se aceptan veinticuatro (24) renunciaciones al Subsidio Familiar de Vivienda del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social - "Mi Casa Ya"

Vivienda 1077 de 2015 y según las razones expuestas en la parte motiva del presente acto:

Nro.	ID hogar	Nro. Resolución	Fecha	Cédula	Nombre	Apellido	Valor SFV	Radicado de renuncia	Fecha de radicado
1	1202317	2147	4/11/2022	1012401186	MARTHA LILIANA	SANCHEZ RINCON	\$ 20.000.000	2024ER0157701	4/10/2024
2	1344264	838	18/08/2023	86014493	FHRESMAN	HERNANDEZ MARTINEZ	\$ 34.800.000	2024ER0154935	30/09/2024
3	1377989	1004	22/09/2023	1047462931	JESUS MANUEL	ROA PINO	\$ 34.800.000	2024ER0158418	8/10/2024
				1128053483	ANA BEATRIZ	PATERNINA LOPEZ			
4	1340500	1163	20/10/2023	1015455706	LUISA FERNANDA	PRIETO ORTIZ	\$ 23.200.000	2024ER0155948	2/10/2024
5	1399785	1298	24/11/2023	1143371541	LAUREANO JR	ARRIETA PELUFFO	\$ 34.800.000	2024ER0155502	1/10/2024
6	1422329	15	16/02/2024	1110472409	XIMENA ROCIO	TAFUR REINOSO	\$ 26.000.000	2024ER0157463	4/10/2024
7	1359935	88	22/03/2024	32560038	LUZ DARY	GOMEZ ARANGO	\$ 39.000.000	2024ER0156483	2/10/2024
8	1352258	146	22/04/2024	1042775597	CARLOS MAURICIO	AREIZA ECHAVARRIA	\$ 39.000.000	2024ER0156455	2/10/2024
9	1427382	216	10/05/2024	1110501604	ALVARO JAVIER	PALACIO GUTIERREZ	\$ 26.000.000	2024ER0157465	4/10/2024
10	1362483	259	31/05/2024	19709334	OMAR DE JESUS	JIMENEZ JIMENEZ	\$ 39.000.000	2024ER0155727	1/10/2024
11	1435730	303	14/06/2024	1143381759	JOSE DAVID	ESCOBAR DE ORO	\$ 26.000.000	2024ER0155921	2/10/2024
12	1508223	315	21/06/2024	1098780037	SERGIO ANDRES	JAIMES RAMIREZ	\$ 39.000.000	2024ER0157161	3/10/2024
				1005106699	VIVIANA	GUARDO CAMACHO			
13	1471571	328	28/06/2024	1032430820	ANA LUCIA	RODRIGUEZ CUEVAS	\$ 26.000.000	2024ER0157214	4/10/2024
14	1505096	375	12/07/2024	1044609681	ZHARIK VIVIANA	GOMEZ PIZARRO	\$ 39.000.000	2024ER0157748	7/10/2024
15	1517545	375	12/07/2024	1048309502	SLANEIDY	ACOSTA CARRILLO	\$ 26.000.000	2024ER0153558	1/10/2024
16	1507167	375	12/07/2024	72143800	OMAR DE JESUS	ARRIETA HERAZO	\$ 39.000.000	2024ER0157477	4/10/2024
17	1446770	503	16/08/2024	70854930	NORBERTO DE JESUS	HERNANDEZ QUINTERO	\$ 39.000.000	2024ER0155486	8/10/2024
18	1482478	509	23/08/2024	1140870225	KATERINE	BUELVAS RUBIO	\$ 26.000.000	2024ER0155399	1/10/2024
19	1524853	546	30/08/2024	1001940166	MAYERLYS PAOLA	REYES RIVERA	\$ 39.000.000	2024ER0157071	3/10/2024
20	1510711	576	6/09/2024	1061752158	MARIA VICTORIA	PINZON PIZO	\$ 39.000.000	2024ER0156990	2/10/2024
21	1416171	576	6/09/2024	1042000409	JORGE LUIS	MENDEZ TOVAR	\$ 39.000.000	2024ER0157210	4/10/2024
22	1517502	576	6/09/2024	1143850033	JACQUELINE	FEIJOO ARENAS	\$ 39.000.000	2024ER0157441	4/10/2024
23	1547610	595	13/09/2024	15920704	OSCAR HERNANDO	CASTRO IZQUIERDO	\$ 26.000.000	2024ER0154516	27/09/2024
24	1540051	621	20/09/2024	1002071130	JAIMY YULIETH	CORONADO OROZCO	\$ 39.000.000	2024ER0156960	2/10/2024

Artículo 2. Modificar parcialmente las Resoluciones 2147 de 2022; 838, 1004, 1163, 1298 de 2023; y 15, 88, 146, 216, 259, 303, 315, 328, 375, 503, 509, 546, 576, 595, 621 de 2024, en el sentido de dejar sin efecto las asignaciones de los hogares relacionados en el artículo 1 de la presente resolución.

Artículo 3. Los demás acápite y apartes de las Resoluciones 2147 de 2022; 838, 1004, 1163, 1298 de 2023; y 15, 88, 146, 216, 259, 303, 315, 328, 375, 503, 509, 546, 576, 595, 621 de 2024, expedidas por el Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA, no sufren modificación alguna y debe darse estricto cumplimiento a lo allí resuelto.

Resolución No.1107 del 20 DICIEMBRE 2024

"Por la cual se aceptan veinticuatro (24) renunciaciones al Subsidio Familiar de Vivienda del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social - "Mi Casa Ya"

Artículo 4. Publicar la presente resolución en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Artículo 5. Comunicar el presente acto administrativo a los hogares citados en el artículo 1 y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso- "Mi Casa Ya", constituido según el Contrato de fiducia mercantil de administración y pagos nro. 421 de 2015, suscrito con la Fiduciaria de Occidente S.A.

Artículo 6. La presente resolución rige a partir del día siguiente a su publicación.

Dada en Bogotá, D.C., 20 DICIEMBRE 2024

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



ARTURO GALEANO ÁVILA

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda

Elaboró:

Sharon Contreras
Contratista
Subdirección SFV



Revisó:

Tatiana Castillo
Contratista
Subdirección SFV



María Fernanda Merlano
Contratista
Subdirección SFV



María Victoria García
Subdirectora
Subdirección SFV



Yeny Pachón Alonso
Contratista
DIVIS

Jorge Álvarez
Contratista DSH - Fonvivienda

Aprobó:



David Ochoa Yepes
Director
DIVIS